



**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS ATAS INVESTASI
MESIN PERAJANG PADA PROSES PRODUKSI COCO FIBER
(Studi kasus di CV. Tiga sehati Desa Lembengan Kecamatan Ledokombo
Kabupaten Jember)**

SKRIPSI

Oleh:

**Amelia Pradina Purbawati
NIM 080810291114**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS ATAS INVESTASI
MESIN PERAJANG PADA PROSES PRODUKSI COCO FIBER
(Studi kasus di CV. Tiga sehati Desa Lembengan Kecamatan Ledokombo
Kabupaten Jember)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh:

**Amelia Pradina Purbawati
NIM 080810291114**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Ayah dan Mama tercinta, terima kasih atas segala pengorbanan, kasih sayang, dukungan dan perhatian serta Do'a tulus yang tiada hentinya kalian curahkan demi kesuksesanku. Kelak anakmu ini akan menjadi sesuatu yang bisa kalian banggakan.
2. Kakakku tersayang, mas Andik dan mb Arik yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan dan masukan-masukan, sehingga membuatku menjadi lebih baik lagi.
3. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi
4. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember

MOTO

”...Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.”

(QS. Al – Insyirah : 6-7)

Kekuatan bukanlah tentang memukul sekuat tenaga, tetapi tentang ketepatan sasaran

(Antoine De Saint)

Salah satu cara agar bisa ikhlas adalah dengan cara menganggap apapun yang dikerjakan bukan sebuah beban tetapi kesenangan, meskipun harus meneteskan keringat dan air mata. Kalau berhasil itu adalah hal yang wajar tetapi jika gagal, itu adalah cobaan dari Tuhan

(Lukas Gentara)

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS JEMBER - FAKULTAS EKONOMI

PERNYATAAN

Nama : Amelia Pradina Purbawati
NIM : 080810291114
Jurusan : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : “Analisis Kelayakan Ekonomis Atas Investasi Mesin Perajang Pada Proses Produksi Coco Fiber (Studi kasus di CV.Tiga Sehati Desa Lembengan Kecamatan ledokombo Kabupaten Jember)”

Menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila ternyata di kemudian hari skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan dan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jember, 20 Juni 2012

Yang menyatakan,



Amelia Pradina Purbawati

NIM: 080810291114

TANDA PERSETUJUAN

Judul Skripsi : “Analisis Kelayakan Ekonomis Atas Investasi Mesin Perajang Pada Proses Produksi Coco Fiber (Studi kasus di CV.Tiga Sehati Desa Lembengan Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember)”

Nama Mahasiswa : Amelia Pradina purbawati

NIM : 080810291114

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Disetujui Tanggal :

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Hj Isti Fadah, M, Si
NIP. 19661020 199002 2 001

Ariwan Joko N, SE, MM
NIP. 19691007 199902 1 001

Ketua Jurusan

Prof. Dr. Hj. Istifadah, M. Si
NIP. 19661020 199002 2 001

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : “Analisis Kelayakan Ekonomis Atas Investasi Mesin Perajang Pada Proses Produksi Coco Fiber (Studi Kasus di CV. Tiga Sehati Desa Lembengan Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember)”

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama Mahasiswa : Amelia Pradina Purbawati

NIM : 080810291114

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 20 juni 2012

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Hj. Elok Sri Utami, ASE, M.Si :
NIP. 19641228 199002 2 001

Sekretaris : Ariwan Joko N, SE, MM :
NIP. 19691007 199902 1 001

Anggota : Prof. Dr. Hj Isti Fadah, M, Si :
NIP. 19661020 199002 2 001

Mengesahkan

Dekan,

Prof. Dr. H. Mohammad Saleh, M. Sc

NIP. 19560831 198403 1 002

RINGKASAN

Analisis Kelayakan Ekonomis Atas Investasi Mesin Perajang Pada Proses Produksi Coco Fiber (Studi kasus di CV. Tiga Sehati Desa Lembengan kecamatan ledokombo Kabupaten Jember); Amelia Pradina Purbawati, 080810291114; 2012: 63 halaman; Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan investasi mesin perajang pada proses produksi *coco fiber* menggunakan kriteria kelayakan investasi dan pendekatan probabilistik, alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *payback period*, *discounted payback period*, *net present value*, *profitability index*, *accounting rate of return*, *internal rate of return*, *modified internal rate of return*. Data yang dipergunakan adalah data tahun 2007 sampai dengan tahun 2011.

