



**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETEPATAN WAKTU PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

SKRIPSI

Oleh

**Febrian Rizal Fanani
NIM 091910301072**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETEPATAN WAKTU PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Teknik Sipil (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Teknik

Oleh
Febrian Rizal Fanani
NIM 091910301072

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda tercinta Ellyawati dan ayahhanda Yunto Handono yang telah membesarkan, mendidik dan mendoakan dengan segala kasih sayang serta pengorbanannya yang tak terhingga.
2. Adik – adikku yang telah memberi semangat, dukungan dan doanya selalu.
3. Segenap keluarga besar yang selalu mendukung dan memberikan semangat serta doa-doanya demi kesuksesan dan kelancaranku.
4. Bapak maupun Ibu Dosen Teknik Sipil Universitas Jember beserta jajarannya yang banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Guru – Guruku sejak taman kanak – kanak sampai dengan SMA.
6. Saudara, M. Miftahul Arif, Dwi Gesang A.P., Raditiya Putera N.S, Arie Daruansya, Azzam Fakhrudin, M. Qoirul Huda, M. Sofyan. atas semua dorongan dan motivasi yang tak terhingga.
7. Teman-teman angkatan 2009 Teknik Sipil yang saya banggakan atas kerjasamanya dan kekompoakannya selama ini.
8. Dan kepada Almamater Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

MOTTO

“Sesungguhnya telah datang kepada-Ku sebagian ilmu pengetahuan yang tidak datang kepadamu, maka ikutilah Aku, niscaya Allah akan menunjukkan kepadamu jalan yang lurus”

(terjemahan surat *Maryam* Ayat 43)

Maka nikmat Tuhan kamu manakah yang kamu dustakan?

(Terjemahan Surat *Ar-Rahman* Ayat 13)

“Amanah tidak akan pergi kemana-mana, jika kita punya komitmen tinggi, menjadi manusia pembelajar, bekerja keras dan konsisten /istiqomah”

(Sri Sukmawati)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Febrian Rizal Fanani

NIM : 091910301072

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul "Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Ketepatan Waktu Pekerjaan Proyek Konstruksi " adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun serta bukan karya tiruan. Saya bertanggung jawab penuh atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 31 Mei 2013

Yang menyatakan,

Febrian Rizal Fanani

NIM 091910301072

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETEPATAN WAKTU PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh

Febrian Rizal Fanani

NIM 091910301072

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Dr. Anik Ratnaningsih S.T., M.T.

Dosen Pembimbing Anggota : Dwi Nurtanto S.T., M.T.

PENGESAHAN

Skripsi berjudul "Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Ketepatan Waktu Pekerjaan Proyek Konstruksi" telah diuji dan disahkan pada :

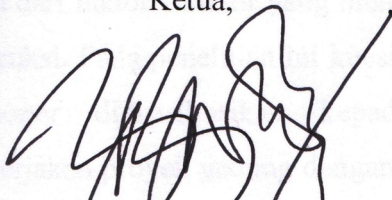
hari : Jumat

tanggal : 31 Mei 2013

tempat : Fakultas Teknik Universitas Jember

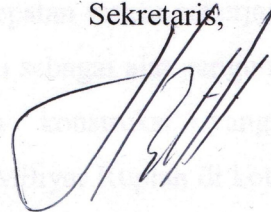
Tim Penguji

Ketua,



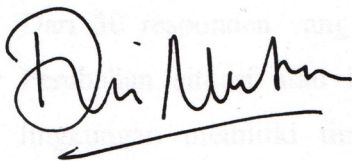
Jojok Widodo S., S.T., M.T.
NIP 19720527 200003 1 001

Sekretaris,



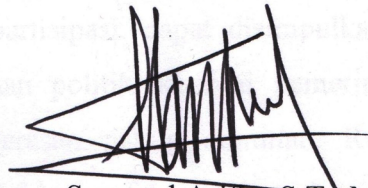
Dr. Anik Ratnaningsih S.T., M.T.
NIP 19700530 199803 2 001

Anggota I,



Dwi Nurtanto, S.T., M.T.
NIP 19731015 199802 1 001

Anggota II,



Syamsul Arifin, S.T., M.T.
NIP 19690709 199802 1 001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Jember



Idyono Hadi, MT.
NIP 19610414 198902 1 001

RINGKASAN

Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Ketepatan Waktu Pekerjaan Proyek Konstruksi; Febrian Rizal Fanani, 091910301072; 2013: 68 halaman; Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Dalam pelaksanaan proyek, waktu merupakan salah satu elemen penting disamping elemen-elemen lain seperti anggaran dan spesifikasi. Namun dalam proses pelaksanaan tersebut, sering terjadi hambatan - hambatan yang mempengaruhi ketepatan waktu pekerjaan proyek konstruksi. Faktor – faktor yang mempengaruhi ketepatan waktu pekerjaan proyek konstruksi diklasifikasikan menurut 6 aspek manajemen. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penyebab utama dari faktor - faktor yang mempengaruhi ketepatan waktu pekerjaan proyek konstruksi. Pada penelitian ini kuesioner digunakan sebagai alat pengumpul data. Kuesioner didistribusikan kepada perusahaan konstruksi yang sedang mengerjakan proyek gedung dengan nilai diatas 1 Milyar Rupiah di kota Jember. Sebagai responden adalah staf yang bekerja pada masing-masing perusahaan jasa konstruksi. Metode analisis data yang digunakan adalah Uji Mean Rank dan analisis Kendall W menggunakan bantuan program statistik.

