



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN STRATEGI
PENGEMBANGAN USAHA PENGOLAHAN KOPI
ROBUSTA KSU BUAH KETAKASI DI DESA
SIDOMULYO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh:

**Agista Herdini Putri
NIM. 081510601017**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN STRATEGI
PENGEMBANGAN USAHA PENGOLAHAN KOPI
ROBUSTA KSU BUAH KETAKASI DI DESA
SIDOMULYO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

**diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan untuk
menyelesaikan Pendidikan Program Strata Satu (S1) pada
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Jember**

Oleh:

**Agista Herdini Putri
NIM. 081510601017**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

MOTTO

By Failing to Prepare, You are Preparing to Fail *)

“Gagal saat berencana, maka engkau berencana untuk gagal”

*) Franklin, Benjamin

SKRIPSI BERJUDUL

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN STRATEGI
PENGEMBANGAN USAHA PENGOLAHAN KOPI
ROBUSTA KSU BUAH KETAKASI DI DESA
SIDOMULYO KECAMATAN SILO
KABUPATEN JEMBER**

Oleh:

**Agista Herdini Putri
NIM. 081510601017**

Pembimbing:

Pembimbing Utama : **Dr. Ir. Jani Januar, MT.**

Pembimbing Anggota : **Djoko Soejono, SP. MP.**

PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **Analisis Kelayakan Finansial dan Strategi Pengembangan Usaha Pengolahan Kopi Robusta KSU Buah Ketakasi di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember** telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada:

Hari : Jum'at
Tanggal : 27 September 2013
Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim Penguji
Penguji 1,

Dr. Ir. Jani Januar, MT.
NIP. 195901021988031002

Penguji 2,

Djoko Soejono, SP. MP.
NIP. 197001151997021002

Penguji 3,

Ati Kusmiati, SP. MP.
NIP. 197809172002122001

Mengesahkan
Dekan,

Dr. Ir. Jani Januar, MT.
NIP. 195901021988031002

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini, mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Jember:

Nama : Agista Herdini Putri

NIM : 081510601017

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Karya Ilmiah Tertulis berjudul : **“Analisis Kelayakan Finansial dan Strategi Pengembangan Usaha Pengolahan Kopi Robusta KSU Buah Ketakasi di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, September 2013
Yang menyatakan,

Agista Herdini Putri
NIM. 081510601017

RINGKASAN

Analisis Kelayakan Finansial dan Strategi Pengembangan Usaha Pengolahan Kopi Robusta KSU Buah Ketakasi di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember. Agista Herdini Putri. 081510601017. Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Kopi merupakan salah satu komoditas perkebunan yang penting karena mampu memberikan kontribusi terhadap perekonomian Indonesia. Komoditas kopi mampu berperan sebagai sumber pendapatan petani, penghasil bahan baku industri, penciptaan lapangan kerja, pengembangan wilayah, dan sebagai penghasil devisa. Kecamatan Silo merupakan penghasil kopi robusta terbesar di Kabupaten Jember. Usaha pengolahan kopi robusta yang didirikan oleh KSU Buah Ketakasi di Desa Sidomulyo menjadi salah satu cara untuk meningkatkan nilai jual kopi dan memenuhi kebutuhan pasar akan kopi yang berkualitas tinggi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial dan strategi pengembangan usaha pengolahan kopi robusta KSU Buah Ketakasi. Penentuan daerah penelitian dilakukan secara sengaja. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan analitik. Metode pengumpulan data dilakukan dengan menggabungkan data primer dan data sekunder. Alat analisis yang digunakan adalah analisis kelayakan finansial dan analisis SWOT.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) jasa pengolahan kopi basah Koperasi Serba Usaha (KSU) Buah Ketakasi secara finansial layak diusahakan, (2) kegiatan produksi kopi bubuk Koperasi Serba Usaha (KSU) Buah Ketakasi secara finansial layak diusahakan, (3) Strategi pengembangan yang dapat diterapkan oleh KSU Buah Ketakasi dalam kegiatan produksi kopi bubuk adalah strategi S-O (*Strength-Opportunity*), diantaranya dengan mempertahankan kualitas dan cita rasa produk untuk dapat meraih kepercayaan konsumen, serta meningkatkan kualitas SDM dengan memanfaatkan berbagai pelatihan yang diadakan.

