



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN FORMULASI
STRATEGI PENGEMBANGAN KEMITRAAN PETERNAKAN
AYAM PEDAGING DENGAN PT. SURYA MITRA FARM
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh :
Jepi Risdiana Ningsih
NIM. 071510201062

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN FORMULASI
STRATEGI PENGEMBANGAN KEMITRAAN PETERNAKAN
AYAM PEDAGING DENGAN PT. SURYA MITRA FARM
DI KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Agribisnis (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Pertanian

Oleh :
Jepi Risdiana Ningsih
NIM. 071510201062

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Hj. Lis Sudarni dan Ayahanda H. Parno Semito yang tercinta;
2. Romo Sujarwo serta seluruh keluarga di Slogohimo, Weru, dan Jatisrono;
3. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi;
4. Almamater Fakultas Pertanian Universitas Jember.

MOTO

“Optimislah, Jangan Pernah Berputus Asa dan Menyerah Tanpa Usaha.
Berbaik sangkalah Kepada *Rabb*. Dan, Tunggulah Segala Kebaikan dan
Keindahan Dari-Nya”
(DR. ‘Aidh al-Qarni)

“Setiap Kesalahan Memiliki Kesempatan untuk Dimaafkan, Seperti Setiap
Kebenaran Memiliki Kesempatan untuk Dipertanggungjawabkan”
(@Mario_Teguh)

“Jika Anda Melihatnya Dalam Benak, Anda Akan Mengenggamnya di Tangan”
(Bob Proctor)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

nama : Jepi Risdiana Ningsih

NIM : 071510201062

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul: **”Analisis Kelayakan Finansial dan Formulasi Strategi Pengembangan Kemitraan Peternakan Ayam Pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 26 Maret 2012
Yang Menyatakan,

Jepi Risdiana Ningsih
NIM 071510201062

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN FORMULASI STRATEGI PENGEMBANGAN KEMITRAAN PETERNAKAN AYAM PEDAGING DENGAN PT. SURYA MITRA FARM DI KABUPATEN JEMBER

Oleh :

Jepi Risdiana Ningsih
NIM. 071510201062

Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama : Ati Kusmiati, SP., MP.

Dosen Pembimbing Anggota : Ir. Anik Suwandari, MP.

PENGESAHAN

Skripsi berjudul: Analisis Kelayakan Finansial dan Formulasi Strategi Pengembangan Kemitraan Peternakan Ayam Pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada:

Hari : Senin

Tanggal : 26 Maret 2012

Tempat : Fakultas Pertanian

Tim penguji:

Penguji 1,

Ati Kusmiati, SP., MP.
NIP. 197809172002122001

Penguji 2

Penguji 3

Ir. Anik Suwandari, MP.
NIP. 196404281990022001

Diah Puspaningrum, S.P, M.Si.
NIP. 197602102005012002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Pertanian,

Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP.
NIP. 196111101988021001

RINGKASAN

Analisis Kelayakan Finansial dan Formulasi Strategi Pengembangan Kemitraan Peternakan Ayam Pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember. Jepi Risdiana Ningsih, NIM. 071510201062, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

PT. Surya Mitra Farm merupakan salah satu perusahaan kemitraan yang memproduksi ayam pedaging yang berada di Kabupaten Jember. Kehadiran PT. Surya Mitra Farm sebagai perusahaan mitra ayam pedaging dapat diterima baik karena dianggap membawa keuntungan tersendiri bagi peternak. Penelitian ini bertujuan : (1) mengetahui pola kemitraan peternak ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember, (2) mengetahui tingkat kelayakan finansial peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember, (3) mengetahui formulasi strategi pengembangan peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Pola kemitraan yang terbentuk antara peternak ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm adalah pola kemitraan yang sinergis, dan pola kemitraan tersebut memberikan keuntungan bagi kedua belah pihak, (2) Usaha peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm secara finansial layak diusahakan pada tingkat suku bunga 13% dengan nilai-nilai kriteria investasi antara lain, *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 686.747.176, $NPV > 0$, *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C) sebesar 3.57, $Net\ B/C \geq 0$, *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C) sebesar 1,00, $Gross\ B/C = 1$, *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 66.93%, $IRR > df\ 13\%$, dan nilai *Profitability Ratio* (PR) sebesar 3,57. Nilai *Payback Periode* (PP) usaha peternakan ayam pedaging adalah 3 tahun 4 bulan 24 hari, dan (3) formulasi strategi pengembangan usaha yang dapat dilakukan oleh peternak ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm adalah dengan jalan meningkatkan kualitas tenaga kerja, memaksimalkan manajemen pemeliharaan, dan memaksimalkan manajemen kesehatan.

