



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
BANYUWANGI**

*(Implementation of The Administration of Taxes Payment for Land and Building
at Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Erma Fulandari
NIM 080903101059**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
BANYUWANGI**

*(Implementation of The Administration of Taxes Payment for Land and Building at
Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Erma Fulandari
NIM 080903101059**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Laporan ini saya persembahkan untuk :

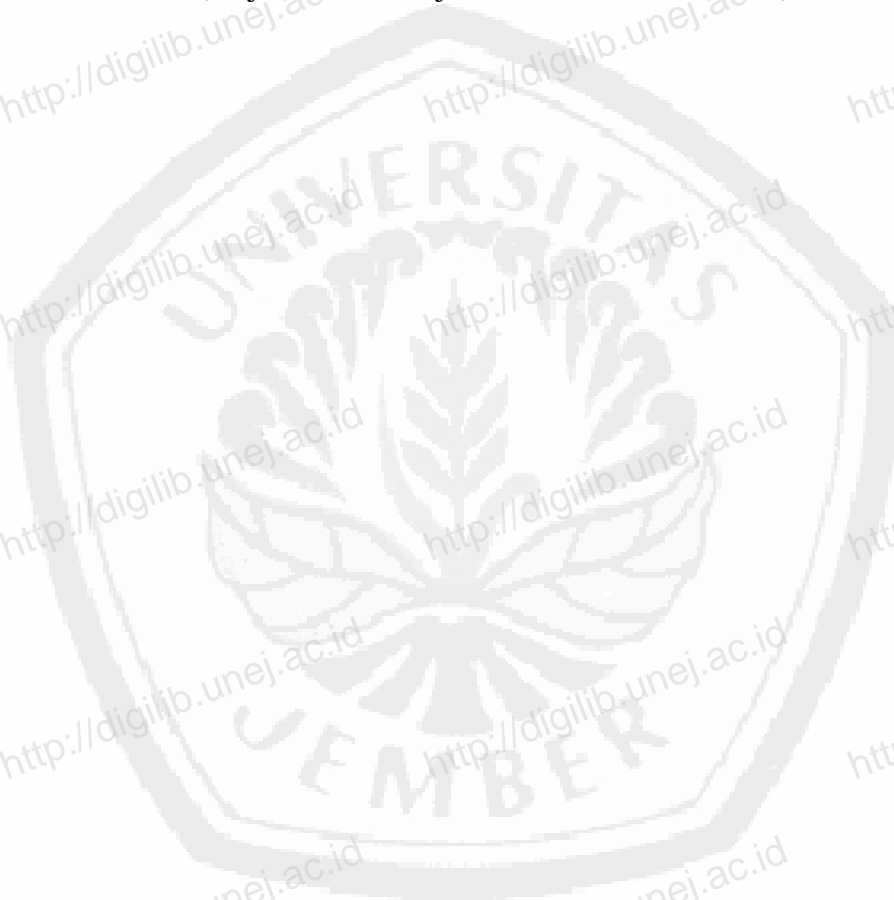
1. Yang tersayang dan tercinta Ayahku Purnoto dan Ibundaku Sulastri yang telah tulus ikhlas menyayangiku, memberikan semuanya untukku, dan mengiringi setiap langkahku dengan doa yang tak pernah putus;
2. Guru-guru sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi ;
3. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



MOTTO

“Pastikan Anda Turut Serta Membangun Negara Melalui Pajak”

(Majalah Berita Pajak, 1 November 2006 : 12)



PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Erma Fulandari

NIM : 080903101059

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul **“Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi manapun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 22 Mei 2012

Yang menyatakan,

Erma Fulandari
NIM 080903101059

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Kerja Nyata Program Studi Dlipoma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember :

Nama : Erma Fulandari
NIM : 080903101059
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : Dlipoma III Perpajakan
Judul :

**“PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBAYARAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM BANYUWANGI”**

Jember, 22 Mei 2012

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Drs. Sugeng Iswono, M.A
NIP 195402021984031004

PENGESAHAN

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini berjudul “*Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember pada :

Hari, tanggal : Selasa, 05 Juni 2012

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji
Ketua,

Drs. Boedijono, M.Si
NIP 196103311989021001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Sugeng Iswono, MA
NIP 195402021984031004

