

Novi Puspitasari

KEUANGAN ISLAM

teori dan praktek



KEUANGAN ISLAM

— teori & praktik —

sinopsis

Trend perkembangan ekonomi, kelembagaan dan instrumen keuangan Islam pada dekade belakangan ini menunjukkan arah yang membaik. Buku ini tidak hanya menjadi tambahan atas buku-buku yang sudah ada. Buku ini dibandingkan dengan buku-buku yang lain adalah bahwa buku ini tidak hanya memaparkan teori dan praktik keuangan yang sesuai dengan fondasi syariah (hukum Islam), tetapi juga menyediakan penilaian objektif mengenai kesesuaian antara praktik dengan teori. Cakupan yang menyeluruh tentang konsep teori keuangan, lembaga keuangan baik bank maupun non bank syariah, serta instrumen keuangan Islam yang terjadi belakangan ini juga merupakan ciri khas bukunya.

Potensi komersial bidang keuangan Islam ini bukanya tidak diperhitungkan. Vogel dan Hayes (1998) mengatakan bahwa sejumlah lembaga keuangan utama di negara-negara Barat, Timur Tengah dan Asia mengikuti bisnis keuangan Islam ini sebagai suatu peluang baru yang sangat penting bagi pertumbuhan ekonomi. Lembaga-lembaga keuangan ini telah mengembangkan praktik-praktek Islam yang sekarang sedang tumbuh. Pemanduk muslim adalah penduduk yang sangat potensial dilihat dari sisi jumlah (kuantitas) di dunia. Oleh karena itu, agar dapat melakukan bisnis dengan komunitas Muslim dan perdagangan internasional, maka pelaku bisnis Islam perlu mengenal lebih dekat praktik keuangan Islam masa kini dan bentuk-bentuk inovasinya yang sangat berkembang. Dengan demikian proses edukasi dan advokasi terkait dengan masalah keuangan Islam perlu dilakukan. Salah satu bentuknya adalah dengan terbitnya buku KEUANGAN ISLAM: Teori dan Praktek.



Novi Puspitasari, terlahir di Jember pada 06 Desember 1980 adalah dosen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Jember. Sebelum menjadi dosen, Novi bekerja pada PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Karya tulis yang telah dihasilkannya yaitu Buku, 1) Manajemen Asuransi Syariah, 2) Keuangan Islam: Teori dan Praktek. Artikel di jurnal nasional terakreditasi, 1) Analisis Keuangan Syariah pada Manajemen Keuangan Bisnis Asuransi Umum Syariah (Jurnal Manajemen Teknologi, IT3); 2) Manajemen Keuangan dan Strategi Perusahaan Asuransi Umum Syariah di Indonesia (Jurnal Manajemen, Universitas Tarumanagara); 3) Model Proposal Tabarru' dan Urah pada Bisnis Asuransi Umum Syariah (Jurnal Akuntansi Keuangan Indonesia, UIN, Indonesia); 4) Pengembangan Model Detektifan Kompositi Dana Tabarru' pada Transaksi Asuransi Umum Syariah (Jurnal Akuntansi Keuangan Indonesia, Universitas Indonesia); Artikel Konferensi Internasional: 1) Concept Formulation Of New Economic Development Approach Based On Islamic Political Economy in Indonesia; 2) Policy of Poverty Alleviation Through Zakah Based on Integrated Community Empowerment; 4) Implication of Tabarru' and Wakalah bil Urah Contract in Financial Management of Islamic General Insurance Institution (Case Study in Indonesia); 5) Hybrid Contract and Fund Efficiency Management of Islamic General Insurance Company (Study in Indonesia). Aktivitas profesi Novi sebagai pengurus Badan Ahli Ekonomi Islam Jawa Timur. Selain karya tulis yang telah dihasilkannya, dalam praktik penerapan bisnis Novi memiliki usaha dengan brand *Keaya saiaa & pudding eat Cafe Alimiah* yang berlokasi di kota Jember.

profil

UII Press

Jl. Cik DiTiRO No. 1 Yogyakarta
Telp. 0274-547865
email : uiipress@yahoo.co.id

Ekonomi Islam

17+



Harga P. Jawa Rp 75.000,-



Puspitasari, Novi.,

Keuangan Islam --- Teori dan Praktik; -- Yogyakarta: UII Press, 2018

xxiv + 326 hlm. ; 160 x 230 mm.

