



**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA BERDASARKAN KONSEP
NILAI HASIL PADA PROYEK APARTEMEN TOWER BENSON
SURABAYA**

**EVALUATION OF TIME AND COST PERFORMANCE BASED ON
EARNED VALUE CONCEPT IN THE BENSON'S APARTMENT TOWER
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

Oleh :

Ma'ruf Syahputra

141910301014

PROGRAM STUDI STRATA 1 TEKNIK SIPIL

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS JEMBER

2018



**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA BERDASARKAN KONSEP
NILAI HASIL PADA PROYEK APARTEMEN TOWER BENSON
SURABAYA**

**EVALUATION OF TIME AND COST PERFORMANCE BASED ON
EARNED VALUE CONCEPT IN THE BENSON'S APARTMENT TOWER
SURABAYA**

**TUGAS
AKHIR**

**diajukanguna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah
satu syarat untukmemperoleh gelar Sarjana Teknik**

Strata Satu(S1)Fakultas Teknik

**Universitas
Jember**

Oleh :

Ma'ruf Syahputra

141910301014

PROGRAM STUDI STRATA 1 TEKNIK SIPIL

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS JEMBER

2018

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan. Akhirnya dengan menyebut nama Allah yang maha pengasih dan penyayang, karya ini dipersembahkan sebagai wujud terima kasih bakti kepada:

1. Kedua orang tua, Ayahanda Suyono, S. Pd., M. Pd. dan Ibunda Sri Hartatik, S. Pd. yang telah mendoakan, memberikan kasih sayang dan dukungan serta pengorbanan yang teramat besar yang tak mungkin bisa dibalas dengan apapun.
2. Kakak Iga Septyan Cahya Puspita dan Adik Miftakul Ilmi Na'im yang telah memberi berbagai bantuan, motivasi, dan do'a.
3. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi, yang sudah memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran.
4. Almamater Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Jember.

MOTTO

“Melakukan kesalahan adalah buruk, melakukan kesalahan dan tidak mau memperbaikinya adalah lebih buruk, melakukan kesalahan dan tidak mau mengakuinya adalah yang paling buruk.”

(Ma'ruf Syahputra, 2018)



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ma'ruf Syahputra

NIM : 141910301014

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “Evaluasi Kinerja Waktu dan Biaya Berdasarkan Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Apartemen Tower Beson Surabaya” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 28 Juni 2018

Yang menyatakan,

Ma'ruf Syahputra
141910301014

SKRIPSI

**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA BERDASARKAN KONSEP
NILAI HASIL PADA PROYEK APARTEMEN TOWER BENSON
SURABAYA**

Oleh

**Ma'ruf Syahputra
NIM 141910301014**

Pembimbing
Dosen Pembimbing Utama : Dr. Rr. Dewi Junita K, S.T., M.T.
Dosen Pembimbing Anggota : Anita Trisiana, S.T.,M.T

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Evaluasi Kinerja Waktu dan Biaya Berdasarkan Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Apartemen Tower Beson Surabaya” telah diuji dan disahkan pada :

hari, tanggal : Kamis, 28 Juni 2018

tempat : Fakultas Teknik Universitas Jember

Tim Penguji

Dosen Pembimbing Utama,

Dosen Pembimbing Angota

Dr. Rr. Dewi Junita K, S.T., M.T.
NIP.197106101999032001

Anita Trisiana, S.T.,M.T.
NIP. 198009232015042001

Dosen Penguji I,

Dosen Penguji II,

Dr. Anik Ratnaningsih, S.T., MT.
NIP. 197005301998032001

Dr. Yeny Dhokhikah, S.T., M.T.
NIP. 197301271999032002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Teknik

Dr. Ir. Entin Hidayah, M. UM.
NIP. 196612151995032001

RINGKASAN

Evaluasi Kinerja Waktu dan Biaya Berdasarkan Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Apartemen Tower Beson Surabaya; Ma'ruf Syahputra, 141910301014; 2018; 111 Halaman; Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Proyek konstruksi merupakan salah satu kegiatan yang berlangsung dalam kurun waktu yang terbatas dengan sumber daya tertentu untuk mendapatkan hasil konstruksi dengan standart kualitas yang baik. Dalam usaha pencapaian hasil kerja konstruksi yang baik dibutuhkan berbagai macam elemen pendukung dalam pelaksanannya. Saat ini, perkembangan pekerjaan konstruksi menjadi semakin komplek dan semakin canggih. Pelaksanaan proyek konstruksi sekarang banyak memanfaatkan teknologi baru, sumber daya manusia dan material yang semakin banyak serta dana yang semakin besar. Oleh karena itu pelaksanaan proyek konstruksi membutuhkan metode-metode khusus yang dapat mengakomodasi pengaturan berbagai elemen yang ada dalam proyek konstruksi. Pembuatan rencana kerja merupakan salah satu dari langkah awal perencanaan.

Penelitian ini dilakukan dengan cara menilai kondisi proyek pada setiap aspek pekerjaan yang telah dikerjakan dengan melihat prospek pekerjaan yang telah dilaporkan berdasarkan evaluasi menggunakan *Earned Value Method* (EVM), sehingga didapatkan penanganan yang tepat, cepat, dan praktis. Metode ini memberikan informasi status kinerja proyek pada suatu periode pelaporan dan memberikan informasi prediksi biaya yang dibutuhkan dan waktu untuk penyelesaian seluruh pekerjaan berdasarkan indikator kinerja saat pelaporan. Berdasarkan kinerja biaya dan waktu maka dapat dinilai kinerja proyek sehingga dapat memprediksi kinerja biaya dan waktu pada suatu proyek.

Berdasarkan hasil penelitian, nilai indeks kondisi proyek yang dilihat dari segi waktu dan biaya yang di survei dengan menggunakan metode EVM yaitu nilai (SPI) sebesar 1,1344. Pada nilai indeks tersebut, proyek berada pada kondisi yang baik. Menunjukkan bahwa proyek mengalami percepatan pekerjaan dari yang telah direncanakan. Adapun nilai (CPI) sebesar 1,1176 yang menjelaskan bahwa

terjadi pengeluaran biaya yang lebih kecil sebesar Rp. 20.160.629.780,00 dari Rp. 22.533.293.773,00 pekerjaan yang sudah terlaksana. Keterlambatan proyek hanya terjadi pada beberapa minggu sebelum minggu terakhir peninjauan. Pada sisi biaya dapat dikatakan bahwa kontraktor mengalami ketepatan pekerjaan proyek yang dinyatakan dalam nilai positif yang berarti pelaksanaan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan (*Schedule Overrun*) dan dari segi waktu kontraktor juga diperoleh nilai positif yang berarti terjadi keuntungan atau biaya yang dikeluarkan kontraktor lebih kecil dari anggaran yang tersedia (*Cost Underrun*).

Jika pada minggu-minggu berikutnya terjadi keterlambatan maka disarankan melakukan reschedule proyek agar pelaksanaan pekerjaan selalu dalam apa yang direncanakan.

SUMMARY

**Evaluation Of Time And Cost Performance Based On Earned Value Concept
In the Benson's Apartment Tower Surabaya; Ma'ruf Syahputra,
141910301014; 2018; 111 Pages; Civil Engineering, Faculty of Engineering, The
University of Jember.**

The construction project was one of the activities that took place in limited time period with certain resources to get the construction with good quality standards result. To achieving good construction results was needed various kinds of supporting elements in the implementation. Nowadays, the progress of the work construction was becoming more complex and sophisticated. Implementation of project construction used many new technologies, human resources, materials and more funds. Therefore, the implementation of project construction needed specific methods that can accommodate the arrangement of the elements in the project construction. Making the work's plan was one of the initial steps of planning.

This research was done by assessing the condition of project in every work aspect that had been done by looking at job prospects that have been reported based on an evaluation used *Earned Value Method (EVM)*, so it was obtained the proper handling, fast, and practical. This method gave information of project performance status in a reporting period and gave information of cost prediction that needed and time to complete all of the works based on performance indicators when reporting. Based on the performance of the cost and the time, then the performance of the project can be rated so that it can predict the performance of the cost and time on a project.

Based on the research results, index value of the project conditions in terms of time and cost in the survey using the method of EVM i.e the value (SPI) was 1.1344. In that index value, the projects were in good condition. Indicates that the project is experiencing an acceleration of planned work. As for the value of the (CPI) of 1.1176 explaining that happens to smaller expenses amounting to Rp. 20,160,629,780.00 until Rp. 22,533,293,773.00 from the work already done.

Project delayed only in few weeks before the last week review. In the cost side, it can be said that the contractor had the precision of work project that expressed in positive value which means a faster implementation of the planned schedule (*Schedule Overrun*) and in the time side, contractor also get positive value which means an advantage or the cost of contractors was smaller than the available budget(*cost underrun*).

If on Sunday following weeks of delays occurring then suggested performing a reschedule of the project in order for the execution of the work always in what is planning.

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Evaluasi Kinerja Waktu dan Biaya Berdasarkan Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Apartemen Tower Beson Surabaya**". Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari kendala-kendala yang ada, namun berkat dukungan dan arahan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Rr. Dewi Junita K, S.T., M.T dan Anita Trisiana, S.T.,M.T selaku dosen pembimbing;
2. Dr. Anik Ratnaningsih, S.T., M.T dan Dr. Yeny Dhokhikah, S.T., M.T selaku dosen penguji;
3. Sri Wahyuni, S.T., M.T., Ph.D, selaku dosen pembimbing akademik;
4. Yeny Dhokhikah, S.T., M.T., selaku komisi bimbingan;
5. Dr. Anik Ratnaningsih., S.T., M.T, selaku Ketua Program Studi S-1 Teknik Sipil Universitas Jember;
6. Ir. Hernu Suyoso, M.T, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Jember
7. Dr. Ir. Entin Hidayah, M.UM, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Jember;
8. Seluruh dosen dan teknisi laboratorium teknik sipil, terimakasih atas semua jasa dan ilmunya.
9. PT. Mitra Konstruksi khususnya pada proyek pembangunan Tower Apartemen Benson yang telah memberikan data yang dibutuhkan dalam menyelesaikan penelitian ini.
10. Trio, Nizam, Adi, Pujo, Riska, Soso, Olive, Stevianus, Satrio, Romi, Ela, Yudo yang telah banyak membantu dalam proses penggerjaan skripsi dan pengambilan data;

11. Mas Fandi dan Mbak Istighfarin yang telah memberikan arahan dan pengalaman;
12. Teman – teman Teknik Sipil 2014 yang selalu membantu dan memberi dukungan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Pihak - pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan dan motivasi kalian dalam penyusunan tugas akhir ini. Penulis menerima berbagai masukan dari berbagai pihak guna membuat penulisan skripsi ini menjadi lebih sempurna. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat.

Jember, 28 Juni 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	x
PRAKATA	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	3
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tinjauan Tentang Proyek	4
2.2 Metode dan Teknik Pengendalian	6
2.3 Estimate Biaya Langsung	7
2.4 Pengertian Earned Value Analysis.....	8
2.5 Metode Analisis Varians	9
2.6 Varians Dengan Grafik “S”	9

2.7 Konsep Nilai Hasil	10
2.8 Penilaian Kinerja Proyek	12
2.9 Indikator-Indikator Yang Digunakan	12
2.10 Penelitian Terdahulu	17
BAB 3. METODE PENELITIAN	20
3.1 Jenis Penelitian	20
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	20
3.3 Pengumpulan Data	21
3.4 Pengolahan Data	22
3.5 Diagram Alir Penelitian	22
3.6 Langkah-Langkah Penelitian	24
3.7 Matriks Penelitian	25
BAB 4. ANALISA DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Gambaran Umum Proyek	26
4.2 Analisa Perhitungan Earned Value	26
4.2.1 Perhitungan Planned Value (BCWS)	26
4.2.2 Perhitungan Earned Value (BCWP).....	28
4.2.3 Perhitungan Actual Cost (ACWP)	29
4.2.4.Hasil Perhitungan BCWS, BCWP, ACWP	31
4.3 Perhitungan Varian dan Indeks Kinerja Proyek.....	33
4.3.1 Schedulling Variance (SV)	33
4.3.2 Cost Variance (CV)	34
4.3.3 Schedulling Performance Indeks (SPI)	36
4.3.4 Cost Performance Indeks (CPI)	37
4.4 Analisa Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	39
4.4.1 Estimate Temporary Cost (ETC)	39
4.4.2 Estimate At Completion (EAC)	40
4.4.3 Estimate Temporary Schedule (ETS)	43

4.4.4 Estimate All Schedule (EAS)	44
BAB 5. PENUTUP	45
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Analisa Varians terpadu	14
Tabel 2.2 Matriks Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Matriks Penelitian	26
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan BCWS pekerjaan minggu ke-1	28
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan BCWP pekerjaan minggu ke-1	29
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan ACWP pekerjaan minggu ke-1	30
Tabel 4.4 Hasil Total Perhitungan ACWP minggu ke-1	30
Tabel 4.5 Nilai BCWS, BCWP dan ACWP	31
Tabel 4.6 SV sampai dengan minggu ke-28	34
Tabel 4.7 CV sampai dengan minggu ke-28	35
Tabel 4.8 Nilai SPI sampai dengan minggu ke-28	37
Tabel 4.9 Nilai CPI sampai dengan minggu ke-28	38
Tabel. 4.10 Perhitungan ETC	41
Tabel. 4.11 Perhitungan EAC	42
Tabel. 4.12 Perhitungan ETS	43
Tabel. 4.13 Perhitungan EAS	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hubungan Triple Constraint	6
Gambar 2.2 Komponen Biaya Proyek	7
Gambar 2.3 Perbandingan Biaya Tradisional Dan Konsep Nilai Hasil	11
Gambar 2.4 Grafik Kurva “S” Earned Value	12
Gambar 3.1 Denah Lokasi Tower Apartemen Anderson	21
Gambar 4.1 Grafik Nilai BCWS, BCWP dan ACWP	33
Gambar 4.2 Grafik Nilai SPI dan CPI	39

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan salah satu kegiatan yang berlangsung dalam kurun waktu yang terbatas dengan sumber daya tertentu untuk mendapatkan hasil konstruksi dengan standart kualitas yang baik. Dalam usaha pencapaian hasil kerja konstruksi yang baik di butuhkan berbagai macam elemen pendukung dalam pelaksanaan pekerjaan. Dalam perkembangan pekerjaan konstruksi untuk saat ini menjadi semakin kompleks dan semakin canggih. Pelaksanaan proyek konstruksi sekarang banyak memanfaatkan teknologi baru, sumber daya manusia dan material yang semakin banyak serta dana yang semakin besar. Oleh karena itu pelaksanaan proyek konstruksi membutuhkan metode-metode khusus yang dapat mengakomodasi pengaturan berbagai elemen yang ada dalam proyek konstruksi. Pembuatan rencana kerja merupakan salah satu dari langkah awal perencanaan.

