



**KELAYAKAN FINANSIAL AGROINDUSTRI
GULA MERAH TEBU KSU BAROKAH JAYA
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Untuk Menyelesaikan Program Sarjana pada
Program Studi Sosial Ekonomi Pertanian
Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh

**Arini Dina Pramesti
NIM. 081510601009**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- 1) Ibunda Sri Mutiara Arofati dan Ayahanda Drs. Rudy Eko Pramono, MSi yang tercinta;
- 2) Almamater Fakultas Pertanian Universitas Jember

MOTTO

Tugas kita bukanlah untuk berhasil. Tugas kita adalah untuk mencoba, karena didalam mencoba itulah kita menemukan dan belajar membangun kesempatan untuk berhasil (Mario Teguh)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain)
(Q.S. Al-Insyiroh : 6-7)

Do all the goods you can, All the best you can, In all times you can, In all places you can, For all the creatures you can.
(Arini, 2013)

Jangan tunda sampai besok apa yang bisa dikerjakan hari ini.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arini Dina Pramesti

NIM : 081510601009

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Karya Ilmiah Tertulis berjudul: **“Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU Barokah Jaya di Kabupaten Jember,”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 2013
yang menyatakan,

Arini Dina Pramesti
NIM. 081510601009

SKRIPSI BERJUDUL

**KELAYAKAN FINANSIAL AGROINDUSTRI
GULA MERAH TEBU KSU BAROKAH JAYA
DI KABUPATEN JEMBER**

Oleh:

**Arini Dina Pramesti
NIM. 081510601009**

Pembimbing,

Pembimbing Utama : **Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP.**
Pembimbing Anggota : **Dr. Triana Dewi Hapsari, SP., MP.**

PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **Kelayakan Finansial Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Kabupaten Jember**, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada :

Hari : Senin
Tanggal : 12 Januari 2014
Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim Penguji,

Penguji 1,

Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP.
NIP. 196309031990022001

Penguji 2,

Penguji 3,

Dr. Triana Dewi Hapsari S.P., M.P.
NIP. 197104151997022001

Titin Agustina, S.P., M.P.
NIP. 198208112006042001

Mengesahkan
Dekan,

Dr. Ir. Jani Januar, MT.
NIP. 195901021988031002

RINGKASAN

Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU Barokah Jaya di Kabupaten Jember, Arini Dina Pramesti, 081510601009, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian/Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Pembangunan pertanian merupakan bagian dari pembangunan nasional. Kebijakan jangka panjang pembangunan bertujuan untuk mencapai struktur ekonomi yang seimbang dan menciptakan kekuatan yang tangguh terutama di sektor pertanian yang akhirnya dapat mendukung pembangunan sektor industri. Gula merah tebu memiliki harga jual lebih rendah daripada gula pasir, karena gula merah tebu memiliki biaya produksi lebih rendah daripada gula pasir. Biaya terbesar pada agroindustri gula merah adalah biaya untuk pengadaan bahan baku yaitu tebu yang terbatas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) kelayakan finansial agroindustri gula merah tebu KSU Barokah Jaya di Kabupaten Jember, (2) sensitivitas dari kelayakan finansial agroindustri gula merah tebu terhadap kenaikan biaya bahan baku dan penurunan harga jual gula merah tebu.

Tempat penelitian ditentukan secara sengaja (*purposive method*) di Agroindustri Gula merah tebu KSU Barokah Jaya yang terletak di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember. Dengan pertimbangan agroindustri ini merupakan agroindustri gula merah berbahan baku tebu yang masih bisa berproduksi dengan baik di Kabupaten Jember. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan analitis. Metode pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder yang dianalisis dengan analisis kelayakan finansial dan sensitivitas. Alat analisis yang digunakan adalah (1) Analisis kelayakan finansial dengan 5 kriteria kelayakan yang meliputi NPV, *Net B/C*, *Gross B/C*, IRR dan *Payback Period*, (2) analisis sensitivitas.

Hasil penelitian menunjukkan: (1) Agroindustri gula merah tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari pada periode 2008-2017 (10 tahun) secara finansial layak diusahakan berdasarkan kriteria investasi yang diperoleh, nilai NPV yaitu sebesar Rp. 2.742.035.973,98 ; *Net B/C* yaitu 2,46; *Gross B/C* yaitu 1,20; nilai IRR yang diperoleh yaitu sebesar 30,14%; jangka waktu pengembalian modal (PP) adalah 1,26 tahun atau 1 tahun 3 bulan 4 hari. (2) Agroindustri gula merah tebu masih layak untuk diusahakan berdasarkan analisis sensitivitas dengan batas maksimal kenaikan biaya bahan baku tebu sebesar 49,3% dan batas maksimal penurunan harga jual gula merah tebu sebesar 19,7%

SUMMARY

Financial Feasibility Red Sugar Cane Mill Barokah Jaya in Jember Residence, Arini Dina Pramesti, 081510601009, Department of Agriculture Program Study Agribusiness Agriculture Faculty Jember University.