ISBN 978-602-6215-32-1



Cetakan Pertama: Februari 2018

Editor : -----

Cover - Layout : UII Press Yogyakarta

Penerbit : UII Press Yogyakarta (Anggota IKAPI)

Jl. Cik Di Tiro No.1, Yogyakarta - 55223

Tel. (0274) 547865 (Hotline); Fax. (0274) 547864

E-mail : uiipress@yahoo.co.id; fb: UII Press

Hak cipta © 2018 pada UII Press dilindungi undang-undang (*all rights reserved*)

NOVI PUSPITASARI



Keuangan Islam
teori dan praktek

Pengantar :
Prof. Dr. Muhamad, M.Ag
Guru Besar Bidang Keuangan dan Perbankan Syariah



Kata Pengantar Penulis

Alhamdulillahirabbi'alamiin. Puji syukur untuk Allah SWT. Shalawat dan salam untuk Rasulullah.

Pertumbuhan industri keuangan Islam (syariah) di Indonesia relatif pesat. Namun, jika dibandingkan dengan total aset perbankan masih tergolong kecil apalagi Indonesia merupakan penduduk berpopulasi muslim terbesar di dunia. Upaya untuk menumbuh-kembangkan keberdaan sistem dan lembaga keuangan Islam, dikendalikan oleh OJK (Otoritas Jasa Keuangan).

Buku dengan judul *Keuangan Islam: Teori dan Praktek*, ini sengaja penulis susun dengan topik bahasan: Pengenalan tentang Keuangan Islam, Sejarah Kelembagaan Keuangan Islam, Dasar Hukum Keuangan Islam, Sistem Ekonomi Islam, Uang dalam Perspektif Islam, Aqad dalam Keuangan Islam, Konsep EVT (*Economic Value of Time*) dalam Keuangan Islam, Perbankan Syariah, Perhitungan Bagi Hasil, Asuransi Syariah, Pegadaian Syariah, Pasar Modal Syariah, Reksadana Syariah, Sukuk, dan Manajemen Investasi Keuangan Islam. Dengan alasan, penulis rasa belum banyak buku yang membahas secara praktik. Oleh karenanya menjadi peluang untuk penulisannya. Selanjutnya, secara kelembagaan Perbankan Syariah dan Lembaga Keuangan Syariah yang lain memiliki filosofi yang sama yang mendasarinya. Secara ringkas dapat dijelaskan secara ringkas sebagai berikut:

Filosofi yang mendasarinya Perbankan Syariah adalah sebagaimana yang termuat dalam UU No. 21 Tahun 2008. Sistem perbankan syariah merupakan rangkuman nilai yang memberi harapan untuk keuangan dunia bersama. Instrumen yang digunakan dalam mengembangkan syariah dan akhlak. Aturan yang bersumber dari Alquran. Mengingat Indonesia adalah negara yang berbhinneka tunggal Ika, siapapun yang bertransaksi apapun agamanya tunduk pada hukum syariah. Akhlak terkait dengan erika, baik buruknya, serta halal dan thoyib (nilai tambah atau kebajikan). Syariah membuat interaksi antarlembaga keuangan dan masyarakat menjadi lebih dari sekadar penjual dan pembeli, hubungan persaudaraan, mitra,

gotong royong. Dengan demikian jangan ada kezaliman. Keadilan harus ditegakkan, tidak boleh ada riba atau bunga karena riba dinggap kezaliman antara pemberi dan penerima pinjaman. Lembaga bank adalah lembaga komersial dengan misi sosial. Sustainability atau keberlanjutan keuangan juga ditegakkan.