Pada pekerjaan konstruksi, setiap *owner* mengharapkan proyek tidak boleh mengalami keterlambatan. Dalam pelaksanaan suatu proyek besar sangat jarang ditemui suatu proyek yang berjalan tepat sesuai dengan yang direncanakan. Umumnya mengalami keterlambatan baik waktu maupun kemajuan pekerjaan yang direncanakan. Keterlambatan proyek akan berdampak pada aspek lain dalam proyek. Sebagai contoh, meningkatnya biaya untuk *effort* mempercepat pekerjaan dan bertambahnya biaya *overhead* proyek. Keterlambatan pelaksanaan proyek merupakan suatu masalah yang tentunya tidak diharapkan *owner* sebagai pemilik bangunan dan kontraktor sebagai pelaksana pembangunan, masyarakat disekitar proyek juga mengalami kerugian misalnya adanya gangguan dari aktifitas pembangunan yang seharusnya sudah selesai pada tanggal sesuai rencana sebelumnya. Beberapa metode mengatasi pelaksanaan keterlambatan proyek dapat diterapkan salah satunya *Earned Value*, untuk beberapa penelitian yang pernah dilakukan dalam penggerakan proyek kaitannya dengan *Earned Value* (Amaliyah, 2012; Pahalawan, 2015; Istighfarin, 2017)

Indonesia menjadi salah satu negara industri dengan permintaan jasa konstruksinya berkembang dengan sangat pesat. Pelaku jasa konstruksi yang memegang peranan penting sudah seharusnya meningkatkan kualitas dan kinerja proyek yang dilaksanakan. Dengan membaiknya kualitas maupun mutu dari kinerja pelaksanaan proyek konstruksi maka akan meningkatkan efektivitas suatu proyek. *Erned Value Analys* manajemen konstruksi ini mencakup segala bentuk perencanaan, pelaksanaan, pengendalian dan koordinasi suatu proyek konstruksi mulai dari proses awal hingga akhir dengan menjamin proyek dapat terlaksana tepat waktu, tepat biaya, tepat mutu serta tepat fungsi (Santoso, 2003). Proyek pembangunan Apartemen Tower Benson merupakan sebuah solusi yang ditawarkan untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal bangunan yang terdiri dari 43 lantai, yang terdiri dari area podium berupa *lower ground*, *ground floor* (digunakan sebagai Mall), podium 1-6 sebagai tempat parkir, podium 7 sebagai *roof garden* dan 34 *podium typical* sebagai hunian dengan 1277 unit dan di golongkan menjadi 17 tipe. Pada proyek pembangunan Tower Apartemen Benson penyelesaiannya sempat mengalami keterlambatan yang di sebabkan oleh beberapa faktor. Pembangunan pada bulan januari 2018 ini mengalami keterlambatan yang dikarenakan cuaca yang selalu tidak mendukung pada sore hari. Oleh karena hal tersebut penelitian ini akan dilakukan evaluasi mengenai waktu dan biaya.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimana kinerja proyek pembangunan Tower Apartemen Benson dilihat dari segi biaya dan waktu ?
2. Berapa nilai sisa perkiraan biaya dan waktu proyek pembangunan Tower Apartemen Benson ?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian ini adalah :

1. Mengetahui kinerja proyek pembangunan Tower Apartemen Benson dilihat dari segi biaya dan waktu.
2. Mengetahui nilai sisa perkiraan biaya dan waktu proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi beberapa pihak berikut ini.

1. Bidang Keilmuan, untuk nantinya dapat dimanfaatkan menjadi salah satu bahan referensi mengenai pengendalian biaya dan waktu pada pekerjaan proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.
2. Bidang Praktisi, dengan adanya penelitian ini nantinya dapat mengurangi kerugian yang di sebabkan oleh faktor-faktor tertentu pada pekerjaan proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.
3. Pihak Kontraktor, dapat mendeteksi apabila terjadi keterlambatan dan pembengkakan biaya.
4. Dapat dijadikan sebagai salah satu dasar untuk mengukur kinerja pada pekerjaan proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.

1.5 Batasan Masalah

Penelitian memiliki batasan masalah berikut ini.

1. Penelitian ini tidak membahas parameter kualitas.
2. Penelitian dilakukan berdasarkan data yang didapat dari proyek selama 28 minggu.
3. Penelitian ini tidak menganalisis penyebab keterlambatan
4. Penelitian ini menggunakan analisa harga satuan dari PT. Mitra Konstruksi.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Proyek

Proyek adalah sebuah kegiatan yang bersifat sementara yang telah ditetapkan awal pekerjaannya hingga waktu selesaiannya dan biasanya selalu dibatasi oleh waktu serta seringkali juga dibatasi oleh sumber pendanaan untuk mencapai tujuan dan hasil spesifik dan juga unik, pada umumnya untuk menghasilkan sebuah perubahan yang bermanfaat atau yang memiliki nilai tambah. Proyek selalu bersifat temporer atau bisa juga disebut sementara dan sangat erat hubungannya dengan bisnis pada umumnya. Menurut Soeharto (1996), proyek mempunyai empat ciri pokok sebagai berikut ini.

- a. Proyek bertujuan menghasilkan produk akhir atau hasil kerja akhir.
- b. Dalam proses mewujudkan lingkup pada point a, ditentukan jumlah biaya, jadwal dan kriteria mutu.
- c. Bersifat sementara, dalam arti umurnya dibatasi oleh selesaiannya tugas. Titik awal dan titik akhir ditentukan dengan jelas.
- d. Non rutin, tidak berulang-ulang dan intensitas kegiatan berubah sepanjang proyek berlangsung.

Pada prakteknya, proyek memiliki kemampuan teknis dan keputusan manajemen strategis yang spesifik. Proyek mempunyai tiga karakteristik yang dapat dipandang secara tiga dimensi. Tiga karakteristik tersebut antara lain :

1. Bersifat Unik

Keunikan proyek konstruksi adalah tidak pernah terjadi rangkaian kegiatan yang sama persis, tidak ada proyek yang identik yang ada adalah proyek yang sejenis, proyek bersifat sementara dan selalu terlibat pekerjaan yang berbeda-beda.

2. Dibutuhkan Sumber Daya

Setiap proyek membutuhkan sumber daya yaitu pekerja, uang, mesin, metode, dan material. Dalam kenyataannya, mengorganisasikan pekerja lebih sulit dibandingkan dengan sumber daya lainnya.

3. Organisasi

Setiap organisasi mempunyai keragaman tujuan dimana didalamnya terlibat sejumlah individu dengan keahlian yang bervariasi, perbedaan ketertarikan, kepribadian yang bervariasi dan ketidakpastian. Langkah awal yang harus dilakukan adalah menyusun visi menjadi satu tujuan yang telah ditetapkan oleh organisasi (Ervianto; 2002:9).

Dalam proses mencapai tujuan ada batasan yang harus dipenuhi yaitu besar biaya yang dialokasikan, jadwal, serta mutu yang harus dipenuhi. Ketiga hal tersebut merupakan parameter penting bagi penyelenggaraan proyek yang sering diasosiasikan sebagai sasaran proyek. Ketiga batasan diatas disebut sebagai tiga kendala (*Triple Constraints*) yang mempunyai arti yaitu :

1. Anggaran

Proyek harus diselesaikan dengan biaya yang tidak boleh melebihi anggaran. Untuk proyek-proyek yang melibatkan dana dalam jumlah besar dan jadwal penggerjaan bertahun-tahun, anggarannya tidak hanya ditentukan dalam total proyek, tetapi dipecah atas komponen-komponennya atau per-periode tertentu yang jumlahnya disesuaikan dengan keperluan. Dengan demikian, penyelesaian bagian-bagian proyek harus memenuhi sasaran anggaran per-periode.

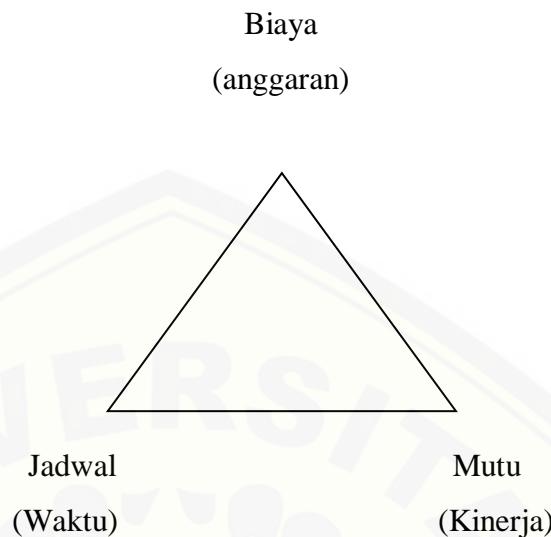
2. Jadwal

Proyek harus dikerjakan sesuai dengan kurun waktu dan tanggal akhir yang telah ditentukan. Bila hasil akhir adalah produk baru, maka penyerahannya tidak boleh melewati batas waktu yang telah ditentukan.

3. Mutu

Produk atau hasil kegiatan harus memenuhi spesifikasi dan kriteria yang dipersyaratkan. Jadi, memenuhi persyaratan mutu berarti mampu

memenuhi tugas yang dimaksudkan atau sering disebut sebagai *fit for the intended use*.



Gambar 2.1 Hubungan *Triple Constraint* (Soeharto; 1997:3)

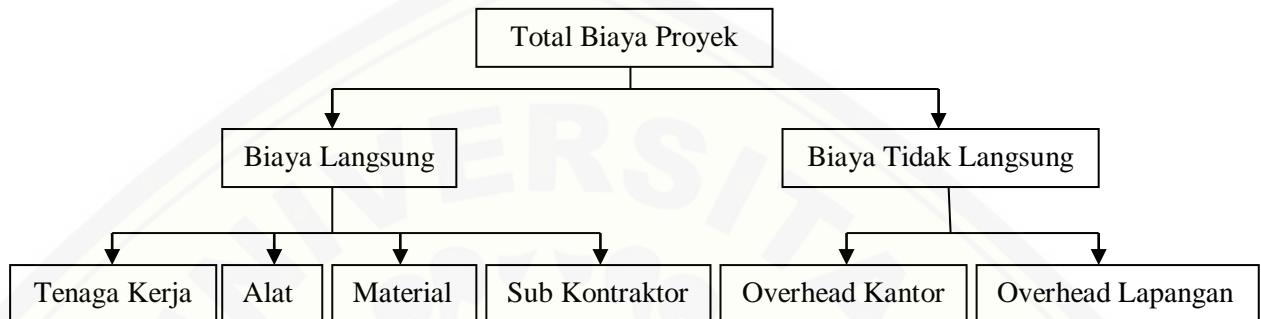
Ketiga batasan tersebut, bersifat tarik-menarik. Artinya, jika ingin meningkatkan kinerja produk yang telah disepakati dalam kontrak, maka umumnya harus diikuti dengan meningkatkan mutu. Hal ini selanjutnya berakibat pada naiknya biaya sehingga melebihi anggaran. Sebaliknya, bila ingin menekan biaya, maka biasanya harus berkompromi dengan mutu dan jadwal. Dari segi teknis, ukuran keberhasilan proyek dikaitkan dengan sejauh mana ketiga sasaran tersebut dapat dipenuhi. Pada perkembangan selanjutnya ditambahkan parameter lingkup sehingga parameter diatas menjadi lingkup, biaya, jadwal, dan mutu.

2.2 Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu

Metode pengendalian proyek yang digunakan adalah Metode Pengendalian Biaya dan Jadwal Terpadu (*Earned Value*). Metode ini mengkaji kecenderungan varian jadwal dan varian biaya pada suatu periode waktu selama proyek berlangsung (Soeharto, 1997). Menurut Asiyanto (2005) dalam Amaliyah (2012) perkiraan anggaran biaya yang telah dibuat pada tahap perencanaan digunakan sebagai patokan untuk pengendalian biaya. Pengendalian biaya proyek

diperlukan agar proyek dapat terlaksana sesuai dengan biaya awal yang telah direncanakan. Dalam Gambar 2.2 dapat dijelaskan komponen biaya proyek :

1. Biaya langsung, yang terdiri dari biaya material, biaya tenaga kerja, biaya subkontraktor dan biaya peralatan.
2. Biaya tidak langsung yang terdiri dari *overhead* kantor dan *overhead* lapangan.