Agricultural development is a part of national development. Long-term policy development was aimed at achieving balanced economic structure and create a formidable force, especially in the agricultural sector, which ultimately can support industrial development. The price of red sugar cane is lower than sugar, because the production cost of sugar cane has a lower than sugar. The biggest cost is the cost of sugar mills to procure raw materials are limited. The research was conducted in the Tegalwangi Village Umbulsari District Jember. This study aimed to determine: (1) financial feasibility sugar cane mills in Jember Barokah Jaya, (2) the sensitivity of the financial feasibility of cane sugar mills to rising raw material costs and selling prices decreased sugar cane.

The research area was determined (purposive method) in the Red Cane Sugar Factory Village District Tegalwangi Umbulsari Jember. In consideration of this plant is a plant sugar from sugar cane can still produce well in Jember. The research method used is descriptive and analytical. The sampling method is done using purposive sampling. The data used in this research is the primary and secondary data that analyzed with analysis of financial viability and sensitivity. The analysis tools used in this research were (1). The financial feasibility analysis with five eligibility criteria which include NPV, Net B / C, Gross B / C, IRR and Payback Period, (2). Sensitivity analysis.

The result of the research showed that : (1) Red sugar cane KSU Barokah Jaya Tegalwangi village in Umbulsari financially feasible because of the business benefits generated by the NPV value greater than 0 is Rp. 2.742.035.973,98; Net B / C is greater than 1, which is 2,46; Gross B / C is greater than 1, which is 1,20; IRR obtained is equal to 30,14%, the payback period is 1,26 years or 1 years 3 months 4 days. (2) Red sugar cane mill is still worth the effort based on a sensitivity analysis with a limit of increasing raw material costs and lower 49,3% sugar cane selling prices of 19,7%.

PRAKATA

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah Tertulis yang berjudul **Kelayakan Finansial Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Kabupaten Jember**.

Penyusunan karya ilmiah tertulis ini banyak mendapat bantuan, arahan, bimbingan, dan saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Jani Januar, MT., selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember,
2. Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP., selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian/PS. Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.
3. Dosen Pembimbing Utama (DPU) yaitu Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP., Dosen Pembimbing Anggota (DPA) yaitu Dr. Triana Dewi Hapsari, SP., MP., dan juga selaku Dosen Penguji yaitu, Titin Agustina, SP.,MP., yang telah banyak memberi bimbingan dan nasihat, dan pengalaman berharga sehingga penulis mampu menyelesaikan karya ilmiah ini,
4. Sri Mutiara Arofati dan Drs. Rudy Eko Pramono, MSi, kedua orang tua Bapak dan Ibu atas segala kepercayaan, kesabaran, do'a, kasih sayang dan dukungan yang tanpa henti, Afi dan Alam, kedua saudaraku atas do'a dan dukungan yang diberikan sampai dengan terselesaikannya karya ilmiah ini,
5. Ibu Ir. M. Sunarsih, MS., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan motivasi dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya karya ilmiah ini,
6. Edho Youngky Pratama, yang selalu memberikan dukungan hingga terselesaikannya karya ilmiah ini, semoga kita bisa terus bersama selamanya,
7. Ariq, Laily, Reyna, Nanda, Tiwi, Phie, Erif, Malik, Irma, Andin, Desy, Bundo, Imay, Rico, Viky, Hardian, Anas, Puput, serta semua teman-teman Agribisnis dan Agroteknologi angkatan 2008, terima kasih atas persahabatan penuh suka dan duka dalam hidupku,

8. Teman-teman Chorus Rusticarum (PSM Faperta UNEJ) dan Tiban Suluh, terima kasih telah memberikan warna selama kehidupan perkuliahan.
9. Herlambang, Luky, Ria, Erinus, Mas Yunus, Lely, Aster, mbak Qory, mbak Nia, mbak Reny, mbak Heni dan semua sahabatku yang telah memberikan semangat dan bantuan selama kuliah dan pembuatan karya ilmiah ini hingga selesai.
10. Bapak H. Marzuki Ag, SE., selaku pemilik dan pendiri Agroindustri Gula merah tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember yang telah berkenan untuk memberikan ijin penelitian serta informasi yang dibutuhkan penulis,
11. Murid-muridku di Strawberry Preschool and Daycare, yang telah memberikan keceriaan di saat titik jenuh dan gundah.
12. Bu Eny, Pak Arif, Miss Novi, Miss Devi, Miss Vita, Miss Irma, Miss Linda, serta rekan kerja di Young Learners Indonesia yang telah memberikan dorongan, motivasi, serta do'a.
13. Pihak-pihak yang telah membantu terselesaikannya karya ilmiah tertulis ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Harapan penulis semoga karya tulis ini bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang ingin mengembangkannya.