M. Hadi Makmur, S.Sos, M.AP
NIP 197410072000121001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Prof. Dr. HaryYuswadi, MA
NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi; Erma Fulandari, 080903101059; 2012: 60 halaman: Program Studi Dlipoma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Pelaksanaan magang dilaksanakan selama satu bulan mulai tanggal 5 September 2011 sampai dengan 5 Oktober 2012 untuk mendapatkan data dan informasi tentang Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi. Penulis melaksanakan magang di kantor tersebut untuk mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan dibahas yaitu Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan berdasarkan Undang-undang nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang nomor 12 tahun 1994. PBB adalah Pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan atau bangunan. Keadaan subjek (siapa yang membayar) tidak ikut menentukan besarnya pajak.

Praktek Kerja Nyata (PKN) dilaksanakan untuk mengetahui pelaksanaan administrasi pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi. **Dilaksanakan Dengan Surat Tugas Nomor: 3392 / H25.1.2 / PS.8 / 2011, Jurusan Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.**

KATA PENGANTAR

Pujisyukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata dengan judul ‘Pelaksanaan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga (DIII) Perpajakan, pada Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

1. Prof. Dr. HaryYuswadi, M.A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember beserta jajarannya;
2. Dr. Sasongko, M.si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, MA., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember dan Dosen Pembimbing Laporan Hasil PKN yang telah meluangkan waktu memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis dalam menyusun laporan ini;
4. Drs. Purwowibowo M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama menjadi mahasiswa;
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
6. Buat Trian yang memberi cinta dan kasih sayang yang setia untuk mendukung selesainya laporan ini;
7. Seluruh pegawai Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi, yang telah membantu dan memberikan informasi selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata;
8. Teman-teman Diploma III Perpajakan angkatan 2008 khususnya kelas A, yang telah membantuku selama studi

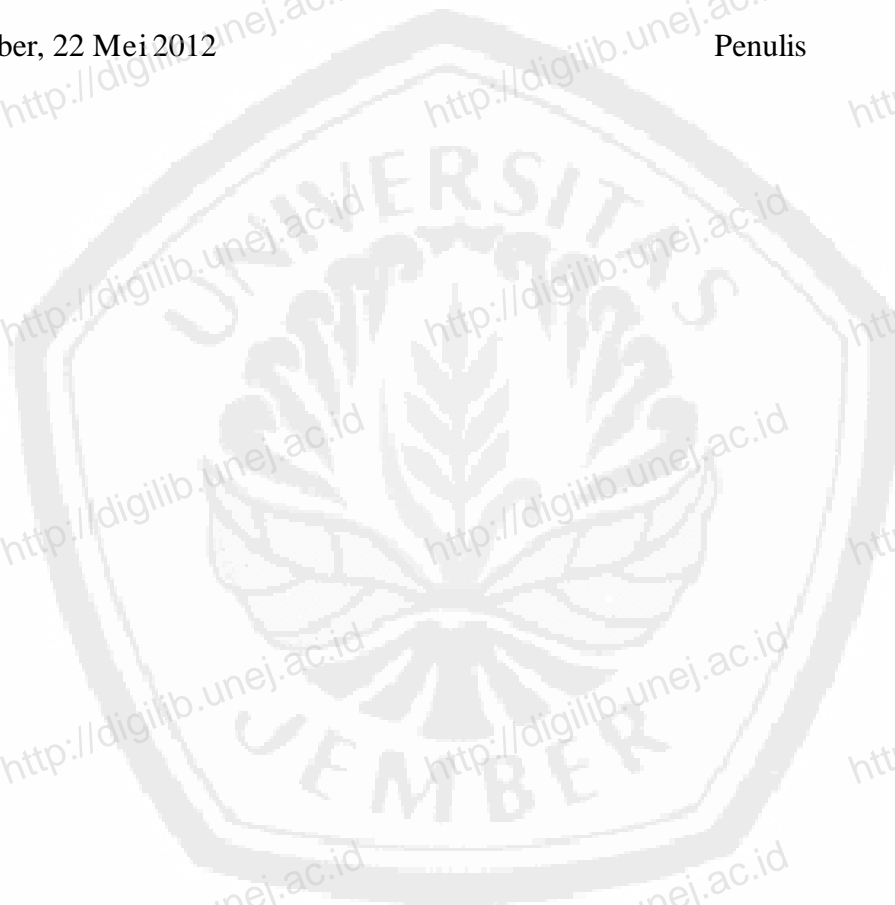
9. Adik-adik serta sepupuku yang telah menyemangatiku selama ini

