



**MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)  
KEBUN KERTOSARI JEMBER**

*The Mechanism Of Conduct Of Land And Building Tax  
At PT. Perkebunan Nusantara X (Limited)  
Kertosari Plantation Jember*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh:

**Lucky Y. Irawan  
080903101065**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2012**



**MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)  
KEBUN KERTOSARI JEMBER**

*The Mechanism Of Conduct Of Land And Building Tax  
At PT. Perkebunan Nusantara X (Limited)  
Kertosari Plantation Jember*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya (A.Md.) Perpajakan Program Studi Diploma III  
Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi pada  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh:

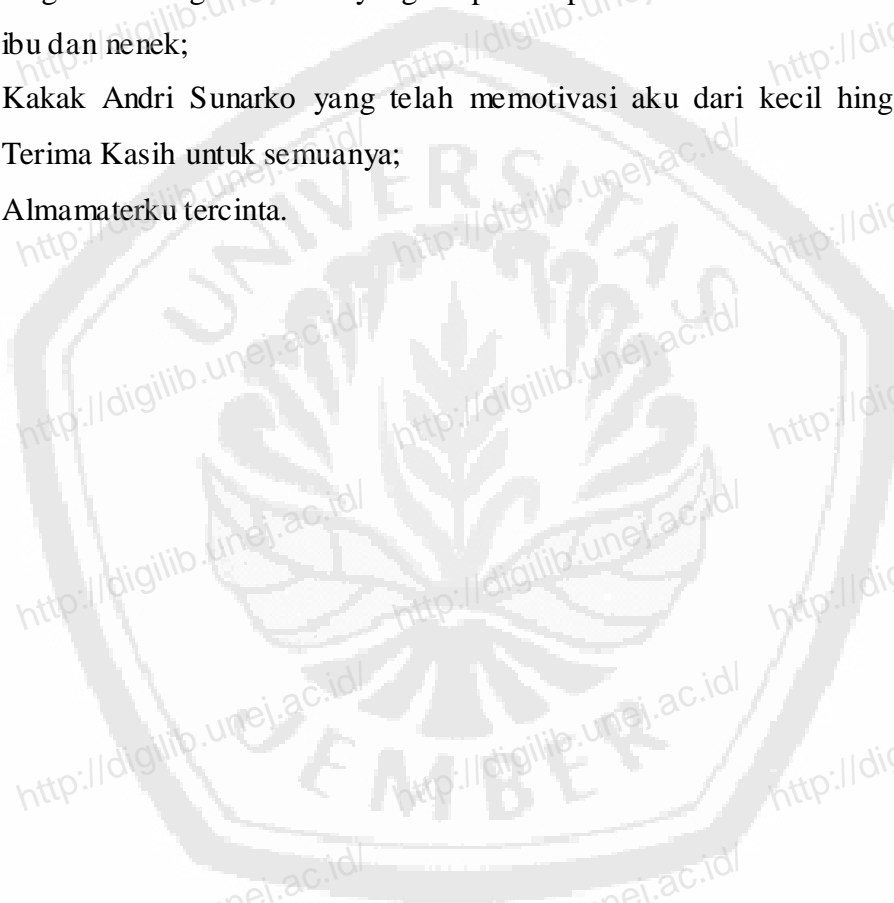
**Lucky Y. Irawan**  
**080903101065**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2012**