Gambar 2.2 Komponen biaya proyek

(Sumber: Asiyanto,2005)

Gambar diatas merupakan komponen-komponen biaya proyek. Sedangkan pengendalian pada waktu yaitu mengenai penjadwalan. Penjadwalan dibuat untuk menggambarkan perencanaan dalam skala waktu. Penjadwalan menentukan kapan aktifitas dimulai, ditunda dan diselesaikan. Pada pembiayaan dan pemakaian akan disesuaikan waktunya menurut kebutuhan yang akan ditentukan. Lamanya waktu penyelesaian proyek berpengaruh pada pertambahan biaya proyek secara keseluruhan. Karena alasan itu dibutuhkan laporan progres harian, mingguan atau bulanan untuk melaporkan hasil pekerjaan dan waktu penyelesaian untuk setiap item pekerjaan proyek dan dibandingkan dengan waktu penyelesaian rencana agar waktu penyelesaian dapat terkontrol setiap periodenya.

2.3 Estimasi Biaya Langsung

Biaya langsung adalah biaya yang dikeluarkan untuk material, tenaga kerja, peralatan dan jasa subkontraktor untuk pelaksanaan proyek sesuai rencana dan spesifikasi didalam lingkup dari pekerjaan. Pekerjaan subkontraktor merupakan paket kerja yang terdiri dari jasa dan material yang disediakan oleh

subkontraktor. Inti dari perkiraan biaya secara detail adalah yang didasarkan pada penentuan jumlah material, tenaga kerja, peralatan dan jasa subkontraktor yang merupakan bagian terbesar dari biaya total proyek yaitu berkisar antara 85% yang terdiri dari biaya peralatan sebesar 20-25%, material curah 20- 25%, biaya konstruksi dilapangan yaitu tenaga kerja, material, jasa subkontraktor 45-50% (Ritz,1994). Pada estimasi biaya pembelian material dan peralatan diperlukan penentuan spesifikasi material, dan mencari sumber-sumber material, menentukan supplier/pemasok dan menentukan pilihan dari beberapa alternatif sampai dengan tata cara pembayaran material dan peralatan termasuk ongkos pengiriman dan pembongkaran, garansi atau jaminan pengiriman, jangka waktu pembayaran (Frederick,1997). Pada penentuan estimasi biaya untuk material perlu di pertimbangkan pengaruh terhadap faktor kuantitas dan faktor waktu. Faktor kuantitas dari setiap jenis material dapat diperoleh penghematan dari segi biaya. Demikian juga pertimbangan terhadap faktor waktu saat pemasaran sampai saat penerimaan material dilokasi proyek. Biaya untuk peralatan bisa berupa biaya penyewaan ataupun biaya pembelian peralatan konstruksi yang digunakan sebagai sarana untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi seperti truck, crane, forklift, grader, scraper dan sebagainya. Biaya tenaga kerja meliputi tenaga kerja dilapangan, sedangkan tenaga ahli dibidang konstruksi termasuk biaya *overhead* lapangan dan merupakan biaya tidak langsung. Identifikasi biaya tenaga kerja/jam orang merupakan penjabaran dan kajian yang mendalam merupakan faktor yang amat penting dalam menentukan perkiraan biaya konstruksi. Juga aspek lain seperti aspek produktivitas tenaga kerja, tingkatan gaji, keahlian dan lain-lain.

2.4 Pengertian *Earned Value Analysis*

Metode Nilai Hasil (*Eaned Value*) adalah suatu metode pengendalian yang digunakan untuk mengendalikan biaya dan jadwal proyek secara terpadu. Metode ini memberikan informasi status kinerja proyek pada suatu periode pelaporan dan memberikan informasi prediksi biaya yang dibutuhkan dan waktu untuk penyelesaian seluruh pekerjaan berdasarkan indikator kinerja saat pelaporan (Irfanur,2010). Menurut Soemardi *et al.* mengatakan dari ketiga kegiatan tersebut dengan metode *Earned Value*, dapat dihubungkan antara kinerja biaya dan waktu

yang berasal dari perhitungan varian biaya dan waktu. Berdasarkan kinerja biaya dan waktu maka dapat dinilai kinerja proyek sehingga dapat memprediksi kinerja biaya dan waktu pada suatu proyek. Hasil dari penilaian kinerja proyek dapat digunakan sebagai evaluasi apabila terjadi keterlambatan dan pembengkakan biaya, sehingga dapat segera dilakukan penanganan dengan melakukan perubahan-perubahan kebijakan manajemen dan perubahan metode pelaksanaan. Untuk menghitung dengan menggunakan metode *Earned Value* kita harus mendefinisikan tiga dasar perhitungan dalam mencapai sasaran proyek. Dengan mengetahui tiga dasar perhitungan anggaran, yaitu biaya aktual, serta jadwal dan kinerja, dapat diketahui varians nilai hasil yang diperoleh dari kinerja proyek.

2.5 Metode Analisis Varians

Metode Analisis Varians adalah metode untuk mengendalikan biaya dan jadwal suatu kegiatan proyek konstruksi. Dalam metode ini identifikasi dilakukan dengan membandingkan jumlah biaya sesungguhnya dikeluarkan terhadap anggaran. Analisis Varians dilakukan dengan mengumpulkan informasi tentang status terakhir kemajuan proyek pada saat pelaporan dengan menghitung jumlah unit pekerjaan yang telah diselesaikan kemudian dibandingkan dengan perencanaan atau melihat catatan penggunaan sumber daya. Metode ini akan memperlihatkan perbedaan antara biaya pelaksanaan terhadap anggaran dan waktu pelaksanaan terhadap jadwal (Rahman, 2010).

2.6 Varian dengan Grafik “S”

Cara lain untuk memperagakan adanya varians dengan menggunakan grafik. Grafik “S” akan menggambarkan kemajuan volume pekerjaan yang diselesaikan sepanjang siklus proyek. Bila grafik tersebut dibandingkan dengan grafik serupa yang disusun berdasarkan perencanaan dasar maka akan segera terlihat jika terjadi penyimpangan. Penggunaan grafik “S” dijumpai dalam hal berikut:

1. Pada analisis kemajuan proyek secara keseluruhan.
2. Penggunaan seperti diatas, tetapi untuk satuan unit pekerjaan atau elemennya.

3. Pada kegiatan *engineering* dan pembelian untuk menganalisis presentase (%) penyelesaian pekerjaan, misalnya jam orang untuk menyiapkan rancangan, produksi gambar, menyusun pengajuan pembelian, terhadap waktu.
4. Pada kegiatan konsruksi, yaitu untuk menganalisis pemakaian tenaga kerja dan untuk menganalisis persentase (%) penyelesaian serta pekerjaan-pekerjaan lain yang diukur dalam unit versus waktu.

Grafik “S” sangat bermanfaat untuk dipakai sebagai laporan bulanan dan laporan kepada pimpinan proyek, karena grafik ini dapat dengan jelas menunjukkan kemajuan proyek dalam bentuk yang mudah dipahami (Rahman, 2010).

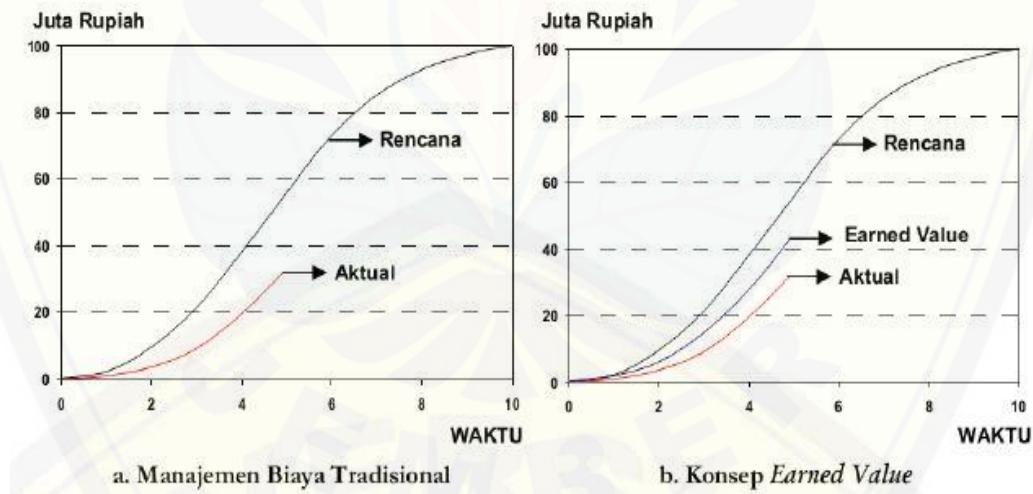
2.7 Konsep Nilai Hasil

Konsep Nilai Hasil merupakan bagan dari Konsep Analisis Varians. Dimana dalam analisis varians hanya menunjukkan perbedaan hasil kerja pada waktu pelaporan dibandingkan dengan anggaran atau jadwalnya (PMBOK.2004). Adanya kelemahan dari metode Analisis Varians adalah hanya menganalisa varians dan jadwal masing-masing secara terpisah sehingga tidak dapat mengungkapkan masalah kinerja kegiatan yang sedang dilakukan. Konsep Nilai Hasil dapat diketahui kinerja kegiatan yang sedang dilakukan serta dapat meningkatkan efektivitas dalam meningkatkan kegiatan proyek. Dengan memakai asumsi bahwa kecenderungan yang ada dan terungkap pada saat pelaporan akan terus berlangsung, maka metode prakiraan atau proyeksi masa depan proyek, seperti:

1. Dapatkah proyek diselesaikan dengan kondisi yang ada.
2. Berapa besar perkiraan biaya untuk menyelesaikan proyek.
3. Berapa besar keterlambatan/kemajuan pada akhir proyek.

Konsep Nilai Hasil adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah dilaksanakan. Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang telah diselesaikan berarti konsep ini mengatur besarnya unit pekerjaan yang diselesaikan pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini dapat diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik

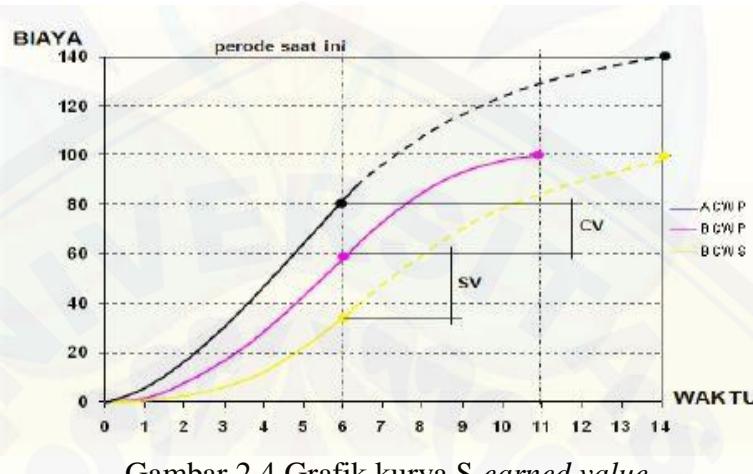
terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan. Flemming dan Koppelman (1994) menjelaskan konsep *Earned Value* dibandingkan manajemen biaya tradisional. Seperti dijelaskan pada Gambar 2.3a Manajemen biaya tradisional hanya menyajikan dua dimensi saja yaitu hubungan yang sederhana antara biaya aktual dengan biaya rencana. Dengan manajemen biaya tradisional, status kinerja tidak dapat diketahui. Pada Gambar 2.3b Dapat diketahui bahwa biaya aktual memang lebih rendah, namun kenyataan bahwa biaya aktual yang lebih rendah dari rencana ini tidak dapat menunjukkan bahwa kinerja yang telah dilakukan telah sesuai dengan target rencana. *Earned Value* memberikan dimensi ketiga selain biaya aktual dan biaya rencana. Dimensi yang ketiga ini adalah besarnya secara fisik pekerjaan yang telah dicapai atau disebut dengan *Earned Value/percent complete*. Dengan adanya dimensi ketiga ini, seorang manajer proyek akan dapat lebih memahami seberapa besar kinerja yang dihasilkan dari sejumlah biaya yang dikeluarkan. Seperti yang ditampilkan pada (Gambar 2.3).



Gambar 2.3 Perbandingan manajemen biaya tradisional dengan konsep Earned Value (Soemardi *et al.*, 2007)

2.8 Penilaian Kinerja Proyek Dengan *Earned Value Analysis*

Penggunaan konsep *Earned Value* dalam penilaian kinerja proyek dapat dijelaskan melalui gambar 2.4 Beberapa istilah yang terkait dalam penilaian ini adalah *Cost Variance*, *Schedule Variance*, *Cost Performance index*, *Schedule Performance index*, *Estimation at Completion*, *Estimate Completion Date*.



