



**PENILAIAN EKONOMI MANFAAT LINGKUNGAN ALUN–ALUN
KOTA SEBAGAI KAWASAN WISATA PUBLIK
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh
Vita Karyasari
NIM 110810101036

**ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2015**



**PENILAIAN EKONOMI MANFAAT LINGKUNGAN ALUN–ALUN KOTA
SEBAGAI KAWASAN WISATA PUBLIK
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas-tugas dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan (S1) dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

Vita Karyasari

NIM 110810101036

**ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER**

2015

PERSEMBAHAN

Dengan kerendahan hati yang tak terhingga, kuhaturkan rasa syukur kepada Allah

SWT maha diatas segala maha

Sekripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ayahanda tercinta Supeno (Alm) dan Ibunda terkasih Istikah yang telah memberikan kasih sayang, nasihat, motivasi serta do'a yang tidak pernah putus untuk ananda agar menjadi seorang anak yang membahagikan, dan lebih dewasa untuk mengenal arti kehidupan dan pembelajaran hidup dalam menuju langkah kesuksesan.
2. Kakaku tersayang Rizky Wahyu Ningtyas yang selama ini sudah memberi nasehat, motivasi seta do'a terindah. Keponakanku Belviano Krisna yang telah memberikanku kegembiraan serta keceriaan.
3. Para guru-guruku dari mulai taman kanak-kanak sampai perguruan tinggi yang telah memberikan ilmu pengetahuan dengan penuh keikhlasan dan kesabaran.
4. Almamaterku tercinta, Fakultas Ekonomi UNIVERSITAS JEMBER

MOTTO

أَعْظَمُ النَّاسِ هَمًّا الْمُؤْمِنُ الَّذِي يَهْتَمُّ بِأَمْرِ دُنْيَاهُ وَ أَمْرِ آخِرَتِهِ

(رواه ابن ماجه)

“Manusia yang paling agung (besar) cita-citanya ialah orang mu'min,
yaitu orang yang bercita-cita terhadap perkara dunianya
dan (juga) perkara akhiratnya”

.(H.R. Ibnu Majah)

"Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang tertawa bahagia,
tetapi hanya kamu sendiri yang menangis, dan pada kematianmu
semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu
sendiri yang tersenyum."

(Mahatma Gandhi)

“Hidup yang berarti adalah serentetan persoalan dan kesulitan yang
harus segera dicari pemecahannya, kesulitan-kesulitan itu
tidak memberikan otak baru pada manusia tetapi
memaksa manusia menggunakan otaknya”

(Dr. Dj. Schwartz)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vita Karyasari

NIM : 110810101036

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun–Alun Kota Sebagai Kawasan Wisata Publik Di Kabupaten Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember,
Yang menyatakan,

Vita Karyasari
NIM 110810101036

SKRIPSI

**PENILAIAN EKONOMI MANFAAT LINGKUNGAN ALUN–ALUN KOTA
SEBAGAI KAWASAN WISATA PUBLIK
DI KABUPATEN JEMBER**

Oleh

Vita Karyasari

NIM 110810101036

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Drs. Agus Luthfi M.Si.

Dosen Pembimbing Anggota : Fajar Wahyu P., SE, M.E

TANDA PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun-Alun Kota
Sebagai Kawasan Wisata Publik Di Kabupaten Jember
Nama Mahasiswa : Vita Karyasari
NIM : 110810101036
Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Konsentrasi : Ekonomi Regional
Tanggal Persetujuan : 25 Februari 2015

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Agus Luthfi M.Si.

NIP. 19650522 199002 1 002

Fajar Wahyu P., SE, M.E.

NIP. 19810330 200501 1 003

Ketua Jurusan,

Dr. Sebastiana Viphindartin, M.Kes

NIP. 19641108 198902 2 001

PENGESAHAN SKRIPSI

PENILAIAN EKONOMI MANFAAT LINGKUNGAN ALUN-ALUN KOTA SEBAGAI KAWASAN WISATA PUBLIK DI KABUPATEN JEMBER

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Vita Karyasari

NIM : 110810101036

Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan

telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal :

20 Maret 2015

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

1. Ketua : Aisah Jumiati, S.E.,MP (.....)
(19680926 199403 2 002)
2. Sekertaris : Dr. I Wayan Subagiarta, M.Si (.....)
(19600412 198702 1 001)
3. Anggota : Dr. H. Zainuri, M.Si (.....)
(19640325 198902 1 001)
4. Pembimbing 1 : Drs. Agus Luthfi M.Si (.....)
(19605022 199002 1 002)
5. Pembimbing 2 : Fajar Wahyu P., SE, M.E (.....)
(19810330 200501 1 003)