Dari hasil penelitian diperoleh *payback period* 1 tahun 8 bulan 19 hari, *discounted payback period* 1 tahun 10 bulan 7 hari, *net present value* Rp 909.449.900 *accounting rate of return* 309%, *internal rate of return* 79%, *modified internal rate of return* 29%, dan *profitability index* 8,27 sehingga dapat disimpulkan bahwa investasi pada penelitian ini memenuhi kriteria investasi dikatakan layak untuk direalisasikan dan setelah dilakukan pendekatan probabilistik dimana ketujuh alat analisis ini dihitung dalam 3 kondisi pasar yang berbeda yaitu kondisi pasar normal, optimis dan pesimis menunjukkan bahwa investasi penambahan mesin perajang ini layak untuk direalisasikan sekalipun dilakukan pada kondisi pesimis.

Kata kunci : Investasi, PP, *discounted* PP, NPV, PI, IRR, MIRR, ARR

SUMMARY

The Reasonable Analysis Economical Investment Of Chopper machine At Process Of Production Coco Fiber (the case of study in CV Three Sehati Lembengan Village, Ledokombo Jember); Amelia Pradina Purbawati, 080810 291114; 2012: 63 pages, Department of Management Faculty of Economics, University of Jember.

This study intent to analyze the feasibility of investment in chopper machine coco fiber production process using the eligibility criteria for investment and a probabilistic approach, the analytical tools used in this study is the method of payback period, discounted payback period, net present value, profitability index, accounting rate of return, internal rate of return, modified internal rate of return. The data used were data from 2007 to 2011.

From the research results obtained payback period is 1 year 8 months 19 days, discounted payback period is 1 year 10 months 7 days, net present value of Rp 909 449 900 accounting rate of return 309%, or internal rate of return of 79%, modified internal rate of return 29 %, and profitability index 8.27 so that it can be concluded that investment in research is said to be worth the investment meets the criteria to be realized, and after a probabilistic approach in which the seven tools of this analysis was calculated in three different market conditions are normal market conditions, shows that the optimistic and pessimistic additional investment chopper engines is feasible to be realized even if done under pessimistic.

Keywords: Investment, PP, *discounted* PP, NPV, PI, IRR, MIRR, ARR

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Atas Investasi Mesin Perajang Pada Proses Produksi Coco Fiber (Studi Kasus di CV. Tiga Sehati Desa Lembengan Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember) ”

Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Strata satu (S1) pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bantuan serta bimbingan dari pihak-pihak tertentu, rasanya penyusunan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis disampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Moh. Saleh, MSc, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Ibu Prof Dr. Hj. Istifadah, M. Si, selaku Ketua Jurusan Program Studi Manajemen.
3. Ibu Prof. Dr. Hj. Istifadah, M. Si Selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu meluangkan waktu, pikiran petunjuk, dan saran dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Ariwan Joko N, SE, MM Selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu meluangkan waktu, pikiran, petunjuk, dan saran dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak Widi selaku pimpinan perusahaan yang telah meluangkan waktu untuk memberikan informasi-informasi yang penulis perlukan.
6. Kedua orang tuaku, kakak dan semua keluarga besarku yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan atas kesuksesanku.

5. Sahabat”ku Puput, Fatma, Lia Farokah, Amel, Fikri. Terima kasih atas Do’a dan semangatnya, sukses selalu buat kalian.
6. Teman-teman kosan, Winda, Tyas, April, Rinda, Ika, Mita, Rizna, terima kasih kalian telah menjadi saudaraku di Jember ini. Aku akan selalu ingat setiap kebersamaan kita.
7. Teman-teman seperjuangan khususnya manajemen angkatan 2008, aku akan selalu mengingat kalian dalam hidupku. Kelak kita akan bertemu lagi, sukses selalu kawan.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap semoga hasil skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak. Meskipun skripsi ini banyak kekurangannya akan tetapi saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Jember,

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
SUMMARY	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Pengertian Investasi	6
2.1.2 Tujuan Investasi	6
2.1.3 Penganggaran Modal (<i>capital budgeting</i>).....	6
2.1.4 Pengertian Pendapatan	7
2.1.5 Pengertian Biaya	7
2.1.6 Pengertian Nilai Sisa	7
2.1.7 Pengertian Pajak.....	7
2.1.8 Ramalan Penjualan.....	7
2.1.9 <i>Cash Flow</i> (Aliran Kas)	8