SUMMARY

The Analysis of Financial Worthiness and Strategy Formulation of The Development of Partnership of Broiler Husbandry with PT. Surya Mitra Farm in Jember. Jepi Risdiana Ningsih, Student Number. 071510201062, Social Economics of Agriculture/Agribusiness, Agriculture Faculty, Jember University.

PT. Surya Mitra Farm is one of partnership companies which produce broilers in Jember. The presence of PT. Surya Mitra Farm as broiler partner can be accepted well because it is considered to bring profit for breeders. This research aims to: (1) know the pattern of partnership between broilers breeders with PT. Surya Mitra Farm in Jember, (2) know the level of financial worthiness of broilers breeders whose partner is PT. Surya Mitra Farm in Jember, (3) know the strategy formula of the development of broilers breeders whose partner is PT. Surya Mitra Farm in Jember.

The result of the research shows that (1) the pattern of partnership existing between broilers breeders and PT. Surya Mitra Farm is synergic partnership, and that gives profit for both parties, (2) the business of broilers husbandry with PT. Surya Mitra Farm financially deserves being operated in the rate of interest level as high as 13% with some investment characteristics such as. *Net Present Value* (NPV) as high as Rp. 686.747.176, $NPV > 0$, *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C) as high as 3,57, $Net\ B/C \geq 0$, *Gross benefit Cost Ratio* (Gross B/C) as high as 1,00, $Gross\ B/C = 1$, *Internal Rate of Return* (IRR) as high as 66.93%, $IRR > df\ 13\%$, and *Profitability Ratio* (PR) as high as 3,57. *Payback Periode* (PP) of broilers breeders with 3 years 4 months 24 days and (3) the strategy formula of the development of broilers breeders whose partner is PT. Surya Mitra Farm is by improving the quality of the employee, maximizing the maintenance management and maximizing the health management.

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah tertulis yang berjudul **“Analisis Kelayakan Finansial dan Formulasi Strategi Pengembangan Kemitraan Peternakan Ayam Pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember”**, sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Strata Satu (S-1) pada Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Penyusunan karya tulis ilmiah ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas seluruh bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP, selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember.
2. Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP, selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember
3. Ati Kusmiati, SP. MP. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan karya ilmiah tertulis ini.
4. Ir. Anik Suwandari, MP. Selaku Dosen Pembimbing Anggota atas bimbingannya dalam penyusunan karya tulis ilmiah.
5. Diah Puspaningrum, S.P., M.Si. selaku Dosen Penguji atas bimbingannya dalam penyusunan karya tulis ilmiah
6. Dr. Ir. Yuli Hariyati, MS., selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan dan arahan mulai semester awal hingga akhir.
7. Seluruh anggota PT. Surya Mitra Farm dan Bapak Roiz selaku penyuluh lapang PT. Surya Mitra di Kabupaten Jember yang telah memberikan izin untuk melaksanakan kegiatan penelitian, dan membimbing, serta membantu dalam melakukan penelitian.
8. Seluruh peternak mitra PT. Surya Mitra Farm yang telah banyak memberikan informasi kepada peneliti.

