



**TATA CARA PELAKSANAAN PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN
(PPH) PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA TANAH DAN ATAU BANGUNAN
OLEH PT. JAMSOSTEK (PERSERO) KANTOR CABANG JEMBER
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA
THE PROCEDURE OF WITHHOLDING TAX ARTICLE 4 VERSE 2 LEASE
OF LAND AND BUILDING AT PT. JAMSOSTEK (Persero) JEMBER
BRANCH OFFICE**

oleh
Devi Kartika Marsaylina
NIM 080903101012

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2012

PERSEMBAHAN

Dengan nama Allah SWT yang maha pengasih dan penyayang semua umatnya, kupersembahkan karya ini kepada mereka yang selalu aku sayangi dan menyayangiku :

1. Orang Tuaku tercinta, Papaku H. Abur Rahman Azis dan Mamaku Hamidah Ida Susanti yang selalu memberi perhatian, doa serta kasih sayangnya.
2. Adikku Tista Bayu Sagara, yang selalu memberikan dukungan untukku.
3. Tunanganku tersayang Suhartono yang selalu mendoakan serta memberi dukungan selama ini.
4. Almamaterku tercinta FISIP UNEJ (DIII Perpajakan), yang selalu aku banggakan.

MOTTO

Sesungguhnya Allah sekali-kali tidak akan merubah kaum, hingga kaum itu merubah apa yang ada pada diri mereka sendiri
(terjemahan Surat *Al-Anfal* ayat 53)¹

¹ Departemen Agama Republik Indonesia. 1989. *Al Qur'an dan Terjemahannya*. Semarang: CV Toha Putra.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Devi Kartika Marsaylina

NIM : 080903101012

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yana berjudul: *Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan Bangunan oleh PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember* adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 09 Desember 2011

Yang menyatakan

Devi Kartika Marsaylina

NIM. 080903101012

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Devi Kartika Marsaylina
NIM : 080903101012
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program studi : D III Perpajakan
Judul : Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan Bangunan oleh PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember

Jember, 09 Desember 2011

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. Anwar, M.Si
NIP.196306061988021001

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul *Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan atau Bangunan oleh PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember* yang telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 31 Januari 2010

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji

Ketua,

Anggota I,

Rachmat Hidayat, S.Sos, MPA
NIP. 198103222005011001

Drs. Anwar, M.Si
NIP.196306061988021001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof.Dr. Hary Yuswadi MA.
NIP.196108281992011001

RINGKASAN

Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan atau Bangunan oleh PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember: Devi Kartika Marsaylina, 080903101012; 2011: 42 halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan; Jurusan Ilmu Administrasi; Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik; Universitas Jember.

Tujuan dari Praktek Kerja Nyata (PKN) adalah ingin mengetahui dan memahami pelaksanaan perpajakan pada PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember, memperoleh pengetahuan praktis khususnya tentang aplikasi perpajakan yang ada di PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember, mempersiapkan mahasiswa untuk terjun kedalam dunia kerja dan upaya sosialisasi dalam kehidupan masyarakatkhususnya dibidang perpajakan. Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata yang dilakukan oleh penulis memperoleh hasil yaitu: PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember telah melakukan perhitungan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat (2) atas sewa bangunan sesuai dengan Undang-Undang nomor 17 Tahun 2000 dan peraturan pemerintahan nomor 5 tahun 2002 besarnya pajak penghasilan yang terutang wajib pajak orang pribadi maupun badan yang menerima atau memperoleh penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan dengan tarif 10% (sepuluh persen) dan bersifat final.

Kesimpulan terhadap PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember telah melakukan kewajibannya perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan dari perhitungan pajak yang sesuai dengan Undang-undang perpajakan dan peraturan pemerintah mengenai perpajakan yang berlaku, serta menyelenggarakan pembukuan sesuai dengan Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (KUHP) serta membuat nota pelimpahan yang kemudian dilimpahkan yang kemudian diserahkan ke kantor direksi di Surabaya dan disetor ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Cabang Jember dengan menggunakan SPT (surat pemberitahuan) setiap bulannya.