Dari 30 responden yang turut berpartisipasi, dapat disimpulkan bahwa faktor Perubahan situasi atau kebijaksanaan politik/ekonomi pemerintah dari aspek lingkungan memiliki tingkat keselarasan paling dominan. Responden memiliki persepsi yang sama dalam menilai faktor – faktor paling dominan yang mempengaruhi ketepatan waktu pekerjaan proyek konstruksi dari semua aspek manajemen, kecuali pada aspek perencanaan & penjadwalan.

SUMMARY

The Analysis of Factors Affecting the on time completion of Construction Project ; Febrian Rizal Fanani, 091910301072; 2013: 68 pages; Department of Civil Engineering; Faculty of Engineering; University of Jember.

In the implementation of the project, time is one of the important elements besides other elements such as budget and specifications. However, in the implementation process, there are always obstacles that affect the timely of completion of construction project. The factors that affect the timely of project work's completion are classified according to 6 aspects of construction management. This study aims to determine the main cause of The factors that affect the timely of project work's completion. The questionnaire is used as data collection tool. Questionnaires were distributed to the construction companies that working on the building project with a value of over 1 billion Rupiah in Jember city. The respondents in this study were staffes working at each construction services company. Data analysis method used in this study is the Mean Rank Test and analysis using the Kendall W statistic.

From 30 respondents who participated, it can be concluded that the situation of political wisdom/economic of government changes from the environmental aspects has the most dominant alignment. Respondents have the same perception in assessing the most dominant factor that affects the timely of the work of construction of all aspects of project management, but the planning and scheduling aspects.

PRAKATA

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Ketepatan Waktu Pekerjaan Proyek Konstruksi ” sebagai persyaratan dalam menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Ir. Widyono Hadi, M.T. , selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Jember;
2. Jojok Widodo, ST.,MT., selaku Ketua Jurusan dan M. Farid Ma’ruf, S.T., MT., Ph.D., selaku Ketua Program Studi (S1) Jurusan Teknik Sipil Universitas Jember;
3. Dr. Anik Ratnaningsih S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing Utama dan Dwi Nurtanto S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang senantiasa meluangkan waktu dan pikirannya untuk membimbing, mengarahkan dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini;
4. Kedua Orang Tuaku yang telah memberikan dorongan dan doanya demi terselesaikannya skripsi ini;
5. Sahabat-sahabat terbaikku yang tak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan segala bantuan dan motivasinya selama ini.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

Jember, Juni 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PEMBIMBINGAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
SUMMARY	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Batasan Masalah	2
1.5 Manfaat	3
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Proyek konstruksi	4
2.2 Manajemen Proyek	4
2.3 Sasaran Proyek	5
2.4 Tinjauan Tentang Pengujian Validitas	5
2.5 Tinjauan Tentang Pengujian Realibilitas	7
2.6 Penelitian Terdahulu	8

BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	17
3.2 Data Penelitian	17
3.3 Identifikasi variabel	17
3.4 Teknik Pengumpulan Data	18
3.5 Teknik Pengolahan Data	18
3.6 Teknik Analisis Data	19
3.6.1 Menentukan skor terhadap pernyataan kuesioner	19
3.6.2 Uji validitas	19
3.6.3 Uji reabilitas	20
3.6.4 Uji Mean Rank	20
3.6.5 Uji Konkordansi Kendall	21
3.7 Rancangan Kuisisioner	23
3.8 Tahapan Penelitian	25
3.9 Diagram Alur penelitian	26

BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Responden Penelitian	29
4.2 Uji Validitas	29
4.2.1 Hasil Uji Validitas Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	30
4.2.2 Hasil Uji Validitas Aspek Kontraktual	31
4.2.3 Hasil Uji Validitas aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi.....	31
4.2.4 Hasil Uji Validitas Aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya	32
4.2.5 Hasil Uji Validitas Aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan.....	33
4.2.6 Hasil Uji Validitas Aspek Lingkungan	34

4.3 Uji Reabilitas	35
4.3.1 Hasil Uji Reabilitas Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	35
4.3.2 Hasil Uji Reabilitas Aspek Kontraktual.....	36
4.3.3 Hasil Uji Reabilitas aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi.....	38
4.3.4 Hasil Uji Reabilitas Aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya	39
4.3.5 Hasil Uji Reabilitas Aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan.....	40
4.3.6 Hasil Uji Reabilitas Aspek Lingkungan	41
4.4 Uji Mean Rank	42
4.4.1 Hasil Uji Mean Rank Aspek Perencanaan dan Penjadwalan....	42
4.4.2 Hasil Uji Mean Rank Aspek Kontraktual	44
4.4.3 Hasil Uji Mean Rank Aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi.....	45
4.4.4 Hasil Uji Mean Rank Aspek kesiapan/ Penyiapan sumber daya	47
4.4.5 Hasil Mean Rank Aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan.....	49
4.4.6 Hasil Uji Mean Rank Aspek Lingkungan.....	50
4.5 Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis	52
4.5.1 Hasil Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis Aspek Perencanaan dan Penjadwalan.....	53
4.5.2 Hasil Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis Aspek Kontraktual	54
4.5.3 Hasil Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis Aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi.....	55
4.5.4 Hasil Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis Aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya	57