## **PERSEMBAHAN**

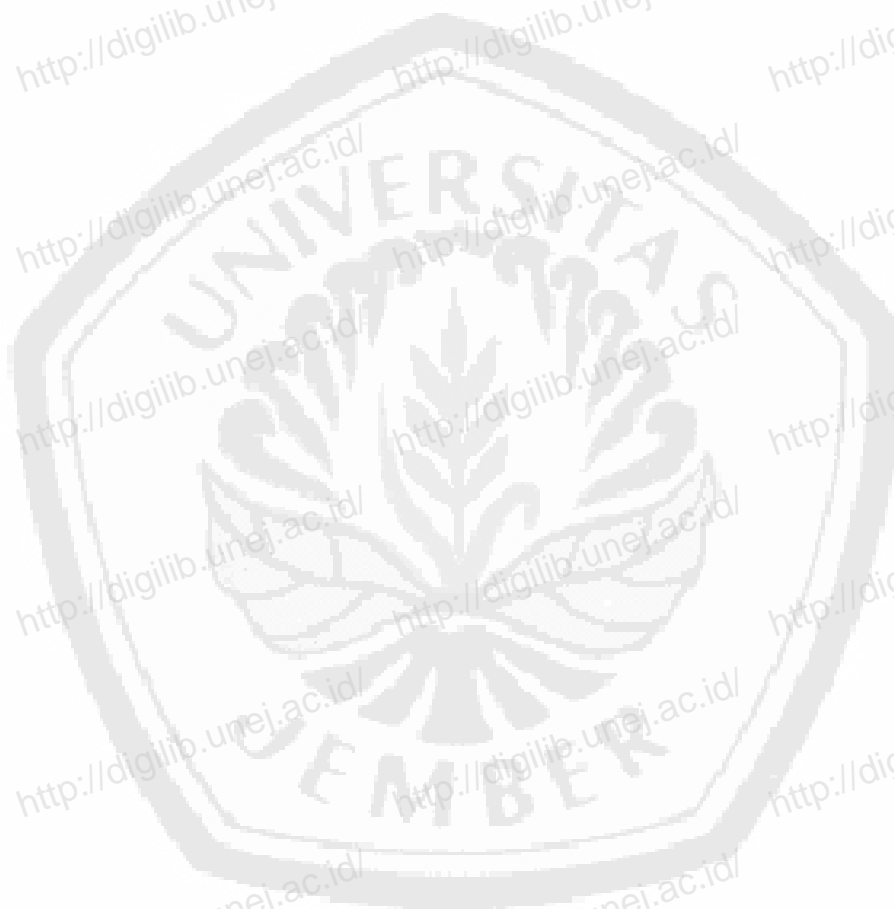
Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda Sugirahayu S.Pd dan Nenek Bukarman yang telah tulus ikhlas menyayangiku, memberikan semuanya untukku, dan mengiringi setiap langkahku dengan doa-doa yang tak pernah putus. Terima Kasih untuk semuanya ibu dan nenek;
2. Kakak Andri Sunarko yang telah memotivasi aku dari kecil hingga saat ini. Terima Kasih untuk semuanya;
3. Almamaterku tercinta.



## MOTO

Jangan Membayar Pajak Karena Takut Sanksi Tapi Bayarlah Pajak Karena Ingin Menjadi Warga Negara Yang Baik, Bersama Anda Membangun Bangsa<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Berita Pajak. 2010. *Pajak Nasional Demi Amanat Besar*, Jakarta: Penerbit Dirjen Pajak.

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

nama : Lucky Y Irawan

NIM : 080903101065

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul "*Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X KEBUN KERTOSARI*" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 02 Maret 2012

Yang menyatakan,

Lucky Y Irawan  
NIM 080903101065

## **PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Progam Studi Diploma III  
Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember.

nama : Lucky Y Irawan  
NIM : 080903101065  
Jurusan : Ilmu Administrasi  
Progam Studi : Diploma III Perpajakan  
Judul : Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan  
Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun  
Kertosari Jember

Jember, 02 Maret 2012

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

Muhammad Hadi Makmur,S.Sos.M.P  
NIP 197410072000121001

## PENGESAHAN

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini berjudul " *Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Kertosari*" telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

hari, tanggal : Rabu, 20 Juni 2012

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji

Ketua,

Dra. Sri Wahyuni, M.Si  
NIP 195608051986031003

Sekretaris,

Anggota,

M. Hadi Makmur, S.Sos, M.AP  
NIP 19740072000121001

Drs. Boedijono, M.Si  
NIP 196103311989021001

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP 195207271981031003

## RINGKASAN

**Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember ;** Lucky Y. Irawan, 080903101065 ; 2012 ; 48 halaman. Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Jember.

Pajak merupakan sumber penerimaan utama bagi negara pada saat ini pajak menjadi sangat populer seiring dengan berkembangnya pembangunan mengakibatkan kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) cukup besar, maka penetapan nilai jual ditetapkan setahun sekali. Dalam menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kepada Kantor Direktorat Jenderal Pajak atas nama Menteri Keuangan dengan mempertimbangkan pendapatan Pemerintah Daerah setempat

