



**TATA CARA PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PAJAK PENGHASILAN  
PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA RUMAH DINAS OLEH PT. PERKEBUNAN  
NUSANTARA XII (PERSERO) KANTOR WILAYAH II JEMBER**

*(The Procedur of Devaluating and Depositing of Income Tax Section 4 Subsection 2  
On Renting The Office House By PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) District II  
Jember)*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**Indah Nurmalasari  
NIM 080903101014**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2011**



**TATA CARA PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PAJAK PENGHASILAN  
PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA RUMAH DINAS OLEH PT. PERKEBUNAN  
NUSANTARA XII (PERSERO) KANTOR WILAYAH II JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh

**Indah Nurmalasari  
NIM 080903101014**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2011**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT atas karunia dan hidayahnya sehingga laporan ini dapat terselesaikan.
2. Ayah dan bunda ku...Sudiyono dan Suliyani terimakasih atas nasehat, doa dan dukungan yang selama ini diberikan.
3. Kakakku tersayang Ika yang selalu setia menemaniku dan memberikan semangat kepadaku.
4. Sahabat seangkatan D3 Perpajakan kelas B, Sahabatku yang selalu setia mendampingi (Eka, Rachma, dan Ida) terimakasih atas dukungan dan nasehatnya selama ini.
5. Almamater Tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

## **MOTTO**

Lunasi Pajaknya, Awasi Penggunaannya

(Dinas Penyuluhan dan Hubungan Masyarakat KPP  
Kabupaten Jember, Januari 2008)

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Indah Nurmalasari

Nim : 080903101014

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul “Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi mana pun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta penulis bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 18 Oktober 2011  
Yang menyatakan,

Indah Nurmalasari  
NIM.080903101014

## PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : Indah Nurmalasari

NIM : 080903101014

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : D III Perpajakan

Judul :

**“Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember”**

Jember, 18 Oktober 2011

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing,

Dr. Sasongko, M.Si  
NIP. 19570407 198609 1 001

## PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “*Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember:

hari, tanggal : Kamis, 27 Oktober 2011

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua

Dra. Inti Wasiati, MM  
NIP 195307311980022001

Sekretaris

Anggota

Dr. Sasongko, M.Si  
NIP 195704071986091001

Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB  
NIP197402072005012001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP. 19520727198103 1 003

## RINGKASAN

**Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember;** Indah Nurmalasari, 080903101014; 2011; 66 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember dan pengambilan data pada Kantor Wilayah II Jember pada tanggal 05 September 2011 sampai dengan 05 Oktober 2011. Tujuan Praktek Kerja Nyata adalah untuk mengetahui dan memahami bagaimana Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan atas Sewa Rumah Dinas di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember, serta untuk mengetahui sejauh mana instansi tersebut melaksanakan kewajiban perpajakannya yang telah diatur dalam undang-undang yang berlaku.

Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) meliputi : (1) Membantu tugas administrasi yang ada dikantor, (2) Mempelajari materi dan undang-undang yang terkait dengan pajak khususnya PPh, mulai dari proses penyewaan dan pelaksanaan pemotongan, pembayaran serta pelaporan pajak penghasilan yang berdasarkan Undang-Undang yang berlaku atas transaksi sewa rumah dinas oleh PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember dengan pihak penyewa. Dengan adanya kerjasama antara PTPN XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember dengan penyewa atas sewa rumah dinas, maka dapat diketahui bahwa pemotongan atau pemungut PPh adalah PTPN XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember yang wajib menghitung, menyetor dan melaporkan PPh-nya. Besarnya pajak penghasilan final yang wajib dipotong atau disetor sendiri adalah 10% (sepuluh persen) dari jumlah bruto nilai sewa rumah dinas. Setelah melakukan penyetoran PPh ke Bank Mandiri, bagian pajak

PTPN XII melaporkan SPT dan SSP kepada Kantor Pajak Pratama (KPP) untuk dilampirkan dalam SPT Masa PPh sebagai Pajak Masukan.

Berdasarkan pemungutannya PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember menggunakan sistem *Self Assessment System*, oleh karena itu PTPN XII diberi kewenangan untuk menentukan sendiri besarnya pajak yang terhutang, sehingga PTPN XII berperan aktif dalam perhitungan pajaknya, sedangkan fiskus tidak ikut campur hanya mengawasi jalannya pemungutan pajak tersebut.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas Nomor 2518/H.25.1.2/PS.8/2011, DIII Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul *“Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember”*. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Pendidikan Diploma Tiga Perpajakan (Amd) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember dan telah menempuh 100 SKS.

Penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, M. Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A selaku Ketua Program Studi D III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Drs. I Ketut Mastika, MM selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA).
5. Dr. Sasongko, M. Si selaku Dosen Pembimbing Praktek Kerja Nyata (PKN).
6. Segenap Dosen, Karyawan dan Karyawati Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Drs. Soegianto, MM dan seluruh staf karyawan PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember.
8. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan “Diploma III Perpajakan 2008” terutama kelas B dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu
9. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis juga menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam laporan ini masih jauh dari sempurna, maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna perbaikan laporan. Tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak sangatlah sulit untuk mewujudkan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini. Semoga segala kebaikan bantuan, dorongan dan kerjasamanya selama ini dibalas oleh Allah SWT.

Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 18 Oktober 2011

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PESEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek kerja Nyata (PKN) .....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN) .....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	6
2.1.1 Definisi Pajak .....	6
2.1.2 Peranan dan Fungsi Pajak .....	7
2.1.3 Pengelompokan Pajak .....	7
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	9
2.1.5 Pengertian Pajak Penghasilan .....	10
2.1.6 Dasar Hukum Pajak Penghasilan .....	11
2.1.7 Subjek Pajak dan Objek Pajak .....	12
2.1.8 Penghasilan yang Tidak Termasuk Subjek dan Objek	

Pajak .....	13
2.1.9 Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 .....	15
2.1.10 Dasar Hukum Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 .....	15
2.1.11 Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak.....	15
2.1.12 Pengertian Pemotongan atau Pemungutan, Penyetoran, dan Pelaporan dalam .....	16
2.1.13 Surat Setoran Pajak (SSP) .....	17
2.1.14 Surat Pemberitahuan (SPT) .....	17
<b>2.2 Akuntansi Pajak .....</b>	<b>18</b>
2.2.1 Pengertian Akuntansi Pajak .....	18
2.2.2 Teori Akuntansi Pajak .....	18
2.2.3 Fungsi Akuntansi Pajak .....	19
2.2.4 Sistem Akuntansi Pajak .....	20
2.2.5 Definisi Sewa Rumah Dinas .....	20
 <b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	
<b>3.1 Sejarah Singkat .....</b>	<b>21</b>
3.1.1 Sejarah Singkat PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember .....	21
3.1.2 Maksud dan Tujuan Pendirian Perusahaan .....	21
3.1.3 Visi dan Misi Perusahaan .....	22
<b>3.1 Struktur Organisasi .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2 Personalia .....</b>	<b>40</b>
3.2.1 Nilai Perusahaan .....	40
3.2.2 Strategi .....	41
3.2.3 Bidang usaha yang dikelola PTPN XII .....	42
3.2.4 Sifat dan Cakup Kegiatan Usaha .....	42
3.2.5 TanggungJawab Sosial Perusahaan .....	44
3.2.6 Kesejahteraan Sosial dan Pembinaan Karyawan .....	44
3.2.7 Beberapa Hal Yang Dilakukan Oleh Perusahaan .....	45

<b>3.3 Makna atau Arti Logo Perusahaan</b> .....	46
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b>	
<b>4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	47
4.1.1 Tempat Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	47
4.1.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	48
4.1.3 Kegiatan Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	49
<b>4.2 Sistem Perpajakan di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember</b> .....	57
<b>4.3 Pencatatan Akuntansi Atas Transaksi Pajak</b> .....	57
<b>4.4 Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember</b> .....	58
4.4.1 Perhitungan PPh Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas.....	58
4.4.2 Pemotongan PPh Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas .....	58
4.4.2 Pelaksanaan Penyetoran PPh Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas .....	61
4.4.4 Pelaporan PPh Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas .....	62
<b>4.5 Prosedur Pelaksanaan Penyewaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember</b> .....	63
<b>4.6 Penilaian Administrasi Pasal 4 ayat 2 di PTPN XII (Persero) Kanwil II Jember dalam Melaksanakan Kewajiban Perpajakannya</b> .....	65
<b>BAB 5. PENUTUP</b>	
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	66
<b>5.2 Saran</b> .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Nama-nama Kebun di PT. Perkebunan XII (Persero) Kantor Wilayah II	
Jember .....	43
4.1 Jam dan Hari Kerja di PTPN XII (Persero) Jember .....	49
4.2 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN) .....	49

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organsasi PT. Perkebuan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember .....	23
3.2 Makna atau Arti Logo Perusahaan .....	46
4.5 Prosedur Pelaksanaan Penyewaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Rumah Dinas Oleh PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kantor Wilayah II Jember .....	63

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Surat Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 2 : Surat Persetujuan Menjadi Tempat Magang
- Lampiran 3 : Surat Tugas Magang
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Selesai Magang
- Lampiran 5 : Daftar Hadir Magang
- Lampiran 6 : Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran 7 : Surat Tugas Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 8 : Daftar Konsultasi Laporan Tugas Akhir PKN
- Lampiran 9 : Surat Permohonan Sewa
- Lampiran 10 : Tarif Mess Anggrek dan Mawar
- Lampiran 11 : Deposisi dan Kwitansi
- Lampiran 12 : Daftar Bukti Potong PPh Final Pasal 4 ayat 2
- Lampiran 13 : Bukti Potong PPh Final Pasal 4 ayat 2
- Lampiran 14 : Surta Setoran Pajak (SSP)
- Lampiran 15 : Surat Pemberitahuan (SPT) Masa PPh Final Pasal 4 ayat 2
- Lampiran 16 : Bukti Pembayaran Surta Setoran Pajak (SSP) dari Bank Mandiri
- Lampiran 17 : Bukti Penerimaan Surat atas Pajak yang dibayar dari KPP
- Lampiran 18 : Peraturan Pemerintah No.29 Tahun 1996 yang disempurnakan menjadi  
Peraturan Pemerintah No.05 Tahun 2002 atas Tanah dan/atau  
Bangunan
- Lampiran 19 : Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-227/PJ/2002