IKNB (Institusi Keuangan Non Bank) terdiri dari asuransi, pembiayaan modal ventura, pegadaian, dana pensiun, LKM, LPEI, dan SMI, secara rinci dibahas dalam buku ini. IKNB adalah industri keuangan di luar perbankan dan pasar modal yang menawarkan produk keuangan kepada masyarakat dan menarik dana dari masyarakat secara tidak langsung. Peran IKNB dalam perekonomian adalah pembiayaan, proteksi atas kerugian keuangan, penyertaan modal sementara, investasi, dan bantuan likuiditas. Ada 140 perusahaan IKNB. Perkembangan aset IKNB Syariah Rp 93 triliun per April 2017. Rata-rata year on year 28%. Isu strategisnya adalah IKNB syariah mencakup berbagai macam industri dan skala ekonomi relatif masih kecil, kesenjangan skala bisnis yang cukup besar, tingginya tingkat interdependensi antara IKNB syariah dengan sektor keuangan syariah lainnya, inovasi produk dan keberagaman layanan masih minim dan kanal distribusi maupun sebaran kantor cabang atau pemasaran masih terpusat di Pulau Jawa, kelengkapan pengaturan, jumlah, pelaku, skala ekonomi dan kesiapan SDM masih kurang, serta tingkat pemahaman dan preferensi masyarakat terhadap IKNB syariah masih belum luas.

Sasaran targetnya saat ini adalah meningkatkan peranan IKNB syariah dalam mendukung perekonomian dan keuangan inklusif. Rencana aksi utama pengembangan IKNB syariah adalah edukasi dan literasi IKNB syariah, sinergi IKNB syariah dengan industri keuangan syariah lainnya, dan mendorong pendirian Lembaga Sertifikasi Proteksi IKNB syariah. Investasi itu menumbuhkan uang sehingga jangan tergiur dengan investasi bodong yang menawarkan return tinggi. Mengapa kita butuh investasi? Biaya hidup yang terus meningkat tidak diikuti dengan pendapatan. Oleh karena itu kita harus merencanakan bagaimana membiayai kehidupan ke depan. 5-10 tahun lagi kita butuh uang untuk pendidikan anak atau naik haji. Itu semua kita siapkan sebelum pensiun dengan berinvestasi. Masyarakat Indonesia sudah dibiasakan menabung sejak dini. OJK menyarankan jangan semua uang ditabung, ada sebagian diinvestasikan, dibagi portofolionya. Kita perlu mengelola keuangan dengan bijak.

Ceadilan harus
gap kezaliman
dalam lembaga
atan keuangan

dari asuransi,
LKM, LPEI,
dalam industri
rarkan produk
yarakat secara
i pembiayaan,
tara, investasi,
imbangan aset
on year 28%.
macam industri
is yang cukup
dengan sektor
layanan masih
tau pemasaran
mlah, pelaku,
it pemahaman
im luas.

eranan IKNB
lusif. Rencana
literasi IKNB
h lainnya, dan
riah. Investasi
vestasi bodong
i? Biaya hidup
leh karena itu
te depan. 5-10
haji. Itu semua
kat Indonesia
jangan semua
tasikan, dibagi

Pasar modal hadir dengan memberikan pilihan investasi, salah satunya saham. Ada proses penawaran umum saham ke publik. Kalau perusahaan butuh modal dan ingin ada partisipasi publik, ia datang ke OJK dan publik datang membeli sahamnya. Masyarakat tidak hanya menggunakan produk, juga bisa memiliki sahamnya. Selain dari saham, ada instrumen lainnya yakni reksadana, investasi berjamaah. Reksadana hadir untuk memberi kemudahan kepada mereka yang belum paham investasi. Dana dikelola oleh manajer pemasaran profesional.

