



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT UMUM  
PEDESAAN (KUPEDES) UNTUK TUJUAN PERUMAHAN  
PADA PT. BRI (PERSERO) Tbk. UNIT RAMBIPUJI  
CABANG JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**Isna Poinsefty Firliani  
NIM 090803102022/AK**

**UNIVERSITAS JEMBER FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM DIPLOMA III EKONOMI  
2012**



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT UMUM PEDESAAN  
(KUPEDES) UNTUK TUJUAN PERUMAHAN  
PADA PT. BRI (PERSERO) Tbk. UNIT RAMBIPUJI  
CABANG JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)  
Program Diploma III Administrasi Keuangan Jurusan Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

oleh

**Isna Poinsefty Firliani  
NIM 090803102022/AK**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER  
2012**

**JUDUL**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT UMUM PEDESAAN  
(KUPEDES) UNTUK TUJUAN PERUMAHAN  
PADA PT. BRI (PERSERO) Tbk. UNIT RAMBIPUJI CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Isna Poinsefty Firliani  
NIM : 090803102022  
Program Studi : ADMINISTRASI KEUANGAN (D3)  
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal:

27 April 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji,**

Ketua,

Dr. Handriyono, M.Si.  
NIP 196208021990021001

Sekretaris,

Drs. Agus Priyono, MM  
NIP 196010161987021001

Anggota,

Dr. Diana Sulianti K. Tobing S.E., M.Si  
NIP 197412122000122001

Mengetahui/Menyetujui  
Universitas Jember  
Fakultas Ekonomi  
Dekan,

Prof. Dr. H. Moh. Shaleh, M.Sc  
NIP 195608311984031002

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Isna Poinsefty Firliani  
NIM : 090803102022  
Program Pendidikan : Diploma III Administrasi Keuangan Fakultas Ekonomi  
Universitas Jember  
Program Studi : Diploma III Administrasi Keuangan  
Jurusan : Manajemen  
Judul Laporan : Pelaksanaan Administrasi Kredit Umum Pedesaan  
(Kupedes) Untuk Tujuan Perumahan Pada PT. Bank Rakyat  
Indonesia (Persero) Tbk. Unit Rambipuji Cabang Jember

---

Jember, 24 April 2012

Laporan Praktek Kerja Nyata ini telah disetujui dan disahkan oleh:  
Dosen Pembimbing Laporan Praktek Kerja Nyata

**Dr. Diana Sulianti K. Tobing, SE, M.Si**  
**NIP. 19741212 200012 2 001**

## MOTTO

*Carilah ilmu sejak dari lahir,*

*Hingga masuk liang lahat.*

*(Sabda Nabi Muhammad SAW)*

*Orang yang bertambah ilmunya dan tidak bertambah hidayahnya,*

*Maka ia tidak bertambah kecuali bertambah jauh dari Allah.*

*(Ulama' Shufi)*

*Sedikit pengetahuan yang berperan, bernilai jauh lebih baik*

*Dari banyak pengetahuan namun terputus*

*(Kahlil Gibran)*

*Laksitaning Subroto Tan Nyipto Marang Pringgo Bayaning Lampah*

*(Dalam perjalanan untuk mencapai cita-cita luhur, kita tidak peduli dengan segala bentuk rintangan).*

*(Wiwik Hidayatullah, S.P)*

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku yang aku sayangi, Ayahanda (Slamet Hariyadi) dan Ibunda (Siti Ma'rufah) yang selalu memberikan dukungan secara moril maupun materi dengan ikhlas mendo'akanku, menyayangiku, memberikan yang terbaik untuk masa depanku. Terima kasih atas nasehat dan jerih payah selama ini;
2. Guru-guruku sejak Taman Kanak-kanak sampai dengan Perguruan Tinggi;
3. Almamaterku tercinta, Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
4. Ibu Dr. Diana Sulianti K. Tobing, SE, M.Si selaku dosen pembimbing dan segenap dosen Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

## **PRAKATA**

Puji syukur kehadiran Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) dengan baik.

Laporan ini disusun berdasarkan data yang diperoleh selama pelaksanaan Praktek Kerja Nyata pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk. Unit Rambipuji Cabang Jember, guna memenuhi salah satu persyaratan akademik pada program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember. Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Mohammad Saleh M.Sc. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
2. Dr. Imam Suroso SE., M.Si selaku Pembantu Dekan I Bidang Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
3. Ibu Dra. Susanti P. M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Keuangan Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
4. Ibu Dr. Diana Sulianti K. Tobing, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya serta penuh kesabaran untuk memberikan saran, petunjuk dan bimbingan hingga terselesaikannya laporan ini;
5. Bapak Ibu Dosen beserta Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
6. Bapak Eko Wahyudi selaku Pimpinan Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Unit Rambipuji Cabang Jember yang telah memberikan ijin Praktek Kerja Nyata di Unit BRI yang dipimpinnya;
7. Bapak Amri, Bapak Awalut, Ibu Ida, Mas Faroid, Mbak Arin, Mbak Ajeng, Mbak Wening, Dan Mbak Dewi terima kasih atas bantuannya;
8. Kepada seluruh karyawan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Unit Rambipuji Cabang Jember yang telah membantu selama kegiatan Praktek Kerja Nyata;

