

MANAJEMEN BUMDes

Teori dan Praktek

©Dream Litera Buana

Malang 2018

170 halaman, 17 x 25 cm

ISBN: 978-602-5518-43-0

Penulis :

Sebastiana Viphindartin, Ahmad Roziq, Sampeadi, Fahmi Firdaus

Tata Letak : Tim Dream Litera Buana

Desain Cover : W. S. Fauzi

Diterbitkan oleh:

Dream Litera Buana

Perum Griya Sampurna Blok E7/5

Kepuharjo, Karangploso, Kabupaten Malang

Telp. 0812 3312 8428 / 0856 4663 3407

Email: dream.litera@gmail.com

Website : www.dreamlitera.com

Anggota IKAPI No 158/JTI/2015

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang.

Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dengan cara apapun, tanpa izin tertulis dari penerbit.

Cetakan Pertama, Juli 2018

Distributor :

Dream Litera Buana

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan ridho-Nya sehingga kami dapat menulis buku yang berjudul "MANAJEMEN BUMDes : Teori dan Praktek".

Penulisan buku ini bersumber dari kajian teori dan kajian empiris sehingga akan melengkapi penjelasan dan pembahasan tentang manajemen badan usaha milik desa terutama yang berbasis agroindustri. Buku ini dapat digunakan secara umum baik untuk mahasiswa yang sedang menempuh atau meneliti dan dosen yang sedang mengampu matakuliah atau meneliti dengan topik yang berkaitan manajemen agribisnis, studi kelayakan agribisnis, manajemen dan akuntansi syariah serta bagi para praktisi dan pengelola BUMDes serta para pengusaha agribisnis.

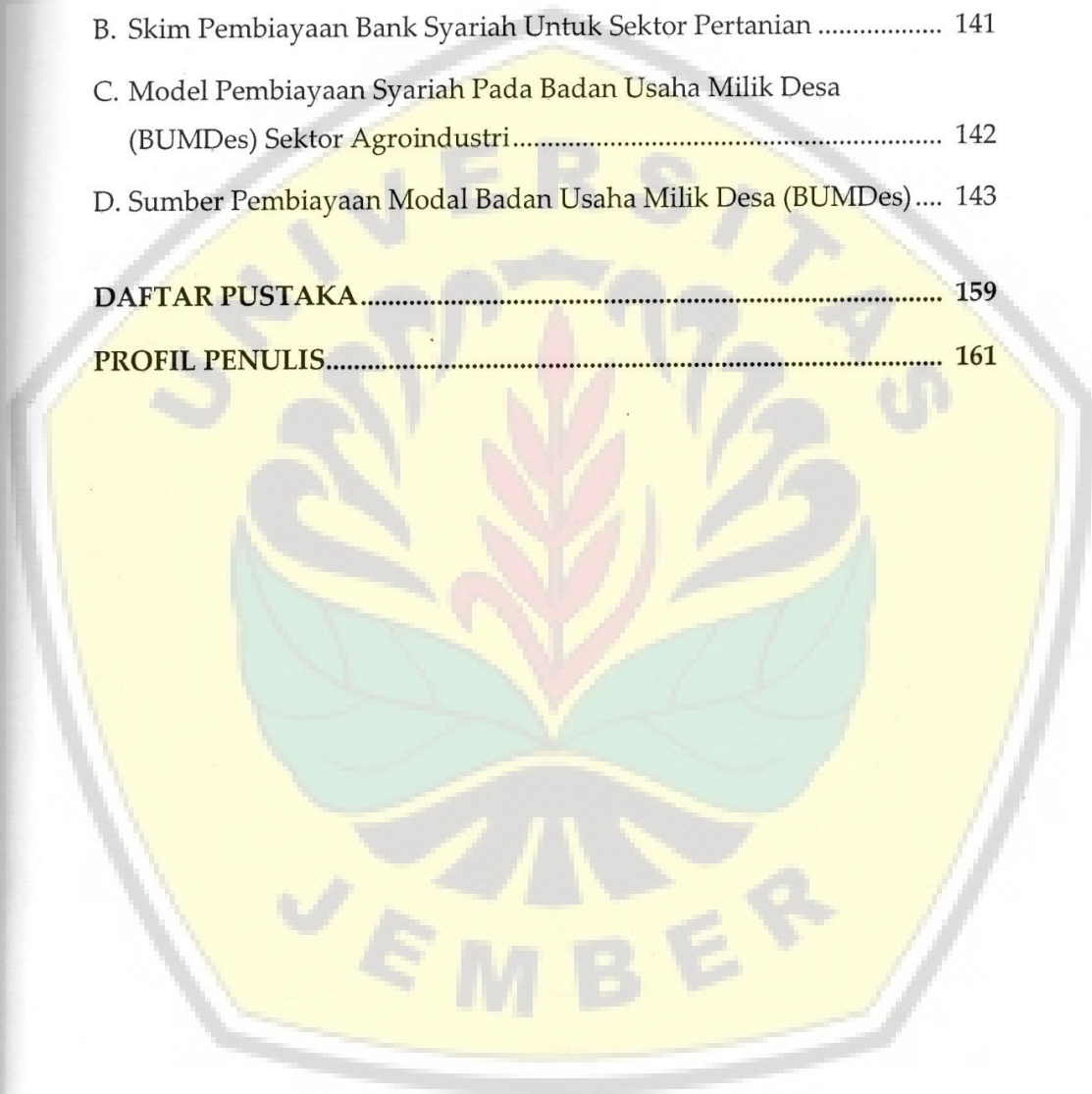
Semoga buku ini yang berjudul MANAJEMEN BUMDesi: Teori dan Praktek" dapat bermanfaat khususnya bagi mahasiswa, dosen, manager BUMDes dan umumnya para pembaca, pemerhati, praktisi dan pengusaha di bidang agribisnis. Namun demikian, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan buku ini masih belum sempurna, oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang akan dapat menyempurnakan buku ini. Kami menyampaikan terima kasih atas bantuan dan kerjasama berba-

