



**PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH  
PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA KANTOR CABANG JEMBER**

**SKRIPSI**

Oleh

**Dicky Rusandi  
NIM 080810391094**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER  
2014**



**PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH  
PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA KANTOR CABANG JEMBER**

**SKRIPSI**

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)  
dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

**Dicky Rusandi**  
**NIM 080810391094**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER  
2014**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan Hamdallah dan segala kerendahan hati, saya persembahkan skripsi ini sebagai bentuk tanggung jawab, bakti, dan ungkapan terima kasih kepada :

1. Ayahanda Miftahul Huda dan Ibunda Nur Aini yang sangat berjasa dalam perjalanan hidupku. Untuk semua pengorbanan dan cucuran keringat yang tak bisa dinilai dengan hal apapun. Terima kasih atas semua untaian do'a dan kasih sayang tiada henti.
2. Saudaraku tersayang Davit Rifanda, Helda Rohmika dan Mbak Risma Wulansari terima kasih atas segala kasih sayang, doa serta dukungannya selama ini.
3. Pendidikku sedari sekolah dasar hingga perguruan tinggi yang terhormat, yang telah memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh ketulusan dan kesabaran.
4. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

## **MOTTO**

Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum sehingga mereka  
mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.

( QS : Ar Ra'd ayat 11 )

Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, sesungguhnya bersama  
kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan),  
tetaplah bekerja keras ( untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah  
engkau berharap.

( terjemahan Surat Al Insyirah ayat 5-8)

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL**  
**UNIVERSITAS JEMBER – FAKULTAS EKONOMI**

**PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dicky Rusandi

NIM : 080810391094

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: "Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah Pada PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Jember" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 10 NOVEMBER 2013

Yang menyatakan,

Dicky Rusandi  
NIM 080810391094

**SKRIPSI**

**PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH  
PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA KANTOR CABANG JEMBER**

Oleh

**Dicky Rusandi  
NIM 080810391094**

Pembimbing

Dosen Pembimbing I : Dr. Ahmad Roziq, SE, MM, Ak

Dosen Pembimbing II : Nur Hisamuddin, SE, Ak, MSA

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah Pada PT. Bank  
Muamalat Indonesia Kantor Cabang Jember  
Nama : Dicky Rusandi  
Nim : 080810391094  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : S1 Akuntansi

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ahmad Roziq, SE, MM, Ak.  
NIP. 19700428 199702 1 001

Nur Hisamuddin, SE, Ak, MSA  
NIP. 19791014 200912 1 001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan

Dr. Alwan Sri Kustono, M. Si, Ak  
NIP. 197204162001121001

**PENGESAHAN**

**JUDUL SKRIPSI**

**PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH**

**PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA KANTOR CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Dicky Rusandi

NIM : 080810391094

Jurusan : Akuntansi

telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal:

17 November 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

1. Ketua :
2. Sekretaris :
3. Anggota :

Foto 4 X 6  
warna

Mengetahui/Menyetujui,  
Universitas Jember  
Fakultas Ekonomi  
Dekan,

Dr. Moehammad Fathorrozi, M.Si.  
NIP. 19630614 199002 1 001



## **DICKY RUSANDI**

*Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember*

### **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan akuntansi pada pembiayaan *ijarah* di PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Jember dan apakah telah sesuai dengan PSAK No. 107. Metode penelitian yang digunakan adalah Triangulasi pada analisis datanya. Triangulasi dilakukan dengan cara triangulasi sumber data. Triangulasi sumber dilakukan dengan cara wawancara atau menanyakan hal yang sama melalui sumber yang berbeda dalam hal ini sumber datanya adalah manager keuangan dan karyawan PT. BANK MUAMALAT INDONESIA Kantor Cabang Jember.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa PT. BANK MUAMALAT INDONESIA dalam praktek kegiatan pembiayaannya mengacu pada PSAK syariah. Penerapan akuntansi *ijarah* yang dilakukan sudah sesuai dengan PSAK 107.

Kata kunci : pembiayaan *ijarah*, sewa jasa, *ijarah muntahiyah bittamlik*.

**Dicky Rusandi**

*Department of Accounting, Faculty of Economics, University of Jember*

***Abstract***

*This study aims to analyze the application of accounting on Ijarah financing at PT. Bank Muamalat Indonesia Jember branch and whether in accordance with PSAK No. 107. The research method used was Triangulation in data analysis. Triangulation is done by means of triangulation of data sources. Triangulation was done by interview or asking the same thing through different sources in this case the data source is a financial manager and employees of PT. BANK INDONESIA MUAMALAT Jember Branch.*

*These results indicate that the PT. BANK INDONESIA MUAMALAT in practice the activities referred to in SFAS Islamic financing. Application of accounting ijara performed are in accordance with SFAS 107.*