Gambar 2.4 Grafik kurva S *earned value*

(Sumber: Soemardi *et al.*, 2007)

2.9 Indikator- indikator yang digunakan

Konsep dasar nilai hasil dapat dipergunakan untuk menganalisis kinerja dan membuat perkiraan pencapaian sasaran. Indikator yang digunakan adalah biaya aktual (*Actual Cost*), Nilai hasil (*Earned Value*) dan jadwal anggaran (*Planned Value*) (Irfanur, 2010).

a. Biaya Aktual (*Actual Cost for Work Performed* =ACWP)

Seperti yang dikemukakan Hartono dan Suharto (2007) ACWP adalah jumlah dari biaya aktual yg dikeluarkan dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Biaya ini didapatkan dari data-data keuangan proyek pada tanggal pelaporan misal akhir bulan, yaitu cacatan segala pengeluaran biaya aktual dari paket kerja atau kode akuntansi termasuk perhitungan *overhead* dan lain-lain. Jadi ACWP merupakan jumlah biaya aktual atau dana yang dikeluarkan untuk melaksanakan pekerjaan pada periode tertentu.

b. Nilai Hasil (*Budgeted Cost of Work Performed*=BCWP)

Nilai Hasil (*Earned Value*=EV) atau *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) adalah anggaran biaya dari seluruh aktual pekerjaan yang

sudah dilaksanakan pada periode tertentu. (Ervianto, 2004:74) oleh Dimas dan Reni (2009) mengemukakan yaitu BCWP adalah kemajuan yang telah dicapai berdasarkan nilai uang berdasarkan pekerjaan-pekerjaan yang telah diselesaikan pada periode waktu tertentu. BCWP inilah yang dimaksud *Earned Value*. BCWP dinilai berdasarkan prosentase pekerjaan yang telah dilaksanakan yang dinilai dengan suatu ukuran kemajuan pekerjaan yang telah ditetapkan dan merupakan akumulasi dari pekerjaan-pekerjaan yang telah diselesaikan. Kesulitan utama dalam mengestimasi BCWP adalah mengestimasi kemajuan suatu paket pekerjaan yang telah dimulai namun belum selesai pada periode waktu tertentu. Bila nilai ACWP dan BCWP dibandingkan maka akan terlihat perbandingan biaya yang telah dikeluarkan untuk pekerjaan yang terlaksana terhadap biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk maksud tersebut.

c. Jadwal Anggaran (*Budgeted Cost of Work Schedule=BCWS*)

Jadwal Anggaran (*Planned Value=PV*) atau *Budgeted Cost of Work Performance* (BCWS) merupakan anggaran biaya yang telah dialokasikan berdasarkan rencana kerja yang telah disusun berdasarkan waktu. BCWS dihitung dari akumulasi anggaran biaya yang telah direncanakan untuk pekerjaan dalam periode waktu tertentu. BCWS menjadi tolak ukur kinerja waktu dari pelaksanaan proyek. BCWS merefleksikan penyerapan biaya rencana secara kumulatif untuk setiap paket-paket pekerjaan berdasarkan urutannya sesuai jadwal yang direncanakan. Untuk setiap periode yang akan dihitung, anggaran biaya dihitung dengan menjumlahkan seluruh anggaran pekerjaan (Ervianto, 2004:73).

d. Varians Biaya dan Jadwal Terpadu

Telah disebutkan sebelumnya bahwa menganalisis kemajuan proyek dengan analisis varians sederhana dianggap kurang mencukupi, karena metode ini mengintegrasikan aspek biaya dan jadwal. Untuk mengatasi hal tersebut indikator PV, EV dan AC digunakan dalam menentukan Varians Biaya dan Jadwal secara terpadu. Varians biaya/Cost Varians (CV) dan Varians Jadwal/Schedule Varians (SV) diinformasikan sebagai berikut :

Negatif (-) = Cost Overrun (biaya di atas rencana)

Nol (0) = Sesuai Biaya

Positif (+) = Cost Underrun (biaya di bawah rencana)

Negatif (-) = Terlambat dari jadwal

Nol (0) = Tepat Waktu

Positif (+) = Lebih cepat dari jadwal

Kriteria untuk kedua indikator di atas, SV (Schedule Varians) dan CV (Cost Varians) ditabelkan oleh (Soeharto, 1997) seperti dibawah ini :

Tabel 2.1 Analisis Varians Terpadu

Varian Jadwal SV	Varian Biaya CV	Keterangan
Positif	Positif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat daripada jadwal dan biaya lebih kecil daripada anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana sesuai anggaran dan selesai lebih cepat daripada jadwal
Positif	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai anggaran dan selesai lebih cepat daripada jadwal
Nol	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan anggaran
Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai terlambat dari jadwal dan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran

Varian Jadwal SV	Varian Biaya CV	Keterangan
Nol	Negatif	Pekerjaan telaksana sesuai jadwal dan menelan biaya diatas anggaran
Negatif	Nol	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya sesuai anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan selesai lebih cepat dari jadwal dan menelan biaya diatas anggaran

(Sumber: Soeharto, 1997)

e. Indeks Produktifitas dan Pekerja

Pengelola proyek seringkali ingin mengetahui penggunaan sumberdaya yang dapat dinyatakan sebagai indeks produktivitas atau indeks kinerja. Indeks kinerja ini terdiri dari indeks kinerja biaya (*Cost Performance Index*=CPI) dan indeks kinerja jadwal (*Schedule Performance Index*=SPI).

Dengan kriteria indeks kinerja (performance indeks) :

1. Indeks kinerja < 1 , berarti pengeluaran lebih besar daripada anggaran atau waktu pelaksanaan lebih lama dari jadwal yang direncanakan. Bila anggaran dan jadwal sudah dibuat secara realistik, maka berarti ada sesuatu yang tidak benar dalam pelaksanaan kegiatan.
 2. Indeks kinerja > 1 , maka kinerja penyelenggaraan proyek lebih baik dari perencanaan, dalam arti peneluaran lebih kecil dari anggaran atau jadwal lebih cepat dari rencana.
 3. Indeks kinerja makin besar perbedaannya dari angka 1, maka makin besar penyimpangannya dari perencanaan dasar atau anggaran. Bahkan bila didapat angka yang terlalu tinggi berarti prestasi pelaksanaan pekerjaan sangat baik, perlu pengkajian lebih dalam apakah mungkin perencanaannya atau anggaran yang justru tidak realistik (Ervianto, 2004:73).

f. Proyeksi Pengeluaran Biaya dan Jangka Waktu Penyelesaian Proyek

Menurut (Ervianto, 2004:73) membuat prakiraan biaya atau jadwal penyelesaian proyek berdasarkan atas indikator yang diperoleh saat pelaporan akan memberikan petunjuk besarnya biaya pada akhir proyek (*estimasi at completion* = EAC) dan perkiraan waktu penyelesaian proyek (*estimate all schedule* = EAS). Perkiraan biaya atau jadwal bermanfaat karena memberikan peringatan dini mengenai hal-hal yang akan terjadi pada masa yang akan datang, bila kecenderungan yang ada pada saat pelaporan tidak mengalami perubahan. Bila pada pekerjaan tersisa dianggap kinerjanya tetap seperti pada saat pelaporan, maka perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) adalah :

Perhitungan akhir biaya konstruksi (EAC) dihitung dengan menggunakan asumsi seperti berikut:

Sedangkan perkiraan waktu penyelesaian seluruh pekerjaan :

Selisih = Waktu Rencana Pelaksanaan – EAS(2.10)

Keterangan:

BAC (*Budgeted At Completion*) = Anggaran Biaya Proyek Keseluruhan

SPI (*Schedule Performance Indeks*) = Indek Kinerja Jadwal

CPI (*Cost Performance Indeks*) = Indek Kinerja Biaya

ETC (*Estimate Temporary Cost*) = Prakiraan Biaya Untuk Pekerjaan Tersisa

EAC (*Estimate Temporary Cost*) = Prakiraan Total Biaya Proyek

ETS (*Estimate Temporary Schedule*) = Prakiraan Waktu Untuk Pekerjaan Tersisa

EAS (*Estimate All Schedule*) = Prakiraan Total Waktu Proyek

2.10 Penelitian Terdahulu

Pada Tabel 2.2 Konsep Pemetaan *Earned Value Method* ini menggambarkan tentang konsep pemetaan *Earned Value Method* menurut analisa penulis berdasarkan pada pendapat pakar dan penelitian terdahulu. Yang bertujuan untuk mempermudah pembaca dalam memahami konsep *Earned Value Method* yang akan digunakan dalam penelitian ini.

Tabel 2.2 Matriks Penelitian Terdahulu

Judul	Tujuan	Metode	Hasil
Irfanur, R (2010) Earned Value Analysis Terhadap Waktu dan Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung C Fakultas Mipa Uns)	1. Untuk mengetahui prakiraan biaya akhir minggu terakhir pada proyek tersebut 2. Untuk mengetahui kontraktor mengalami keuntungan atau kerugian dalam mengerjakan proyek tersebut.	EVM (Earned Value Method) Variabel yang digunakan berupa RAB, Laporan Harian dan Mingguan	1. Proyeksi biaya akhir proyek pada minggu terakhir sebesar Rp. 1.622.066.750 2. Kontraktor mendapatkan keuntungan sebesar Rp. 77.493.175 hal ini ditunjukkan dengan besarnya CV (cost varian) komulatif minggu ke-20 dan indeks CPI = 1,047780556 >1.
Amaliyah, R. (2012) Pengendalian Progres Waktu dan Biaya dengan Metode Earned Value Pada Proyek Pembangunan Gedung Pusat Riset Tahap 1 Kampus ITS Sukolilo Surabaya	1. Mengetahui kinerja proyek dari segi waktu dan biaya. 2. Mengetahui perkiraan waktu dan biaya untuk pekerjaan tersisa, serta waktu dan biaya penyelesaian proyek.	EVM (Earned Value Method) Variabel yang digunakan berupa RAB, Laporan Harian dan Mingguan, AHS, Bill Quntities dan Schedule Alat	1. Pada akhir peninjauan, (SPI) menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan. Dari kinerja biaya, angka CPI menunjukkan bahwa biaya yang telah dikeluarkan masih dibawah anggaran 2. Perkiraan penyelesaian proyek dimana durasinya bertambah dari rencana 17 minggu atau 120 hari menjadi 19,86 minggu atau 139 hari dan dengan keterlambatan tersebut pada saat peninjauan minggu ke-13 sebesar Rp18.107.809.938 mengalami penurunan atau lebih kecil dari yang dianggarkan yaitu sebesar Rp23.868.684.406

Judul	Tujuan	Metode	Hasil
Dewi, N (2015). Studi Penggunaan Metode EVM (Earned Value Management) pada Pengendalian Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Mall Grand Daya Square	<p>1. Untuk mengetahui pengendalian penyimpangan biaya pada proyek dengan menggunakan konsep Earned value Management</p> <p>2. Untuk mengetahui perbandingan perhitungan durasi proyek antara Metode EVM dan Perhitungan produktivitas</p>	<p>EVM (Earned Value Method)</p> <p>Variabel yang digunakan berupa RAB, Laporan Harian dan Mingguan, laporan perkembangan proyek, Master Schedule, AHS</p>	<p>1. Dalam konsp nilai hasil diperoleh peramalan durasi proyek yang berarti keterlambatan pada proyek sehingga durasi proyek bertambah</p> <p>2. Dari segi perhitungan produktivitas untuk mempercepat dilakukan crashing jam kerja sebanyak 8 jam dan juga penambahan biaya sebesar Rp.320.880.727</p>



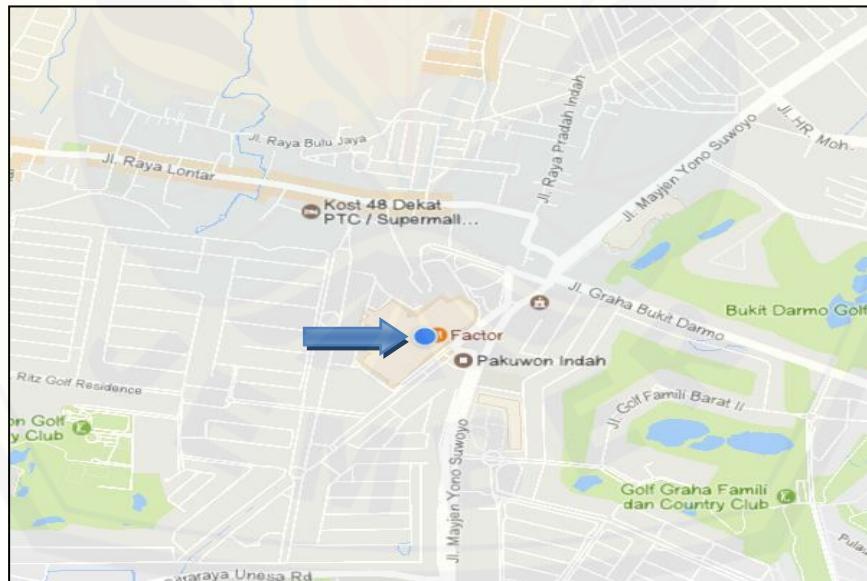
BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian

Penelitian ini bersifat kuantitatif yaitu dengan menganalisis data tertentu untuk mengambarkan kondisi lapangan. Penggunaan metode analisis berarti data yang telah didapat lalu diolah sedemikian rupa untuk mendapatkan kesimpulan akhir. *Earned Value Analysis* adalah metode yang mengkaji melalui suatu periode selama proyek berlangsung. Pengumpulan data didapatkan melalui kontraktor yang bersangkutan atau didapat langsung dengan pekerja yang ada dilapangan berupa data sekunder seperti lamanya suatu pekerjaan dilaksanakan dan progres proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.

3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian



Gambar 3.1 Denah Lokasi Tower Apartemen Benson

Sumber : google.com

a. Lokasi Penelitian

Rencana penelitian ini akan dilaksanakan pada proyek Tower Apartemen Benson yang terletak dijalan Lontar No. 5 Babatan Wiyung Kota Surabaya 60213

b. Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada bulan Februari 2018

3.3 Pengumpulan Data

Sesuai dengan bentuk pendekatan penelitian kuantitatif, maka teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan analisis dokumen dan pengecekan langsung kondisi di lapangan. Untuk kegiatan penelitian ini, pengumpulan data memerlukan cara tertentu agar proses penelitian berjalan dengan lancar. Data yang akan didapatkan berupa kata-kata dan tindakan dalam bentuk tertulis, foto dokumentasi mengenai statistik setiap harinya. Data ini yang nanti akan digunakan untuk mengetahui apakah terjadi pelaksanaan pekerjaan atau tidak yaitu dengan membandingkan antara bobot persen rencana dan bobot persen realisasi dilapangan dengan kurva S pada proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.

