



**KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI
USAHATANI BUAH NAGA TERHADAP PENDAPATAN
RUMAH TANGGA PETANI DI DESA KEMUNING LOR
KECAMATAN ARJASA KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh

**Erif Madiayuniarto
NIM. 081510601012**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI
USAHATANI BUAH NAGA TERHADAP PENDAPATAN
RUMAH TANGGA PETANI DI DESA KEMUNING LOR
KECAMATAN ARJASA KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan Untuk Menyelesaikan Program
Sarjana pada Program Studi Agribisnis Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian
Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh

**Erif Madiayuniarto
NIM. 081510601012**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- 1) Ibunda Mamik Fatimah dan Ayahanda Ir. Soekarto, MS yang tercinta;
- 2) Almamater Fakultas Pertanian Universitas Jember

MOTTO

*Jika suatu saat engkau sendirian, maka janganlah engkau berkata 'aku sendiri'.
Akan tetapi katakanlah, 'bersamaku Ar-Raqiib (Allah)*

*Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila engkau telah
selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang
lain)
(Q.S. Al-Insyiroh : 6-7)*

*Ilmu dinilai bermanfaat bila disertai amal
Yang paling bodoh adalah manusia yang tidak berusaha menambah ilmunya
Yang paling pandai adalah manusia yang mengandalkan dirinya pada ilmunya
Dan yang paling utama adalah manusia yang bertaqwa*

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Erif Madiayuniarto

NIM : 081510601012

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Karya Ilmiah Tertulis berjudul: **“Kelayakan Finansial dan Kontribusi Usahatani Buah Naga Terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember,”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, Oktober 2012
yang menyatakan,

Erif Madiayuniarto
NIM. 081510601012

SKRIPSI BERJUDUL

**KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI
USAHATANI BUAH NAGA TERHADAP PENDAPATAN
RUMAH TANGGA PETANI DI DESA KEMUNING LOR
KECAMATAN ARJASA KABUPATEN JEMBER**

Oleh:

**Erif Madiayuniarto
NIM. 081510601012**

Pembimbing,

Pembimbing Utama	: Dr. Ir. Jani Januar, MT. NIP. 195901021988031001
Pembimbing Anggota	: Ir. Anik Suwandari, MP. NIP. 196404281990022001

PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **Kelayakan Finansial dan Kontribusi Usahatani Buah Naga Terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember**, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 16 Agustus 2012
Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim Penguji,

Penguji 1,

Dr. Ir. Jani Januar, MT.
NIP. 195901021988031001

Penguji 2,

Penguji 3,

Ir. Anik Suwandari, MP.
NIP. 196404281990022001

Dr. Ir. Sugeng Raharto, MS
NIP. 195202221980021001

Mengesahkan
Dekan,

Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP.
NIP. 196111101988021001

RINGKASAN

Kelayakan Finansial dan Kontribusi Usahatani Buah Naga Terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani Di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember, Erif Madiayuniarto, 081510601012, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian/Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Sektor pertanian terdiri dari beberapa sub sektor, salah satu yang memiliki prospek cukup cerah adalah sub sektor hortikultura. Komoditas hortikultura terdiri dari buah-buahan, sayuran, tanaman hias, dan tanaman obat-obatan. Berdasarkan ketiga komoditas tersebut buah-buahan mempunyai prospek yang paling baik. Tanaman hortikultura khususnya buah-buahan menjadi komoditas alternatif yang dapat memberikan peluang bagi petani untuk memperoleh penghasilan lebih besar dan meningkatkan taraf hidup mereka. Salah satu alternatif pilihan komoditas buah-buahan yang dikembangkan oleh pemerintah Kabupaten Jember adalah buah naga yang sudah dijadikan sebagai salah satu buah unggulan Kabupaten Jember.

Kecamatan Arjasa, khususnya di Desa Kemuning Lor merupakan daerah yang mengembangkan buah naga. Komoditas buah naga telah menjadi tanaman pekarangan di daerah Jember. Buah naga atau *dragon fruit* memang belum lama dikenal, dibudidayakan, dan diusahakan di Indonesia. Prospek buah naga di pasar domestik cukup baik karena penggemarnya berangsur-angsur meningkat. Namun demikian, petani buah naga di Desa Kemuning Lor memiliki permasalahan-permasalahan yang menjadi kendala hingga saat ini, yaitu produksi yang belum mampu mencukupi kebutuhan pasar karena perencanaan yang tidak dilakukan dengan maksimal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) kelayakan finansial usahatani komoditas buah naga di Desa Kemuning Lor, (2) sensitivitas usahatani buah naga bila terjadi kenaikan biaya pupuk dan penurunan harga jual, (3) kontribusi pendapatan buah naga bagi pendapatan total rumah tangga petani Desa Kemuning Lor.