Foto 4x6

Menyetujui,
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi Dekan,

Dr. Moehammad Fathorrazi M.Si.
NIP. 19630614 1 199002 1 001

*Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun–Alun Kota Sebagai Kawasan
Wisata Publik Di Kabupaten Jember*

Vita Karyasari

*Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi,
Universitas Jember*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana karakteristik pengguna alun-alun kota, penilaian pengguna terhadap fasilitas alun-alun kota Jember dan untuk menghitung nilai ekonomi atau surplus konsumen alun-alun kota Jember dengan menggunakan metode biaya perjalanan. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 107 responden. Sedangkan teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Berdasarkan penelitian yang dilakukan kebanyakan dari pengguna alun-alun kota jember menginginkan penambahan fasilitas seperti tempat duduk, toilet umum, dan peningkatan kebersihan serta keamanan lingkungan alun-alun kota Jember. Kemudian berdasarkan penelitian dengan menggunakan metode biaya perjalanan diperoleh nilai ekonomi atau surplus konsumen sebesar Rp 52.786.506.000,-/tahun.

Kata Kunci : alun-alun kota Jember, nilai ekonomi, surplus konsumen, biaya perjalanan

*The Economic Valuation Of Town Square Environment Benefits As Public Tourist
Area In Jember Regency*

Vita Karyasari

*Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi,
Universitas Jember*

ABSTRACT

The purpose of the research was for knowing how the characteristics of users Jember town square and the assessment of users about Jember town square facilities and counting the economic valuation or consumer surplus Jember town square by using travel cost method. The number of samples that is used in this research were 107 respondents. The sampling technique that is used was the purposive sampling technique. Based on the research that had been done, most of Jember town square users wanted some additional facilities, such as chairs, public toilets, and also increasing the cleanliness and peacefulness of Jember town square environment. Then, based on the research by using travel cost method, the economic valuation or consumer surplus that is acquired was Rp 52.786.506.000,- per year.

Key words: *Jember town square, economic value, consumer surplus, travel cost method*

RINGKASAN

Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun–Alun Kota Sebagai Kawasan Wisata Publik Di Kabupaten Jember; Vita Karyasari, 110810101036; 2015: 70 halaman; Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Menurut Adisasmita (2005 : 19-20) “fungsi utama kota besar dilihat dari sejarah atau proses perkembangannya pada masa yang lalu dapat diketahui bahwa kota-kota pada umumnya mempunyai corak atau cirinya sendiri yang berbeda satu sama lainnya. Corak atau ciri-ciri kota dapat diklasifikasikan sebagai berikut : kota pusat kegiatan produksi (*productions centre*), kota pusat perdagangan dan perniagaan (*centre of trade and commerce*), kota pusat pemerintahan (*political centre*), kota pusat kebudayaan (*culture centre*), kota pusat kesehatan atau rekreasi (pariwisata) (*healt or recreational resort*), kota-kota yang beraneka coraknya (*diversified cities*)”.

Kajian secara terperinci tentang fungsi kota sebagai pusat kesehatan atau rekreasi (pariwisata), bahwasannya prestasi kerja dipengaruhi oleh banyak faktor, misalnya tingkat pendapatan, tingkat pendidikan, tingkat kesehatan, keadaan perumahan, kebiasaan dan rekreasi. Dengan cukup tersedianya rekreasi diharapkan penduduk di daerah perkotaan dapat menyegarkan kembali keadaan jasmani dan rohaninya, serta menimbulkan semangat kerja, yang selanjutnya diharapkan produktivitas kerja dapat meningkat dengan adanya pariwisata tersebut. Fasilitas pariwisata yang disediakan seharusnya dapat memenuhi cita rasa dan keinginan penduduk kota secara luas, yang berarti dapat dinikmati oleh sebagian besar golongan umur yang mempunyai berbagai kegemaran.

Sering sekali suatu sumber daya lingkungan, seperti taman publik, memberikan manfaat bagi pemakainya, tetapi karena tak ada pungutan tarifnya, maka pencerminan akan nilainya tak terlihat. Ini tak berarti bahwa sumber daya lingkungan

itu bukan tanpa nilai atau hilangnya tak akan merupakan kehilangan kesejahteraan bagi masyarakat.

