



**ANALISIS RELEVANSI PENGUASAAN LAHAN DAN DINAMIKA
PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI KOPI DI DESA
MULYOREJO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh

**Adzimia Sukma Karyasari
NIM 060810101287**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
JURUSAN ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2011**



**ANALISIS RELEVANSI PENGUASAAN LAHAN DAN DINAMIKA
PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI KOPI DI DESA
MULYOOREJO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan (S1) dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

Adzimia Sukma Karyasari
NIM 060810101287

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
JURUSAN ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2011**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Mama Mardiaty Sjamudin dan Bapak Kartono yang tercinta;
2. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak hingga perguruan tinggi;
3. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

MOTTO

Apapun yang bisa kamu lakukan atau kamu bayangkan bisa lakukan, maka lakukanlah. Dalam keberanian terdapat kejeniusan, kekuatan dan keajaiban
(Goethe)

Kemauan keras dan kehendak yang kuat, itulah pondasi sebuah kesuksesan
(Habiburrahman El Shirazy)

Jatuh itu biasa, tapi janganlah lama berbaring di situ
(Mario Teguh)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

nama : Adzimia Sukma Karyasari

NIM : 060810101287

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “*Analisis Relevansi Penguasaan Lahan dan Dinamika Pendapatan Rumah Tangga Petani Kopi di Desa Mulyorejo Kecamatan Silo Kabupaten Jember*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 24 Juni 2011

Yang menyatakan,

Adzimia Sukma Karyasari

NIM 060810101287

SKRIPSI

ANALISIS RELEVANSI PENGUASAAN LAHAN DAN DINAMIKA PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI KOPI DI DESA MULYOREJO KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER

**Adzimia Sukma Karyasari
NIM 060810101287**

Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama : Adhitya Wardhono, S.E., M.Sc., Ph.D

Dosen Pembimbing Anggota : Dr. Siti Komariyah, S.E., M.Si

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS RELEVANSI PENGUASAAN LAHAN DAN
DINAMIKA PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI
KOPI DI DESA MULYOREJO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER

Nama Mahasiswa : Adzimia Sukma Karyasari

NIM : 060810101287

Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan

Konsentrasi : Ekonomi Regional

Tanggal Persetujuan: 13 Juni 2011

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Adhitya Wardhono, S.E., M.Sc., Ph.D
NIP. 19710905 199802 1 001

Dr. Siti Komariyah, S.E., M.Si
NIP. 19710610200112 2 002

Ketua Jurusan,

Dr. I Wayan Subagiarta, S.E., M.Si
NIP. 19600412 1987 1 001

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**ANALISIS RELEVANSI PENGUASAAN LAHAN DAN DINAMIKA
PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI KOPI DI DESA MULYOREJO
KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Adzimia Sukma Karyasari
NIM : 060810101287
Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal:

Juni 2011

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

1. Ketua : Dra. Riniati, MP (.....)
NIP. 19600430 198603 2 001
2. Sekretaris : Adhitya Wardhono, S.E., M.Sc., Ph.D (.....)
NIP. 19710905 199802 1 001
3. Anggota : Dr. Siti Komariyah, S.E., M.Si (.....)
NIP. 19710610 200112 2 002

