



**PROSEDUR PERHITUNGAN, PEMBAYARAN, PEMUNGUTAN DAN
PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA
ASURANSI JIWA BERSAMA BUMIPUTERA
1912 JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

Budi Rahayu

NIM 110903101006

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2014**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Yang tersayang dan tercinta Alm. Ibunda Siami yang telah tulus ikhlas menyayangiku, memberikan semuanya untukku, dan mengiringi setiap langkahku dengan doa yang tak pernah putus.
2. Bapak dan Ibu yang senantiasa memberikan curahan kasih sayangnya.
3. Para pengajarku sejak SD hingga Perguruan Tinggi yang terhormat, yang telah memberikan ilmu dan bimbingan.
4. Bobby Candra Terima kasih atas waktunya yang telah diberikan untukku, semangat, motivasi serta canda yang selalu membuatku tersenyum.
5. Sahabat-sahabat terbaikku dan teman-teman Diploma III Perpajakan Terima kasih atas kebersamaannya.
6. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

MOTTO

**“ Jangan membayar pajak karena takut sanksi, tetapi bayarlah pajak
karena ingin menjadi warga negara Indonesia”**

(* Dirjen Pajak. 01 Oktober 1999. Berita Pajak Nomor: 14004/XXXII)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

nama : Budi Rahayu

NIM : 110903101006

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “Prosedur Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 07 April 2014

Yang Menyatakan,

Budi Rahayu

NIM 110903101006

PENGESAHAN

Karya Ilmiah *Laporan Praktek Kerja Nyata* berjudul “Prosedur Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari, tanggal : Jum’at, 25 April 2014

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua,

Drs. A. Kholiq Azhari, M.Si

NIP 195607261989021001

Sekretaris,

Dina Suryawati, S.Sos, M.AP

NIP 198009172005012001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA

NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Prosedur Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember; Budi Rahayu, 110903101006; 2014; 79 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Praktek kerja nyata ini dilaksanakan mulai tanggal 03 Pebruari 2014 sampai dengan tanggal 04 Maret 2014 dengan keterangan pelaksanaan kegiatan: Praktek Kerja Nyata pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember untuk memperdalam tata cara perhitungan, pembayaran, pemungutan dan pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember secara terperinci lagi.

Pada saat ini pajak merupakan sumber penerimaan negara yang cukup signifikan besarnya. Salah satu jenis pajak yang walaupun kontribusinya terhadap penerimaan pajak secara keseluruhan kecil, tapi sangat berarti bagi Pemerintah Daerah adalah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2). Tempat terhutangnya PBB-P2 yaitu di wilayah Kabupaten atau Kota yang meliputi objek pajak, sedangkan Subjek PBB-P2 adalah orang pribadi atau Badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas Bumi dan/atau memperoleh manfaat atas Bumi, dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas Bangunan. Berdasarkan Undang-Undang No.28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah serta Peraturan Kabupaten Jember No. 3 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.

Tujuan dari penulisan Praktek Kerja Nyata ini adalah: 1) Mempelajari dan menganalisis unsur materi yang berkaitan dengan Pajak Bumi dan Bangunan

Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) khususnya Prosedur Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan hingga diketahui jumlah akhir pajak terutang yang harus dibayarkan. 2) Dapat membantu para karyawan dalam menghitung, membayar, memungut dan melaporkan PBB-P2 dalam menyelesaikan laporan hasil Praktek Kerja Nyata penulis.

Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember sebagai subjek pajak badan yang ditunjuk oleh Kantor Pelayanan Pajak (KPP) untuk melaksanakan kewajiban membayar PBB-P2 yang terutang atas transaksinya dengan perusahaan rekanan atau perusahaan lainnya. Tarif PBB-P2 yang dikenakan pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera pada tahun 2009 sampai dengan tahun 2012 masih tetap dipungut oleh Pemerintah Pusat menggunakan tarif tunggal yang berdasar pada peraturan lama Pasal 5 UU No. 12 Tahun 1985 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 12 Tahun 1994 adalah sebesar 0,5% per tahun, dan NJKP nya sebesar 40% karena NJOP nya diatas Rp. 1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah), namun setelah diterbitkan Peraturan Bupati Jember No. 31 Tahun 2012 dan dipungut oleh Pemerintah Daerah tarif yang dikenakan mulai tahun 2013 pada AJB Bumiputera ditetapkan sebesar 0,205% per tahun karena NJOP nya diatas Rp. 1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah).

Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember sebagai tata cara pelaksana, khususnya PBB-P2 harus selalu taat dan disiplin dalam meningkatkan kemampuan pelaksanaan perpajakannya serta berusaha mengikuti perkembangan peraturan perundang-undangan perpajakan terbaru yang telah ditetapkan oleh pemerintah daerah agar terhindar dari sanksi administrasi.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur ke hadirat Allah Swt, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini yang berjudul “Prosedur Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember”. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga (III) Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Berkat dorongan dari semua pihak yang telah membimbing sehingga penulisan laporan ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Dalam kesempatan ini saya mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada para:

1. Bapak Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Ibu Dina Suryawati, S.Sos, M.AP, selaku Dosen Pembimbing Laporan Praktek Kerja Nyata yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Bapak Drs. Rudy Eko Pramono M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa.
4. Bapak dan Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya demi kesuksesan belajar penulis, serta seluruh staf usaha yang telah membantu penulis dalam melaksanakan studi di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik universitas Jember.
5. Ibu Melanie Diah Astuti, S. H selaku Kepala Unit Administrasi dan Keuangan Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember yang telah membimbing dan memberikan arahan selama pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.

