



**DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI TERHADAP
KONVERSI LAHAN
DI KABUPATEN PASURUAN**

SKRIPSI

Oleh :

Firdhaus Danny Febriansah

NIM 080810191032

**JURUSAN ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI TERHADAP
KONVERSI LAHAN
DI KABUPATEN PASURUAN**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Ekonomi Pembangunan (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

Firdhaus Danny Febriansah

NIM 080810191032

**ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Endang Jumaati dan Ayahanda Jainul Arifin yang selalu menyertakan doa dan kasih sayangnya kepada saya;
2. Adik-adik saya Hasbi Sidiq, Naura Astagina dan juga mychef Elvira Rosalina;
3. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

MOTTO

Allah akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu beberapa derajat. Dan Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.

(terjemahan Surat *Al-Mujadalah* ayat 11)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama Mahasiswa : Firdhaus Danny Febriansah
NIM : 080810191032
Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI
TERHADAP KONVERSI LAHAN DI KABUPATEN
PASURUAN

Menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri. Apabila di kemudian hari skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan dan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jember, 11 November 2013

Yang menyatakan,

(Firdhaus Danny Febriansah)

SKRIPSI

**DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI TERHADAP
KONVERSI LAHAN
DI KABUPATEN PASURUAN**

Oleh:

Firdhaus Danny Febriansah

080810191032

Pembimbing

Dosen Pembimbing I : Dr. Teguh Hadi Prianto, SE, M.Si

Dosen Pembimbing II : Fivien Muslihatinningsih, SE, M.Si

TANDA PERSETUJUAN

Judul Skripsi : DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI
TERHADAP KONVERSI LAHAN DI KABUPATEN
PASURUAN
Nama : Firdhaus Danny Febriansah
NIM : 080810191032
Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Konsentrasi : Ekonomi Regional
Tanggal Persetujuan : 16 Januari 2013

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Teguh Hadi Prianto, SE, M.Si

NIP: 19700206 199403 1 002

Fivien Muslihatinningsih, SE, M.Si

NIP: 19830116 200812 2 001

Ketua Jurusan

Dr. I Wayan Subagiarta, SE, M.Si

NIP : 19600412 198702 1 001

PENGESAHAN JUDUL SKRIPSI
DAMPAK PERKEMBANGAN INDUSTRI TERHADAP
KONVERSI LAHAN
DI KABUPATEN PASURUAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Firdhaus Danny Febriansah
NIM : 080810191032
Jurusan : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal:

1 NOVEMBER 2013

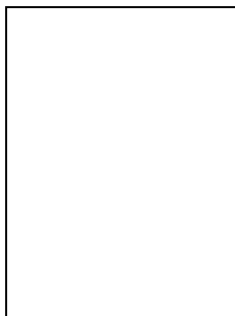
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Tim Penguji

Ketua : Drs. Badjuri, ME :
NIP. 19531225 198403 1 002

Sekretaris : Edy Santoso, SE.M.Sc :
NIP. 19751105 200812 1 001

Anggota : Dr. Teguh Hadi Prianto, SE, M.Si :
NIP. 19700206 199403 1 002



Mengetahui/Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan,

Dr. Mohammad Fathorrazi, SE, M.Si
NIP. 19630614 199002 1 001

Firdhaus Danny Febriansah

*Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi,
Universitas Jember*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perkembangan dan pola konversi lahan pertanian yang terjadi baik sebelum maupun sesudah diterapkannya kebijakan industrialisasi dan juga menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya konversi lahan pertanian di wilayah studi. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan jenis data *time series* selama kurun waktu 10 tahun, yaitu dari tahun 2001 sampai dengan 2010. Data tersebut dianalisis dengan analisis deskriptif dan analisis regresi linier berganda. Hasil studi menunjukkan bahwa pola luas konversi yang terjadi mengalami peningkatan setiap tahunnya, terutama setelah diterapkannya kebijakan. Besaran luas lahan yang terkonversi tidak bergantung pada jumlah penduduk pada lokasi tersebut. Pola yang terlihat yaitu, konversi lebih besar terjadi pada lahan sawah dan pada lokasi yang strategis. Pola lokasi konversi cenderung terjadi di kecamatan-kecamatan yang memiliki akses transportasi yang baik, terutama pada jalur Surabaya-Malang dan Surabaya-Banyuwangi/Bali. Dari beberapa faktor yang dimasukkan dalam variabel independen, variabel kepadatan penduduk tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap konversi lahan pertanian, sedangkan variabel kontribusi sektor non pertanian pada PDRB dan kebijakan industrialisasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap konversi lahan yang terjadi di wilayah studi.

