



**PROSEDUR LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN YANG
MENJADI OBJEK LELANG PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh :

Reni Ria Karlina

NIM 120803104026

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS JEMBER

2014-2015



**PROSEDUR LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN YANG
MENJADI OBJEK LELANG PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas jember**

Oleh :

Reni Ria Karlina

NIM 120803104026

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS JEMBER

2014-2015



**PROCEDURE EXECUTION OF MARIGAGE THAT BECOMES THE
OBJECT OF AUCTION AT KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG JEMBER**

REAL WORK PRACTICE REPORTING

**Proposed as one of the requirements to obtain the title Associate degree
Diploma III Programs Economics of Accounting Departement of Economics
Jember University**

By :

Reni Ria Karlina

NIM 120803104026

STUDY PROGRAM DIPLOMA OF ACCOUNTING III

FACULTY OF ECONOMICS

JEMBER UNIVERSITY

2014-2015

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Alhamdulillah.....selalu kupanjatkan kepada ALLAH SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan tugas akhir dengan segala kekuranganku. Segala syukur ku ucapkan kepadaMu karena telah menghadirkan mereka yang selalu memberikan semangat, dorongan, limpahan kasih sayang dan doa. KarenaMu lah mereka ada, dan karenaMu lah tugas akhir ini terselesaikan. Hanya padaMu hamba yang kecil ini mengucapkan rasa syukur”.

Dengan rasa tulus kupersembahkan karya tulis ini kepada :

1. Bapak dan ibu tercinta yang telah membesarkanku dengan penuh rasa sayang, penuh cinta dan kesabaran yang tidak henti-hentinya selalu mendoakanku. Hanya karya ini yang bisa Reni persembahkan untuk membalas segala jasa yang kalian berikan. Semoga Reni senantiasa menjadi kebanggaan kalian.
2. Adik-adikku tercinta. Retno dan Bayu yang bandel dan nakal. Mbak berpesan agar kalian selalu belajar yang rajin agar cita-cita kalian dapat tercapai. Dan harus selalu nurut sama Bapak dan Ibu Yach.....Wajib!!!
3. Papa yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang, dan semangat selama ini. Terima kasih papa....Maaf aku selalu merepotkanMu. He...He.!!!
4. Para sahabatku (Nunus, Linda, Miki, Desi) dan teman-teman perjuanganku terima kasih atas dukungan kalian. Jangan lupa kalau udah pada jauh ya..tetap harus jaga komunikasi ok.....!!!
5. Karyawan-karyawati KPKNL yang telah banyak membantu, mendistribusikan data dan meluangkan waktu untuk konsultasi, khususnya bapak Wiji,. Aku ucapkan terima kasih.

MOTTO

"Kegagalan hanya terjadi bila kita menyerah"

(Lessing)

“Bukanlah suatu aib jika kamu gagal dalam suatu usaha, yang merupakan aib adalah jika kamu tidak bangkit dari kegagalan itu”

(Ali bin Abu Thalib)

“Barang siapa menempuh suatu jalan untuk menuntut ilmu pengetahuan, maka Tuhan akan memudahkan baginya jalan menuju surga”

(HR. Muslim)

“Setiap pekerjaan dapat diselesaikan dengan mudah bila dikerjakan tanpa keengganan”

(Dhora)

LEMBAR PERSETUJUAN

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Nama : Reni Ria Karlina
NIM : 120803104026
Program Studi : Diploma III Akuntansi
Jurusan : Akuntansi
Judul laporan : **PROSEDUR LELANG EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN YANG MENJADI OBJEK
LELANG PADA KANTOR PELAYANAN
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER**

Jember, 25 Maret 2015

Laporan Praktek Kerja Nyata

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

Andriana, S.E., M.Sc., Ak

NIP 19820929 201012 2 002

PRAKATA

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata dengan judul “Prosedur Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang Menjadi Objek Lelang Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember”.

Laporan ini merupakan salah satu syarat yang harus penulis penuhi untuk mendapatkan gelar Ahli Madya (A. Md pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi, Program Studi D III Akuntansi, Universitas Jember.

Tanpa adanya dukungan dan keterlibatan dari berbagai pihak, maka Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini tidak akan terwujud. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulisan laporan ini, yaitu :

1. Dr. M Fathorrozi, SE, M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember
2. Alfi Arif, SE, M.Ak., Ak Selaku Ketua Jurusan Program Studi Diploma III akuntansi
3. Andriana, S.E., M.Sc., Ak Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan, sehingga penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan dengan baik
4. Bpk dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi atas bimbingan dan ilmu pengetahuan yang telah diberikan dengan penuh ketelatenan
5. Bapak Wiji Yudiharso Kusumo Putro selaku Kasi Pelayanan Lelang yang telah membantu dan membimbing
6. Karyawan dan karyawan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember
7. Para sahabat yang selalu setia bersamaku. Terima kasih atas dukungannya
8. Teman-teman seperjuangan Diploma III Akuntansi, terima kasih atas dukungannya.

Penulis menyadari bahwa Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini masih jauh dari sempurna, baik menyangkut aspek penulisan maupun materi. Untuk itu tanggapan berupa kritik maupun saran yang bersifat membangun semangat penulis harapkan demi kesempurnaan Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini.

Akhir kata semoga Laporan ini bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan pada penulis khususnya.