Investasi itu sarat dengan potensi keuntungan dan potensi risiko, tidak ada jaminan return. Oleh karena itu kita harus manage risikonya. Konsep pasar modal sangat sejalan dengan prinsip syariah. Apakah semua instrumen di pasar modal itu syariah? Oleh karena itu harus ditelaah. Produk pasar modal syariah, diantaranya saham, reksadana, dan sukuk. Saham adalah kepemilikan atau kepesertaan. Keuntungan diperoleh selama perusahaan beroperasi. Tidak semua saham di bursa itu syariah. Maka dilakukan *screening*. Apakah kegiatan usaha itu dilarang oleh prinsip syariah, bagaimana dengan rasio keuangannya, dan apakah kontribusi pendapatan nonhalal melebihi 10% terhadap total pendapatan. Kini ada 12 perusahaan syariah yang menawarkan sistem online trading. Transaksi bisa dilakukan melalui smartphone. Sukuk adalah surat penyertaan dengan jangka waktu tertentu. Ada bagi hasil yang diperoleh. Reksadana syariah cocok untuk investor pemula, investor retail untuk belajar berinvestasi dengan nominal kecil. Investasi ini mudah dilakukan dan kapan saja bisa dicairkan. Bisa dimulai dengan Rp 10 ribu atau Rp 100 ribu sesuai ketentuan masing-masing. Jangan tunda lagi bergabung dalam keuangan Islam (Syariah)!

Buku yang berjudul *Keuangan Islam: Teori dan Praktik*, ini sengaja penulis susun dengan maksud memberikan pemahaman kepada para pembaca berkaitan dengan mekanisme bagaimana kegiatan keuangan Islam di jalankan. Buku ini sangat cocok untuk para dosen, mahasiswa dan pihak-pihak yang tertarik untuk mempelajari keuangan Islam. Semoga buku ini memberikan manfaat kepada semua pihak. Akhirnya kritik dan saran untuk perbaikan buku ini sangat penulis harapkan.

Jember, 21 April 2017

Penulis

Novi Puspitasari

Daftar Isi

Pengantar : Prof. Dr. Muhamad, M.Ag. Guru Besar Bidang Keuangan dan Perbankan Syariah Pada STEI Yogyakarta.....	v
Kata Pengantar Penulis	xiii
Daftar Isi	xvii
BAB 1 MENGENAL KEUANGAN ISLAM.....	1
A. PENDAHULUAN	1
B. PENGERTIAN.....	3
C. ALASAN PERLUNYA KEUANGAN SYARIAH.....	3
D. FUNGSI DAN TUJUAN SISTEM KEUANGAN ISLAM.....	7
E. SISTEM KEUANGAN ISLAM	8
F. PERMASALAHAN LEMBAGA KEUANGAN ISLAM	9
BAB 2 SEJARAH SINGKAT KELEMBAGAAN DAN TEORI KEUANGAN ISLAM	13
A. PENDAHULUAN	13
B. SEJARAH AWAL LEMBAGA KEUANGAN ISLAM	14
C. LEMBAGA KEUANGAN ISLAM KOMERSIAL MODERN	15
D. PARA PENGEMBANG TEORI KEUANGAN MODERN.....	19
BAB 3 DASAR HUKUM KEUANGAN ISLAM.....	31
A. PENDAHULUAN	31
B. FIQH SEBAGAI HUKUM ISLAM YANG MENGIKUTI ZAMAN	32
C. SUMBER-SUMBER HUKUM DALAM ISLAM.....	33
1. Sumber Primer:	35
2. Sumber Sekunder dan Tertier Keuangan Islam	37
D. METODOLOGI PENGEMBANGAN KEUANGAN ISLAM.....	39