Kata kunci: industrialisasi, kebijakan, konversi lahan

Firdhaus Danny Febriansah

*Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Fakultas Ekonomi,
Universitas Jember*

ABSTRACT

The objective of this research is to identify the development and the conversion pattern of the farming areas, either prior to or after the implementation of the industrialization policies. In addition, this research is also intended for analyzing the factors to affect the land conversion prevalence of the farming areas under the coverage of the research. Data used in this research are secondary data that is time series data for 10 years, specifically from 2001 to 2010. Those date are analyzed by descriptive analysis and multiple linear regression analysis. The results of the study reveal that the pattern of the width of the farming areas conversion has increased in each year, particularly after the policies have been put into practice. The degree of the non-converted farming areas is not related to the number of inhabitants in the respective areas. The higher degree of observable pattern occurs to the rice fields and to the areas at strategic locations. Also, the conversion pattern tend to occur to the sub-districts with relatively well-accessible from the transportation point of view, with along the course of Surabaya-Malang and Surabaya-Banyuwangi/Bali in particular. Of several factors classified as the independent variables, the population density does not play significant effect on the conversion of the farming areas, whereas the variables of the non-agricultural contribution to PDRB, as well as the industrialization policies play positive and significant effect on the conversion of the farming areas under research, respectively.

Keywords: *industrialization, land conversion, policies*

RINGKASAN

Dampak Perkembangan Industri Terhadap Konversi Lahan Di Kabupaten Pasuruan; Firdhaus Danny Febriansah, 080810191032; 2013: 73 halaman; Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Industrialisasi adalah salah satu kebijakan yang ditempuh oleh sebagian besar pemerintah daerah untuk lebih meningkatkan perekonomian daerah masing-masing, dan hal ini pula yang dilakukan oleh pemerintah daerah Kabupaten Pasuruan. Kebijakan industrialisasi akan mendorong peningkatan peran sektor industri sehingga industri akan menjadi sektor utama dalam usaha pembangunan daerah. Sejalan dengan pertumbuhan industri, memang terdapat dampak positif dan negatif dari kebijakan ini. Akan terjadi proses transformasi dari sektor awal yaitu pertanian menjadi sektor industri seperti yang diinginkan. Tentu saja hal tersebut akan berdampak cukup besar pada kehidupan ekonomi maupun sosial masyarakat. Masalah yang muncul dengan semakin tumbuh dan berkembangnya sektor industri di Kabupaten Pasuruan adalah kebutuhan terhadap lahan industri beserta fasilitas pendukungnya akan semakin besar dimasa yang akan datang. Keadaan ini akan berdampak terhadap konversi yang terjadi pada lahan pertanian, dan bukan tidak mungkin akan mengakibatkan penurunan kualitas lingkungan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perkembangan dan pola konversi lahan pertanian yang terjadi di Kabupaten Pasuruan, baik itu sebelum dan sesudah penetapan industrialisasi, serta menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya konversi lahan pertanian ke penggunaan non pertanian di Kabupaten Pasuruan. Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian yang bersifat observasional (deskriptif) dan juga bersifat kuantitatif. Penelitian ini dilakukan di Kabupaten Pasuruan dengan kuruan waktu 10 tahun, yaitu dari tahun 2001 sampai dengan 2010. Dalam penelitian ini menggunakan alat analisis regresi linier berganda untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya konversi lahan.