Mengetahui/Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan

Prof. Dr. Mohammad Saleh, M.Sc
NIP.19560831 198403 1 002

RINGKASAN

Analisis Relevansi Penguasaan Lahan dan Dinamika Pendapatan Rumah Tangga Petani Kopi di Desa Mulyorejo Kecamatan Silo Kabupaten Jember; Adzimia Sukma Karyasari, 060810101287; 2011; 89 halaman; Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Sektor pertanian sesungguhnya mampu *merecovery* sekaligus sebagai *back bone* (tulang punggung) bagi perkembangan sektor riil dari krisis ekonomi. Ketika usahatani kopi menjadi pilihan rumah tangga petani Desa Mulyorejo sebagai aktivitas ekonomi di bidang pertanian dalam upaya mengembangkan dan mempertahankan sistem perekonomiannya, jika ditelusuri secara historis maupun melihat prospek ke depannya selalu terkait dengan aspek sosial, budaya dan pemerintah (politik). Secara historis, terdapat preposisi penting bahwa terjadi hubungan linier antara struktur penguasaan lahan dengan dinamika pendapatan rumah tangga di pedesaan. Tulisan ini bertujuan mengkaji (1) Pola pendapatan rumah tangga di Desa Mulyorejo (2) faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan rumah tangga petani di Desa Mulyorejo (3) pola dan struktur penguasaan lahan di Desa Mulyorejo (4) pola kelembagaan penguasaan lahan dalam hubungannya dengan pendapatan rumah tangga petani di Desa Mulyorejo. Penelitian dilakukan di Desa Mulyorejo Kecamatan Silo Kabupaten Jember dengan menggunakan dua pendekatan yaitu kualitatif dan kuantitatif. Sumber data dalam penelitian ini adalah menggunakan data primer dan sekunder. Pada pendekatan kualitatif metode pengambilan data yang digunakan adalah observasi dan wawancara dengan *snowballing sample* sehingga diperoleh 8 informan. Sedangkan pada pendekatan kuantitatif menggunakan metode kuesioner dengan *simple random sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 60 responden. Analisis data yang digunakan adalah analisis *regresi linier berganda* untuk mengetahui pengaruh luas lahan, pendapatan dari pekerjaan sampingan, *phisycal asset* yang dimiliki, dan tingkat pendidikan terhadap tingkat pendapatan rumah tangga petani di Desa Mulyorejo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sektor pertanian bagi sebagian besar rumah tangga petani kopi di Desa Mulyorejo merupakan sektor strategis sehingga pembangunan wilayah pedesaan seharusnya tetap memprioritaskan penanganan sektor tersebut agar dampak pembangunan terhadap peningkatan kesejahteraan rumah tangga petani dapat lebih nyata. Peningkatan pendapatan rumah tangga petani kopi selain dipengaruhi oleh luas lahan, *physical asset*, pendapatan dari pekerjaan sampingan dan tingkat pendidikan, modal sosial ternyata juga mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap peningkatan pendapatan rumah tangga petani kopi. Selain itu, fenomena yang terkait dengan pola kelembagaan ekonomi penguasaan lahan, dalam hal kepemilikan dan pengelolaan lahan juga memiliki peran yang sangat penting dalam menggerakkan aktifitas ekonomi rumah tangga petani kopi. Hal ini tidak terlepas dari dukungan pemerintah sebagai penyalur kesepakatan antar masyarakat sehingga pada akhirnya pembangunan ekonomi dapat terlaksana dan kesejahteraan ekonomi dapat tercapai sesuai dengan harapan.

SUMMARY

Relevance Analysis of Land Use and Household Income Dynamics Coffee Farmers in the village of Silo, Jember District Mulyorejo; Adzimia Sukma Karyasari 060810101287; 2011; 89 pages; Department of Economics and Development Studies Faculty of Economics, University of Jember.

Actually able to recover the agricultural sector as well as the back bone for the development of real sector of the economic crisis. When a choice of coffee farming households Mulyorejo Village as economic activity in agriculture in an effort to develop and maintain a system of economy, if traced back historically and look at prospects for the future is always associated with social, cultural and government (politics). Historically, there are important propositions that happen linear relationship between the structure of the dynamics of land tenure in rural household income. This paper aims to examine (1) The pattern of household income in the village of Mulyorejo (2) factors that affect household income of farmers in the village of Mulyorejo (3) the pattern and structure of land use in the village of Mulyorejo (4) institutional patterns of land use in conjunction with household income of farmers in the village of Mulyorejo. Research conducted in the village of Silo, Jember District Mulyorejo using two approaches, namely qualitative and quantitative. Data sources in this research using primary and secondary data. In the qualitative approach of data collection methods used were observation and interviews with the snowballing sample in order to obtain eight informants. While the quantitative approach using a questionnaire with simple random sampling and obtained a sample of 60 respondents. Analysis of the data used is multiple linear regression analysis to determine the effect of land area, income from side jobs, phisycal owned assets, and educational level of household income levels of farmers in the village of Silo Mulyorejo Jember District.