6. Bapak Kholil, seluruh staf dan karyawan Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Jember yang telah membimbing selama pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.
7. Teman-teman Diploma III Perpajakan angkatan 2011 yang telah membantuku selama studi.
8. Semua pihak yang telah mendukung dan yang terkait dalam penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan laporan masih memiliki kekurangan, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan ini. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini dapat bermanfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 07 April 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
RINGKASAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Rumusan Masalah	4
1. 3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN)	4
1. 3. 1 Tujuan Praktek Kerja Nyata (PKN)	4
1. 3. 2 Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN)	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Pajak	6
2. 1. 1 Fungsi Pajak	7
2. 1. 2 Asas-asas Pemungutan Pajak	7
2. 1. 3 Jenis-jenis Pajak	8
2. 1. 4 Cara Pemungutan Pajak	9
2. 1. 5 Hukum Pajak	10
2. 1. 6 Tarif Pajak	11
2. 1. 7 Hapusnya Utang Pajak	12
2.2 Pajak Daerah	13
2. 2. 1 Objek, Subjek dan Wajib Pajak	14

2. 2. 2 Jenis Pajak	14
2. 2. 3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pusat	15
2. 2. 4 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Daerah	16
2. 3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	17
2. 3. 1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	17
2. 3. 2 Subjek, Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	18
2. 3. 3 Pengecualian Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	19
2. 3. 4 Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	21
2. 3. 5 Dasar Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	23
2. 3. 6 Cara dan Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	27
2. 3. 7 Tata Cara Pendaftaran dan Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	30
2. 3. 8 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	34
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	38
3.1 Sejarah Singkat	38
3.2 Struktur Organisasi	41
3.3 Personalia Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912	45
3.3.1 Penarikan Tenaga Kerja	45
3.3.2 Jumlah Karyawan dan Klasifikasi	45
3.3.3 Hari dan Jam Kerja	46
3.3.4 Sistem Pengupahan	46
3.3.5 Promosi Kenaikan Jabatan	47
3.3.6 Kesejahteraan Karyawan	48
3.3.7 Keunggulan AJB Bumiputera Sebagai Sarana Proteksi dan Investasi	49
3.3.8 Jenis-Jenis Asuransi	49
3. 4 Kegiatan Pokok Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912	

Cabang Jember Kota	50
3.5 Prosedur pada Asuransi Mitra Beasiswa	50
3.6 Kegiatan Bidang Pemasaran Asuransi Mitra Beasiswa	51
BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	52
4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata	52
4.1.1 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	53
4.1.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN)	53
4.1.3 Suasana Kerja di Tempat Praktek Kerja Nyata (PKN)	58
4.2 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	59
4.3 Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	60
4.4 Tata Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	61
4.5 Tata Cara Penyetoran Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	66
4.6 Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	69
4.7 Tata Cara Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	73
4.8 Penilaian Pelaksanaan Perhitungan, Pembayaran, Pemungutan dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Asuransi Jiwa Bersama	

(AJB) Bumiputera 1912 Jember	75
BAB 5. PENUTUP	77
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3. 1 Jumlah Karyawan Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera 1912 Cabang Jember Kota	45
4. 1 Daftar hari efektif Praktek Kerja Nyata pada Kantor Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	53
4. 2 Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) pada Kantor Asuransi Jiwa Bersama (AJB) Bumiputera 1912 Jember	54
4. 3 Tabel Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada AJB Bumiputera 1912 Jember	65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Bagan Struktur Organisasi	41
3.2 Bagan Promosi Kenaikan Jabatan.....	47
4. 1 Bagan Tata Cara Pembayaran PBB-P2.....	68
4. 2 Bagan Tata Cara Pendaftaran PBB-P2.....	70
4. 3 Bagan Tata Cara Pendataan PBB-P2	71
4. 4 Bagan Tata Cara Penilaian PBB-P2.....	72
4. 5 Bagan Tata Cara Pelaporan PBB-P2.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Permohonan Tempat Magang
2. Surat Balasan Persetujuan Tempat Magang
3. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata (PKN)
4. Surat Tugas Dosen Supervisi
5. Surat Tugas Dosen Pembimbing
6. Surat Keterangan Selesai Magang
7. Form Nilai Praktek Kerja Nyata (PKN)
8. Daftar Hadir Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)
9. Daftar Kegiatan Konsultasi / Bimbingan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN)
10. SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang)
11. STTS (Surat Tanda Terima Setoran)
12. Peraturan Daerah Kabupaten Jember No. 3 Tahun 2011
13. Peraturan Bupati Jember No. 31 Tahun 2012
14. SPOP (Surat Pemberitahuan Objek Pajak)
15. Bentuk dan Isi Formulir SPPT PBB-P2