10. Pihak-pihak yang terkait yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 22 Mei 2012

Penulis



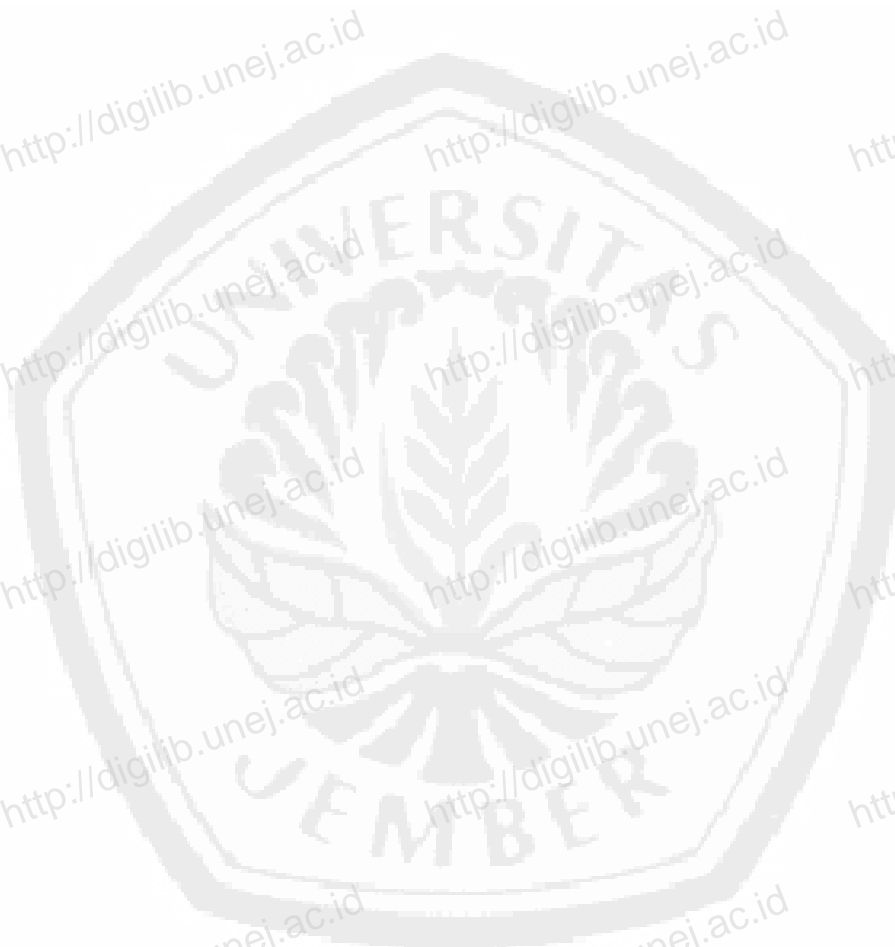
DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengetahuan Umum tentang Pajak	5
2.1.1 Definisi atau Pengertian Pajak	5
2.1.2 Ciri-ciri Pajak	5
2.1.3 Fungsi Pajak	6
2.1.4 Asas Pengenaan Pajak	6
2.1.5 Syarat Pemungutan Pajak	7
2.1.6 Sistem Pemungutan Pajak	9