Kata kunci: kopi robusta, kelayakan finansial, pengolahan kopi, strategi pengembangan.

SUMMARY

Feasibility Financial Analysis and Development Strategy of Robusta Coffee Processing Business by KSU Buah Ketakasi in Sidomulyo Village Silo Sub District Jember Regency. Agista Herdini Putri. 081510601017. Department of Social Economics Agriculture/Agribusiness, Faculty of Agriculture, Jember University.

Coffee is one of the important plantation commodities that contribute Indonesian economics. Coffee as a source of farmer income, industrial raw material producer, employment creation, region growing, and as producer of foreign exchange. Silo sub district is the largest producer of robusta coffee in Jember regency. Robusta coffee processing business founded by KSU Buah Ketakasi in Sidomulyo Village be one way to increase the sale value of coffee and fulfilled the market need for high-quality coffee.

The purposes of the research is to know financial feasibility and development strategy of robusta coffee processing business by KSU Buah Ketakasi. The method used in this research was purposive method. The research method that are used descriptive and analytic methods. Method of data collection is by combining the primary data and secondary data. Analysis tools used is financial feasibility analysis and SWOT analysis.

The results showed that: (1) wet coffee processing business by KSU Buah Ketakasi is financially feasible to be developed, (2) ground coffee production activity by KSU Buah Ketakasi is financially feasible to be developed, (3) development strategy that can be applied by KSU Buah Ketakasi in ground coffee production activities is SO strategy (Strength-Opportunity strategy), such as by maintaining the quality and taste of the product to be able to gain the trust of consumers, and improving the quality of human resources by utilizing a variety of training courses.

Keywords: robusta coffee, financial feasibility, coffee processing, development strategy.

PRAKATA

Penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah tertulis ini yang berjudul **Analisis Kelayakan Finansial dan Strategi Pengembangan Usaha Pengolahan Kopi Robusta KSU Buah Ketakasi di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember** sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Strata Satu (S-1) pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penyusunan karya ilmiah tertulis ini, yaitu :

1. Dr. Ir. Jani Januar, M.T. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember.
2. Dr. Ir. Evita Soliha Hani, M.P., selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian/Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.
3. Dr. Ir. Jani Januar, MT., Djoko Soejono, SP. MP., dan Ati Kusmiati, SP. MP. selaku dosen pembimbing dan dosen penguji yang telah banyak memberikan bimbingan, nasihat, dan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
4. Ketua Koperasi Serba Usaha (KSU) Buah Ketakasi serta para pengurus atas segala bantuan yang diberikan dalam pengumpulan data dan informasi yang berkaitan dengan karya ilmiah tertulis ini.
5. Ibuku tersayang Diani Maulidia, SH. atas kasih sayang dan doa yang tiada henti, ayahku tercinta Drs. Hari Pudjianto atas kerja keras dan pengorbanan selama ini, serta adik-adikku Reza dan Ardin yang telah memberikan dukungan.
6. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jember, September 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PEMBIMBINGAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Manfaat	5

BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu	6
2.2 Prinsip Usaha Koperasi	7
2.3 Karakteristik Kopi Robusta	8
2.4 Pengolahan Kopi	10
2.4.1 Pengolahan Kopi Basah	10
2.4.2 Pengolahan Kopi Bubuk	12
2.5 Landasan Teori	13
2.5.1 Teori Kelayakan Finansial	13

2.5.2 Teori Analisis SWOT	15
2.5.3 Teori Deskriptif	16
2.6 Kerangka Pemikiran	17

BAB 3. METODE PENELITIAN

3.1 Penentuan Daerah Penelitian	25
3.2 Metode Penelitian	25
3.3 Metode Pengumpulan Data	25
3.4 Metode Analisis Data	26
3.5 Definisi Operasional Variabel	31

