



**MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KERTOSARI JEMBER**

*Mechanism of Development And Contruction Of World At PT. Perkebunan
Nusantara X (Limitet) Kertosari Plantation Jember*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh:

Ulfiana Puspitasari

110903101008

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2014**



**MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KERTOSARI JEMBER**

*Mechanism of Development And Contruction Of World At PT. Perkebunan
Nusantara X (Limitet) Kertosari Plantation Jember District*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya
(A.Md) Perpajakan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu
Administrasi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember

Oleh :

Ulfiana Puspitasari

NIM 110903101008

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2014

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah S.W.T, karena berkat rahmat dan bimbingan Nya saya dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata dengan baik. Sebagai rasa terima kasih yang tidak terhingga tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku, Ibu Sri Wahyuni dan Bapak Edy Siswanto, terimakasih telah memberikan segala kasih, dukungan, doa dan segala sesuatu yang sudah mereka berikan, semoga kelak saya dapat membuat mereka tersenyum bahagia;
2. Adikku Dita Dwi Yulianti, beserta saudaraku, terimakasih atas doa dan dukungannya;
3. Sahabat dan teman-temanku terimakasih sudah memberi semangat serta kesan baik kepadaku;
4. Guru-guru dan Dosen-dosen, terimakasih atas ilmu yang sudah diberikan serta almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

MOTTO

“Bayarlah pajak sedini mungkin agar kelak anak cucu kita tidak menuduh kita hidup tidak berguna”

(Berita Pajak No. 1455/Th XXXIX, 2001 : 47)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

nama : Ulfiana Puspitasari

NIM : 110903101008

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul “**MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (Persero) KERTOSARI JEMBER**” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukannya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Juli 2014

Yang menyatakan,

(Ulfiana Puspitasari)

NIM 110903101008

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Progam Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Ulfiana Puspitasari
NIM : 110903101008
Jurusan : Ilmu Adminisrtasi
Progam Studi : Diploma III Perpajakan
Judul :

**“MEKANISME PELAKSANAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KERTOSARI JEMBER”**

Jember, 17 Juli 2014

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Drs. Agus Suharsono.M.Si

NIP. 196308141989031023

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)Kertosari Jember” telah diuji dan disahkan pada :

hari, tanggal : Kamis, 17 Juli 2014

tempat : Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji :

Ketua

Dina Suryawati, S.Sos.,M.Si

NIP. 198009172005012001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Agus Suharsono.M.Si

NIP. 196308141989031023

Drs. Sugeng Iswono, M.A

NIP. 195402021984031004

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A.

NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember ;Ulfiana Puspitasari, 110903101008; 2014 ; 52 halaman. Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Jember.

Pajak merupakan sumber penerimaan utama bagi negara pada saat ini pajak menjadi sangat populer seiring dengan berkembangnya pembangunan mengakibatkan kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) cukup besar, maka penetapan nilai jual ditetapkan setahun sekali. Dalam menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kepada Kantor Direktorat Jenderal Pajak atas nama Menteri Keuangan dengan mempertimbangkan pendapatan Pemerintah Daerah setempat Praktek Kerja Nyata dilaksanakan pada tanggal 10 Februari 2014 sampai dengan tanggal 11 Maret 2014 dengan keterangan : Praktek Kerja Nyata (PKN) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember bertujuan untuk mendapatkan data dan informasi tentang mekanisme pelaksanaan pajak bumi dan bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari.

Penulis melaksanakan magang di Kantor tersebut untuk mencari data sesuai dengan pokokpermasalahan yang akan dibahas yaitu mekanisme pelaksanaan pajak bumi dan bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Presero) Kebun Kertosari Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan berdasarkan Undang-undang No. 12 Tahun 1985 tentang pajak bumi dan bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No. 12 Tahun 1994. PBB adalah pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak yang terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan/atau bangunan.

PT.Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember dalam pengumuman pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan menggunakan *official assessment system* yaitu dimana suatu system perpajakan memberikan wewenang kepada pemerintah untuk menentukan besarnya pajak yang terutang oleh wajib pajak.

(Dilaksanakan Surat Tugas Nomor: 656/UN25.1.2/SP/2014, Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

KATA PENGANTAR

Puji syukur panjatkan kehadirat Allah S.W.T, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata “Mekanisme Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Pt. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari”. Laporan Praktek Kerja Nyata ini ditulis untuk memenuhi salah satu untuk memperoleh gelar Ahli Madya Perpajakan pada Jurusan Ilmu Administrasi Program Studi Perpajakn Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penyusunan laporan praktek kerja nyata ini tidak lepas dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember
2. Dr. Sasongko, M.Si Selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember
3. Drs. H. Sugeng Iswono, MA selaku ketua program Studi Diploma III perpajakan Universitas Jember
4. Drs. Agus Suharsono, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, motivasi, masukan serta saran dalam penulisan laporan praktek kerja nyata ini
5. Bapak dan Ibu dosen studi perpajakan yang telah memberikan ilmu selama masa perkuliahan beserta staf karyawan dilingkungan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
6. Bapak Wedy Yunanto, S.H , selaku Asisten Sekum, Bapak Dedy, Bapak Kardi, dan Bapak Rofiq terima kasih sudah meluangkan waktunya untuk mendidik saya selama melakukan Praktek Kerja Nyata di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.

