



**PELAKSANAAN PROSEDUR AKUNTANSI  
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)  
PADA DINAS PENDAPATAN KABUPATEN PROBOLINGGO**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya

Program Studi Diploma III AKUNTANSI

Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh :

**Dheaneta Novira Damayanti (110803104061)**

**PROGRAM STUDI D-III AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS JEMBER**

**2014**



**IMPLEMENTATION OF ACCOUNTING PROCEDURE  
THE LAND AND BUILDING TITLE TRANSFER DUTY  
IN DEPARTMENT OF REVENUE DISTRICT OF PROBOLINGGO**

**THE REAL JOB PRACTICE**

Composed that one of rule for acquiring Ahli Madya Title Program Study

Diploma III Accounting

The Faculty of Economic Jember University

By :

**Dheaneta Novira Damayanti (110803104061)**

**PROGRAM STUDY D-III ACCOUNTING**

**THE FACULTY OF ECONOMIC**

**JEMBER UNIVERSITY**

**2014**

**JUDUL**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**“PELAKSANAAN PROSEDUR AKUNTANSI BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
DAN BANGUNAN (BPHTB) PADA DINAS PENDAPATAN KABUPATEN  
PROBOLINGGO”**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Dheaneta Novira Damayanti

NIM : 110803104061

Program Studi : Diploma III Akuntansi

Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal :

12 Mei 2014

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Studi Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji**

Ketua

Sekretaris

Drs. Wasito, M.Si, Ak.

Novi Wulandari, SE, M.Acc. Fin., Ak.

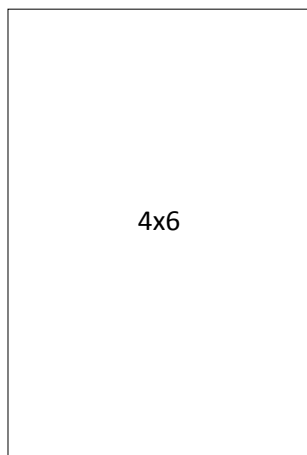
NIP 19801127 200501 2 003

NIP 196001031991031001

Anggota

Indah Purnamawati, SE, M.Si, Ak.

NIP 196919111997022001



Mengetahui

Universitas Jember

Fakultas Ekonomi

Dekan,

Dr.Moehammad Fathorrazi, M.Si.

NIP 196306141990021001

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Dheaneta Novira Damayanti  
NIM : 110803104061  
Program Studi : Diploma III Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi  
Judul Laporan : **PELAKSANAAN PROSEDUR AKUNTANSI BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) PADA DINAS PENDAPATAN KABUPATEN PROBOLINGGO**

---

Jember, 29 April 2014

Laporan Praktek Kerja Nyata ini

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

Dra. Ririn Irmadariani, M.Si, Ak.

NIP : 196701021992032002

## **MOTTO**

“Allah akan meninggikan orang-orang beriman diantaramu  
dan orang-orang berilmu pengetahuan beberapa derajat”.

(Q.s. Al Mujadalah: 11)

“Think.. Idea.. Try.. Do.. Do Again.. And Again.. Keep On Doing.. Success..”.

(Dheaneta Novira Damayanti)

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini Akan Saya Persembahkan untuk :

- ♥ Papaku Tersayang Alm. Trisadnowo Hartanto..
- ♥ Orang Tua ku tercinta.. Dyah Puspitaningrum & Ir. Tris Wandoko..
- ♥ Keluarga Besar Moerdiono..
- ♥ Kakakku Destiara Paramitha Pahlevi dan Adek-adek Daffa Haikhal Fiqih Hartanto & Salsabillah Faiza..
- ♥ Eyang Sirtu Fielaeli..
- ♥ Kesayanganku Filardhi Insani.. Beserta Keluarga..
- ♥ Sahabatku Intan Rizkyatin.. Esti Dwi Erlinda.. Veli Widyanti..
- ♥ Teman-teman.. Mellycha Ayu Darsono.. Beni Nurochman.. Neni.. Setiawan Arifin.. Alfian Hidayatullah.. Sudarmanto.. Arifin..
- ♥ Teman-teman Seperjuanganku D3 Akuntansi 2011..
- ♥ Seluruh Dosen Tercinta Jurusan Akuntansi..
- ♥ Dan Semua Orang Terhebat Dalam Hidupku..



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat serta hidayatnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyatayang berjudul **“Pelaksanaan Prosedur Akuntansi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Dinas Pendapatan Kabupaten Probolinggo”** tepat pada waktunya. Laporan Praktek Kerja Nyata ini dibuat berdasarkan magang yang dilakukan pada Dinas Pendapatan Kabupaten Probolinggo, yang diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya program studi D3 Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jember.

Tentu saja usaha penulis dalam menyelesaikan ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan baik dalam tata cara penulisan maupun dalam tata bahasa didalamnya, oleh karena itu , kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan sebagai pengalaman dan pengetahuan yang sangat berarti pada masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Dosen Pembimbing, ibu Dra. Ririn Irmadariyani, M.Si., Ak. yang telah memberikan bimbingan dan arahan sehingga Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat diselesaikan ;
2. Dosen Penguji, yang turut serta memberikan ujiannya sehingga penulis dapat mempertanggungjawabkan hasil tulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini ;
3. Bapak Santiyono, SE., MM. selaku kepala Dinas Pendapatan Kabupaten Probolinggo yang telah mengizinkan penulis untuk melaksanakan PKN ;
4. Kepala Bidang PBB dan BPHTB Bapak Bambang Heriwahjudi, S.Sos., M.Si. ;



5. Seluruh staf dan karyawan/I Dinas Pendapatan Kabupaten Probolinggo, terutama Bapak Sukarno Tavip dan Kasi. Analisis Data dan Penilaian Bapak Mulyadi ;
6. Orang tua Dyah Puspitaningrum dan Ir. Tris Wandoko yang telah memberikan dukungan moril maupun materil ;
7. Tersayang Filardhi Insani yang tidak henti-hentinya memberikan motivasi;
8. Sahabat tersayang Esti, Intan, Veli ;
9. Rekan-rekan D3 Akuntansi angkatan tahun 2011;
10. Serta semua pihak yang juga turut serta membantu penulis dalam proses penyelesaian Laporan PKN ini.