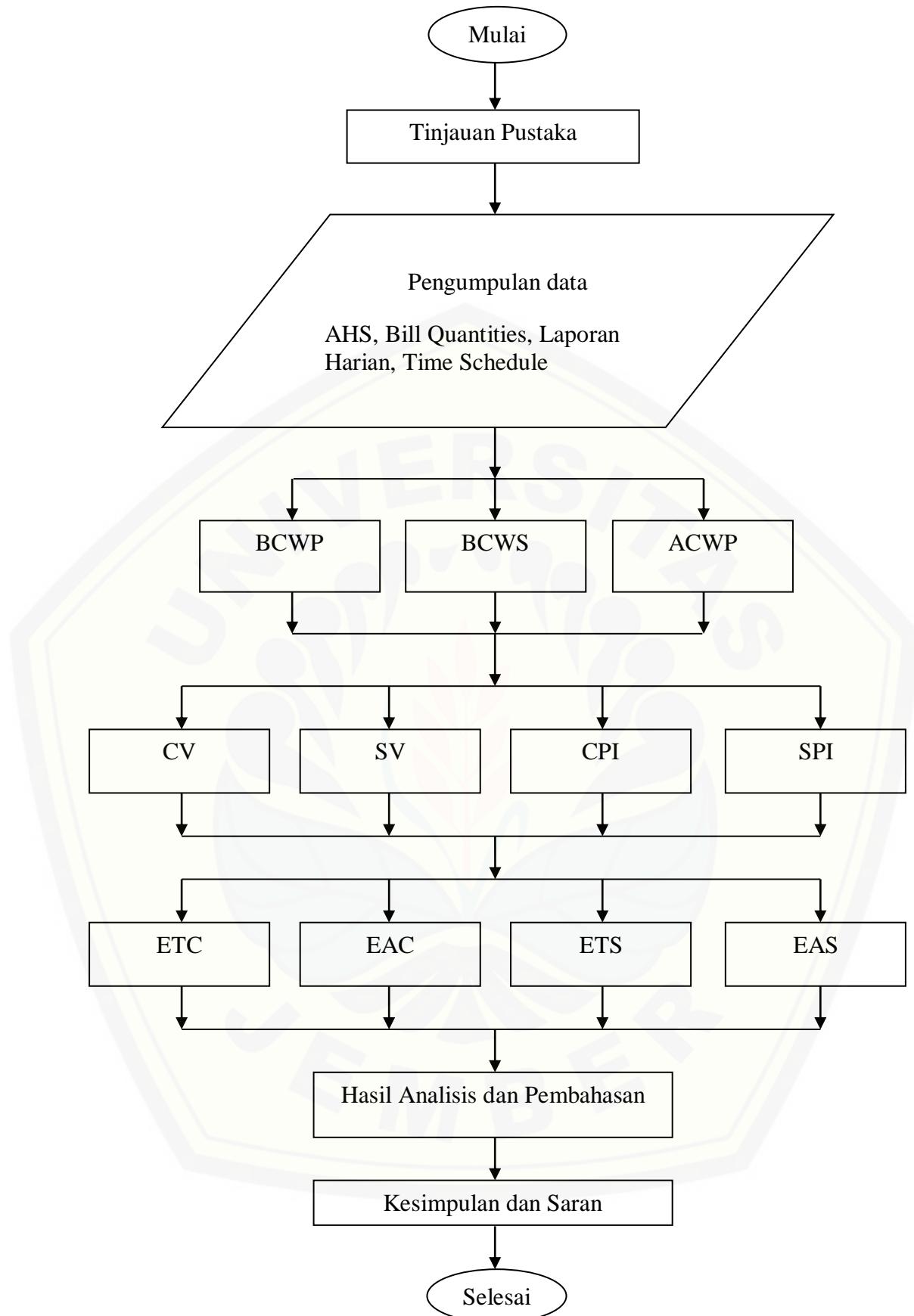
Tahap pengumpulan data sekunder nantinya akan didapatkan dari kontraktor yang bersangkutan. Data sekunder yang digunakan dalam penelitian meliputi data *Time Schedule*, *Bill of Quantities*, daftar harga bahan satuan dan upah tenaga kerja, laporan harian pelaksanaan pekerjaan proyek. Data tersebut nantinya digunakan sebagai petunjuk pekerjaan proyek dan menyusun penelitian pada proyek pembangunan Tower Apartemen Benson.

3.4 Pengelolaan Data

Tahapan dalam analisis data merupakan urutan langkah yang dilaksanakan secara sistematis sesuai dasar teori permasalahan sehingga didapat analisis yang akurat untuk mendapai tujuan. Data-data yang diperoleh dari Proyek Pembangunan Tower Apartemen Benson lalu disusun suatu lingkup perencanaan penelitian. Penelitian ini masalah yang akan dibahas adalah bagaimana kinerja proyek di lihat dari segi waktu dan biaya Maka hal utama adalah menghitung tiga komponen penting antara lain BCWP, BCWS dan ACWP. Setelah mendapatkan tiga indikator tersebut maka didapatkan nilai kinerja proyek melalui *Schedule Variance, Cost Variance, Scheduling Performance Index* dan *Cost Performance Index*.

3.5 Diagram Alur Penelitian

Kegiatan yang dilaksanakan berjalan dengan lancar dan dilakukan secara teratur dalam bentuk sistematis baik sebelum maupun pada saat pelaksanaan kegiatan. Tahapan kegiatan dapat dilihat dalam bentuk diagram alir pada gambar 3.1.



Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian

3.6 Langkah-Langkah Penelitian

Untuk menyusun penelitian ini maka terlebih dahulu harus mengetahui langkah-langkah yang akan diambil. Hal-hal yang harus di lakukan dalam menyusun penelitian ini antara lain :

- a. Sebelum melakukan penelitian perlu dilakukan studi literatur untuk memperdalam Ilmu yang berkaitan dengan topik penelitian.
- b. Kemudian pengumpulan data yang berupa RAB, Time Schedule, AHS, Laporan Mingguan dan Laporan Harian.
- c. Mencari nilai ACWP yaitu dengan mencari terlebih dahulu biaya langsung setiap minggunya. Setelah itu dicari nilai ACWP kumulatifnya Dimana nilai biaya langsung didapat dari data harian proyek, upah pekerja, AHS proyek, serta material yang digunakan.
- d. Menghitung BCWP dan BCWS. BCWP dihitung dari bobot actual terhadap seluruh pekerjaan terhadap nilai kontrak. BCWS dihitung dari bobot pekerjaan terhadap rencana anggaran biaya. Dimana nilai BCWP dan BCWS didapatkan dari data mingguan proyek serta kurva S.
- e. Menghitung CV, SV, CPI, SPI. CV dihitung dari selisih BCWP dengan ACWP. SV dihitung dari selisih BCWP dengan BCWS. CPI dihitung dari perbandingan BCWP dengan ACWP. SPI dihitung dari BCWP / BCWS.
- f. Mengitung ETC dari selisih BAC dengan BCWP dibagi CPI. Sedangkan ETS didapatkan dari perhitungan Sisa Waktu / SPI. Menghitung EAC da EAS. EAC dihitung dengan menggunakan rumus $ACWP + (BAC - BCWP) / (CPI \times SPI)$. Sedangkan EAS dihitung dengan menggunakan rumus $ETS + Waktu Selesai$.
- g. Pembahasan dan kesimpulan. Pembahasan ini menjelaskan tentang perhitungan yang telah dilakukan. Apakah nilai indek memenuhi syarat atau tidak. Kesimpulan disebut juga pengambilan keputusan. Pada tahap ini, data yang telah dianalisa dibuat suatu kesimpulan yang berhubungan dengan tujuan penelitian.

Tabel 3.2 Matriks Penelitian

Judul	Latar Belakang	Rumusan Masalah	Batasan Masalah	Tujuan	Metode	Jenis Data	Konsep
Ma'ruf Syahputra (2017). Analisa konsep Nilai Hasil Terhadap Waktu dan Biaya Pada Proyek Pembangunan Tower Apartemen Anderson (PT.Mitra Konstruksi)	Pada proyek pembangunan Tower Apartemen Anderson penyelesaiannya sempat mengalami keterlambatan yang disebabkan oleh beberapa faktor. Pembangunan pada bulan januari mengalami keterlambatan 5- 10% yang dikarenakan cuaca yang selalu tidak mendukung pada sore hari. Oleh karena hal tersebut penelitian ini akan dilakukan pengendalian waktu dan biaya.	1. Bagaimana kinerja proyek pembangunan Tower Apartemen Anderson yang disebabkan oleh beberapa faktor. Pembangunan pada bulan januari mengalami keterlambatan 5- 10% yang dikarenakan cuaca yang selalu tidak mendukung pada sore hari. Oleh karena hal tersebut penelitian ini akan dilakukan pengendalian waktu dan biaya.	1. Penelitian hanya dilakukan pada proyek pembangunan Tower Apartemen Anderson segi biaya dan waktu ? 2. Apakah kontraktor mengalami keuntungan atau kerugian dalam mengerjakan proyek pembangunan Tower Apartemen Anderson ?	1. Mengetahui kinerja proyek pembangunan Tower Apartemen Anderson dilihat dari segi biaya dan waktu 2. Mengetahui apakah kontraktor mengalami mutu 4. Penelitian tidak membahas pemaksimalan kinerja apabila ditemukan penyimpangan	Metode yang di gunakan adalah metode Earned Value Method diana dengan menggunakan metode tersebut dapat mencangkup segala bentuk perencanaaa, pelaksanaan, pengendalian dan koordinasi suatu proyek konstruksi mulai dari awal proses hingga akhir proses mengerjakan proyek dengan menjamin proyek dapat terlaksana tepat waktu, tepat biaya, tepat mutu serta tepat fungsi	Data yang di gunakan merupakan data sekunder yaitu : 1. Time Schedule 2. RAB 3. AHS 4. Laporan Harian 5. Laporan Mingguan	1. Schedule variance 2. Cost Variance 3. Schedule Performance index 4. Cost Performance Index



BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Kesimpulan penelitian adalah sebagai berikut.

1. Pada akhir peninjauan minggu ke-28, nilai kinerja jadwal proyek (SPI) adalah sebesar 1,1344 lebih besar dari 1, menunjukkan bahwa proyek mengalami percepatan dari yang direncanakan sebesar Rp. 22.533.293.773,00 menjadi sebesar Rp. 19.862.050.142,00 sedangkan nilai dari kinerja biaya (CPI) adalah sebesar 1,1176 juga lebih besar dari 1 yang berarti pada minggu terakhir peninjauan terjadi pengeluaran biaya yang lebih kecil sebesar Rp. 20.160.629.780,00 dari Rp. 22.533.293.773,00 pekerjaan yang sudah terlaksana.
2. Perkiraan waktu selesai proyek yaitu 631 hari, sedangkan waktu rencana proyek selesai adalah 690 hari. Waktu pelaksanaan proyek mengalami kecepatan pelaksanaan selama 59 hari dilihat dari waktu yang direncanakan. Adapun prediksi besarnya biaya proyek untuk pekerjaan tersisa (ETC) sebesar Rp. 111.500.690.893,00 dan biaya total proyek (EAC) sebesar Rp. 118.443.301.447,00

5.2 Saran

Saran penelitian adalah sebagai berikut.

1. Pada penelitian selanjutnya disarankan melakukan *reschedule* ulang pelaksanaan pekerjaan proyek jika pada minggu selanjutnya kembali terjadi keterlambatan pekerjaan seperti pada minggu pertengahan peninjauan.
2. Pada penelitian selanjutnya disarankan penyusunan dapat dilakukan dengan menghitung pengeluaran yang terjadi karena biaya tidak langsung.

DAFTAR PUSTAKA

- Amaliyah, R. 2012. *Pengendalian Progres Waktu dan Biaya dengan Metode Earned Value pada Proyek Pembangunan Gedung Pusat Riset*. Surabaya. ITS.
- Asiyanto. 2005. *Manajemen Produksi untuk Jasa Konstruksi*, Jakarta : Penerbit Pradnya Paramita, Cetakan Pertama.
- Cioffi, D. F., 2005. A Scientific Notation and An Improved Formalism for Earned Value Calculations, United States
- Dewi, N., M. A. Abdurahman dan S. Hamzah *Studi Penggunaan Metode EVM (Earned Value Management) Pada Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Mall Grand Daya Square*. Universitas Hasanuddin. Makassar.
- Ervianto, W. I. 2004. *Teori-Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi*. 2007. Yogyakarta.
- Flemming, Q.W. dan Koppelman. J.M., 1994, *The Essence of Evolution of Earned Value, Cost Engineering*. AACE Transaction
- Hartono, W. dan D. Suharto. 2007. *Earned Value Method Untuk Pengendalian Biaya dan Waktu*. Surakarta: Staf Pengajar Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik UNS. Surakarta.
- Istighfarin, F. 2017. *Evaluasi Kinerja proyek Dengan Metode Earned Value Analysis Pada Proyek Pembangunan Jember Icon Fase Dua*. Jember, Universitas Jember
- Meliasari, I. dan M. Indrayadi, 2011. *Earned Value Analysis terhadap biaya dan waktu pada proyek konstruksi*. Pontianak, Universitas Tanjungpura
- Narimawati, U. 2008. Metodologi Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif, Teori dan Aplikasi. Bandung. Agung Media
- Project Management Institute. 2004. *A Guide to the Project Management Body of Knowledge, (PMBOK® Guide)*. Third Edition. USA
- Pahalawan, F. A. 2014. *Analisa Konsep Nilai Hasil (Earned value Analysis) Terhadap Waktu dan Biaya pada Pekerjaan Proyek Pembangunan Gedung (Studi Kasus Pembangunan Gedung MCS SBU II Surabaya)*. Universitas jember. Jember.

