



SKRIPSI

**ASPEK HUKUM PENJUALAN LELANG PUPUK DAN
AKIBAT HUKUMNYA JIKA TERJADI WANPRESTASI PADA
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (Persero)
KEBUN KERTOSARI
JEMBER**

***THE LAW ASPECT OF FERTILIZER AUCTION SELLING AND
THE LAW CONSEQUENCES OF IT IF THERE IS ANY
BREACH
OF CONTRACT AT PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
(PERSERO) KERTOSARI FIELD
JEMBER***

**ANDY SEPTIAN TAUFANI
NIM. 050710101110**

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

MOTTO

**“Tidak ada harga yang terlalu mahal untuk keistimewaan
bertanggung jawab”
(Friedrich Wihelm Nitzshe)***

*) Friedrich Wihelm Nitzshe dalam Soemargono, S . 1992. Pengantar Filsafat (*Terjemahan, Judul Asli: Element of Philosophy*). Yogyakarta: Tiara Wacana Yokya.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan sebagai ucapan rasa cinta kasih yang tulus dan rasa terima kasih kepada :

1. ALLAH SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi ini selesai.
2. Bapak Sugiharto dan Ibu Siti Muhayroh yang sangat saya hormati, sayangi atas segala cinta kasih, kerelaan, pengorbanan yang tiada hentinya serta doa dan restu yang selalu menyertai setiap gerak dan langkah dalam meraih segala impian dan cita-cita
3. Alma Mater Tercinta Fakultas Hukum Universitas Jember yang saya banggakan sebagai tempat untuk menempa diri dalam ilmu dan pemikiran.
4. Bapak dan Ibu Guru sejak Taman Kanak-Kanak sampai Perguruan Tinggi yang terhormat.

PRASYARAT GELAR

**ASPEK HUKUM PENJUALAN LELANG PUPUK DAN AKIBAT
HUKUMNYA JIKA TERJADI WANPRESTASI PADA
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KEBUN KERTOSARI
JEMBER**

*THE LAW ASPECT OF FERTILIZER AUCTION SELLING AND THE LAW
CONSEQUENCES OF IT IF THERE IS ANY BREACH OF
CONTRACT AT PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
(PERSERO) KERTOSARI FIELD
JEMBER*

SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi tugas akhir dan memenuhi syarat-syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Hukum

Oleh :

ANDY SEPTIAN TAUFANI
NIM. 050710101110

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

PERSETUJUAN
SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
TANGGAL : 7 JUNI 2011

Oleh :
Pembimbing,

KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.
NIP. 194809031980021001

Pembantu Pembimbing,

EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.
NIP. 196812302003122001

PENGESAHAN

Skripsi dengan Judul :

**ASPEK HUKUM PENJUALAN LELANG PUPUK DAN
AKIBAT HUKUMNYA JIKA TERJADI WANPRESTASI
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
(PERSERO)KEBUN KERTOSARI
JEMBER**

Oleh :

ANDY SEPTIAN TAUFANI
NIM. 050710101110

Pembimbing,

Pembantu Pembimbing,

KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.
NIP. 194809031980021001

EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.
NIP. 196812302003122001

Mengesahkan :

**Kementerian Pendidikan Nasional Republik Indonesia
Universitas Jember
Fakultas Hukum
Dekan,**

Prof. Dr. M. ARIEF AMRULLAH, S.H., M. Hum.
NIP. 196001011988021001

PENETAPAN PANITIA PENGUJI

Dipertahankan di hadapan Panitia Penguji pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 7

Bulan : Juni

Tahun : 2011

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember

Panitia Penguji :

Ketua,

Sekretaris,

I WAYAN YASA, SH., M.H.
NIP. 196010061989021001

YUSUF ADIWIBOWO, SH., LL.M.
NIP. 197810242005011002

Anggota Penguji :

1. **KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.**
NIP. 194809031980021001

2. **EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**
NIP. 196812302003122001

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andy Septian Taufani

NIM : 050710101110

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah ini yang berjudul **Aspek Hukum Penjualan Lelang Pupuk Dan Akibat Hukumnya Jika Terjadi Wanprestasi Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansial disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 20 Juni 2011

Yang Menyatakan,

ANDY SEPTIAN TAUFANI
NIM. 050710101110

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“ASPEK HUKUM PENJUALAN LELANG PUPUK DAN AKIBAT HUKUMNYA JIKA TERJADI WANPRESTASI PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (Persero) KEBUN KERTOSARI JEMBER”**. Skripsi ini merupakan karya ilmiah dan merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Jember.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa skripsi ini tidak lepas dari dukungan, bantuan serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini disampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya atas segala bantuan, khususnya kepada:

1. Bapak Kopong Paron Pius S.H., S.U Pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat, dan memberikan arahan bagi penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu;
2. Ibu Edi Wahjuni S.H., M.Hum Pembantu Pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat, dan memberikan arahan bagi penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu;
3. Bapak I Wayan Yasa, SH., M.H. Ketua penguji yang telah mengujii dan memberikan pengarahan demi perbaikan skripsi ini;
4. Bapak Yusuf Adiwibowo, SH., LL.M. Sekretaris penguji yang telah mengujii dan memberikan pengarahan demi perbaikan skripsi ini;
5. Bapak Prof. Dr. M. Arief Amrullah, S.H., M. Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember; dan Dosen Pembimbing Akademik terima kasih atas segala pengarahan dan bimbingannya selama kuliah;
6. Bapak Echwan Iriyanto, S.H., M.H., Pembantu Dekan I Fakultas Hukum Universitas Jember;

7. Bapak Mardi Handono, S.H., M.H., Pembantu Dekan II dan Bapak H. Eddy Mulyono, S.H.,M. Hum., Pembantu Dekan III Fakultas Hukum Universitas Jember;
8. Bapak Sugiharto dan Ibu Siti Muhayroh yang selama ini memberikan kasih sayang, semangat dan doa hingga skripsi ini terselesaikan;
9. Bapak dan Ibu Guru saya yang telah membimbing dengan sabar dan memberi ilmu yang sangat bermanfaat tanpa tanda jasa;
10. Adikku tersayang dan tercinta Tia Dwi Noviantari dan Muhammad Iqbal T. yang selalu menemani waktu suka dan duka, dan memberikan semangat untuk bangkit dari rasa sedih;
11. Sahabatku Anastasia Tunjung A, Rakhman Anastya, Arief Supriyadi, Sony Pribadi, Wenda Zakaria, David Fajar, FX Wahyu A, Mia Rahmadani terima kasih karena selalu ada untuk memberikan semangat dan selalu mendukung tanpa pamrih;
12. Sahabat, teman-teman (khususnya angkatan 2005) di Fakultas Hukum yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas keakraban yang selama ini terjalin, saran juga perhatian serta semangat memberikan tempat terbaik dalam kebersamaan;
13. Semua pihak yang telah mengulurkan bantuan kepada penulis secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini bisa terwujud.

Semoga do'a, bimbingan, dan semangat yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Karya tulis ini tidaklah akan pernah sempurna, karena kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat konstruktif akan membantu Penulis dalam setiap langkah menuju arah perbaikan. Akhirnya, penulis mengharapkan karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi penulis, dan pembaca.

Jember, 20 Juni 2011

Penulis

RINGKASAN

PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember tidak terlepas dari kegiatan pengadaan barang dan jasa untuk memenuhi kebutuhan pupuk. Didapatkan prosedur pengadaan barang dan jasa yang tidak sesuai dengan ketentuan Keppres Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, seperti ketidaksesuaian antara barang yang dikirim dengan spesifikasi barang yang dipesan dan keterlambatan pengiriman barang.

Berdasarkan uraian diatas, penulis ingin mengkaji secara lebih mendalam mengenai persoalan tersebut menjadi sebuah karya ilmiah berbentuk skripsi dengan judul: ASPEK HUKUM PENJUALAN LELANG PUPUK DAN AKIBAT HUKUMNYA JIKA TERJADI WANPRESTASI PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO) KEBUN KERTOSARI JEMBER.

Permasalahan yang akan dibahas dalam skripsi ini adalah apakah penjualan lelang pupuk pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember telah sesuai dengan Keppres Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, apakah dalam pelaksanaan penjualan lelang pupuk oleh PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember sudah sesuai dengan prinsip-prinsip pengadaan barang dan jasa, dan apakah akibat hukum dan cara penyelesaiannya apabila terjadi wanprestasi.

Tujuan yang ingin dicapai secara umum adalah guna memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember. Tujuan khusus yang ingin dicapai adalah untuk membahas masalah apakah penjualan lelang pupuk pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember telah sesuai dengan Keppres Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, apakah dalam pelaksanaan penjualan lelang pupuk oleh PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember sudah sesuai dengan prinsip-

prinsip pengadaan barang dan jasa, dan apakah akibat hukum dan cara penyelesaiannya apabila terjadi wanprestasi.