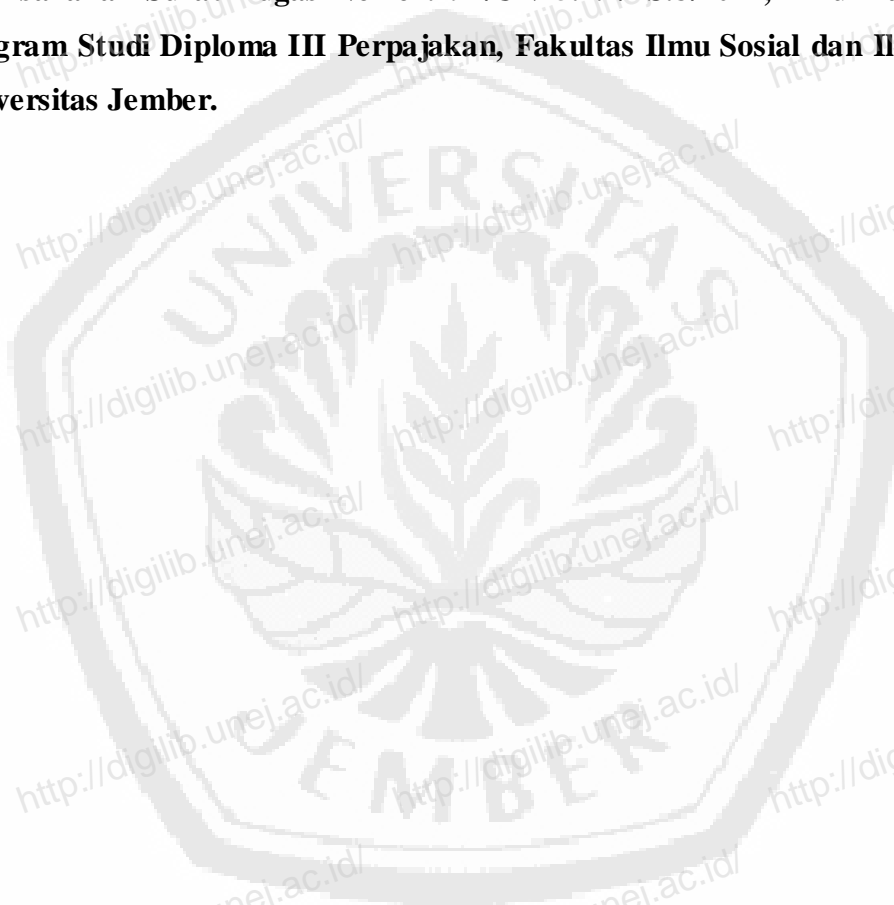
Praktek Kerja Nyata dilaksanakan pada tanggal 1 Maret 2012 sampai dengan tanggal 31 Maret 2012 dengan keterangan : Praktek Kerja Nyata (PKN) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember bertujuan untuk mendapatkan data dan informasi tentang mekanisme pelaksanaan pajak bumi dan bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari. Penulis melaksanakan magang di Kantor tersebut untuk mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan dibahas yaitu mekanisme pelaksanaan pajak bumi dan bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Presero) Kebun Kertosari

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan berdasarkan Undang-undang No. 12 Tahun 1985 tentang pajak bumi dan bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No. 12 Tahun 1994. PBB adalah pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak yang terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan/atau bangunan.



PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember dalam pengumutan pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan menggunakan *official assessment system* yaitu dimana suatu system perpajakan memberikan wewenang kepada pemerintah untuk menentukan besarnya pajak yang terutang oleh wajib pajak.

**Dilaksanakan Surat Tugas Nomor:494/UN25.1.2/PS.8/2012, Ilmu Administrasi,  
Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik,  
Universitas Jember.**



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata dengan judul “Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Perkebunan Nusantara X kebun Kertosari”. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis berusaha semaksimal mungkin dalam menyusun laporan ini secara jelas agar mudah dipahami oleh pembaca. Penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