- Ritz, G. J. 1994. *Total Construction Project Management*. Mc Gray Hill Educaton. United States.
- Rahman, I. 2010. *Earned Value Analist Terhadap Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung C Fakultas Mipa Uns)*, Surakarta, UNS.
- Soeharto, I. 1997. *Manajemen Proyek*. Erlangga. Jakarta.
- Soemardi, B. W., Muhammad A., Wirahadikusumah R. D., Pujoartanto, N. 2006. *Konsep Earned Value untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi*. Laporan Hasil Riset. Bandung, Institut Teknologi Bandung.
- Sekaran, U. 2011. *Research Methods for business Edisi 1 and 2*. Jakarta, Salemba Empat
- Santoso, B. 2003. *Manajemen Proyek*, Edisi Pertama. Cetakan Kedua. Surabaya, Gina Widya.

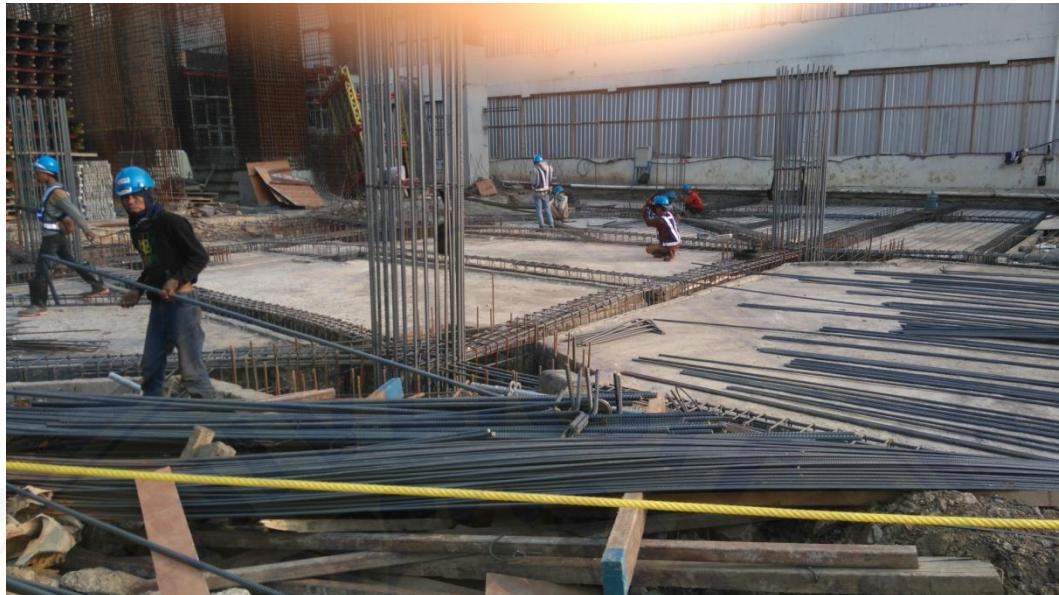
LAMPIRAN



Tampak Samping Proyek



Pekerjaan Shear Wall



Pabrikasi Besi



Tampak Atas Proyek

Analisa Harga Satuan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN
1	Semen Gresik	zak	55,000.00	
2	Pasir pasang	m ³	125,000.00	
3	Pasir urugan	m ³	72,000.00	
4	Beton Ready Mix K 110	m ³	615,000.00	
5	Beton Ready Mix B 0	m ³	585,000.00	
6	Beton Ready Mix K 250	m ³	735,000.00	
7	Beton Ready Mix K 350	m ³	810,000.00	
8	Beton Ready Mix K 300	m ³	765,000.00	
9	Beton Ready Mix K 275	m ³	750,000.00	
10	Beton Ready Mix K 400 Slump 15 cm	m ³	840,000.00	
11	Water Stop type Sealable water stop			
12	Masterflex 610 / Masterflex 611 Gun grade (Ex MBT)	m ¹	120,000.00	
13	Besi beton BJTD 40 D 10 s/d D 25	kg	8,000.00	
14	Weremesh M 8 - 150	m ²	58,800.00	
15	Besi beton Ø 16 mm	kg	9,639.30	
16	Besi beton Ø 12 mm	kg	9,577.20	
17	Kawat bendrat	kg	14,400.00	
18	Bataco Tras	bh	3,650.00	
19	Multiplek 12 mm	lbr	128,250.00	
	Multiplek 18 mm	lbr	195,000.00	
20	Kayu kelapa	m ³	1,950,000.00	
21	Papan	m ³	197,500.00	
22	Paku biasa	kg	13,775.00	
23	Mould oil	m ²	950.00	
24	Seng gelombang BJLS 0.20	lbr	55,000.00	
25	Paku seng	kg	17,500.00	
26	Cat minyak	m ²	25,000.00	
27	Pondasi umpak	ls	25,000.00	
28	Baja Wide Flens (WF)	kg	9,300.00	
29	Baja CNP	kg	9,200.00	
30	Walter Moor	bh	35,000.00	
31	Angkur Bolt Ø 19 mm	bh	45,000.00	
32	Angkur Bolt Ø 25 mm	bh	55,000.00	
33	Besi Siku	kg	7,000.00	
34	Bout HTB Ø 1/2"	bh	3,000.00	
35	Bout HTB Ø 5/8"	bh	4,500.00	
36	Bout HTB Ø ¾"	bh	5,500.00	
37	Plat 8, 10, 12, 16 mm	kg	7,200.00	
38	Cat zinhromate	kg	650.00	
39	Atap metal roof deck 0.4mm	m ²	105,000.00	
40	Glass woll 2" x 16 Kg / m ³	m ²	22,500.00	
41	Roof mesh	m ²	15,000.00	
42	Aluminium foil	m ²	12,000.00	
43	Bubungan metal	m ¹	55,000.00	
44	Atap Tinted Laminated Glass 2 x 6 mm	m ²	585,000.00	
45	Paku atap	kg	35,000.00	
46	Pipa PCV Wavin Ø 6"	btg	165,000.00	

Sumber : Data Proyek

Laporan Harian

BENISON

24 - 30 July 2019

OWNER / PEMILIK PROYEK	PROJECT : SUPERMALL MANSION PAKUWON INDAH SURABAYA	KONTRAKTOR PELAKSANA
P PAKUWON PERMAI	STRUCTURAL, FINISHING & MECHANICAL AND ELECTRICAL	

LAPORAN HARIAN

No SPK / Surat Perjanjian Kerja Pelaksanaan	PERPANJANGAN WAKTU	PERIODE			
Tanggal SPK/SPKB	I	TANGGAL	MINGGU KE	HARI KE	SISA HARI
Waktu Pelaksanaan	SENIN, 24 JULI 2017	II			

No	Aktivitas Pekerjaan yang Dilaksanakan	Keterangan
1	GRALIAN RAFT AS T6 G-T6H / AT T5.3 - T5.4	<i>DECRIP</i>
2	DEMOTONGAN BERPILIH AS T6 H / AT T5.5 - T5.6	<i>DECRIP</i>
3	PERATTAAN TANAH UNTUK LANTAI 1C DIAJAR	<i>DECRIP</i>
4	PAUBERTISITAN PERGATASAN ANDERSON DIAJAR	<i>DECRIP</i>
5	STABILISASI DE SI RAFT	<i>DECRIP</i>
6	INITIAL BESSI AS T6 E - T6F / AT T5.1 - T5.3	<i>DECRIP</i>
7	DEMAIJAMAN BATASCO YEP1 RAFT AS T5.1H / AT T5.5 - T5.6	<i>DECRIP</i>
8	PENGECORAN LANTAI 1C DIAJAR AS T5.3 - T5.6 / AT T6 H	<i>DECRIP</i>

KEAHlian	JUMLAH ORANG	MATERIAL YANG MASUK HARI INI			ALAT ALAT YANG DIGUNAKAN	JUMLAH	KETERANGAN
		JENIS BAHAN	JUMLAH YANG DITERIMA	JUMLAH YANG DITOLAK			
GRAL	35	GARAKO	1000 PCS	-	EXCAVATOR DAMP TRUCK THEODOLITE WATER PUMP BARENTZEN BAMBANDEL	1 7 1 2 1 1	
TK BESI	20						
TR BESI	10						
TOTAL							
Pekerjaan dimulai jam ... 08 ⁰⁰ s/d jam ... 24 ⁰⁰							
Jam kerja (sepenuhnya dapat/sebagian tidak dapat digunakan untuk bekerja karena ...)							
KEADAAN CUACA HARI INI							
PAGI				SORE			
GERAM				CERAH			

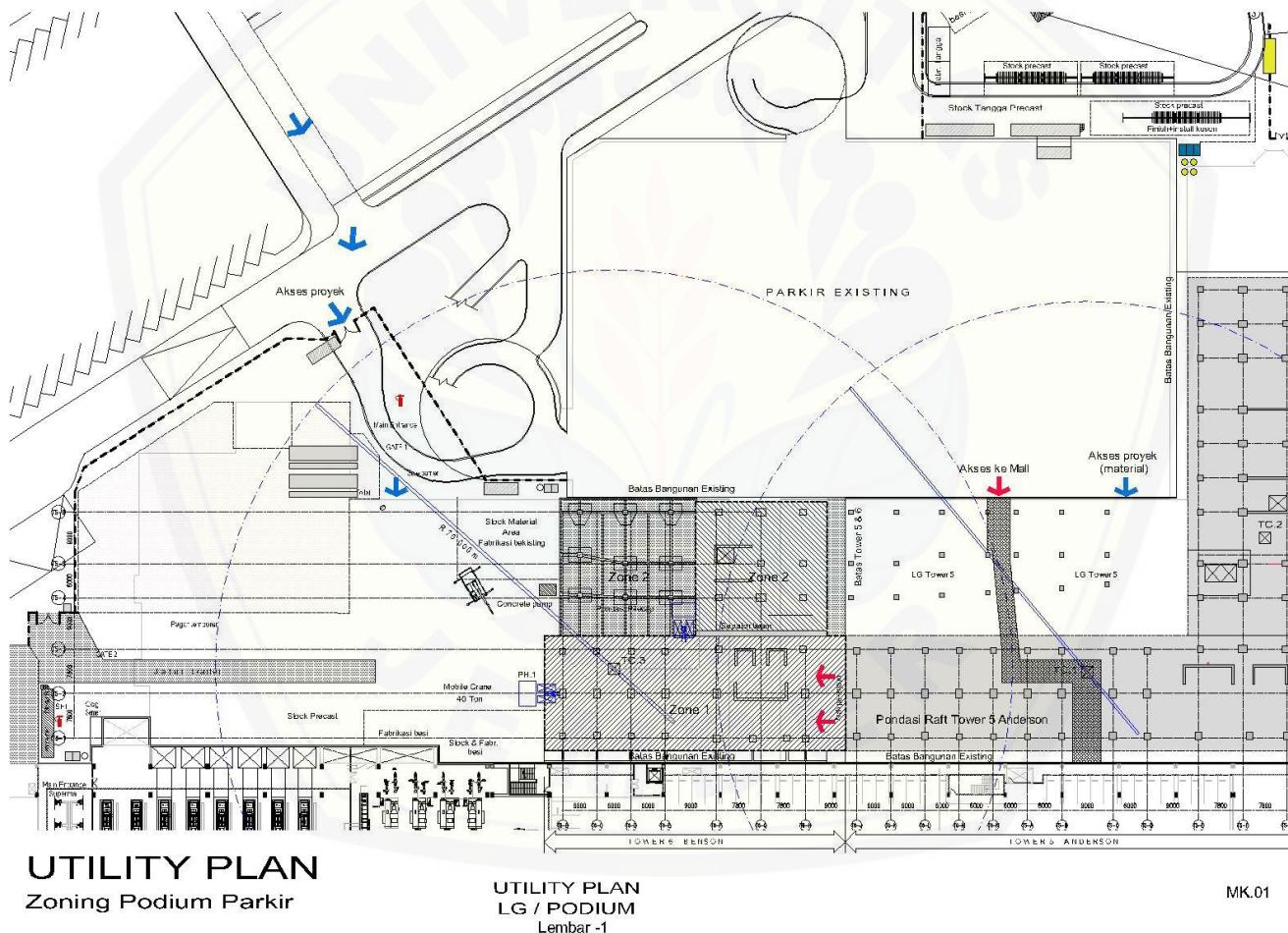
Dilengkapi dan setuju
PT PAKUWON PERMAI

Paulus Herwin
Project Manager

Surabaya 24 Juli 2019
PT. MITRALANGGUNG PRAMA KONSTRUKSI

H. M. Abdurrahman
Project Manager / Site Manager

DENAH PROYEK APARTEMEN BENSON



Lampiran A.1 Kurva S

TIME SCHEDULE

PROYEK : SUPERMALL PAKUWON INDAH PHASE 4 (TOWER 6 BENSON)