4.5.5 Hasil Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis	
Aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan	58
4.5.6 Hasil Uji Konkordansi Kendall/ Pengujian Hipotesis	
Aspek Lingkungan.....	59
4.6 Pembahasan	62
BAB 5. PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN – LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

	Halaman	
2.1	Perbedaan Istilah Dalam Pengujian Keabsahan Data Antara Metode Kualitatif dan Metode Kuantitatif.....	6
2.2	Daftar variabel penelitian terdahulu.....	11
3.1	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	20
3.2	Koefisien Konkordansi Kendal (W)	21
3.3	Rancangan kuesioner	23
4.1	Hasil Uji Validitas Aspek perencanaan & penjadwalan (X1)	30
4.2	Hasil Uji Validitas Aspek kontraktual (X2).....	31
4.3	Hasil uji validitas Aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi (X3).....	32
4.4	Hasil Uji validitas Aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya (X4)	33
4.5	Hasil uji validitas Aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan (X5).....	33
4.6	Hasil Uji validitas Aspek lingkungan (X6).....	34
4.7.a	Hasil Uji reabilitas aspek Perencanaan dan Penjadwalan tiap item pertanyaan	36
4.7.b	Hasil Uji reabilitas aspek Perencanaan dan Penjadwalan seluruh item pertanyaan.....	36
4.8.a	Hasil Uji reabilitas aspek Kontraktual tiap item pertanyaan.....	37
4.8.b	Hasil Uji reabilitas aspek Kontraktual seluruh item pertanyaan	37
4.9.a	Hasil Uji reabilitas aspek sistim organisasi,	

	koordinasi dan komunikasi tiap item pertanyaan.....	38
4.9.b	Hasil Uji reabilitas aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi seluruh item pertanyaan.....	38
4.10.a	Hasil Uji reabilitas aspek kesiapan/ penyiapan sumber dayatiap item pertanyaan	39
4.10.b	Hasil Uji reabilitas aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya seluruh item pertanyaan	39
4.11.a	Hasil Uji reabilitas aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan tiap item pertanyaan	40
4.11.b	Hasil Uji reabilitas aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan seluruh item pertanyaan.....	40
4.12.a	Hasil Uji reabilitas aspek lingkungan tiap item pertanyaan	41
4.12.b	Hasil Uji reabilitas aspek lingkungan seluruh item pertanyaan	42
4.13	Tabulasi hasil kuesioner aspek perencanaan & penjadwalan	43
4.14	Mean data Aspek perencanaan & penjadwalan	43
4.15	Urutan (rank) Mean Faktor aspek perencanaan & penjadwalan	44
4.16	Tabulasi hasil kuesioner aspek kontraktual	44
4.17	Mean data aspek kontraktual	45
4.18	Urutan (rank) Mean Faktor aspek kontraktual.....	45
4.19	Tabulasi hasil kuesioner Aspek sistim organisasi, koordinasidan komunikasi	46
4.20	Mean data Aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi	46

4.21	Urutan (rank) Mean Faktor Aspek sistim organisasi, koordinasi dan komunikasi	47
4.22	Tabulasi hasil kuesioner aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya.....	47
4.23	Mean data aspek kesiapan/penyiapan sumber daya.....	48
4.24	Urutan (rank) Mean Faktor aspek kesiapan/ penyiapan sumber daya.....	48
4.25	Tabulasi hasil kuesioner aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan	49
4.26	Mean data aspek sistim inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan	49
4.27	Urutan (rank) Mean Faktor aspek inspeksi, kontrol dan evaluasi pekerjaan	50
4.28	Tabulasi hasil kuesioner aspek lingkungan.....	50
4.29	Mean data aspek lingkungan.....	51
4.30	Urutan (rank) Mean Faktor aspek lingkungan	51
4.31	Resume Faktor Dominan Dari 6 Aspek Manajemen	52
4.32	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Perencanaan & Penjadwalan Dengan Program Statistik	53
4.33	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Kontraktual Dengan Program Statistik	54
4.34	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Sistim Organisasi, Koordinasi Dan Komunikasi Dengan Program Statistik	56
4.35	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Kesiapan /Penyiapan SumberDaya Dengan Program Statistik.....	57
4.36	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Sistim Inspeksi, Kontrol Dan Evaluasi Pekerjaan Dengan Program Statistik.....	58

4.36	Hasil Uji Konkordansi Kendall Untuk Aspek Lingkungan Dengan Program Statistik	59
4.37	Ringkasan Uji Mean Rank dan Uji Konkordansi Kendall / Pengujian Hipotesis.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1 Desain Kuesioner	68
2 Data Responden	73
3 Jawaban Responden	75