Dilaksanakan Dengan Surat Tugas Nomor: 3287/H.25.1.2/PS.8/2011, Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayat-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini dengan judul “Tata Cara Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan atau Bangunan oleh PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember”.

penulis berusaha menyelesaikan laporan akhir ini semaksimal mungkin guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Drs. Sasongko, MP, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, MA, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jember;
4. Drs. Anwar, M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran-saran, dorongan, motivasi sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan sempurna;
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Program Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
6. Bapak Wahyu Hutomo selaku Kepala Sub Bagian Umum di PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember dan seluruh karyawan-karyawan PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember, terima kasih atas segala

7. bimbingan, bantuan dan informasi yang telah diberikan selama melaksanakan PKN (Praktek Kerja Nyata);

Penulis menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam laporan ini memiliki kekurangan maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) pada PT. JAMSOSTEK (Persero) Kantor Cabang Jember dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 09 Desember 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	4
1.4 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Pajak dan Fungsi Pajak	5
2.1.1 Pengertian Perpajakan	5
2.1.2 Fungsi Pajak	6
2.2 Pengelompokan Pajak	6
2.3 Cara Pemungutan Pajak	8
2.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	9
2.5 Timbul dan Terhapusnya Pajak.....	9
2.6 Tarif Pajak.....	10

2.7 Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	11
2.7.1 Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	11
2.7.2 Dasar Hukum Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	11
2.7.3 Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	12
2.7.4 Subjek Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	12
2.7.5 Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	12
2.7.6 Pemotong Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	13
2.7.7 Sanksi	14

BAB 3. GAMBARAN UMUM LOKASI PRAKTEK KERJA NYATA

3.1 Sejarah Singkat PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember.....	15
3.2 Struktur Organisasi PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember.....	20
3.2.1 Susunan Kepegawaian	21
3.2.2 Tugas dan Wewenang	22
3.2.3 Daftar Nama Kepala Kantor Cabang Jember.....	26
3.2.4 Hari dan Jam Kerja.....	26
3.3 Kegiatan Pokok Perusahaan	27
3.4 Kegiatan Bagian yang Dipilih.....	27

BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA

4.1 Deskripsikan Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	28
4.2 Tempat dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	29
4.2.1 Tempat Praktek Kerja Nyata	29
4.2.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	29
4.2.3 Kegiatan yang Dilakukan	29
4.3 Kegiatan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	33
4.4 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	35

4.4.1 Pemotong Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	36
4.4.2 Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	36
4.4.3 Pelaksanaan Pajak Penghasilan pasal 4 Ayat (2)	37
4.4.4 Pelaksanaan Penyetoran Sendiri Pajak Penghasilan	37
4.4.5 Pembayaran atas Sewa Tanah dan atau Bangunan.....	38
4.4.6 Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	38
4.5 Penilaian Kegiatan Perpajakan pada PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember	39

BAB 5. PENUTUP

5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran.....	43

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Gambar	Halaman
1. Nama Pegawai PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember.....	21
2. Nama Kepala Kantor Cabang PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember..	26
3. Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember.....	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Stuktur Organisasi PT. JAMSOSTEK (Persero) Jember.....	20
2. Skema Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran, dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) oleh PT. JAMSOSTEK Jember.....	34

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Permohonan tempat Magang
- Lampiran 2 : Surat Balasan tempat Magang
- Lampiran 3 : Surat Tugas Magang
- Lampiran 4 : Surat Keterangan
- Lampiran 5 : Daftar Hadir
- Lampiran 6 : Daftar Kegiatan Konsultasi dan Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 7 : SPT Masa PPh Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan atau Bangunan
- Lampiran 8 : SSP Lembar 1 untuk Arsip Wajib Pajak
- Lampiran 9 : Bukti Penerimaan Surat
- Lampiran 10 : Peraturan Pemerintah Nomor 5 tahun 2002 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tahan dan atau Bangunan
- Lampiran 11 : Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor: KEP-227/PJ/2002 tentang Tata Cara Pemotongan dan Pembayaran serta Pelaporan Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan
- Lampiran 12 : Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 394/KMK.04/1996 tentang Pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan
- Lampiran 13 : Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 120/KMK.03/2002 tentang Perubahan Pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan
- Lampiran 14 : Undang-undang Nomor 17 tahun 2000 tentang Pajak Penghasilan