	Dengan penjelasan sebagai berikut :	40
	1. <i>Model Postulasi</i>	40
	2. Model Pengembangan Multidisipliner dan Intersipliner	41
	3. <i>Model Pengembangan Reflektif-konseptual-tentatif-problematik</i>	41
E.	PENGUJIAN MODEL EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM.....	42
	1. Prinsip Ekonomi dan Keuangan dalam Islam	43
	2. Syari'ah dan Prinsip Ekonomi dan Keuangan dalam Islam	45
	3. Nilai Qur'ani dan Hukum Syari'ah.....	46
	4. Modeling Ekonomi dan Keuangan dalam Islam ..	47
	5. Interaksi Hukum Syari'ah dan Hukum <i>Tabi' (Alam)</i>	49
BAB 4	SISTEM EKONOMI ISLAM.....	53
A.	PENDAHULUAN	53
B.	SISTEM EKONOMI ISLAM	54
C.	PENGERTIAN EKONOMI ISLAM	55
D.	PANDANGAN DUNIA (<i>WORLDVIEW</i>) EKONOMI ISLAM	57
E.	TIGA PILAR EKONOMI ISLAM	62
	1. Pendekatan Zakat, Infaq, Sadaqah, Wakaf dan Waris.....	63
	2. Pendekatan Riba.....	64
	3. Pendekatan Judi	65
F.	KESEIMBANGAN EKONOMI DALAM ISLAM ..	66
G.	KETANGGUHAN SISTEM EKONOMI ISLAM...	68
	PENUTUP	69
BAB 5	UANG DALAM PERSPEKTIF ISLAM	71
A.	PENDAHULUAN	71
B.	SEJARAH MUNCULNYA UANG	71
C.	UANG DALAM PANDANGAN PEMIKIR ISLAM ..	73
D.	PANDANGAN ISLAM TENTANG UANG	79
E.	FUNGSI UANG DALAM EKONOMI SYARIAH..	85

Teori dan Praktek	Daftar Isi	xix
..... 40	BAB 6 AQAD (TRANSAKSI) DALAM KEUANGAN ISLAM	87
..... 40	A. PENDAHULUAN	87
..... 41	B. PRINSIP-PRINSIP MUAMALAH DALAM ISLAM	88
if-..... 41	1. Haram Zatnya.....	89
..... 41	2. Haram Selain Zar-Nya	90
..... 42	3. Tidak Sah/Lengkap Akadnya.....	95
Islam 43	C. AQAD PERTUKARAN DAN PERCAMPURAN DALAM KEUANGAN SYARIAH	97
angan 45	BAB 7 KONSEP <i>ECONOMIC VALUE OF TIME (EVT)</i> DALAM KEUANGAN SYARIAH	101
..... 46	A. PENDAHULUAN	101
m Islam .. 47	B. TIME VALUE OF MONEY	101
..... 49	C. <i>ECONOMIC VALUE OF TIME</i> DAN TEORI AKAD DALAM ISLAM.....	106
..... 53	1. <i>Economic Value Of Time</i> Pada Teori Percampuran Asumsi yang Digunakan.....	106
..... 53	2. <i>Economic Value Of Time</i> Pada Teori Pertukaran....	108
..... 54	3. Uang Muka, Diskon dan Harga jual	110
..... 55	D. PENUTUP	112
..... 57	BAB 8 PERBANKAN SYARIAH DALAM KEUANGAN ISLAM	115
..... 62	A. PENDAHULUAN	115
af dan 63	B. PENGERTIAN BANK SYARIAH	116
..... 64	C. SEJARAH PERBANKAN SYARIAH DI INDONESIA	117
..... 65	D. LANDASAN HUKUM OPERASIONAL BANK SYARIAH	118
ISLAM .. 66	E. STRUKTUR ORGANISASI BANK UMUM SYARIAH	121
ISLAM... 68	F. SISTEM OPERASIONAL BANK UMUM SYARIAH	122
..... 69	G. PRODUK BANK SYARIAH.....	123
..... 71	1. Penghimpunan Dana.....	123
..... 71	a. Giro Syariah	123
..... 71	b. Tabungan Syariah	125
R ISLAM 73	c. Deposito Syariah	127
G 79	2. Penyaluran Dana/Pembiayaan	129
ARIAH.. 85	a. Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Mudharabah</i> ..	129
	b. Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Musyarakah</i> ..	131