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I PERANAN, POTENSI DAN NILAI TAMBAH	
AGROINDUSTIRI	1
A. Pendahuluan	1
B. Peranan Agroindustri Usaha Kecil Berbahan Baku Singkong Terhadap Perekonomian Nasional/Daerah	4
C. Potensi Usaha Mandiri Desa Agroindustri Berbahan Baku Singkong	8
D. Nilai Tambah (Value Added) Agroindustri Berbahan Baku Singkong	13
E. Tren Peningkatan Agroindustri Singkong	14
F. Tujuan Pengembangan Usaha Agroindustri.....	17
G. Kendala Usaha Berbahan baku Singkong	18
BAB II PEMBIAYAAN PERTANIAN.....	21
A. Skema Pembiayaan Pertanian	21
B. Pembiayaan Sektor Agroindustri Berbahan Baku Singkong	26

BAB III STUDI KELAYAKAN USAHA AGROINDUSTRI	
SINGKONG: KERIPIK SINGKONG	33
A. Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Usaha	33
B. Studi Kelayakan Usaha Produk Keripik Singkong	44
BAB IV STUDI KELAYAKAN USAHA AGROINDUSTRI	
SINGKONG: TAPE SINGKONG.....	65
A. Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Tape Singkong.....	65
B. Hasil Analisis Kelayakan Usaha Tape Singkong	83
BAB V PRODUK OLAHAN SINGKONG	85
A. Usaha Pengolahan Singkong di Kabupaten Jember.....	86
1. Tape Singkong	86
2. Suwar – Suwir	89
3. Brownies dan Prol Tape	92
4. Keripik Singkong.....	96
BAB VI REKONSTRUKSI PEMBIAYAAN SALAM PADA USAHA	
AGROINDUSTRI BERBAHAN BAKU SINGKONG	103
A. Rekonstruksi Pembiayaan Salam	103
B. Implementasi Pembiayaan Salam Agroindustri Berbahan Baku Singkong	107
BAB VII PEMBENTUKAN BADAN USAHA MILIK DESA.....	113
A. Regulasi Pelaksanaan BUM Desa.....	113
B. Pendirian Badan Usaha Milik Desa Pada Sektor Agroindustri	114
C. Langkah-Langkah Pendirian BUMDes Sektor Agroindustri.....	127

BAB VIII SKEMA PEMBIAYAAN SYARIAH BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDes) SEKTOR AGROINDUSTRI BERBAHAN BAKU SINGKONG.....	139
A. Kendala Pembiayaan Modal Agroindustri Sektor Pertanian Berbahan Baku Singkong	139
B. Skim Pembiayaan Bank Syariah Untuk Sektor Pertanian	141
C. Model Pembiayaan Syariah Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Sektor Agroindustri.....	142
D. Sumber Pembiayaan Modal Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	143
DAFTAR PUSTAKA.....	159
PROFIL PENULIS.....	161



MANAJEMEN BUMDes

TEORI & PRAKTEK

Badan Usaha Milik Desa adalah Lembaga Usaha Desa yang dikelola oleh Masyarakat dan Pemerintah Desa dalam upaya memperkuat perekonomian desa dan dibentuk berdasarkan kebutuhan dan potensi desa. Saat ini telah terbentuk 12.115 BUM Desa di Indonesia. Seperti dilansir dari situs resmi Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi (Kemendesa PDTT), jumlah tersebut telah melampaui target 5 ribu BUM Desa pada tahun 2019 yang telah mereka tetapkan. Mungkin sudah banyak buku yang membahas tentang BUMDes. Namun buku yang khusus membahas BUMDes dibidang agroindustri sesuai dengan potensi desa dimana BUMdes berada baik didasarkan pada teori dan praktek belum ada.

Buku Manajemen BUMDes Teori dan Praktek merupakan salah satu buku yang khusus mengkaji dan membahas BUMDes dibidang agroindustri sesuai dengan potensi desa dimana BUMdes berada baik didasarkan pada teori dan praktek serta berdasarkan hasil penelitian selama 4 tahun khususnya dibidang agroindsutri singkong dan BUMDes di desa-desa Kabupaten Jember. Buku Manajemen BUMDes Teori dan Praktek dibuat dan diterbitkan dengan harapan dapat memperkaya kajian teori dan praktek bagi para akademisi, mahasiswa, dosen dan para peneliti serta menjadi pedoman bagi para manajer BUMDes serta pembuat kebijakan atau regulator seperti pemerintah dan kementerian desa.



Anggota Ikapi
dream.litera@gmail.com
www.dreamlitera.com

ISBN:978-602-5518-43-0



9 786025 518430