Hasil dari penelitian ini secara deskriptif menunjukkan bahwa konversi lahan yang terjadi di Kabupaten Pasuruan dalam kurun waktu 10 tahun yaitu dari tahun 2001 sampai dengan 2010 sebesar 3506 Ha atau sekitar 350,6 Ha per tahunnya. Luasan tersebut terdiri dari 51,9 % merupakan lahan sawah dan sisanya sebesar 48,1 persen merupakan lahan bukan sawah. Pola yang terbentuk dari konversi lahan yang terjadi dari tahun ke tahun yaitu memiliki kecenderungan yang semakin meningkat pada setiap tahunnya. Terjadi peningkatan dari tahun 2001 hingga 2008, kemudian terjadi kecenderungan untuk terus menurun pada tahun 2009 dan 2010. Pola lain yang dapat diketahui yaitu pola lokasi terjadinya konversi. Konversi yang terjadi di Kabupaten Pasuruan mengikuti jalur jalan raya, baik jalur Surabaya-Malang maupun Surabaya-Banyuwangi/Bali. Dari hasil analisis regresi linier berganda, secara bersama-sama seluruh variabel independen yang dimasukkan dalam model penelitian berpengaruh terhadap variabel dependen. Sedangkan secara parsial, hanya variabel kepadatan penduduk yang tidak signifikan berpengaruh terhadap konversi lahan.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember. Skripsi ini berjudul “Dampak Perkembangan Industri Terhadap Konversi Lahan di Kabupaten Pasuruan”.

Penulis menyadari bahwa proses penulisan ini telah banyak memperoleh bimbingan, pengarahan dan motivasi dari berbagai pihak, untuk ini dengan setulus hati penulis menghaturkan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada :

1. Dr. Teguh Hadi Prianto, SE, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberi bimbingan dengan penuh kesabaran serta selalu memberi masukan agar skripsi ini sempurna;
2. Fivien Muslihatinningsih, SE, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberi bimbingan dengan penuh kesabaran serta selalu memberi masukan agar skripsi ini sempurna;
3. Drs. Badjuri, ME dan Edy Santoso, SE, M.Sc_selaku penguji I dan II yang telah meluangkan waktu dan memberi masukan terhadap tugas akhir penulis sehingga menjadi lebih baik;
4. Dr. I Wayan Subagiarta, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi Studi dan Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
5. Dr. Mohammad Fathorrazi, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif atas keramahan selama penulis menjalani aktifitas kampus;
6. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmunya selama penulis menempuh studi di Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
7. Badan Pusat Statistik Kabupaten Pasuruan yang telah banyak sekali membantu dan mempermudah penulis dalam memperoleh sebagian besar data yang dibutuhkan;
8. Ibu Ummu di Dinas Pertanian dan Tanaman Pangan Kabupaten Pasuruan atas bimbingan serta bantuannya dalam memperoleh data;

9. Ibu Rina di Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kabupaten Pasuruan yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam memperoleh data;
10. Kedua orang tua Jainul Arifin dan Endang Jumaati, adik-adik Hasbi Sidiq dan Naura Astagina yang telah mencurahkan seluruh kasih sayangnya, serta seluruh keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan moril dan juga doa tulus selama ini;
11. Sahabat-sahabat dan teman-teman penulis;
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuan yang telah diberikan selama penulis menjalani kehidupan di Jember;
Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang telah Anda semua berikan dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat pada kita semua.

Jember, November 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	vii
HALAMAN PENGESAHAN	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
RINGKASAN	xi
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Pertumbuhan Ekonomi	8
2.1.2 Teori Perubahan Struktur Ekonomi	9
2.1.3 Lahan dan Pola Pemanfaatan Lahan	11
2.1.4 Teori Lokasi	12
2.1.5 Teori Alfred Weber	14