Keuangan Islam --- Teori dan Praktek

Daftar

xx

c.	Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Murabahah</i> ..	132
d.	Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Salam</i>	134
e.	Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Istishna'</i>	135
f.	Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Ijarah</i>	136
g.	Pembiayaan Atas Dasar Akad <i>Qardh</i>	137
h.	Pembiayaan <i>Multijasa</i>	138
i.	Pembiayaan <i>Multijasa</i> atas dasar akad <i>Ijarah</i>	139
j.	Pembiayaan <i>Multijasa</i> atas dasar akad <i>Kafalah</i>	139
3.	Pelayanan Jasa	140
a.	<i>Letter Of Credit (LC)</i> Impor Syariah	140
b.	Bank Garansi Syariah	142
c.	Penukaran Valuta Asing (<i>Sharf</i>)	143
H.	MEKANISME BAGI HASIL DI BANK SYARIAH.	145
1.	Perhitungan Bagi Hasil <i>Funding</i> (Penghimpunan Dana)	146
a.	Contoh Penerapan.....	146
b.	Cara Penetapan Nisbah Bagi Hasil <i>Funding</i> (Pengumpulan Dana).....	147
2.	Perhitungan Bagi Hasil <i>Financing</i> (Penyaluran Dana/Pembiayaan).....	149
a.	Cara Penetapan Nisbah Bagi Hasil <i>Financing</i>	150
b.	Perkiraan Tingkat Keuntungan Usaha yang Dibiayai	152
3.	Metode Penentuan Nisbah Bagi Hasil Pembiayaan	152
I.	METODE PENENTUAN HARGA JUAL DAN PROFIT MARGIN UNTUK PEMBIAYAAN BERBASIS JUAL BELI DAN SEWA.....	157
1.	Penerapan Perhitungan Harga Jual/Sewa	159
2.	Jawab (Penyelesaian dengan Rumus Harga Jual Efisien)	160
J.	KENDALA PERBANKAN SYARIAH	161
K.	PENUTUP	165
BAB 9	ASURANSI SYARIAH DALAM KEUANGAN ISLAM	167
A.	PENDAHULUAN	167
B.	PENGERTIAN ASURANSI SYARIAH	168
C.	MACAM-MACAM ASURANSI DALAM ISLAM... ..	168

Murabahah ... 132
Salam 134
Istishna' 135
Ijarah 136
Qardh 137
..... 138
ar akad *Ijarah* 139
ar akad *Kafalah* 139
..... 140
Syariah 140
..... 142
f 143
UK SYARIAH. 145
..... 145
..... 146
Hasil 147
..... 149
Hasil *Financing* 150
n Usaha yang 152
asil Pembiayaan 152
UAL DAN 157
AYAAN 159
/Sewa 160
is Harga 161
..... 165
IGAN ISLAM 167
..... 167
H 168
AM ISLAM... 168

D. HUKUM ASURANSI SYARIAH..... 170
1. Hukum Fatwa Asuransi 174
2. Fatwa Tentang Akad 'Tabarru' Pada Asuransi Syariah 176
3. Fatwa Tentang Akad 'Tabarru' Pada Asuransi dan Reasuransi Syariah 176
4. Keempat : pengelolaan 177
E. PERBEDAAN ASURANSI SYARIAH DAN KONVENSIONAL 177
F. POLIS ASURANSI..... 179
1. Fungsi Polis 179
2. Isi Polis..... 180
3. Jenis Klausula Asuransi..... 181
4. Hal yang harus diperhatikan..... 183
G. KONSEP TEORI DAN MEKANISME OPERASIONAL 183
H. APLIKASI PRAKTIS ASURANSI SYARIAH..... 186
1. Aplikasi Asuransi Syariah..... 186
I. IURAN 'TABARRU' ASURANSI DANA INVESTASI POLIS RUPIAH TIAP 100 PREMI TAHUNAN..... 190
1. Berdasarkan Masa Perjanjian (Perorangan) 190
2. Berdasarkan Usia (Kumpulan)..... 190
J. FAKTA PERKEMBANGAN ASURANSI SYARIAH DI INDONESIA..... 191
K. PELUANG DAN TANTANGAN ASURANSI SYARIAH DI INDONESIA..... 192
1. Peluang 192
2. Tantangan 193
BAB 10 PEGADAIAN SYARIAH DALAM KEUANGAN ISLAM 197
A. PENDAHULUAN 197
B. PENGERTIAN *RAHN* (GADAI) 197
C. PEGADAIAN DAN KEUANGAN MASYARAKAT 198
D. DASAR HUKUM PEGADAIAN SYARIAH 200
1. Dalil Al-Quran 200
2. Dalil Hadis..... 200
3. *Ijma'* dan *Qiyas Ulama'* 201