The results showed that the agricultural sector for most households in the village Mulyorejo coffee farmers are strategic sectors so that development of rural areas should continue to prioritize the handling of the sector so that the impact of development on improving the welfare of farm households can be more real. Increased household income in addition to coffee farmers affected by land area, physical assets, income from side jobs and education levels, social capital was also having a significant effect on improving household incomes of coffee farmers. In addition, the phenomena associated with land use patterns of economic institutions, in terms of ownership and land management also has a very important role in moving the economic activity of household coffee growers. It is not independent of government support as a distributor agreement among the community that ultimately made possible the economic development and economic prosperity can be achieved in line with expectations.

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Relevansi Penguasaan Lahan dan Dinamika Pendapatan Rumah Tangga Petani Kopi di Desa Mulyorejo Kecamatan Silo Kabupaten Jember”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Adhitya Wardhono, SE., M.Sc.,Ph.D selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, masukan, kritik, kesabaran, serta arahannya yang sangat berarti bagi penulisan skripsi ini. Motivasi terbaik yang selalu diberikan telah membangkitkan semangat bagi penulis untuk menjadi pribadi yang lebih dewasa dalam berpikir, bersikap dan bertindak, “Jangan hanya berusaha, tapi bermimpilah” itu pesan yang selalu penulis ingat;
2. Ibu Dr. Siti Komariyah, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, masukan, kritik serta arahannya yang sangat berarti bagi penulisan skripsi ini;
3. Bapak Soeyono selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama menjadi mahasiswa;
4. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staff edukatif dan staff administratif;
5. Mama Mardiaty Sjamsudin dan Bapak Kartono selaku orang tua penulis. Terima kasih atas doa, dukungan, cinta kasih dan pengorbanannya selama ini serta untuk kepercayaan yang begitu besar kepada anak bengalmu ini dalam mewujudkan cita-cita;

6. Mas Iko Sukma, Mbak Dewi Sukma, Mas Setyo Handoko, Mbak Citra Permana, beserta keluarga besarku, terima kasih atas semangat dan dukungan yang tanpa henti sehingga penulis mempunyai semangat untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini;
7. Rekan seperjuanganku Rendra Suwardana, Debby Yulitasari, Trias Herdiana, Prayamita, Guntur Mareno, Ikafatul Mandasari, Yudi Hantoro, El Shinta P, Moch. Fajar Firmansyah, Nicholaus Daniel A, Yuni Hilmawati, dan Arnanta Hadi Pusparama. Terimakasih atas kebersamaan, dukungan, serta kritik dan sarannya selama proses pembuatan skripsi ini;
8. Seluruh team peneliti di lingkungan Lembaga Penelitian Universitas Jember; Bapak M. Rondhi, Bapak Yanuar Feri I., Ibu Gusti Ayu Wulandari, Ibu Rokhani yang telah memberikan peluang kepada penulis untuk bergabung dan belajar menjadi seorang peneliti;
9. sahabat-sahabatku tercinta; Dian Anggraini, Elsi Trihapsari, teman-temanku jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Angkatan 2006, Diah Nur Aini, kerabat POLO HOUSE (mbak Ayuk, Dian Piglet, Mbak Eli, Wamaysi, Tiwik, Ayi, Dita Crut, Mega, Nanda, Prita, Ila, Lulung, Lia, Elen, Rosi, Titin, Ratna, Ula, Riris, Ajeng, Ulul), kalian pengobat rindu terbaik atas kota tercinta. Terima kasih untuk segalanya;
10. semua pihak yg telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, yg tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT selalu memberikan Hidayah dan Rahmat-Nya kepada seluruh pihak yang telah membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PEMBIMBING	v
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RINGKASAN	viii
<i>SUMMARY</i>	x
PRAKATA	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
DAFTAR SINGKATAN	xx
DAFTAR ISTILAH	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	8
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori Ekonomi Rumah Tangga.....	10
2.1.1a Ekonomi Rumah Tangga Model Chayanov.....	11