Jember, 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RINGKASAN	vii
SUMMARY	x
PRAKATA	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	4
1.3 Tujuan dan Manfaat	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Manfaat	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	6
2.2 Landasan Teori	7
2.2.1 Budidaya Tebu	7
2.2.2 Agroindustri Gula Merah Tebu	7
2.2.3 Teori Kelayakan Finansial	9
2.2.4 Teori Sensitivitas.....	15

2.3 Kerangka Pemikiran	16
2.4 Hipotesis	19
BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Penentuan Daerah Penelitian	20
3.2 Metode Penelitian	20
3.3 Metode Pengumpulan Data	20
3.4 Metode Analisis Data	21
3.5 Definisi Operasional Variabel	24
BAB 4. GAMBARAN UMUM	26
4.1 Sejarah Perusahaan	26
4.2 Lokasi Usaha	26
4.3 Ketenagakerjaan	27
4.3.1 Tenaga Kerja pada Agroindustri Gula Merah Tebu Barokah Jaya Jember	27
4.3.2 Hari dan Jam Kerja	28
4.4 Bahan Baku Produksi	28
4.5 Kegiatan Produksi Gula Merah Tebu.....	28
BAB 5. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
5.1 Kelayakan Finansial Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember.....	32
5.1.1 Identifikasi Biaya Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember	32
5.1.2 Identifikasi Penerimaan Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember	36

5.1.3 Analisis <i>Net Present Value (NPV)</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu.....	37
5.1.4 Analisis <i>B/C Ratio</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu	38
5.1.5 Analisis <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu	39
5.1.6 Analisis <i>Payback Period (PP)</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu	41
5.2 Analisis Sensitivitas dari Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember.....	42
5.2.1 Sensitivitas dari Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya terhadap Kenaikan Biaya Bahan Baku sebesar 10% dan 13,1%	42
5.2.2 Sensitivitas dari Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya terhadap Penurunan Harga Jual Gula Merah Tebu sebesar 4,25% dan 6,5% ..	44
BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN.....	46
6.1 Simpulan	46
6.2 Saran	46

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
5.1. Nilai Investasi Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya.....	33
5.2. Biaya Variabel Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya tahun 2008-2012.....	35
5.3. Penerimaan Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya tahun 2008-2012.....	37
5.4. Nilai <i>Net Present Value (NPV)</i> pada Agroindustri Gula MerahTebu.....	38
5.5. Nilai <i>B/C Ratio</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu	39
5.6. Nilai <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> pada Agroindustri Gula Merah Tebu.....	40

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	18
4.1 Proses Produksi Gula Merah Tebu pada Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya	29
4.2 Tebu yang siap untuk digiling	29
4.3 Proses Pemasakan/Pengolahan Gula Merah Tebu.....	31
4.4 Proses Pengemasan Gula Merah Tebu yang sudah jadi.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Nilai Investasi Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember tahun 2011.....	49
B. Perhitungan Biaya Variabel Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember.....	50
C. Data Responden Agroindustri Gula Merah Tebu di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember.....	51
D. <i>Cashflow</i> Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember tahun 2008-2017.....	52
E. Analisis Kelayakan Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya di Desa Tegalwangi Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember tahun 2008-2017	53
F. Data Penerimaan Pabrik Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya.....	54
G. <i>Cashflow</i> Sensitivitas Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya dengan Kenaikan Biaya Bahan Baku Sebesar 10%.....	55
H. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya dengan Kenaikan Biaya Bahan Baku Sebesar 10%	56
I. <i>Cashflow</i> Sensitivitas Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya dengan Kenaikan Biaya Bahan Baku Sebesar 49,3%	57
J. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya dengan Kenaikan Biaya Bahan Baku Sebesar 49,3%	58

K.	<i>Cashflow</i> Sensitivitas Agroindustri Gula Merah Tebu KSU Barokah Jaya dengan Penurunan Harga Jual Gula Merah Tebu Sebesar 4,25%.....	59
L.	Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya dengan Penurunan Harga Jual Gula Merah Tebu Sebesar 4,25%.....	60
M.	<i>Cashflow</i> Sensitivitas Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya dengan Penurunan Harga Jual Gula Merah Tebu Sebesar 19,7%.....	61
N.	Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Gula merah tebu KSU barokah jaya dengan Penurunan Harga Jual Gula Merah Tebu Sebesar 19,7%.....	62
O.	Dokumentasi	63
P.	Kuisoner	66



**KELAYAKAN FINANSIAL AGROINDUSTRI
GULA MERAH TEBU KSU BAROKAH JAYA
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh

**Arini Dina Pramesti
NIM. 081510601009**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2013**