Penilaian ekonomi dilakukan untuk menunjukkan secara nyata sesuatu yang selama ini kurang mendapatkan perhatian bahkan sering diabaikan dalam sisi kebijakan dan penganggaran dalam RAPBD. Dengan diketahuinya nilai ekonomi yang diperoleh pegunjung terhadap manfaat lingkungan taman publik, akan memberikan suatu dorongan untuk pengembangan pengelolaan taman publik, bahkan bila mungkin menambah keberadaan taman publik-taman publik baru. Dikarenakan penilaian terhadap suatu kawasan wisata memiliki peranan yang dapat menentukan pengembangan dari tempat wisata itu sendiri yang mencakup berbagai faktor yang berkaitan dengan nilai sosial dan politik, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian mengenai manfaat ekonomis yang didapat dengan adanya alun-alun kota, yang ditulis dalam sebuah skripsi dengan judul "*Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun- Alun Kota Sebagai Kawasan Wisata Publik Di Kabupaten Jember*"

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Travel Cost Method*. Secara prinsip, metode ini mengkaji biaya yang dikeluarkan setiap individu untuk mengunjungi tempat rekreasi. Dengan mengetahui pola pengeluaran dari konsumen ini, dapat dikaji berapa nilai (*value*) yang diberikan konsumen kepada sumber daya alam dan lingkungan. Di dalam prakteknya, pendekatan biaya perjalanan berhubungan dengan tempat khusus dan mengukur nilai dari tempat tertentu dan bukan rekreasi pada umumnya.

Berdasarkan penelitian, Karakteristik sosial ekonomi responden menunjukkan sebagian besar pengguna RTH Alun-Alun Kota Jember adalah perempuan dengan persentase (66,36%), usia responden sebagian besar berusia 19-26 dan 27-50 dengan presentasi sebesar (81,31%), dari tingkat pendidikan responden sebagian besar lulusan SMA dengan persentase (61,68%). Jenis pekerjaan dari responden yang menggunakan RTH Alun-Alun Kota Jember sebagian besar adalah pelajar/mahasiswa dengan persentase sebesar (37.38%), dan pendapatan perbulan

dari responden rata-rata sebesar $\leq 1.200.000$ dengan persentase (59.81%). Sebesar (31.78%) motivasi pengguna untuk mendatangi Alun-Alun Kota sebagai tempat *refreshing*. Sebanyak (57.01%) responden, menyatakan perlu adanya penambahan untuk fasilitas tempat duduk, sebanyak (66.36%) responden, menyatakan lingkungan alun-alun Kota Jember dalam kategori aman, dan sebanyak 32.71% responden menyatakan bahwa kebersihan dari alun-alun kota perlu perhatian.

Dari hasil analisis biaya perjalanan menunjukkan bahwa total nilai manfaat RTH alun-alun kota Jember atau total nilai surplus konsumen per tahun pada peningkatan biaya perjalanan sama dengan nol sebesar Rp52.786.506.000,- hal ini menunjukkan bahwa surplus kosumen pengguna RTH alun-alun kota Jember sangatlah besar. Dengan demikian RTH alun-alun kota Jember layak untuk dikembangkan karena masih dalam *range* estimasi surplus konsumen obyek wisata.

PRAKATA

Alhamdulillah, dengan segala kerendahan hati, penulis memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas karunia dan rahmat-Nya yang telah memberikan kesempatan berproses sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Penilaian Ekonomi Manfaat Lingkungan Alun–Alun Kota Sebagai Kawasan Wisata Publik Di Kabupaten Jember”*** . Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Sarjana S-1 pada Jurusan Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan kemampuan penulis. Penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Drs. Agus Luthfi M.Si. selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu untuk senantiasa memberikan arahan dan dukungan untuk menyusun tugas akhir yang baik dan tulus ikhlas;
2. Fajar Wahyu P., SE, M.E selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia memberikan saran dan kritik yang membangun kepada penulis demi terselesaikannya tugas akhir ini;
3. Dr. Moehammad Fathorrazi, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
4. Dr. Sebastiana Viphindartin, M.Kes. selaku ketua Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta staf karyawan di lingkungan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
6. Teristimewa ayahanda Supeno (Alm) dan ibunda Istikah, rasa hormat dan terimakasih tiada batas ananda ucapkan atas kesabaran, pengorbanan, motivasi, kasih sayang, nasihat serta do'a yang tiada putus bagi ananda, demi terselesaikannya tugas akhir ini.