2.1.7 Pengelompokan Pajak	10
2.1.8 Timbul dan Hapusnya Pajak	12
2.2 Pengertian Umum PBB	12
2.2.1 Pengertian PBB	12
2.2.2 Objek PBB	13
2.2.3 Objek yang tidak dikenakan PBB	13
2.2.4 Subjek Pajak dan Wajib Pajak	15
2.2.5 Cara mendaftarkan Objek PBB	16
2.2.6 Dasar pengenaan PBB	16
2.2.7 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak	16
2.2.8 Dasar Perhitungan PBB	17
2.2.9 Rumus Perhitungan PBB	17
2.2.10 Nilai Jual Objek Pajak	17
2.2.11 Dasar Hukum	19
2.2.12 Asas Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.13 Pembagian Hasil Penerimaan PBB	19
BAB 3. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	21
3.1 Gambaran Umum Perusahaan	21
3.1.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata	21
3.1.2 Observasi	21
3.2 Sejarah Singkat Berdirinya PDAM	22
3.2.1 Jaman Pemerintahan Hindia Belanda	22
3.2.2 Masa Proklamasi Kemerdekaan	22
3.2.3 Tahun 1969	22
3.2.4 Pemerintahan Pusat Memberikan Bantuan	23
3.2.5 Tahun 1974	23

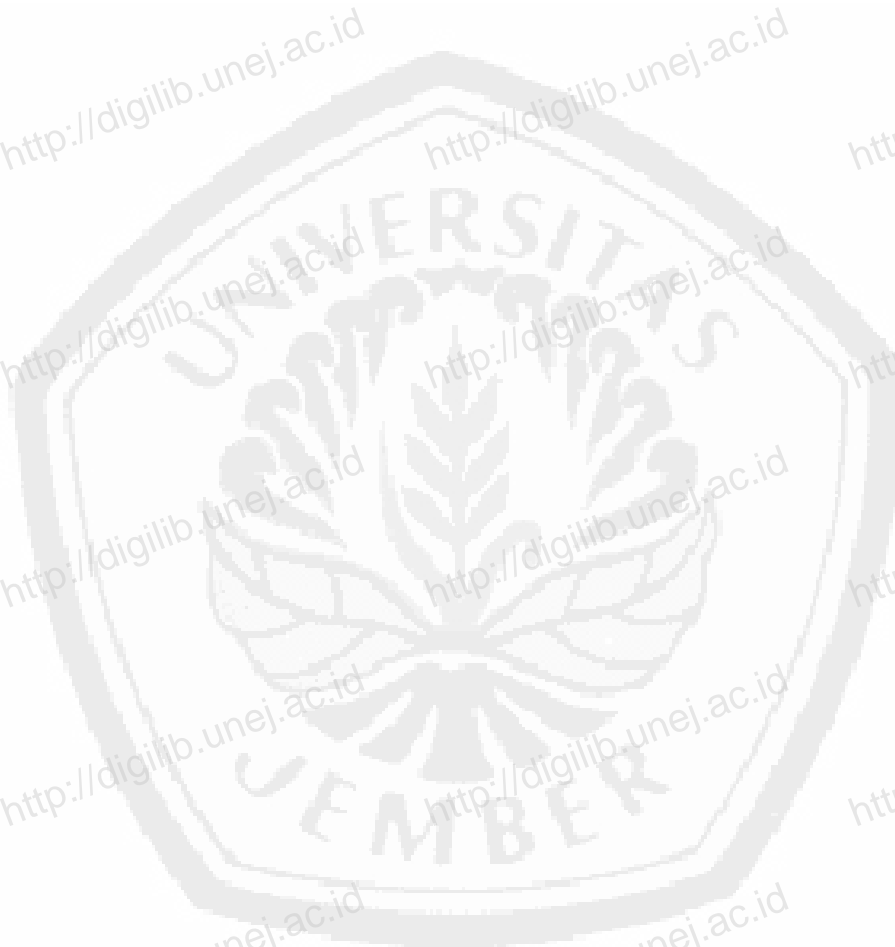
3.2.6	Tahun 1974 sampai tahun 1982	24
3.2.7	PDAM Membuka Cabang Pelayanan	24
3.2.8	Tahun 1988	24
3.2.9	Tahun 1990	24
3.2.10	PDAM Memperluas Jaringan Pelayanan	24
3.3	Status Perusahaan	25
3.4	Profil Singkat PDAM	25
3.4.1	Visidan Misi PDAM	25
3.4.2	Tugas dan Fungsi PDAM	25
3.4.3	Cakupan Pelayanan Perusahaan	27
3.5	Struktur Organisasi	28
3.5.1	Struktur Organisasi di PDAM	28
3.5.2	Deskripsi Jabatan	31
BAB 4.	PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	50
4.1	Deskripsi Praktek Kerja Nyata	50
4.2	Jangka Waktu, Objek dan Tempat PKN	51
4.2.1	Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata	51
4.2.2	Objek dan Tempat Praktek Kerja Nyata	51
4.2.3	Uraian Jenis Pekerjaan yang Dilakukan	51
4.3	Pelaksanaan Kewajiban Pembayaran PBB	55
4.3.1	Tata Cara Pembayaran PBB PDAM	55
4.3.2	Tata Cara Pembayaran PBB	56
4.4	Penghitunga Pembayaran Nilai Objek Pajak atas PBB PDAM	57
4.4.1	Nilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan	57
4.5	Tata Cara Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi	58
4.6	Tabel Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan PDAM	60