Demikian kata pengantar ini penulis buat. Semoga Laporan Praktek Kerja Nyata bermanfaat bagi pembaca, khususnya bagi mahasiswa/I yang sedang menempuh mata kuliah Praktek Kerja Nyata.

Jember, 29 April 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Alasan Pemilihan judul.....	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata .....	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata .....	2
1.3 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	3

<b>BAB II</b>	<b>LANDASAN TEORI.....</b>	<b>5</b>
	2.1 Definisi Prosedur .....	5
	2.2 BPHTB .....	7
<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM OBJEK PKN.....</b>	<b>12</b>
	3.1 Latar Belakang Sejarah Dinas Pendapatan Daerah .....	12
	3.2 Struktur Organisasi .....	14
	3.3 Kegiatan Pokok Dinas Pendapatan Daerah .....	15
	3.4 Kegiatan yang Dipilih.....	31
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>32</b>
	4.1 Prosedur Penelitian SSPD BPHTB .....	32
	4.1.1 Langkah-langkah Teknis .....	32
	4.2 Prosedur Pembayaran BPHTB oleh Penerima Hak atas Tanah dan Bangunan di Bank yang Telah Ditunjuk .....	37
	4.2.1 Pihak Terkait .....	37
	4.2.2 Langkah-langkah Teknis .....	38
	4.3 Prosedur Penagihan BPHTB .....	41
	4.3.1 Pihak Terkait .....	42
	4.3.2 Langkah-langkah Teknis .....	42
	1. Penetapan SSPD BPHTB.....	42
	2. Penetapan SKPDKB/SKPDKBT .....	44
	3. Penerbitan Surat Teguran.....	46

4.4	Prosedur Pengurangan BPHTB.....	48
4.4.1	Pihak Terkait.....	48
4.4.2	Langkah-langkah Teknis.....	49
4.5	Prosedur Pengurangan atau Penghapusan dan Pengurangan Pembetulan STPD/SKPDKB/SKPKBT atas Sanksi Administrasi atau Atas Surat Ketetapan Pajak.....	51
4.5.1	Persyaratan.....	51
4.5.2	Prosedur Kerja .....	52
4.5.3	Sanksi Administratif .....	52
4.6	Prosedur Pengembalian Kelebihan Pembayaran BPHTB.....	54
4.6.1	Persyaratan .....	54
4.6.2	Dokumen yang Dihasilkan.....	54
4.6.3	Prosedur Kerja.....	54
4.7	Prosedur Penerbitan, Pengisian dan Penyampaian Pembetulan STPD/SKPDKB/SKPKBT/SKPDN/SKPDLB	56
4.7.1	Persyaratan.....	56
4.7.2	Dokumen yang dihasilkan .....	56
4.7.3	Prosedur Kerja .....	57
4.8	Prosedur Penghapusan Piutang yang Sudah Kadaluarsa .....	58

<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>59</b>
5.1 Prosedur Akuntansi BPHTB .....	59
5.2 Kegiatan yang dilakukan Selama PKN.....	60

**LAMPIRAN**

**DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

### Halaman

Tabel 1 Hari dan Jam Kerja di Dinas Pendapatan Kabupaten Probolinggo.....	3
Tabel 2 Jadwal pelaksanaan Praktek kerja Nyata.....	4

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Bentuk Stempel BPHTB .....	36
Gambar 4.2 Formulir SSPD BPHTB .....	40
Gambar 4.3 Formulir SKPDKB .....	45
Gambar 4.4 Formulir SKPDN .....	55
Gambar 4.5 Bagan Alir Prosedur Penelitian SSPD BPHTB.....	62
Gambar 4.6 Bagan Alir Prosedur Pembayaran BPHTB .....	63
Gambar 4.7 Bagan Alir Prosedur Penetapan STPD.....	64
Gambar 4.8 Bagan Alir Prosedur Penetapan SKPDKB/SKPDKBT .....	65
Gambar 4.9 Bagan Alir Prosedur Penerbitan Surat Teguran .....	66
Gambar 4.10 Bagan Alir Prosedur Pengurangan BPHTB .....	67

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Surat Permohonan Tempat PKN

Lampiran 2 Surat Konfirmasi Permohonan Tempat PKN

Lampiran 3 Persetujuan Penyusunan Laporan PKN

Lampiran 4 Kartu Konsultasi

Lampiran 5 Permohonan Nilai PKN

Lampiran 6 Nilai Hasil PKN

Lampiran 7 Absensi Kehadiran

Lampiran 8 Pengisian SSPD BPHTB

Lampiran 9 Pengisian Kertas Kerja Penelitian

Lampiran 10 Pengisian Laporan Hasil Penelitian Lapangan SSPD BPHTB