9. Ibunda Lis Sudarni, Ayahanda Parno Semito, dan Kakakku Bagaskoro Putro Nugroho yang selalu memberikan doa, motivasi dan dukungan materiil dan spirituil selama masa studi hingga akhir penulisan karya ilmiah tertulis ini, serta bapak Sujarwo, yang secara tidak langsung memberikan dorongan untuk menjadi seorang yang tegar dan kuat menjalani hidup.
10. Seluruh sahabat KTMS, Pita, Ima, Bana, Mie-mie, Rege, Dian, Dayu, Mama Rita, Griska, yang memberikan kebahagiaan tiada tara dalam setiap langkah.
11. Ekki Kadarusman yang selalu memberikan dorongan dan kasih sayang dengan cara yang ajaib, tidak lupa Wahyu Oky Kurniawan, Adhistia Paramitha Stany dan Devi Dwi Aprima yang membuat hidup penuh peristiwa yang luar biasa.
12. Mama Lela, Febry Retno, Dwi Kusmo, Abang Hakim, keluarga TIBAN SULUH, serta rekan-rekan di SOSEK 2007 yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam pembuatan karya ilmiah tertulis ini.
13. Semua pihak yang ikut membantu dalam penyelesaian karya ilmiah tertulis ini.

Semoga karya ilmiah tertulis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Jember, 26 Maret 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN DOSEN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	ix
PRAKATA	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Tujuan dan Manfaat.....	6
1.3.1 Tujuan.....	6
1.3.2 Manfaat.....	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.1.2 Ayam Ras Pedaging	9
2.1.3 Budidaya Ternak Ayam Ras Pedaging	9
2.2 Tinjauan Teori	10
2.2.1 Konsep Kemitraan.....	10
2.2.2 Teori Biaya Produksi dan Pendapatan	14

2.2.3	Teori Kelayakan Finansial	17
2.2.4	Teori Sensitivitas	20
2.2.5	Teori Peramalan Strategi Pengembangan	21
2.3	Kerangka Pemikiran	23
2.4	Hipotesis	31
BAB 3.	METODE PENELITIAN	32
3.1	Penentuan Daerah Penelitian	32
3.2	Metode Penelitian	32
3.3	Metode Pengambilan Contoh	32
3.4	Metode Pengambilan Data.....	33
3.5	Metode Analisis Data	34
3.6	Definisi Operasional	41
BAB 4.	GAMBARAN UMUM	46
4.1	Keadaan Geografis	46
4.2	Gambaran Umum PT. Surya Mitra Farm	47
4.2.1	Profil PT. Surya Mitra Farm.....	47
4.2.2	Struktur Organisasi	48
4.3	Karakteristik Peternak Ayam Pedaging Mitra PT. Surya Mitra Farm	50
4.4	Proses Budidaya Ayam Pedaging Peternak Mitra PT. Surya Mitra Farm	55
BAB 5.	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
5.1	Pola Kemitraan antara Peternak Ayam Pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember	59
5.2	Tingkat Kelayakan Finansial Peternak Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember	71
5.2.1	Sensitivitas Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Pedaging Sebesar 5%, 10%, dan 15%.....	76

5.2.2 Sensitivitas Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Kenaikan Harga Pakan Ayam Pedaging sebesar 5%, 10%, dan 15%.....	80
5.3 Formulasi Strategi Pengembangan Peternak Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember	85
BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN	107
6.1 Simpulan.....	107
6.2 Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN	112
KUISIONER	184
SURAT KONTRAK PERJANJIAN KERJASAMA DOKUMENTASI	

DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Pengambilan sampel data peternak ayam pedaging di Kabupaten Jember.....	33
4.1 Persebaran Daerah Peternak dan Jumlah Populasi Ayam Pedaging Peternak Mitra PT. Surya Mitra Farm.....	51
4.2 Ragam Mata Pencaharian Peternak dan Jangka Waktu Peternak Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	52
4.3 Jumlah Keluarga, Pendidikan, dan Umur Peternak Mitra Ayam Pedaging PT. Surya Mitra Farm.....	54
5.1 Harga panen ayam pedaging yang diterima oleh peternak berdasarkan berat badan ayam	64
5.2 Perbandingan antara ukuran berat ayam terhadap jumlah konsumsi pakan.....	64
5.3 PV Penerimaan, PV Biaya dan NPV usaha peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember.....	72
5.4 Kelayakan usaha peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember tahun 2011.....	73
5.5 Sensitivitas usaha peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember dengan menurunkan harga jual ayam pedaging sebesar 5%, 10%, dan 15% pada tingkat suku bunga 13%.....	77
5.6 Sensitivitas usaha peternakan ayam pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm di Kabupaten Jember dengan menaikkan harga pakan ayam pedaging sebesar 5%, 10%, dan 15% pada tingkat suku bunga 13%.....	80
5.7 Faktor pendorong dan faktor penghambat usaha peternakan ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm.....	84
5.8 Perbandingan antara ukuran berat ayam terhadap jumlah konsumsi pakan.....	91
5.9 Harga panen ayam pedaging yang diterima oleh peternak berdasarkan berat badan ayam.....	94
5.10 Tingkat urgensi faktor pendorong dan faktor penghambat usaha peternakan ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm.....	99

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Kurva biaya total, total biaya tetap dan total biaya variabel.....	15
2.2 Kurva fungsi produksi.....	16
2.3 Skema kerangka analisis medan kekuatan (FFA).....	23
2.4 Skema kerangka pemikiran.....	30
3.1 Medan kekuatan organisasi.....	41
4.1 Struktur organisasi PT. Surya Mitra Farm unit Jember....	48
5.1 Diagram medan kekuatan.....	98
5.2 Diagram formulasi strategi pengembangan kemitraan antara peternak ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm.....	101

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A Jumlah Populasi Ternak di Jawa Timur	112
B Persebaran Populasi Ternak Ayam Pedaging di Jawa Timur per Kabupaten/Kota Tahun 2009.....	113
C Persebaran Populasi Ternak di Jember Tahun 2010 per Kecamatan.....	114
D.1 Biaya Tetap Sewa Lahan untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	115
D.2 Biaya Tetap Pembuatan Kandang untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	116
D.3 Biaya Pembuatan Sumur untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	117
D.4 Biaya Pemanas untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	118
D.5 Biaya Tetap Tempat Makan untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	119
D.6 Biaya Tetap Tempat minum untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	120
D.7 Biaya Tetap Penerangan untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm	121
E.1 Biaya Variabel Pembelian DOC Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm	122
E.2 Biaya Variabel Pakan untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	123
E.3 Biaya Variabel Obat-obatan, vaksin, vitamin untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	124
E.4 Biaya Variabel Bahan Bakar Pemanas (LPG) untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	125
E.5 Biaya Variabel Kapur Gamping untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm	126
E.6 Biaya Variabel Sekam untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm	127

E.7	Biaya Variabel Tenaga Kerja untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	128
E.8	Biaya Variabel Listrik untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm	129
F	Harga Produk Ayam Pedaging untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	130
G	Deplesi untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	131
H	Produksi untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	132
I	Total Revenue untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	133
J	Rincian Biaya untuk Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	134
K	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13%.....	135
L	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13%	136
L.1	Hasil Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13%.....	138
M	Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Pedaging Setelah Terjadi Penurunan Harga Jual 5%.....	139
M.1	Harga Jual Ayam Pedaging.....	139
M.2	Total Revenue	140
M.3	Rincian Biaya.....	141
M.4	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13%	142
N	Analisis Sensitivitas Peternakan Ayam Pedaging Terhadap Kenaikan Pakan Sebesar 5%.....	143
N.1	Harga Pakan.....	143
N.2	Rincian biaya.....	144