Keuangan Islam --- Teori dan Praktek

xxii

Daftar I
BAB 11

4. Fatwa DSN tentang Gadai Syariah	201
5. Fatwa Dewan Syariah Nasional No : 25/DSN-MUI/III/2002	203
6. Fatwa DSN no 26/DSN-MUI/III/2002 tentang <i>Rahn</i> Emas Menetapkan :	203
E. KONSEP DAN TEORI PEGADAIAN SYARIAH...	203
1. Pegadaian dan Bunga Gadai dalam Islam.....	203
2. Aspek Sosial dan Komersial Gadai.....	205
F. MEKANISME KEUANGAN DALAM PEGADAIAN SYARIAH.....	208
1. Mekanisme Pegadaian Syari'ah	209
2. Teknik Transaksi Pegadaian Syariah	210
3. Adapun biaya administrasi tersebut meliputi:	211
4. Beberapa kesepakatan dalam akad:	211
5. Produk – Produk yang di Kembangkan	212
6. Sistem Pelaporan dan Pengawasan	212
G. SIMULASI CARA HITUNG GADAI EMAS DALAM SKEMA SYARIAH	213
H. PERKEMBANGAN DAN PROSPEK MASA DEPAN	216
BAB 11 PASAR MODAL SYARIAH DALAM KEUANGAN ISLAM.....	219
A. PENDAHULUAN	219
B. PENGERTIAN PASAR MODAL SYARIAH	220
C. LANDASAN HUKUM.....	220
D. FUNGSI DAN MANFAAT SAHAM SYARIAH	222
E. PRODUK DI PASAR MODAL SYARIAH INDONESIA	223
1. Sukuk.....	224
2. Reksa Dana Syariah.....	224
3. Saham Syariah.....	225
4. Perjudian dalam Investasi Saham.....	226
F. MEKANISME TRANSAKSI DI PASAR MODAL SYARIAH	228
G. PERBEDAAN SAHAM SYARIAH DAN KONVENSIIONAL	229
H. PENUTUP	229

BAB 14 MANAJEMEN INVESTASI DALAM KEUANGAN ISLAM	263
A. PENDAHULUAN.....	263
B. HUBUNGAN MANUSIA DENGAN HARTA	264
C. POLA INVESTASI DALAM EKONOMI ISLAM ..	265
D. KRITERIA INVESTASI SYARIAH	267
E. GLOBALISASI DAN TEKNOLOGI SEBAGAI DRIVERS OF CHANGE LINGKUNGAN INVESTASI.....	269
1. Era Globalisasi dan Investasi Syariah	271
2. Globalisasi : Ancaman Atau Peluang.....	272
3. Pendekatan Mensikapi Globalisasi Investasi Syari'ah	273
F. DAMPAK INVESTASI SYARIAH DALAM PEREKONOMIAN	274
1. Dampak Bunga pada Investasi.....	275
2. Dampak bagi hasil.....	280
G. DAMPAK INVESTASI BAGI PEREKONOMIAN NEGARA.....	285
H. PROSES MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH....	286
Daftar Pustaka	291
Glosarium.....	295
Index	311