PAKET PEKERJAAN : STRUKTUR- ABSITEKTRU & MER

Jangka Waktu Pelaksanaan : 30 Mei 2017 s/d 28 Mei 2019 (690 hari kalender)

Page
Blank
Page
Blank

Lampiran A.2 Perhitungan BCWP (Budget Cost of Work Performed)

Minggu 1 (5 s/d 11 Juni 2017)				
Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0404	139.339.241,48
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0036	12.416.368,10
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14.474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				151.755.609,58
Minggu 2 (12 s/d 18 Juni 2017)				
Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0404	139.339.241,48
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0036	12.416.368,10
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14.474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				151.755.609,58
Minggu 3 (19 s/d 25 Juni 2017)				
Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0407	140.373.938,82
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0202	69.669.620,98
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14.474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				210.043.559,80

Minggu 6 (10 s/d 16 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,09	310.409.201,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0102	35.179.709,67
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0198	68.290.024,53
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				413.878.935,52

Minggu 7 (17 s/d 23 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0654	225.564.019,63
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0239	82.430.888,35
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0323	111.402.413,75
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				419.397.321,73

Minggu 8 (24 s/d 30 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0373	128.647.368,99
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0152	52.424.665,40
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0378	130.371.865,01
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0146	50.355.270,59
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				361.799.169,99

Minggu 9 (31 s/d 6 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0895	308.684.705,76
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0664	229.013.011,99
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0898	309.719.404,17
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0735	253.500.848,53
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.100.917.970,45

Minggu 10 (7 s/d 13 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0269	92.777.861,28
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0022	7.587.780,50
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0827	285.231.566,99
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				412.844.238,82

Minggu 11 (14 s/d 20 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0806	277.988.684,74
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0069	23.798.038,90
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0083	28.626.626,44
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0952	328.343.956,20
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				658.757.306,27

Minggu 12 (21 s/d 27 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0038	13.106.166,28
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0069	23.798.038,90
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,015	51.734.867,07
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,28	965.717.518,23
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.054.356.590,47

Minggu 13 (28 s/d 3 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,031	106.918.724,90
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,015	51.734.867,07
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0622	214.527.248,69
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				373.180.840,66

Minggu 14 (4 s/d 10 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1023	352.831.792,17
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0024	8.277.578,73
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				361.109.370,89

Minggu 15 (11 s/d 17 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0497	171.414.858,95
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0047	16.210.258,34
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				187.625.117,29

Minggu 16 (18 s/d 24 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0714	246.257.966,38
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,024	82.775.787,28
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				329.033.753,66

Minggu 17 (25 s/d 1 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0999	344.554.213,47
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0609	210.043.560,21
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				554.597.773,68

Minggu 18 (2 s/d 8 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1216	419.397.320,89
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0871	300.407.127,99
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				719.804.448,89

Minggu 19 (9 s/d 15 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,2028	699.455.400,31
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,1157	399.048.274,50
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.098.503.674,80

Minggu 20 (16 s/d 22 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,2627	906.049.968,74
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,145	500.103.714,80
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.406.153.683,54

Minggu 21 (23 s/d 29 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1508	520.107.861,77
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,19	655.308.315,94
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.175.416.177,71

Minggu 22 (30 s/d 5 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0835	287.990.759,00
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,298	1.027.799.358,68
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.315.790.117,69

Minggu 23 (6 s/d 12 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0906	312.478.596,00
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2574	887.770.318,54
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.200.248.914,54

Minggu 24 (13 s/d 19 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0672	231.772.203,65
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3439	1.186.108.051,85
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.417.880.255,50

Minggu 25 (20 s/d 26 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0317	109.333.018,69
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3084	1.063.668.866,50
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.173.001.885,19

Minggu 26 (27 s/d 3 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1339	461.819.911,74
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,4105	1.415.810.861,54
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.877.630.773,28

Minggu 27 (4 s/d 10 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0572	197.282.292,39
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2812	969.856.307,59
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0273	94.157.458,63
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.261.296.058,61

Minggu 28 (11 s/d 17 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0327	112.782.009,81
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3094	1.067.117.857,64
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0082	28.281.727,50
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.208.181.594,95

Minggu 29 (18 s/d 24 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2183	752.914.765,10
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0273	94.157.458,63
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.025.729.964,05

Minggu 30 (25 s/d 31 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0056	19.314.350,30
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2216	764.296.435,85
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0374	128.992.269,33
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				912.603.055,49

Lampiran A.3 Perhitungan BCWS (Budget Cost of Work Schedule)

Minggu 1 (5 s/d 11 Juni 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0396	136.580.048,58
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0029	10.002.074,30
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				146.582.122,88

Minggu 2 (12 s/d 18 Juni 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0396	136.580.048,58
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0029	10.002.074,30
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				146.582.122,88

Minggu 3 (19 s/d 25 Juni 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0396	136.580.048,58
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0192	66.220.629,84
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				202.800.678,43

Minggu 6 (10 s/d 16 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,055	189.694.511,92
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0163	56.218.555,55
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				273.160.097,50

Minggu 7 (17 s/d 23 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0494	170.380.161,61
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0163	56.218.555,55
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474		
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				253.845.747,20

Minggu 8 (24 s/d 30 Juli 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0308	106.228.926,67
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0313	107.953.422,61
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0071	24.487.837,07
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				265.917.216,40

Minggu 9 (31 s/d 6 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,031	106.918.724,90
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0313	107.953.422,61
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,015	51.734.867,05
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				293.854.044,60

Minggu 10 (7 s/d 13 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,056	193.143.503,04
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0079	27.247.030,04
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0313	107.953.422,61
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,1095	377.664.529,45
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				706.008.485,15

Minggu 11 (14 s/d 20 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1036	357.315.480,63
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0069	23.798.038,90
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,0313	107.953.422,61
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,1098	378.699.226,79
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				867.766.168,93

Minggu 12 (21 s/d 27 Agustus 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0308	106.228.926,67
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533	0,0069	23.798.038,90
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,015	51.734.867,07
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,307	1.058.840.278,91
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.240.602.111,55

Minggu 13 (28 s/d 3 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,031	106.918.724,90
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127	0,015	51.734.867,07
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2165	746.706.581,06
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				905.360.173,02

Minggu 14 (4 s/d 10 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1045	360.419.572,64
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0046	15.865.359,23
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				376.284.931,87

Minggu 15 (11 s/d 17 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0068	23.453.139,73
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				202.110.880,04

Minggu 16 (18 s/d 24 September 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0044	15.175.561,00
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				193.833.301,32

Minggu 17 (25 s/d 1 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0128	44.147.086,55
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				222.804.826,86

Minggu 18 (2 s/d 8 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0519	179.002.639,43
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0174	60.012.445,78
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				239.015.085,20

Minggu 19 (9 s/d 15 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1045	360.419.572,64
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0174	60.012.445,78
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				420.432.018,42

Minggu 20 (16 s/d 22 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1245	429.399.395,16
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,0068	23.453.139,73
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				452.852.534,89

Minggu 21 (23 s/d 29 Oktober 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,091	313.858.193,42
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				492.515.933,74

Minggu 22 (30 s/d 5 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0519	179.002.639,43
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2664	918.811.238,77
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.097.813.878,20

Minggu 23 (6 s/d 12 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1045	360.419.572,64
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2713	935.711.295,34
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.296.130.867,98

Minggu 24 (13 s/d 19 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.311.651.328,66

Minggu 25 (20 s/d 26 November 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.311.651.328,66

Minggu 26 (27 s/d 3 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0519	179.002.639,43
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677		
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.311.996.227,78

Minggu 27 (4 s/d 10 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,1045	360.419.572,64
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0273	94.157.458,63
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.587.570.619,62

Minggu 28 (11 s/d 17 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0273	94.157.458,63
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.405.808.787,29

Minggu 29 (18 s/d 24 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,3285	1.132.993.588,35
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0273	94.157.458,63
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.405.808.787,29

Minggu 30 (25 s/d 31 Desember 2017)

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak (Rp)	Bobot Pekerjaan (%)	Realisasi Pekerjaan	BCWS (Rp)
1. PRELIMINARIS	33.700.092.290	9,771	0,0518	178.657.740,32
3. Structural Work				
Tiang Pancang dan Pembuangan	183.831.228	0,0533		
Penggalian	733.600.415	0,2127		
Pekerjaan Beton	49.920.697.710	14,474	0,2678	923.639.826,36
4. Pekerjaan Arsitektur				
Pekerjaan Bata	1.268.194.049	0,3677	0,0374	128.992.269,33
Pekerjaan Kayu	62.771.638	0,0182		
Pekerjaan Logam	1.962.475.969	0,569		
Penyelesaian Langit-Langit	2.517.763.539	0,73		
Penyelesaian Lantai	1.506.519.339	0,4368		
Pipa Air dan Pipa Sanitasi	64.841.033	0,0188		
Pewarnaan	1.173.691.689	0,3403		
Total				1.231.289.836,01

Lampiran A.4 Perhitungan ACWP (Actual Cost of Work Performed)

Minggu 1 (5 s/d 11 Juni 2017)
5-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Batu Pecah	8,3	m	262.000,00	2.174.600,00
2	Kayu Meranti	112	btg	39.000,00	4.368.000,00
3	Tabung Acitlyn	4	bh	316.000,00	1.264.000,00
Jumlah					7.806.600,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					14.686.600,00

6-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Semen	50	sak	66.000,00	3.300.000,00
2	Kaca Polos 5mm	8	m	168.000,00	1.344.000,00
3	Pasir Pasang	9,13	m	232.000,00	2.118.160,00
Jumlah					6.762.160,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	3	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	1	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					13.642.160,00

7-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.360.000,00
Bahan					
1	Batu Pecah	8,3	m	262.000,00	2.174.600,00
2	Pasir	8,9	m	232.000,00	2.064.800,00
3	Batu Bata	10000	pcs	950,00	9.500.000,00
Jumlah					13.739.400,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					20.099.400,00

8-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Seng Gelombang	25	lbr	59.000,00	1.475.000,00
2	Plat Besi	8	lbr	25.000,00	200.000,00
3	Kunci Tanam	15	bh	70.000,00	1.050.000,00
Jumlah					2.725.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					9.605.000,00

9-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
5	Tukang Besi	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					5.560.000,00
Bahan					
1	Paku	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
2	Triplek	200	lbr	67,00	13.400,00
3	Dolken Kayu Gelam	500	btg	850,00	425.000,00
Jumlah					13.938.400,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	1	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					19.498.400,00

10-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.760.000,00
Bahan					
1	Cat Meni Besi	10	klg	60.000,00	600.000,00
2	Kayu Meranti	155	btg	320.000,00	49.600.000,00
3	Kawat Duri	24	roll	94.000,00	2.256.000,00
Jumlah					52.456.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					59.216.000,00

11-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					5.960.000,00
Bahan					
1	Paku	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
2	Pasir Urug	9,3	m	143.500,00	1.334.550,00
3	Sirtu	12,6	m	156.000,00	1.965.600,00
Jumlah					16.800.150,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					22.760.150,00

Minggu 2 (12 s/d 18 Juni 2017)

12-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Tanah Katel	26,9	m	116.000,00	3.120.400,00
2	Glangsing	3750	lbr	2.150,00	8.062.500,00
3	Sapu Ijuk	100	pcs	10.000,00	1.000.000,00
Jumlah					12.182.900,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	5	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					19.062.900,00

13-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
					6.080.000,00
Bahan					
1	Abu Batu	16,4	m	162.000,00	2.656.800,00
Jumlah					
					2.656.800,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
					8.736.800,00

14-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
					7.280.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
					7.280.000,00

15-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					6.880.000,00

16-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.760.000,00
Bahan					
1	Bambu Bongkotan	500	pcs	22.000,00	11.000.000,00
2	Gedeg Guling	210	btg	50.000,00	10.500.000,00
3	Kawat Bendrat	50	roll	66.000,00	3.300.000,00
Jumlah					24.800.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					31.560.000,00

17-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.760.000,00
Bahan					
1	Bambu Ori	500	pcs	36.000,00	18.000.000,00
2	Paku Klem	50	dos	35.000,00	1.750.000,00
Jumlah					19.750.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	6	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					26.510.000,00

18-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	40	Orang	80.000,00	3.200.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	10	Orang	80.000,00	800.000,00
5	Tukang Besi	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					5.560.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					5.560.000,00

Minggu 3 (19 s/d 25 Juni 2017)

19-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.760.000,00
Bahan					
1	Pasir Pasang	12,7	m	168.000,00	2.133.600,00
2	Batu Kali	17,3	m	428.000,00	7.404.400,00
Jumlah					9.538.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					16.298.000,00

20-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.760.000,00
Bahan					
1	Kapur Pasang	8,3	m	93.000,00	771.900,00
Jumlah					771.900,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					7.531.900,00

21-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
					6.880.000,00
Bahan					
1	Pasir Urug	19,3	m	143.500,00	2.769.550,00
Jumlah					
					2.769.550,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	6	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
					9.649.550,00

22-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	40	Orang	80.000,00	3.200.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	10	Orang	80.000,00	800.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					
					5.960.000,00
Bahan					
1	Semen	200	sak	66.000,00	13.200.000,00
2	Pasir	21,3	m	232.000,00	4.941.600,00
3	Batu Kerikil	18,6	m	238.500,00	4.436.100,00
Jumlah					
					22.577.700,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
					28.537.700,00

23-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
5	Tukang Besi	5	Orang	80.000,00	400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Batu Alam	14,9	m	140.000,00	2.086.000,00
2	Electrode Baja	10	dos	58.100,00	581.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	2	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Dump Truk	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
8.347.000,00					