2.1.2	Konsepsi Struktur Sosial Rumah Tangga Petani	12
2.1.3	Teori Pemanfaatan Lahan oleh Von Thunen	14
2.1.4	Konsepsi Kontribusi Pendapatan	15
2.1.5	Teori Ekonomi Kelembagaan	18
2.2	Tinjauan Hasil Penelitian Sebelumnya	22
2.3	Kerangka Berpikir	25
BAB 3.	METODOLOGI PENELITIAN	
3.1	Lokasi Penelitian	28
3.2	Jenis dan Sumber Data	28
3.3	Metode Pengambilan Sampel	29
3.4	Metode Pengumpulan Data	32
3.4.1	Metode Observasi	32
3.4.2	Metode Wawancara.....	33
3.4.3	Kuesioner Penelitian	33
3.5	Metode Analisis Data	31
3.5.1	Analisis Data Kualitatif	34
3.5.2	Analisis Data Kuantitatif	35
	a. Spesifikasi Model Penelitian	35
	b. Uji Statistik	35
	c. Uji Ekonometrika	38
3.6	Batasan Pemikiran	40
3.7	Definisi Variabel Operasional	40
3.8	Matrik Kerja Penelitian.....	41
BAB 4.	HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1	Keadaan Demografi Wilayah dan Dinamika Sosial di Desa Mulyorejo	43
4.2	Dinamika Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Mulyorejo	51

4.3 Telaah Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Rumah Tangga Petani: Pendekatan Kuantitatif.....	56
4.3.1 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	58
4.3.2 Hasil Uji Statistik	60
4.3.3 Hasil Uji Ekonometrika.....	62
4.3.4 Diskusi Faktor-faktor Determinan yang Mempengaruhi Pendapatan Rumah Tangga Petani	65
4.4 Pola dan Struktur Penguasaan Lahan di Desa Mulyorejo	69
4.4.1 Pola Penguasaan Lahan di Desa Mulyorejo	69
4.4.2 Struktur Lahan Garapan dan P di Desa Mulyorejo Dan Potensi Ekonomi.....	73
4.5 Pola Kelembagaan Ekonomi Penguasaan Lahan dalam Hubungannya dengan Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Mulyorejo	76
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	83

DAFTAR TABEL

1.1	Kontribusi Sub Sektor Pertanian Tahun 2003-2007	4
2.1	Penelitian-penelitian Sebelumnya dan Sekarang	24
3.1	Daftar Nama dan Profesi Informan Kunci Desa Mulyorejo.....	30
3.2	Daftar Nama dan Profesi Informan Lanjutan Desa Mulyorejo	30
3.3	Matrik Kerja	41
4.1	Jumlah Rumah Tangga Menurut Desa dan Mata Pencaharian Utama Tahun 2009	44
4.2	Dinamika Struktur Pendapatan Rumah Tangga Petani di Tiga Dusun Contoh di Desa Mulyorejo	53
4.3	Hasil Statistik Deskriptif Masing-masing Variabel.....	57
4.4	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	59
4.5	Hasil Ujian Deteksi Klein	63
4.6	Hasil Uji <i>Correlation Matrix</i>	64
4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas	64

DAFTAR GAMBAR

1.1	Klasifikasi Lahan Untuk Perkebunan.....	7
2.1	Masyarakat Petani	13
2.2	Masyarakat Petani Desa	13
2.3	Determinan Dari Pendapatan	20
2.4	Kerangka Berpikir	26
3.1	Alur Gambar Informan yang Digunakan	30
4.1	Tingkat Pendidikan Masyarakat di Desa Mulyorejo.....	46
4.2	Persentase Kepemilikan Alat Bantu Penerangan	49
4.3	Salah satu Lahan dengan Pola Tanam Tumpangsari di Desa Mulyorejo	54
4.4	Lahan Garapan Masyarakat.....	70
4.5	Petani Kopi Melakukan Aktivitas Pasca Panen	74

DAFTAR LAMPIRAN

A	Pendapatan Rumah Tangga Petani Kopi di Desa Mulyorejo Tahun Tahun 2010	i
B	Data Pendapatan Responden Tahun 2010	i
C	Statistik Deskriptif.....	i
D	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	i
E	Hasil Uji Multikolinieritas	i
E.1a	Variabel X1 sebagai Variabel Terikat dalam Deteksi Klein	i
E.1b	Variabel X2 sebagai Variabel Terikat dalam Deteksi Klein	i
E.1c	Variabel X3 sebagai Variabel Terikat dalam Deteksi Klein	i
E.1d	Variabel X4 sebagai Variabel Terikat dalam Deteksi Klein	i
E.2a	Hasil Uji Multikolinieritas dengan <i>Correlation Matrix</i>	i
F	Hasil Uji Heteroskedastisitas	i