BAB 4. GAMBARAN UMUM

4.1 Gambaran Umum KSU Buah Ketakasi	36
4.2 Lokasi Usaha	37
4.3 Ketenagakerjaan	38
4.3.1 Tenaga Kerja Pabrik Olah Basah	38
4.3.2 Hari dan Jam Kerja Pabrik Olah Basah	39
4.3.3 Tenaga Kerja Pabrik Olah Bubuk	39
4.3.4 Hari dan jam Kerja Pabrik Olah Bubuk	39
4.4 Bahan Baku Produksi	40
4.5 Mesin Produksi	40
4.6 Kegiatan Produksi	41

BAB 5. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Kelayakan Finansial Jasa Pengolahan Kopi Basah	44
5.1.1 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV)	44
5.1.2 Analisis <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C Ratio)	46
5.1.3 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	47
5.1.4 Analisis <i>Payback Period</i>	48
5.2 Kelayakan Finansial Kegiatan Produksi Kopi Bubuk	49
5.2.1 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV)	49

5.2.2 Analisis <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C Ratio)	51
5.2.3 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	52
5.2.4 Analisis <i>Payback Period</i>	53
5.3 Strategi Pengembangan Usaha Produksi Kopi Bubuk	54
5.3.1 Faktor Internal Usaha	55
5.3.2 Faktor Eksternal Usaha	57
5.3.3 Analisis SWOT	59
5.3.4 Alternatif Strategi Pengembangan Usaha	60

BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN

6.1 Simpulan	63
6.2 Saran	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Luas Panen, Rata-rata Produksi, dan Total Produksi Kopi di Kabupaten Jember Tahun 2011	2
2.1 Komposisi Kimia Biji dan Kopi Bubuk Robusta	10
3.1 Analisis Strategi Faktor Internal (IFAS)	28
3.2 Analisis Strategi Faktor Eksternal (EFAS)	29
3.3 Matrik SWOT	30
4.1 Spesifikasi Mesin Produksi Kopi Basah	40
4.2 Spesifikasi Mesin Produksi Kopi Bubuk	41
5.1 Nilai <i>Net Present Value</i> (NPV) pada Jasa Pengolahan Kopi Basah KSU Buah Ketakasi	45
5.2 Nilai <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C <i>Ratio</i>) pada Jasa Pengolahan Kopi Basah KSU Buah Ketakasi	46
5.3 Nilai <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) pada Jasa Pengolahan Kopi Basah KSU Buah Ketakasi	47
5.4 Nilai <i>Net Present Value</i> (NPV) pada Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	50
5.5 Nilai <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C <i>Ratio</i>) pada Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	51
5.6 Nilai <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) pada Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	53
5.7 Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal pada Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	55
5.8 Matrik SWOT Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	60

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Skema Kerangka Pemikiran	23
3.1 Diagram Analisis SWOT	30
5.1 Diagram Analisis SWOT Kegiatan Produksi Kopi Bubuk KSU Buah Ketakasi	59

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A Struktur Kepengurusan Koperasi Serba Usaha (KSU) Buah Ketakasi	67
B Penerimaan Jasa Pengolahan Kopi Basah	68
C Nilai Investasi Jasa Pengolahan Kopi Basah	69
D Biaya Variabel Jasa Pengolahan Kopi Basah	70
E Biaya Tetap Jasa Pengolahan Kopi Basah	71
F Cashflow Jasa Pengolahan Kopi Basah	72
G Rugi/Laba Jasa Pengolahan Kopi Basah	76
H Analisis Finansial Jasa Pengolahan Kopi Basah	77
I Asumsi yang Dipergunakan dalam Kajian Kelayakan Jasa Pengolahan Kopi Basah KSU Buah Ketakasi	78
J Hasil Penerimaan Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	79
K Nilai Investasi Kegiatan Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	81
L Biaya Variabel Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	82
M Cashflow Kegiatan Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	84
N Rugi/Laba Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	88
O Analisis Finansial Kegiatan Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	89
P Asumsi yang Dipergunakan dalam Kajian Kelayakan Usaha Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	90
Q Tahapan Pemberian Bobot Variabel Faktor Internal dan Eksternal pada Usaha Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	91
R Matrik IFAS dan Matrik EFAS Usaha Produksi Kopi Bubuk “Ketakasi”	93
Dokumentasi	94
Kuisisioner	96