N.3	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13%	145
O	Analisis Sensitivitas Peternakan Ayam Pedaging Terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Sebesar 10%.....	146
O.1	Harga Jual.....	146
O.2	Total Revenue.....	147
O.3	Rincian Biaya.....	148
O.4	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13% Setelah Terjadi Penurunan Harga Jual Ayam Sebesar 10%.....	149
P	Analisis Sensitivitas Peternakan Ayam Pedaging Terhadap Kenaikan Pakan Sebesar 10%.....	150
P.1	Harga Pakan.....	150
P.2	Rincian Biaya.....	151
P.3	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13% Setelah Terjadi Kenaikan Pakan Sebesar 10%.....	152
Q	Analisis Sensitivitas Peternakan Ayam Pedaging Terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Sebesar 10%.....	153
Q.1	Harga Jual.....	153
Q.2	Total Revenue.....	154
Q.3	Rincian Biaya.....	155
Q.4	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Factor 13% Setelah Terjadi Penurunan Harga Jual Sebesar 15%.....	156
R	Analisis Sensitivitas Peternakan Ayam Pedaging Terhadap Kenaikan Pakan Sebesar 15%.....	157
R.1	Harga Pakan.....	157
R.2	Rincian Biaya.....	158
R.3	Analisis Kelayakan Finansial Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm pada Discount Faktor 13% Setelah Terjadi Kenaikan Pakan Sebesar 15%.....	159

S	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Penurunan Harga Jual dan Kenaikan Harga Pakan Ayam Pedaging.	160
S.1	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Pedaging sebesar 5%.	160
S.2	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Pedaging sebesar 10%.	162
S.3	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Kenaikan Harga Pakan Ayam Pedaging sebesar 5%	164
S.4	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Kenaikan Harga Pakan Ayam Pedaging sebesar 10%.	166
S.5	Perhitungan <i>Net Benefit Ratio</i> (Net B/C), <i>Gross Benefit Ratio</i> (Gross B/C), <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Profitability Ratio</i> (PR), dan <i>Payback Periode</i> (PP), Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm terhadap Kenaikan Harga Pakan Ayam Pedaging sebesar 15%.	168
S.6	Analisis Sensitivitas terhadap Penurunan Harga Jual Ayam Pedaging Sebesar 5% , 10%, dan 15%.....	170
S.7	Analisis Sensitivitas terhadap kenaikan harga pakan ayam pedaging sebesar 5%. 10%, dan 15%.....	170
T	Faktor Pendorong Usaha Peternakan Ayam Pedaging.....	171
T.1	Tambahan Pendapatan.....	171
T.2	Tenaga Kerja.....	171
T.3	Luas Kandang.....	172
T.4	Ketersediaan Penyuluh.....	172

T.5	Jaminan Pemasaran.....	173
T.6	Proses Brooding.....	173
T.7	Populasi Ayam.....	174
T.8	Kebersihan Kandang.....	174
U	Faktor Penghambat Usaha Peternakan Ayam Pedaging.....	175
U.1	Lokasi Usaha.....	175
U.2	Keterbatasan Modal.....	175
U.3	Kualitas dan Kuantitas Sapronak.....	176
U.4	Aplikasi Teknologi.....	176
U.5	Harga Kontrak.....	177
U.6	Peralatan Kandang.....	177
U.7	Kualitas Kuantitas Sapronak.....	178
U.8	Sumber Air.....	178
V	Tabulasi Faktor Pendorong dan Penghambat Peternakan Ayam Pedaging yang bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	179
V.1	Tabulasi Faktor Pendorong Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	179
V.2	Tabulasi Faktor Penghambat Peternakan Ayam Pedaging yang Bermitra dengan PT. Surya Mitra Farm.....	180
W	Evaluasi faktor pendorong dan penghambat usaha peternakan ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm.....	181
X	Medan Kekuatan Organisasi.....	182
Y	Tingkat urgensi faktor pendorong dan faktor penghambat usaha peternakan ayam pedaging dengan PT. Surya Mitra Farm.....	183