7. Ibunda Sri Wahyuni dan Ayahanda Edy Siswanto, yang telah memberikan dorongan, doa, motivasi dan semangat sehingga laporan praktek kerja nyata dapat terselesaikan;
8. Ananda Dita Dwi Yulianti terima kasih atas doa dan selalu menjadi semangatku;
9. Okta, Rini, Virda, dan Fidianti terimakasih teman-temanku yang telah ada disaat senang dan sedih;
10. Semua teman Diploma III Perpajakan yang telah menjadi rekan kuliahku, terimakasih atas motivasi, canda, dan bantuannya;
11. Keluarga kecilku di kost Nias 02 No. 24 dan teman-teman yang lainnya terimakasih;
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan praktek kerja nyata ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran dari semua pihak daemi kesempurnaan laporan praktek kerja nyata ini. Akhir kata penulis berharap, semoga laporan praktek kerja nyata ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan pembaca.

Jember, 17 Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
RINGKASAN	vii
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
BAB 2 .TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 PAJAK	5
2.1.1 Dasar Hukum	5
2.1.2 Definisi dan Unsur Pajak	5
2.2 Fungsi Pajak	6
2.3 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak	6
2. 3.1 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak Menurut Lembaga Pemungutnya	6
2.3.2 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak Menurut Penggolongannya	7

2.3.3 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak Menurut Sifatnya.....	7
2.4 Tata Cara Pemungutan Pajak	8
2.4.1 Stelsel Pemungutan Pajak	8
2.4.2 Asas Pemungutan Pajak	8
2.4.3 Sistem Pemungutan Pajak	9
2.5 Pengertian Istilah-Istilah Mekanisme Perpajakan	10
2.5.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	10
2.5.2 Pembagian Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.6 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.6.1 Objek Pajak	11
2.6.2 Subjek Pajak.....	15
2.7 Tarif, Dasar Pengenaan, dan Cara Menghitung Pajak Bumi	
 dan Bangunan.....	17
2.7.1 TarifPajak.....	17
2.7.2 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.7.3 Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.8 Tahun Pajak, Saat, dan Tempat Pajak Terutang	20
2.8.1 TahunPajak	20
2.8.2 SaatPajakTerutang	20
2.8.3 TempatPajakTerutang.....	21
2.9 SuratPemberitahuanObjekPajak (SPOP), SuratPemberitahuan	
 PajakTerutang (SPPT), danSuratKetetapanPajak	21
2.9.1 SuratPemberitahuanObjekPajak (SPOP	21
2.9.2 SuratPemberitahuanPajakTerutang (SPPT.....	22
2.9.3 SuratKetetapanPajak (SKP).....	22
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	23
3.1 Sejarah dan Perkembangan PT. Perkebunan Nusantara X(Persero)	
 Kebun Kelosari Jember	23
3.2 Bidang Usaha PT. Perkebunan Nusantara X(Persero) Kebun	
 KertosariJember	26

3.2.1 Hasil Komoditas dari Pengelolaan Lahan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	26
3.3 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)	
Kebun Kelosari Jember	27
3.3.1 Uraian Tugas	29
3.4 Personalia.....	34
3. 4. 1 Ketenagakerjaan	34
3. 4. 2 Jumlah Tenaga Kerja.....	35
3. 4. 3 Jam Kerja dan Hari kerja.....	36
3. 4. 4 Sertifikat ISO	37
3. 4. 5 Penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9002 : 1994	37
3. 4. 6 Manfaat Penerapan ISO 9002	38
BAB 4 .PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	40
4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	40
4.2 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	41
4.2.1 Lokasi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	41
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	41
4.3 Jadwal Praktek Kerja Nyata (PKN)	42
4.3.1 Kegiatan Yang Dilaksanakan Selama Praktek Kerja Nyata ..	43
4.4 Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	47
4.4.1 Objek Pajak Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	47
4.4.2 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Perkebu nan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	48
4.5 Mekanisme Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	49
4.6 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	50
4.7 Hasil Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN)	51
BAB 5. PENUTUP	52

5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran	52

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Jumlah Tenaga Kerja PTPN X (Persero) Kebun Kertosari.....	35
3.2 Jam Kerja dan Hari Kerja PTPN X (Persero) Kebun Kertosari.....	36
4.1 Jadwal dan Jam Kerja PTPN X (Persero) Kebun Kertosari.....	42
4.2 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PTPN X (Persero) Kebun Kertosari	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	28
3.2 Mekanisme Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	49

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 2. Surat Balasan Atas Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 3. Surat Tugas Untuk Melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 4. Surat Tugas Untuk Dosen Supervisi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 5. Daftar Hadir.
- Lampiran 6. Daftar Nilai.
- Lampiran 7. Surat Tugas Untuk Dosen Pembimbing Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 8. Daftar Kegiatan Konsultasi/Bimbingan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 9. Daftar Perincian Peruntunan Objek Pajak Tahun 2013.
- Lampiran 10. Surat Pemberitahuan Objek Pajak Sektor Perkebunan.
- Lampiran 11. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT).
- Lampiran 12. Bukti Transfer dari Bank Mandiri ke Bank Jatim Cabang Jember.
- Lampiran 13. Falidasi dan SSP PBB.
- Lampiran 14. Bukti Penerimaan Surat dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember kepada Perkebunan Nusantara X Kebun Kertosari.
- Lampiran 15. Kementrian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak. Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor : PER-64/PJ/2010. Tentang Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan.
- Lampiran 16. Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Jember.
- Lampiran 17. Kementrian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.