DAFTAR SINGKATAN

BKD	= Badan Kredit Desa
BUMN	= Badan Usaha Milik Negara
BPS	= Badan Pusat Statistik
HGU	= Hak Guna Usaha
PDP	= Perusahaan Daerah Perkebunan
PDRB	= Produk Domestik Regional Bruto
PNS	= Pegawai Negeri Sipil
POSYANDU	= Pos Pelayanan Terpadu
NIE	= <i>New Institutional Economics</i>
PPAT	= Pejabat Pembuat Akte Tanah
PT. PN XII	= Perseroan Terbatas Perkebunan Nusantara XII
SD	= Sekolah Dasar
SHM	= Sertifikat Hak Milik
SMA	= Sekolah Menengah Atas
SMP	= Sekolah Menengah Pertama
UUPA	= Undang-undang Pokok Agraria

DAFTAR ISTILAH

A

Anomali Iklim adalah ketidakpastian iklim

C

Crucial Issue adalah isu yang sedang melanda

E

Equity adalah modal

G

Gadai adalah lahan yang berasal dari pihak lain sebagai jaminan pinjaman uang pihak yang menggadaikan lahannya, lahan tersebut dikuasai oleh orang memberi penjamin uang sampai pemilik lahan membayar kembali hutangnya.

Gondang-gondung adalah kegiatan membuat lubang dengan jarak satu meter pada tepi-tepi pohon kopi dengan tujuan untuk pemberian pupuk di dalamnya

H

Household Risk Management adalah resiko manajemen rumah tangga yang dapat terjadi karena adanya kerentanan usahatani di pedesaan

K

Kios Pertanian adalah tempat menjual alat-alat dan bahan-bahan pertanian

Kontribusi adalah sumbangan

Konvensional adalah pendekatan pasar

Kopi ose adalah biji kopi yang baru mengalami proses pengelupasan dari kulitnya.

L

Lampu ublik adalah alat penerangan dengan bahan bakar minyak gas

O

On Farm adalah kegiatan yang dilakukan oleh sebagian orang pada sektor pertanian dalam memperoleh pendapatan

Off Farm adalah kegiatan yang dilakukan oleh sebagian orang di luar sektor pertanian dalam memperoleh pendapatan

P

Penguasaan Lahan adalah lahan yang dikelola oleh seseorang tanpa memperhatikan status kepemilikannya

Penggarap adalah orang yang mengelola lahan tanpa melihat status kepemilikan lahan tersebut

Property Right adalah kepemilikan lahan

R

Rules of The Game adalah aturan main yang pada akhirnya menimbulkan kesepakatan

S

Sewa adalah lahan yang berasal dari pihak lain dengan membayar sewa yang besarnya sewa sudah ditetapkan terlebih dulu tanpa melihat besar kecilnya hasil produksi. Pembayaran sewa dapat berupa uang atau barang dan di dalam sewa menyewa pemilik lahan tidak ikut menanggung ongkos-ongkos produksi maupun resiko dari penggarapan lainnya

Sakap adalah lahan sewa yang dibagi dari hasil panen. Besarnya bagian panen yang akan diserahkan kepada pemilik lahan sudah ditentukan terlebih dulu, seperti setengah atau sepertiga dari hasil panen. Dalam istilah lainnya yaitu maro, metiga, martilu, nengah, jejuron dan mampatigoi

T

Tumpangsari adalah pola tanaman pada sela-sela tanaman utama (pokok) yang ditanam. Jenis tanaman tumpangsari diusahakan jenis tanaman yang arsitekturnya tidak saling menutupi satu sama lain dengan tujuan agar dapat mengurangi kompetisi tanaman satu dengan lainnya dalam memperoleh energi sinar matahari

W

Wiwil adalah pemangkasan daun kopi dengan tujuan agar terkena sinar matahari