***Keywords*** : *Ijarah financing, rental services, Ijarah muntahiyah bittamlik.*

## **PRAKATA**

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Risiko Pembiayaan, Kecukupan Modal, dan Dana Pihak Ketiga terhadap Profitabilitas pada Bank Syariah di Indonesia”. Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata Satu (S1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Keberadaan dan dedikasi banyak orang merupakan bagian penting yang turut berperan atas selesainya karya ini. Karenanya, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Moehammad Fathorrozi, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Bapak Dr. Alwan Sri Kustono, S.E., M.Si., Ak, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
3. Bapak Dr. Ahmad Roziq SE, MM, Ak., selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember
4. Bapak Dr. Ahmad Roziq SE, MM, Ak selaku dosen pembimbing I yang senantiasa membimbing dan memberikan arahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Bapak Nur Hisamuddin, SE, Ak, MSA selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, kritik, dan pengarahan dengan penuh kesabaran dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Ririn Irmadariyani, SE, M.Si, Ak selaku dosen wali yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa
7. Seluruh Bapak dan Ibu jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang dengan ikhlas memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi mahasiswa Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

8. Ibu Farida Hasan yang selalu sabar dan senantiasa membantu seluruh mahasiswa akuntansi dalam melengkapi segala keperluan administrasi.
9. Seluruh karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
10. Tim penguji yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran guna menguji sehingga menyempurnakan skripsi ini.
11. Ayahanda Miftahul Huda dan Ibunda Nur Aini tercinta, terima kasih telah memberikan kasih sayang, doa, serta dukungannya sehingga membuatku menjadi seseorang yang lebih menghargai nilai-nilai hidup yang penuh makna sepanjang masa.
12. Kakakku tersayang Davit Rifanda dan Helda Rohmika serta Mbakku Risma Wulansari, terima kasih atas segala kasih sayang, doa serta dukungannya selama ini.
13. Untuk teman-temanku Dian Arariwibowo, Dhanta, Mansur, Tony, Aditya dan yang lain belum disebutkan namanya terima kasih telah memberikan semangat dan dukungannya serta setia menemani hari-hariku dalam suka dan duka
14. Teman-teman Akuntansi Reguler Sore, terima kasih atas kebersamaannya dalam perjuanganku dari masa-masa perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi. Semua tak kan bisa terlupakan
15. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT membalas semua budi baik yang diberikan kepada penulis selama ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Amin.

Jember, 17 November 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PEMBIMBING.....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>ix</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Perumusan Masalah .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Batasan dan Ruang Lingkup Penelitian.....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....</b>	<b>4</b>
1.4.1 Tujuan penelitian.....	4
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 IJARAH.....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Konsep Dasar Bank Syariah .....</b>	<b>6</b>
2.2.1 Karakteristik bank konvensional dan bank <i>syariah</i> .....	7
<b>2.3 Akad Pembiayaan Ijarah.....</b>	<b>10</b>

2.4 Landasan Fiqh dan Fatwa Dewan Syariah Nasional tentang Transaksi <i>Ijarah</i> .....	11
2.5 Jenis <i>Ijarah</i> .....	15
2.6 PSAK 107 - Akuntansi <i>Ijarah</i> .....	18
2.7 Pedoman Pencatatan dan Pelaporan Akuntansi Transaksi <i>Ijarah</i> .....	22
<b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	27
3.2 Jenis Dan Sumber Data .....	27
3.3 Metode pengumpulan data.....	28
3.4 Unit analisis.....	28
3.5 Kerangka Pemecahan Masalah.....	31
<b>BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Objek Penelitian PT Bank Muamalat Indonesia.....	32
4.1.1 Sejarah Singkat .....	32
4.1.2 Visi Dan Misi PT. Bank Muamalat Indonesia.....	33
4.2 Struktur Organisasi .....	34
4.3 Tujuan Berdiri Bank Muamalat Indonesia.....	35
4.4 Konsep dan produk <i>Ijarah</i> PT. Bank Muamalat Indonesia.....	35
4.5 Analisis Penerapan Akuntansi <i>Ijarah</i> Pada PT. Bank Muamalat Indonesia Berdasarkan PSAK 107.....	36
4.6 Pembahasan Penerapan Akuntansi Di PT. BANK MUAMALAT INDONESIA.....	58

**BAB V. SIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN**

<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>54</b>
<b>5.2 Keterbatasan.....</b>	<b>55</b>
<b>5.3 Saran .....</b>	<b>55</b>

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
2.1 PERBEDAAN BANK SYARIAH DAN BANK KONVENSIONAL.....	8
4.1 Rekapitulasi Kesesuaian Penerapan Akuntansi Ijarah Di PT. BANK MUAMALAT INDONESIA Berdasarkan PSAK 107.....	45



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
3.1 Kerangka Konseptual .....	31

## **DAFTAR LAMPIRAN**

### **LAMPIRAN**

1. Hasil Wawancara 1
2. Hasil Wawancara 2
3. Akat Pembiayaan Ijarah
4. Laporan Keuangan PT. BANK MUAMALAT INDONESIA