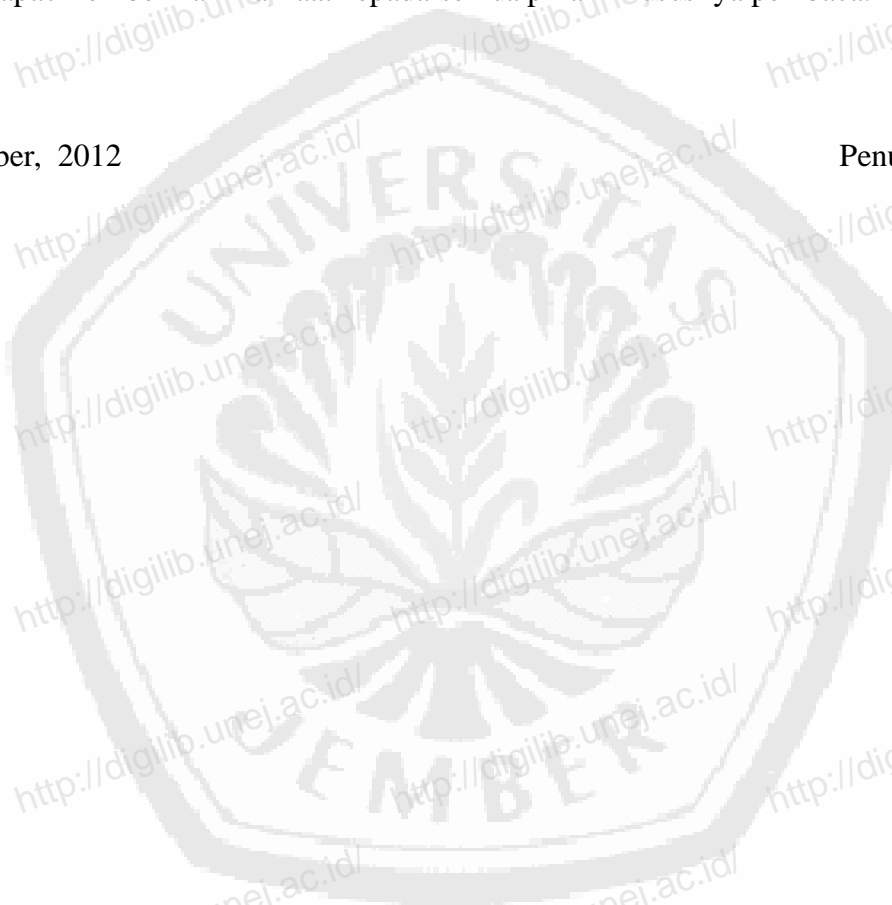
1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A, selaku Ketua Program Studi DIII Perpajakan;
4. Drs. Purwowibowo M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa
5. M. Hadi Makmur, S.Sos.M.AP selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini;
6. Segenap Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
7. H.Muhammad Shodik dan Seluruh pegawai PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember, yang telah membantu dan memberikan informasi selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata;

8. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan DIII Perpajakan 2008 khususnya kelas A; dan
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 2012

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
<b>2.1 Pengetahuan Umum Tentang Pajak</b> .....	5
2.1.1 Definisi atau Pengertian Pajak .....	5
2.1.2 Ciri-ciri Pajak .....	5
2.1.3 Fungsi Pajak .....	6
2.1.4 Syarat Pemungutan Pajak .....	6
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	8
2.1.6 Pengelompokan Pajak .....	9

<b>2.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	<b>10</b>
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.2.2 Asas Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.3 Subjek dan Objek PBB.....	11
2.2.4 Dasar Pengenaan, Tarif dan Perhitungan PBB.....	13
2.2.5 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB .....	15
2.2.6 Keberatan dan Banding.....	16
2.2.7 Tata cara Pendaftaran Objek PBB.....	18
2.2.8 Pelaksanaan Pembayaran PBB.....	19
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>20</b>
<b>3.1 Sejarah dan Perkembangan PT. Perkebunan</b>	
<b>Nusantara X(Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>20</b>
<b>3.2 Bidang usaha PT. Perkebunan Nusantara X</b>	
<b>(Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>23</b>
<b>3.3 Hasil Komoditas dari Pengolahan Lahan</b>	
<b>PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kelosari Jember</b>	<b>23</b>
<b>3.4 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X</b>	
<b>(Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>24</b>
3.4.1 Uraian Tugas .....	27
<b>3.5 Personalia .....</b>	<b>32</b>
3.5.1 Ketenagakerjaan.....	32
3.5.2 Jumlah Tenaga Kerja .....	33
3.5.3 Jam kerja dan Hari Kerja .....	34
<b>3.6 Sertifikasi ISO 9002 .....</b>	<b>35</b>
3.6.1 Penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9002:1994 .....	35
3.6.2 Manfaat Penerapan ISO 9002 .....	36
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA.....</b>	<b>38</b>
<b>4.1 Diskripsi Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>38</b>
<b>4.2 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....</b>	<b>39</b>