2.1.6 Lend Rent Lokasi dan Pasar Lahan	15
2.1.7 Kawasan Perkotaan dan Urbanisasi	17
2.1.8 Hubungan Industrialisasi dan Perkembangan Wilayah ..	18
2.2 Hubungan Kepadatan Penduduk dengan Konversi Lahan	20
2.3 Hubungan Kontribusi Sektor Non Pertanian Terhadap PDRB dengan Konversi Lahan.....	21
2.4 Hubungan Kebijakan Industrialisasi dengan Konversi Lahan	21
2.5 Penelitian Sebelumnya	22
2.6 Kerangka Konseptual	32
2.7 Hipotesis Penelitian	33
BAB 3. METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian	34
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.3 Jenis dan Sumber Data	34
3.4 Metode Analisis Data	35
3.4.1 Analisis Deskriptif	35
3.4.2 Analisis Regresi Linier Berganda	36
3.5 Definisi Variabel Operasional	41
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Gambaran Umum Daerah Penelitian	42
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Pasuruan	42
4.1.2 Kependudukan	43
4.1.3 Sektor Industri	45
4.2 Gambaran Variabel Penelitian	47
4.2.1 Konversi Lahan	47
4.2.2 Kepadatan Penduduk	49
4.2.3 Kontribusi Sektor Non Pertanian terhadap PDRB	50
4.2.4 Kebijakan Industrialisasi	51
4.3 Pola Penggunaan Lahan	52
4.4 Analisis Regresi Linier Berganda	60

4.4.1 Uji Statistika	61
4.4.2 Uji Ekonometrika (Uji Asumsi Klasik)	63
4.5 Pembahasan	66
4.5.1 Pola Konversi Lahan yang Terjadi di Kabupaten Pasuruan	66
4.5.2 Pengaruh Kepadatan Penduduk terhadap Konversi Lahan Pertanian	67
4.5.3 Pengaruh Kontribusi Sektor Non Pertanian pada PDRB terhadap Konversi Lahan Pertanian	69
4.5.4 Pengaruh Kebijakan Industrialisasi terhadap Konversi Lahan Pertanian	70
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Pola penggunaan alih fungsi lahan pertanian sawah di Jawa Barat dan Jawa Timur	4
2.1 Tahap-tahap industrialisasi	19
2.2 Penelitian sebelumnya	28
4.1 Pertumbuhan jumlah penduduk Kabupaten Pasuruan setiap kecamatan tahun 2001, 2005 dan 2010	44
4.2 Pertumbuhan jumlah unit usaha atau perusahaan dari semua jenis industri di Kabupaten Pasuruan tahun 2001-2010	46
4.3 Perusahaan industri dan jumlah tenaga kerja menurut jenis perusahaan tahun 2007	47
4.4 Konversi lahan pertanian Kabupaten Pasuruan tahun 2001-2010	48
4.5 Kepadatan Penduduk Kabupaten Pasuruan tahun 2001-2010	49
4.6 Prosentase sumbangan sektor non pertanian terhadap PDRB	51
4.7 Rata-rata luas lahan terkonversi menurut jenis lahan pertanian di Kabupaten Pasuruan selama periode 2001-2010	55
4.8 Jumlah penduduk dan konversi lahan yang terjadi per kecamatan tahun 2010 di Kabupaten Pasuruan	56
4.9 Ringkasan hasil analisis regresi linier berganda	60
4.10 Ringkasan hasil uji linearitas	63
4.11 Hasil uji multikolinearitas	64
4.12 Ringkasan hasil uji autokorelasi	65
4.13 Ringkasan hasil uji W-H <i>no cross terms</i>	65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Perubahan struktur ekonomi dalam pembangunan ekonomi	10
2.2 Pola susunan kawasan kota menurut Von Thunen	12
2.3 Pola susunan kawasan kota menurut Hoyt	13
2.4 Kerangka konseptual	32
4.1 Pertumbuhan jumlah unit usaha di Kabupaten Pasuruan	53
4.2 Perbandingan presentasi jenis lahan pertanian yang terkonversi	55
4.3 Luas lahan yang terkonversi	58

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Data-Data Hasil Penelitian	75
A.1 Jumlah penduduk per kecamatan Kabupaten Pasuruan Tahun 2001-2010	75
A.2 Kepadatan penduduk per kecamatan Kabupaten Pasuruan Tahun 2001-2010	76
A.3 Distribusi presentase PDRB atas dasar harga berlaku Kabupaten Pasuruan tahun 2001-2010	78
A.4 Luas wilayah administrative kecamatan di wilayah Kabupaten Pasuruan	79
B. Hasil Perhitungan Data	80
B.1 Rekapitulasi data penelitian	80
B.2 Hasil estimasi dengan eviews	80
B.3 Hasil uji asumsi klasik	81