24-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	5	Orang	80.000,00	400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
5.280.000,00					

25-Jun-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Pasir Urug	28,6	m	143.500,00	4.104.100,00
2	Sirnu	17,5	m	156.000,00	2.730.000,00
3	Tanah Katel	8,3	m	116.000,00	962.800,00
4	Glangsing	3750	lbr	2.150,00	8.062.500,00
5	Sapu ijuk	100	pcs	10.000,00	1.000.000,00
6	Abu Batu	9,8	btg	162.000,00	1.587.600,00
7	Paku Asbes	40	dos	39.000,00	1.560.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
26.887.000,00					

10-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
4	Tukang Bobok	5	Orang	80.000,00	400.000,00
5	Tukang Besi	10	Orang	80.000,00	800.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					
Bahan					
1	Bambu Bongkotan	200	pcs	22.000,00	4.400.000,00
2	Kawat Bendrat	40	roll	20.000,00	800.000,00
3	Gedeg Guling	210	btg	50.000,00	10.500.000,00
4	Bambu Ori	500	btg	36.000,00	18.000.000,00
5	Paku Klem	80	dos	19.000,00	1.520.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					
41.580.000,00					

11-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang	80.000,00	-
5	Tukang Besi	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					
					4.360.000,00
Bahan					
1	Pasir	17,75	pcs	232.000,00	4.118.000,00
Jumlah					
					4.118.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	1	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
					8.478.000,00

12-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
					6.880.000,00
Bahan					
1	Batu Pecah	21,6	m	262.000,00	5.659.200,00
Jumlah					
					5.659.200,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					
					12.539.200,00

13-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang	80.000,00	-
5	Tukang Besi	6	Orang	80.000,00	480.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Paku 2"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
2	Paku 3"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
3	Paku 4"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					
43.860.000,00					

14-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Kayu Meranti	282	btg	320.000,00	90.240.000,00
2	Bendrat	40	roll	50.000,00	2.000.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	1	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					
99.120.000,00					

15-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					6.880.000,00

16-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	34	Orang	80.000,00	2.720.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang	80.000,00	-
5	Tukang Besi	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					4.400.000,00
Bahan					
1	Pasir	18,6	m	232.000,00	4.315.200,00
Jumlah					4.315.200,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Tadano	1	Unit		
Total					8.715.200,00

Minggu 5 (17 s/d 23 Juli 2017)

17-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Batako	1000	pcs	2.300,00	2.300.000,00
2	Kayu Meranti	282	btg	320.000,00	90.240.000,00
3	Swivel Clamp	1300	pcs	23.000,00	29.900.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
129.320.000,00					

18-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Besi D 10mm	345	btg	58.500,00	20.182.500,00
2	Besi D 13mm	342	btg	99.500,00	34.029.000,00
3	Besi D 19mm	77	btg	214.000,00	16.478.000,00
4	Besi D 22mm	210	btg	339.000,00	71.190.000,00
5	Besi D 25mm	198	btg	440.000,00	87.120.000,00
6	Besi D 29mm	564	btg	477.000,00	269.028.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Barcutter	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					
504.907.500,00					

19-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	BarCutter	2	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
6	Tadano	1	Unit		
Total					6.880.000,00

20-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	10	Orang	80.000,00	800.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					5.560.000,00
Bahan					
1	Batako	2000	pcs	2.300,00	4.600.000,00
Jumlah					4.600.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	BarCutter	2	Unit		
5	Bar Bander	1	Unit		
6	Tadano	1	Unit		
Total					10.160.000,00

21-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	10	Orang	80.000,00	800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	10	Orang	80.000,00	800.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Bendrat	50	roll	20.000,00	1.000.000,00
2	Pasir	16,9	m	232.000,00	3.920.800,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	1	Unit		
4	Barcutter	1	Unit		
5	Barbander	1	Unit		
6	Tadano	1	Unit		
Total					
10.600.800,00					

22-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	24	Orang	80.000,00	1.920.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	5	Orang	80.000,00	400.000,00
5	Tukang Besi	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					
Bahan					
1	Kayu Meranti	343	btg	320.000,00	109.760.000,00
Jumlah					
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	BarCutter	1	Unit		
5	Barbander	1	Unit		
6	Tadano	1	Unit		
Total					
115.360.000,00					

23-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	10	Orang	80.000,00	800.000,00
5	Tukang Besi	40	Orang	80.000,00	3.200.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					5.960.000,00
Bahan					
1	Swivel Clamp	1500	pcs	23.000,00	34.500.000,00
2	Besi D 10mm	300	btg	58.500,00	17.550.000,00
3	Besi D 13mm	499	btg	99.500,00	49.650.500,00
4	Besi D 19mm	158	btg	214.000,00	33.812.000,00
Jumlah					135.512.500,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Barcutter	2	Unit		
5	Bartender	2	Unit		
6	Tadano	1	Unit		
Total					141.472.500,00

Minggu 6 (24 s/d 30 Juli 2017)

24-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	10	Orang	80.000,00	800.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
Jumlah					5.560.000,00
Bahan					
1	Batako	1000	pcs	2.300,00	2.300.000,00
Jumlah					2.300.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Damp truk	7	Unit		
3	Theodolite	1	Unit		
4	Water Pass	2	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	1	Unit		
Total					7.860.000,00

25-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi		Orang		
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					4.880.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Damp truk	10	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	1	Unit		
Total					4.880.000,00

26-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi		Orang		
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					4.880.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Damp truk	7	Unit		
3	Theodolite	1	Unit		
4	Water Pass	2	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	1	Unit		
Total					4.880.000,00

27-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Batako	1000	pcs	2.300,00	2.300.000,00
2	Paku 2"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
3	Paku 3"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
4	Paku 4"	50	dos	270.000,00	13.500.000,00
Jumlah					42.800.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Bar Cutter	1	Unit		
5	Barbander	1	Unit		
Total					49.680.000,00

28-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	20	Orang	80.000,00	1.600.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					6.880.000,00
Bahan					
1	Batako	1000	pcs	2.300,00	2.300.000,00
2	Kayu Meranti	282	btg	320.000,00	90.240.000,00
3	Swivel Clamp	1300	pcs	23.000,00	29.900.000,00
4	Besi D 10mm	285	btg	58.500,00	16.672.500,00
5	Besi D 13mm	399	btg	99.500,00	39.700.500,00
6	Besi D 19mm	44	btg	214.000,00	9.416.000,00
7	Besi D 22mm	121	btg	339.000,00	41.019.000,00
8	Besi D 25mm	223	btg	440.000,00	98.120.000,00
9	Besi D 29mm	654	btg	477.000,00	311.958.000,00
Jumlah					639.326.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Water Pass	2	Unit		
4	Pompa Air	4	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					646.206.000,00

29-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					5.280.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Pompa Air	2	Unit		
4	Bar Cutter	1	Unit		
5	Barbander	1	Unit		
Total					5.280.000,00

30-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	5	Orang	80.000,00	400.000,00
5	Tukang Besi	25	Orang	80.000,00	2.000.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator	1	Orang	120.000,00	120.000,00
Jumlah					5.680.000,00
Alat					
1	Excavator	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Pompa Air	4	Unit		
4	Meteran	10			
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	1	Unit		
Total					5.680.000,00

31-Jul-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang	120.000,00	-
Jumlah					6.040.000,00
Bahan					
3	Terpal	20	roll	630.000,00	12.600.000,00
4	Besi D 10mm	285	btg	58.500,00	16.672.500,00
5	Besi D 13mm	399	btg	99.500,00	39.700.500,00
6	Besi D 19mm	44	btg	214.000,00	9.416.000,00
7	Besi D 22mm	121	btg	339.000,00	41.019.000,00
8	Besi D 25mm	223	btg	440.000,00	98.120.000,00
9	Besi D 29mm	654	btg	477.000,00	311.958.000,00
Jumlah					529.486.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Barbander	1	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					535.526.000,00

2-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.040.000,00
Bahan					
1	Styrofoam	100	lbr	110.000,00	11.000.000,00
2	Sika Separoll	1	drum	7.500.000,00	7.500.000,00
3	Sika Bond	1	drum	390.000,00	390.000,00
4	Kawat Harmanika	24	roll	24.000,00	576.000,00
5	Bendrat	50	roll	20.000,00	1.000.000,00
Jumlah					20.466.000,00
Alat					
1	Meteran	8	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Barbander	2	Unit		
5	Water Pass	10	Unit		
Total					26.506.000,00

1-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.040.000,00
Bahan					
1	Terpal	45	roll	630.000,00	28.350.000,00
2	Besi D 10mm	285	btg	58.500,00	16.672.500,00
3	Besi D 13mm	800	btg	99.500,00	79.600.000,00
4	Besi D 19mm	90	btg	214.000,00	19.260.000,00
5	Batako	1000	pcs	2.300,00	2.300.000,00
6	Bendrat	30	roll	20.000,00	600.000,00
7	Plastik Cor	100	roll	148.000,00	14.800.000,00
8	Pipa Bs 1,5	400	btg	78.000,00	31.200.000,00
Jumlah					192.782.500,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Barbander	2	Unit		
5	Tadano	1	Unit		
Total					198.822.500,00

3-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	40	Orang		
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					3.240.000,00
Alat					
1	Theodolite	1	Unit		
2	Water Pass	8	Unit		
4	Meteran	10	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	2	Unit		
Total					3.240.000,00

4-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	40	Orang	80.000,00	3.200.000,00
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.440.000,00
Bahan					
1	Terpal	27	roll	630.000,00	17.010.000,00
2	Pipa Besi 1,5	100	btg	78.000,00	7.800.000,00
Jumlah					24.810.000,00
Alat					
1	Water Pass	2	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Barbander	1	Unit		
5	Pompa Air	4	Unit		
Total					31.250.000,00

5-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok	6	Orang	80.000,00	480.000,00
5	Tukang Besi	40	Orang		
6	Tukang Kayu		Orang		
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					3.240.000,00
Alat					
1	Theodolite	1	Unit		
2	Water Pass	2	Unit		
4	Meteran	10	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	1	Unit		
Total					3.240.000,00

Minggu 8 (7 s/d 13 Agustus 2017)

7-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	35	Orang	80.000,00	2.800.000,00
6	Tukang Kayu	10	Orang	80.000,00	800.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					6.360.000,00
Alat					
1	Theodolite	1	Unit		
2	Water Pass	2	Unit		
4	Meteran	10	Unit		
5	Bar Cutter	1	Unit		
6	Barbander	2	Unit		
Total					6.360.000,00

8-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	50	Orang	80.000,00	4.000.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					7.960.000,00
Bahan					
1	Styrofoam	280	lbr	110.000,00	30.800.000,00
2	Pipa Besi 1,5	300	btg	78.000,00	23.400.000,00
3	Kawat Harmonika	20	roll	24.000,00	480.000,00
Jumlah					54.680.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Barbander	1	Unit		
Total					62.640.000,00

9-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	45	Orang	80.000,00	3.600.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					
					7.560.000,00
Bahan					
1	Styrofoam	720	Ibr	110.000,00	79.200.000,00
Jumlah					
					79.200.000,00
Alat					
1	Meteran	1	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Water Pass	1	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
Total					
					86.760.000,00

10-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	50	Orang	80.000,00	4.000.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					
					7.960.000,00
Bahan					
1	Kawat Harmonika	20	roll	24.000,00	480.000,00
Jumlah					
					480.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Water Pass	5	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
Total					
					8.440.000,00

11-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	45	Orang	80.000,00	3.600.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					7.560.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Excavator	1	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
Total					7.560.000,00

12-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali	30	Orang	80.000,00	2.400.000,00
3	Tukang Cor		Orang		
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	50	Orang	80.000,00	4.000.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					7.960.000,00
Bahan					
1	Elbow Aw 3/4	30	pes	12.200,00	366.000,00
2	Elbow Aw 1/2	30	pes	7.200,00	216.000,00
3	Pipa Aw 1/2	50	btg	14.400,00	720.000,00
4	Pipa Aw 3/4	300	btg	20.500,00	6.150.000,00
Jumlah					7.452.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Excavator	1	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
Total					15.412.000,00

13-Aug-17

No	Item	Jumlah	Satuan	Upah/Harga Bahan (Rp)	Jumlah (Rp)
Tenaga					
1	Mandor	3	Orang	120.000,00	360.000,00
2	Tukang Gali		Orang		
3	Tukang Cor	18	Orang	80.000,00	1.440.000,00
4	Tukang Bobok		Orang		
5	Tukang Besi	50	Orang	80.000,00	4.000.000,00
6	Tukang Kayu	15	Orang	80.000,00	1.200.000,00
7	Tukang Kebersihan		Orang		
8	Operator		Orang		
Jumlah					7.000.000,00
Alat					
1	Meteran	10	Unit		
2	Theodolite	1	Unit		
3	Barcutter	1	Unit		
4	Concrete Pump	5	Unit		
5	Barbander	2	Unit		
Total					7.000.000,00

Nilai ACWP hingga minggu ke-28

Minggu Ke	Nilai ACWP
11	3.494.475.700,00
12	3.947.168.740,00
13	4.594.324.940,00
14	6.787.955.940,00
15	7.435.112.140,00
16	8.265.652.140,00
17	9.470.083.140,00
18	10.370.773.140,00
19	11.575.204.140,00
20	11.830.676.140,00
21	13.160.326.140,00
22	13.801.575.140,00
23	15.323.664.140,00
24	16.343.052.620,00
25	17.218.518.020,00
26	17.822.027.460,00
27	18.854.360.500,00
28	20.160.629.780,00