4.2.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata .....	39
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	39
<b>4.3 Jadwal Selama Praktek Kerja Nyata di PT.Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>40</b>
4.3.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	40
<b>4.4 Mekanisme Pembayaran PBB pada PTPN X Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>43</b>
<b>4.5 Penilaian Pelaksanaan Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2011 pada PTPN X Kebun Kertosari Jember.....</b>	<b>44</b>
<b>4.6 Hasil Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>45</b>
<b>BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>47</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>47</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>47</b>

#### **DAFTAR PUSTAKA**



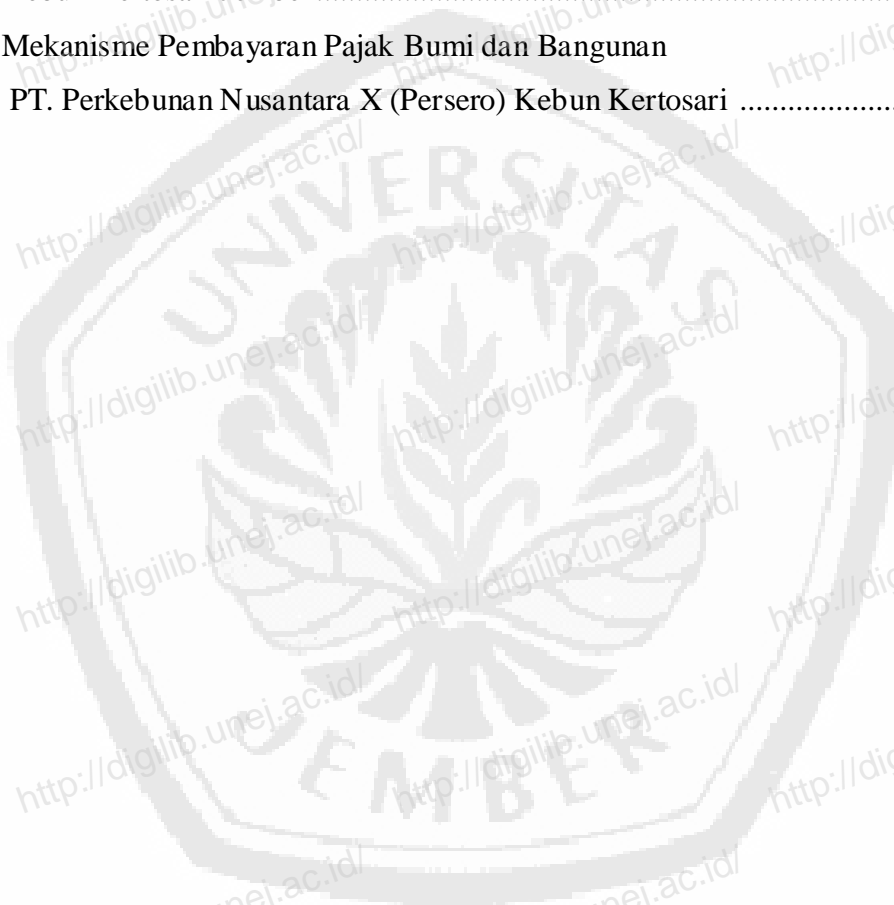
## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Jumlah Tenaga Kerja PTPN X (Persero) Kebun Kertosari.....	34
3.2 Hari Kerja dan Jam Kerja PTPN X(Persero) Kebun Kertosari.....	35
4.1 Jadwal dan Jam Kerja di PTPN X (Persero) Kebun Kertosari.....	40
4.2 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PTPN X (Persero) Kebun Kertosari .....	40



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 .....Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	25
4.1 Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari .....	43





## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Pengantar Praktek Kerja Nyata (PKN) Perihal Ijin Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 2. Surat Permohonan Tempat Magang Perihal diterima Tempat Magang
- Lampiran 3. Surat Tugas
- Lampiran 4. Absensi Mahasiswa Magang
- Lampiran 5. Daftar Kegiatan Konsultasi Laporan Akhir
- Lampiran 6. Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN) Mahasiswa
- Lampiran 7. Surat Pemberitahuan Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran 8. Surat Pemberitahuan Obyek Pajak Sektor Perkebunan
- Lampiran 9. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPT)
- Lampiran 10. Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP – 251.PJ./2000
- Lampiran 11. Daftar Perincian Peruntunan Obyek Pajak Tahun 2011
- Lampiran 12. Falidasi dan SSP PBB
- Lampiran 13. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1994