Jember, 27 Maret 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.2.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	3
1.3 Objek dan Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
1.4 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Prosedur	6
2.2 Pengertian Lelang	7
2.3 Fungsi dan Kelebihan Penjualan Melalui Lelang	9
2.3.1 Fungsi Penjualan Melalui Lelang	9
2.3.2 Kelebihan Penjualan Melalui Lelang.....	9
2.3.3 Pengertian Lelang Eksekusi dan Hak Tanggungan	10
2.4 Pengertian-pengertian dalam Lelang	10

2.4.1 Pengertian dalam Lelang	10
2.4.2 Subjek Penjualan Lelang	11
2.5 Prosedur Lelang	12
2.6 Dokumen-dokumen Persyaratan Lelang	14
BAB III. GAMBARAN UMUM OBJEK PRAKTEK KERJA NYATA	16
3.1 Sejarah Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember	16
3.1.1 Visi dan Misi.....	19
3.2 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember	20
3.2.1 Tugas wewenang Masing-masing Seksi	22
3.3 Kegiatan Pokok Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember	32
3.4 Kegiatan Seksi Pelayanan Lelang	32
BAB IV. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	33
4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	33
4.1.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata.....	33
4.1.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	33
4.1.3 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata	34
4.2 Prosedur Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Pada KPKNL Jember.....	35
4.2.1 Pra Lelang	36
4.2.3 Dokumen yang Digunakan	39
4.2.4 Pelaksanaan Lelang.....	43
4.2.6 Pasca Lelang	45
4.2.8 Dokumen yang Digunakan	51
4.3 Sistem Pengendalian Intern Pada KPKNL Jember	56

BAB V. KESIMPULAN	57
DAFTAR PUSTAKA	60

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Srtuktur Organisasi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember	21
Gambar 4.1 Prosedur Pra Lelang	40
Gambar 4.2 Prosedur Pelaksanaan Lelang	44
Gambar 4.3 Prosedur Pasca Lelang	54

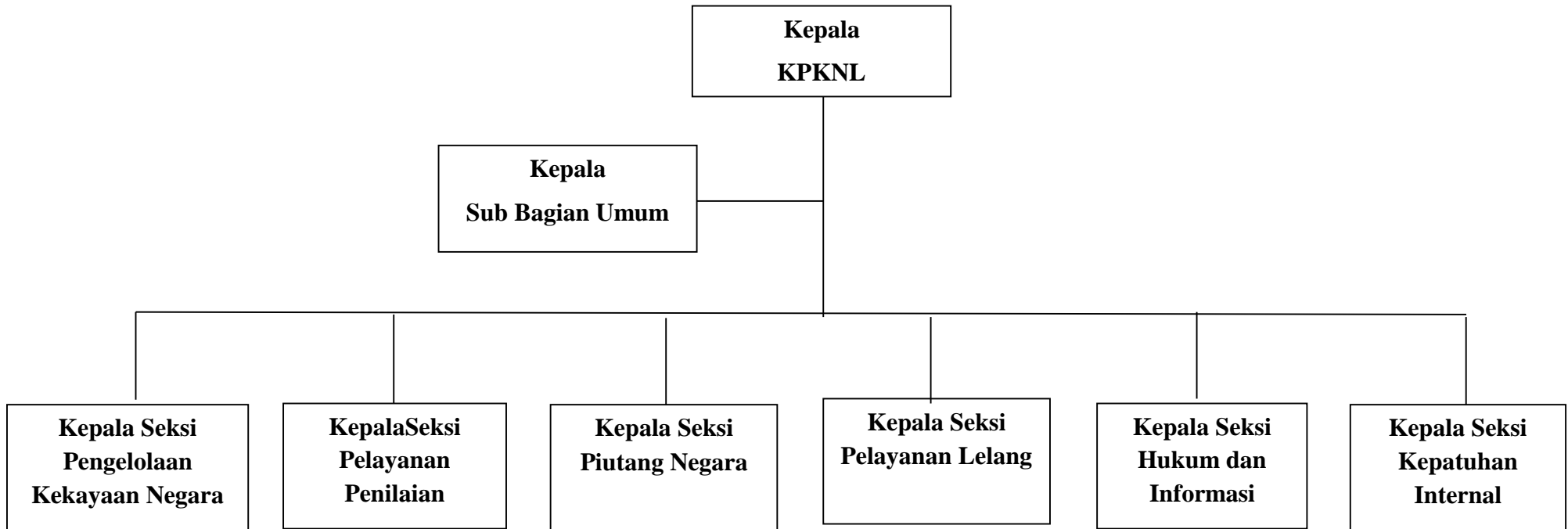
DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	5
Tabel 4.1 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata	34

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
2. Surat Kesiediaan Menjadi Tempat Praktek Kerja Nyata
3. Nota Dinas Praktek Kerja Nyata
4. Jadwal Praktek Kerja Nyata
5. Daftar Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata
6. Daftar Hadir Mahasiswa Praktek Kerja Nyata
7. Kartu Konsultasi
8. Contoh Surat Penetapan Jadwal Lelang
9. Contoh Pengumuman Lelang Pertama
10. Contoh Pengumuman Lelang Ulang
11. Contoh Formulir SSBP
12. Contoh Formulir SSP
13. Contoh Bukti Setoran Uang Jaminan

BAGAN ORGANISASI
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA dan LELANG JEMBER



Sumber : KPKNL Jember

Tanggal : 30 November 2012