7. Saudara-saudara tercinta (**Rizky Wahyu**): kakak terbaikku, yang menjadi teladan bagiku dan yang selalu mendoakan dan mendukungku. (**Belviano Krisna**): keponakan superku, keceriaanku, sumber kebahagiaanku. (**Futtut Jatmiko**): kakak iparku, yang selalu tercurahkan do'a dan dukungannya. (**om Sarno, bek Rom, Zulfia firdina, Seka Wira**): keluarga besarku, yang tidak pernah putus do'a, dukungan serta kasih sayangnya.
8. Teruntuk "Dawud Lutama Wimas" terimakasih atas dukungan, do'a, kesetiaan, dan nasihat yang tak pernah kering demi kebaikan penulis;
9. Keluarga besar **PPM SYAFI'UR ROHMAN**: sahabat astra/astri: Erma Dwi, Maulinda F.S, Nellya Algha, Silvia, Diah Ana, Nuri. Adik-adiku : Suliantika Riani, Annisa Rusdiana, Adin serta teman-teman seperjuangan:, Henggar, Tiara, Raras, Nitta, Mita, Anji, Dewi, Gunawan, Bagus, Lubis, Heru, Royan dan seluruh sisawa/siswi astr-astri yang selalu tercurahkan do'a dan dukungannya. Semoga perjuangan kita berakhir pada satu titik yang kita cita-citakan;
10. Tertulis ucap terimakasih untuk sahabat terindah Fityatur Tomo, Faiqotul Himmah, Dian Persik, Anggeline Tacik, Jesika Jesong atas keceriaan, kerjasama, do'a dan dukungannya; teman-teman konsentrasi regional 2011: Wawan, Pras, Evie, Faiq, Tia, Angel, Salindri, Arika beserta teman-teman IESP 2011 terimakasih untuk kebersamaan dan kerjasama studinya;
11. Serta semua pihak yang tidak dapat saya tulis dan sebutkan satu per satu yang telah memberikan andil dan turut membantu dalam menyelesaikan skripsi

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang telah Anda berikan. Penulis juga menerima saran dan kritik demi penyempurnaan skripsi ini dan semoga dapat memberikan manfaat pada kita semua.

Jember,

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PERSETUJUAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
RINGKASAN	xi
PRAKATA	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Ekonomi Lingkungan	6
2.1.2 Pariwisata.....	7
2.1.3 Barang Publik	9
2.1.4 Teori Perilaku Konsumen dan Permintaan.....	10

2.1.5 Surplus Konsumen.....	12
2.1.6 <i>Travel Cost Method</i>	14
2.2 Penelitian Terdahulu	15
2.3 Kerangka Konseptual	24
BAB 3. METODE PENELITIAN	25
3.1 Rancangan Penelitian	25
3.1.1 Jenis Penelitian.....	25
3.1.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.1.3 Jenis dan Sumber data.....	26
3.2 Metode Pengambilan Sampling	27
3.3 Metode Analisis Data	28
3.4 Definisi Operasional Variabel	31
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	35
4.1.1 Kabupaten Jember.....	35
4.1.2 Kawasan Alun-ALun Kota Kabupaten Jember.....	36
4.2 Karakteristik Pengguna RTH Alun-Alun Kota Jember	37
4.3 Penilaian Penguasaan Terhadap Fasilitas RTH Alun-Alun Kota Jember	41
4.4 Analisis Biaya Perjalanan (<i>Trael Cost Method</i>)	44
4.5 Pembahasan	53
BAB 5. PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu	19
3.3 Matrik Metode Analisis Data	28
4.2 Jumlah Pengguna RTH Alun-Alun Kota Jember Desember 2014 (Dalam Satu Minggu)	37
4.2a Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	38
4.2b Distribusi Responden Berdasarkan Rentan Usia	38
4.2c Distribusi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	39
4.2d Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	40
4.2e Distribusi Responden Berdasarkan Kelompok Pendapatan	41
4.3a Motivasi kunjungan Ke RTH Alun-Alun Kota Jember	42
4.3b Motivasi Pengunjung Mengenai Fasilitas Tambahan	42
4.3c Penilaian Pengguna Megenai Keamanan	43
4.3d Penilaian Pengguna Mengenai Kebersihan	44
4.4a Pembagian Zona	45
4.4b Distribusi Pengguna RTH Alun-Alun Kota pada masing-masing Zona	46
4.4c Tingkat Kunjungan Per 1000 Penduduk Per Tahun di RTH Alun-Alun Kota Jember	48
4.4d Biaya Total Perjalanan Untuk Mengunjungi RTH Alun-Alun Kota Jember	49
4.4g Perhitungan Nilai Surplus Pengguna RTH Alun-Alun Kota Jember...	52
4.4h Simulasi Tingkat kunjungan dan Surplus Konsumen Berdasarkan Kenaikan Biaya	53

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1.5 Kurva Surplus Konsumen	13
2.3 Kerangka Konseptual	24
4.4f Kurva Permintaan RTH Alun-Alun Kota Jember.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Kuesioner Penelitian	62
B. Titik Tinjau Perhitungan pengguna/Populasi.....	65
C. Rekapitulasi Data Responden	66
D. Daftar Penduduk Kabupaten Jember Perkecamatan	72
E. Perhitungan Regresi antara Tingkat Kunjungan per 1000 Penduduk Setiap Zona dengan Biaya Total Perjalanan	73
F. Tingkat Kunjungan per 1000 Penduduk per Tahun (v) dengan Berbagai Alternatif Tarif.....	74