BAB 5 PENUTUP	60
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



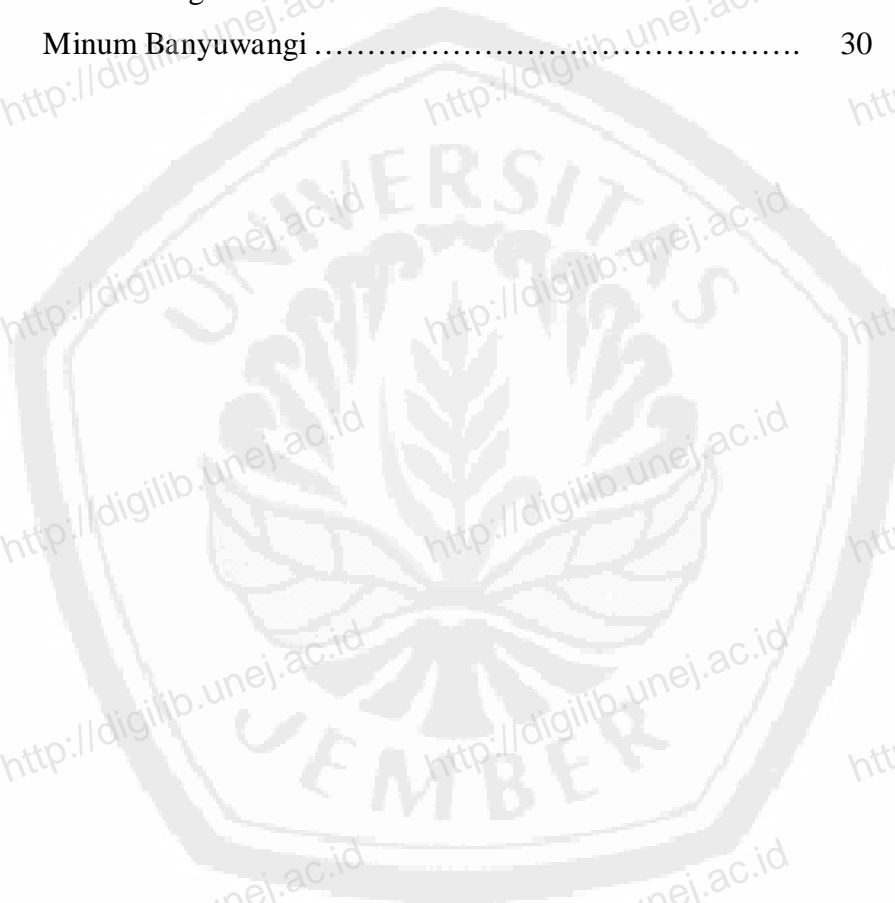
DAFTAR TABEL

	Halaman
4.1 Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi.....	52



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Peta Wilayah Cakupan Layanan Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi	28
3.2 Struktur Organisasi Perusahaan Daerah Air Minum Banyuwangi	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata (PKN)

Lampiran 2 Surat Tugas Praktek Kerja Nyata (PKN)

Lampiran 3 Daftar Hadir Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)

Lampiran 4 Daftar Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN)

Lampiran 5 Surat Tugas Bimbingan

Lampiran 6 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)

Lampiran 7 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT)

Lampiran 8 Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PDAM / Perumahan

Lampiran 9 Klasifikasi, Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Permukaan Bumi

Lampiran 10 Undang-Undang No. 12 Tahun 1994 tentang PBB

Lampiran 11 Daftar Kegiatan Konsultasi/Bimbingan Laporan/Tugas Akhir (PKN)