9. Kedua orang tuaku tercinta, yang telah memberikan dorongan dan doanya demi terselesaikannya laporan ini;
10. Keluarga Besarku, terima kasih atas semua perhatian dan dukungan penuh yang diberikan selama ini;
11. Sahabatku Atik Irayantin, Puji Lukmawati, Ida Arista, Nanda Wulan, Heni Dwi, Fiqih Hidayah, Sevy Dyah P, Junaidatun Aini terima kasih atas dukungan kalian.
12. Teman terdekatku, Mr. "X" yang selalu memberikan dukungan dan nasehat serta setia mendengarkan keluh kesahku selama ini, dan terima kasih menjadikanku bagian dari keluargamu;
13. Teman-teman seperjuangan jurusan Administrasi Keuangan angkatan 2009.
14. Teman-teman kosan terima kasih atas doa, nasehat, saling berbagi suka dan duka, kebersamaan dan dukungan selama ini, kalian semua adalah keluarga keduaku;
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu sehingga laporan ini dapat terselesaikan, semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca dan bagi penulis khususnya.

Jember, 24 April 2012

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>PRAKATA</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata .....	3
<b>1.3 Objek dan Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>1.4 Bidang Ilmu</b> .....	4
<b>1.5 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Landasan Teori</b> .....	6
2.1.1 Pengertian Administrasi .....	6
2.1.2 Tujuan Administrasi .....	6
2.1.3 Fungsi Administrasi .....	7
<b>2.2 Pengertian Prosedur</b> .....	8
<b>2.3 Bank</b> .....	9
2.3.1 Pengertian Bank .....	9

2.3.2 Sejarah Perbankan .....	10
2.3.3 Sejarah Bank Pemerintah .....	11
2.3.4 Jenis-Jenis Bank .....	12
<b>2.4 Pengertian Kredit .....</b>	<b>14</b>
2.4.1 Unsur-Unsur Kredit .....	15
2.4.2 Tujuan Pemberian Kredit .....	15
2.4.3 Fungsi Kredit .....	15
2.4.4 Jenis-Jenis Kredit .....	17
2.4.5 Perjanjian Kredit .....	20
2.4.6 Jaminan Kredit .....	20
2.4.7 Bunga Kredit .....	21
2.4.8 Angsuran Kredit .....	21
2.4.9 Tunggakan Angsuran Kredit .....	21
2.4.10 Prinsip Pemberian Kredit .....	22
<b>2.5 Pengertian Kredit Umum Pedesaan (Kupedes) untuk Tujuan Perumahan .....</b>	<b>23</b>
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM OBYEK PRAKTEK KERJA NYATA ...</b>	
<b>3.1 Sejarah Umum PT. Bank Rakyat Indonesia .....</b>	<b>24</b>
<b>3.2 Sejarah Singkat BRI Unit Rambipuji Cabang Jember .....</b>	<b>25</b>
<b>3.3 Struktur Organisasi, Wewenang dan Tanggung Jawab, Serta Sistem Kepegawaian .....</b>	<b>26</b>
<b>3.4 Sumber Daya Manusia .....</b>	<b>29</b>
<b>3.5 Kegiatan Pokok PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Unit Rambipuji Cabang Jember .....</b>	<b>31</b>
3.5.1 Menghimpun Dana (Simpanan) .....	31
3.5.2 Jasa Bank Lainnya .....	32
<b>3.6 Pemberian Kredit (Pinjaman) .....</b>	<b>33</b>
<b>3.7 Persyaratan Kupedes untuk Tujuan Perumahan .....</b>	<b>34</b>
<b>3.8 Ketentuan Kupedes untuk Tujuan Perumahan .....</b>	<b>36</b>

<b>BAB 4. HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>45</b>
<b>4.1 Prosedur Pelaksanaan Administrasi Kupedes untuk Tujuan Perumahan .....</b>	<b>46</b>
4.1.1 Prosedur Pengembalian Kredit Setiap Bulannya.....	62
<b>4.2 Membantu Karyawan PT. BRI dalam Pelayanan Nasabah Guna mendapat Kupedes untuk Tujuan Perumahan .....</b>	<b>64</b>
4.2.1 Membantu Deskman Menginput Data Nasabah .....	64
<b>BAB 5. KESIMPULAN .....</b>	<b>65</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	5

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Unit Rambipuji Cabang Jember .....	30
Gambar 4.1 Flowchart Pelaksanaan Pemberian Kupedes pada PT. BRI (Persero) Unit Rambipuji Cabang Jember .....	50
Gambar 4.1.1 Flowchart Pembayaran Angsuran Kupedes .....	66

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 2 : Surat Persetujuan Tampak Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 3 : Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 4 : Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 5 : Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 7 : Model 72/KUPEDES
- Lampiran 8 : Model 75/KUPEDES
- Lampiran 9 : Model 70/KUPEDES
- Lampiran 10 : Model SH-03
- Lampiran 11 : UM-1
- Lampiran 12 : Slip Penyetoran
- Lampiran 13 : Kartu Konsultasi