Metode penelitian meliputi tipe penelitian yang bersifat yuridis normatif. Pendekatan masalah adalah pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Bahan hukum skripsi ini menggunakan bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan non hukum. Analisa bahan hukum yang digunakan adalah metode deduktif dengan cara pengambilan kesimpulan dari pembahasan yang bersifat umum menjadi kesimpulan yang bersifat khusus.

Dalam lelang pupuk di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember tahapan penjualan lelang pupuk yaitu, Perencanaan Pengadaan, Prakuifikasi Perusahaan, Pembentukan Panitia Lelang, Penyusunan Dokumen Lelang, Pengumuman Pelelangan, Pengambilan Dokumen Lelang, Penentuan Harga Perkiraan Sendiri (HPS), Penjelasan Lelang, Penyerahan Penawaran Harga, Evaluasi Penawaran, Pengumuman Calon Pemenang, Sanggahan Peserta Lelang, Penunjukan Pemenang Lelang, Penandatanganan Kontrak, Penyerahan Barang kepada *User*. Prinsip-prinsip penjualan lelang pupuk adalah Prinsip Efisiensi, Prinsip Efektifitas, Prinsip Terbuka dan Bersaing, Prinsip Transparansi, Prinsip Keadilan dan Tidak Diskriminatif, Prinsip Akuntabel. Jika terjadi wanprestasi sanksi yang dikenakan kepada penyedia barang berupa denda satu perseribu per hari dari nilai kontrak. Upaya penyelesaiannya dapat dilakukan secara non litigasi dengan cara arbitrase, negosiasi, mediasi dan konsiliasi.

Dengan adanya Perpres Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah terdapat penambahan nilai Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa lainnya dengan nilai diatas Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah). Dengan Prinsip Efisiensi, Prinsip Efektifitas, Prinsip Terbuka dan Bersaing, Prinsip Transparansi, Prinsip Keadilan dan Tidak Diskriminatif, Prinsip Akuntabel tercipta persaingan usaha yang sehat oleh pelaku usaha. PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember, apabila terjadi wanprestasi dengan cara negosiasi. Perpres No 54 Tahun 2010 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah adanya penambahan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, pelaporan secara pidana kepada pihak yang berwenang.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Motto	ii
Halaman Persembahan	iii
Halaman Prasyarat Gelar	iv
Halaman Persetujuan	v
Halaman Pengesahan	vi
Halaman Penetapan Panitia Penguji	vi
Halaman Pernyataan	viii
Halaman Ucapan Terima Kasih	ix
Halaman Ringkasan	xi
Halaman Daftar Isi	xiii
Halaman Daftar Lampiran	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.3.1 Tujuan Umum	3
1.3.2 Tujuan Khusus	3
1.4 Metode Penelitian	4
1.4.1 Tipe Penelitian	4
1.4.2 Pendekatan Masalah	4
1.4.3 Bahan Hukum	5
1.4.4 Analisis Bahan Hukum	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Perjanjian	7
2.1.1 Pengertian Perjanjian	7
2.1.2 Asas-asas Hukum Perjanjian	8
2.1.3 Unsur-unsur Perjanjian dan Syarat Sahnya Perjanjian	11
2.2 Lelang	14
2.2.1 Pengertian Lelang	14

2.2.2	Macam-macam Lelang	17
2.2.3	Metode Seleksi Lelang	19
2.3	Perjanjian Jual Beli Lelang	21
2.3.1	Pengertian Perjanjian Jual Beli	21
2.3.2	Pengertian Jual Beli secara Lelang	24
2.4	Wanprestasi	26
2.4.1	Pengertian Wanprestasi	26
2.4.2	Unsur-unsur Wanprestasi	28
BAB 3	PEMBAHASAN	30
3.1	Penjualan Lelang Pupuk pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember telah sesuai dengan Keputusan Presiden Nomor. 80 Tahun 2003 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah	30
3.2	Pelaksanaan Penjualan Lelang Pupuk oleh PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember sudah sesuai dengan Prinsip-prinsip Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah	41
3.3	Akibat hukum dan cara penyelesaiannya apabila terjadi wanprestasi.....	48
BAB 4.	KESIMPULAN DAN SARAN	57
4.1	Kesimpulan	58
4.2	Saran	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Surat Undangan Lelang.
- Lampiran II : Surat Syarat-syarat Lelang Pengadaan Bahan dan Barang.
- Lampiran III : Surat Fakta Integritas.
- Lampiran IV : Surat Berita Acara Evaluasi Penawaran.
- Lampiran V : Surat Kontrak Pemesanan.
- Lampiran VI : Peraturan Menteri Keuangan RI. No. 40/PMK.07/2006 tentang Lelang.