2.1.10 Metode Peramalan.....	8
2.1.11 Metode Penilaian Investasi	8
2.1.12 Kriteria Penilaian Usulan Investasi	10
2.2 Penelitian Terdahulu.....	12
2.3 Kerangka Konseptual.....	15
BAB 3. METODE PENELITIAN	17
3.1 Rancangan Penelitian	17
3.2 Jenis Dan Sumber Data	18
3.3 Definisi Operasional Variabel	18
3.4 Metode Analisis Data	19
3.4.1 Analisis Trend Penjualan.....	19
3.4.2 Analisis Biaya.....	19
3.4.3 Analisis Perkiraan Biaya	22
3.4.4 Analisis <i>Proceeds</i>	23
3.4.5 Analisis Kelayakan Investasi.....	24
3.5 Kerangka Pemecahan Masalah.....	28
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	30
4.1.1 Struktur Organisasi	31
4.1.2 Tugas Dan Tanggung Jawab	32
4.1.3 Sumber Daya Manusia	32
4.1.4 Jam Kerja CV. Tiga Sehati.....	33
4.2 Proses Pengolahan <i>Coco Fiber</i>	34
4.3 Analisis Dan Hasil	39
4.3.1 Rencana Investasi Mesin Perajang.....	39
4.3.2 Analisis Pasar	39
4.3.3 Analisis Biaya	43
4.3.4 Analisis <i>Proceeds</i>	50
4.3.5 Analisis kelayakan Investasi	51
4.4 Pembahasan	55

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Produksi Dan Permintaan <i>Coco Fiber</i> Tahun 2007-2011	3
Tabel 2.1 : Ringkasan Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 : Tarif Pajak Penghasilan	21
Tabel 4.1 : Klasifikasi dan Jumlah Tenaga kerja CV. Tiga Sehati	33
Tabel 4.2 : Rencana Investasi Mesin Perajang.....	39
Tabel 4.3 : Volume Penjualan dan Harga Jual Tahun 2007-2011	40
Tabel 4.4 : Perkiraan Total Penjualan Sebelum Penambahan Mesin.....	41
Tabel 4.5 : Proyeksi Nilai Penjualan Sesudah Penambahan Mesin.....	42
Tabel 4.6 : Selisih Total Penjualan Sesudah Dan Sebelum Penambahan Mesin	43
Tabel 4.7 : Proyeksi Biaya Bahan Baku.....	44
Tabel 4.8 : Proyeksi Biaya Tenaga Kerja.....	45
Tabel 4.9 : Proyeksi Biaya Bahan Bakar	46
Tabel 4.10 : Proyeksi Biaya Minyak Pelumas	47
Tabel 4.11 : Proyeksi Biaya listrik.....	48
Tabel 4.12 : Proyeksi Biaya Administrasi Dan Umum.....	49
Tabel 4.13 : <i>Proceeds</i> Tahun 2012-2021	50
Tabel 4.14 : Hasil Perhitungan <i>Payback Period</i>	52
Tabel 4.15 : Hasil Perhitungan <i>Discounted Payback period</i>	52
Tabel 4.16 : Hasil Perhitungan <i>Net Present Value</i>	53
Tabel 4.17 : Hasil perhitungan <i>Internal Rate Of Return</i>	53
Tabel 4.18 : Hasil Perhitungan <i>Accounting Rate Of Return</i>	54
Tabel 4.19 : Hasil Perhitungan <i>Modified Internal Rate Of Return</i>	55
Tabel 4.20 : Hasil Perhitungan <i>Profitability Index</i>	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Kerangka Konseptual	15
Gambar 3.1 : Kerangka Pemecahan Masalah	28
Gambar 4.1 : Struktur Organisasi CV. Tiga Sehati.....	31
Gambar 4.2 : Proses Pengolahan <i>Coco Fiber</i>	34
Gambar 4.3 : Bahan baku.....	35
Gambar 4.4 : Mesin Perajang.....	35
Gambar 4.5 : Tahap Penjemuran atau Pengeringan	37
Gambar 4.6 : Proses Pengepresan	38
Gambar 4.7 : Proses Penyimpanan atau penggudangan.....	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Penjualan <i>Coco Fiber</i> Tahun 2007 – 2011	63
Lampiran 2 : Perhitungan Ramalan Penjualan.....	64
Lampiran 3 : Perhitungan Proyeksi Harga Jual dan Nilai penjualan	65
Lampiran 4 : Proyeksi Biaya Bahan Baku	66
Lampiran 5 : Proyeksi Biaya Tenaga Kerja	67
Lampiran 6 : Proyeksi Biaya Bahan Bakar	68
Lampiran 7 : Proyeksi Biaya Minyak Pelumas.....	69
Lampiran 8 : Proyeksi Biaya Listrik	70
Lampiran 9 : Perhitungan Pajak penghasilan.....	71
Lampiran 10 : Proyeksi Biaya Administrasi dan Umum	73
Lampiran 11 : Perhitungan <i>Proceeds</i> mentah (tanpa memasukkan diskonto).....	74
Lampiran 12 : Perhitungan <i>Earning After Tax</i>	76
Lampiran 13 : Perhitungan <i>discounted proceeds</i>	77
Lampiran 14 : Analisis Kelayakan Investasi.....	78