Metode penelitian dilakukan secara sengaja (*purposive method*) di Desa Kemuning Lor dengan pertimbangan bahwa Desa Kemuning Lor merupakan daerah potensial penghasil tanaman buah naga. Selain itu, pemilihan lokasi penelitian didasarkan pada pertimbangan bahwa usahatani buah naga sudah

dikembangkan di daerah tersebut. Metode pengambilan contoh secara *Cluster Sampling*. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan petani berdasarkan kuisioner, data sekunder diperoleh dari instansi terkait. Alat analisis yang digunakan adalah (1). Alat analisis yang digunakan adalah analisis kelayakan finansial dengan 6 kriteria kelayakan yang meliputi NPV, *Net B/C*, *Gross B/C*, PR, IRR dan *Payback Period*, (2). Analisis sensitivitas, (3). Analisis kontribusi pendapatan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Usahatani buah naga Desa Kemuning Lor layak untuk dijalankan, hal ini dapat dilihat dari analisis finansial yang menunjukkan bahwa nilai dari kriteria investasi yaitu NPV, *Net B/C*, *Gross BC*, IRR dan PR berada pada kriteria menguntungkan atau layak diusahakan. Serta *Payback Period* yang diperoleh dalam perusahaan buah naga tidak melebihi umur ekonomis buah naga, (2) Usahatani buah naga Desa Kemuning Lor masih layak diusahakan meskipun terjadi kenaikan harga pupuk dan penurunan harga jual produk, (3) pendapatan usahatani buah naga memberikan kontribusi rendah bagi jumlah keseluruhan total pendapatan rumah tangga petani di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember.

SUMMARY

Financial Feasibility and Contributions Against Dragon Fruit Farm Management for Farmers Income In Kemuning Lor Village Arjasa Subdisctirct Jember Regency, Erif Madiayuniarto, 081510601012, Department of Agriculture Program Study Agribusiness Agriculture Faculty Jember University.

The agricultural sector consists of several sub-sectors, one that has the good prospect is horticultural sub-sector. Horticultural commodities consist of fruits, vegetables, ornamental plants and medicinal plants. Based on these three commodities are the fruits have the best prospects. Horticulture crops particularly fruits to alternative commodities that could provide opportunities for farmers to earn more income and improve their lives. One alternative commodity option fruits developed by the government Jember is dragon fruit that has been used as one of the leading fruit in Jember.

Arjasa Subdisctirct, especially Kemuning Lor village is one of the area that is expanding dragon fruit. Dragon fruit has become garden plant in Jember Regency. Dragon fruit hasn't been known, cultivated, or expanded in Indonesia yet. The plant and its fruits are red and have green scales. This plant can be used as good oportunity in trading. This fruit can be expanded better in the tropical areas such as indonesia. The Prospect of dragon fruit in the domestic market is good enough because as the time goes by, the consumers of this fruit are improving. However, the dragon fruit farmers in the village of Kemuning Lor has problems that become obstacles to the present, the production has not been able to meet the needs of the market for less than the maximum planning. This research is to know: (1) financial feasibility of farm commodities in the village of dragon fruit Kemuning Lor, (2) the sensitivity of dragon fruit farm management in the event of rising fertilizer costs and reduced selling prices, (3) contribute revenue of dragon fruit to total revenue household's farmer in Kemuning Lor village.

The method used in this research was purposive method because Kemuning Lor is potential area to produce dragon fruit . Moreover, the area determination method was based on the consideration that this village has started

cultivating dragon fruit. The sampling method was Cluster Sampling. The primary data was obtained through interviewing with the farmers by using questioner, secondary data was obtained from the related institution. The analisis tools used in this research were (1). The financial feasibility analysis with six eligibility criteria which include NPV, Net B / C, Gross B / C, PR, IRR and Payback Period, (2). Sensitivity analysis, (3). Analysis contribution revenue.

The result of the research showed that : (1) Dragon fruit farming village of Kemuning Lor feasible to run, this can be seen from the financial analysis shows that the value of the investment criteria of the NPV, Net B / C, Gross B / C, IRR and PR is on profitable or viable criteria. And, Payback Period values obtained in the business of dragon fruit production does not exceed the age of the dragon fruit plant, (2). Dragon fruit farming village of Kemuning Lor still feasible despite the rise in fertilizer prices and a decrease in product prices, (3). Dragon fruit farm income contributes to lower the amount of the total household income of farmers in the Kemuning Lor village, Arjasa Subdisctirct, Jember Regency.

PRAKATA

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah Tertulis yang berjudul **Kelayakan Finansial dan Kontribusi Usahatani Buah Naga Terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember.**

Penyusunan karya ilmiah tertulis ini banyak mendapat bantuan, arahan, bimbingan, dan saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP., selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember,
2. Dr. Ir. Evita Soliha Hani, MP., selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.
3. Dosen Pembimbing Utama (DPU) yaitu Dr. Ir. Jani Januar, MT., Dosen Pembimbing Anggota (DPA) yaitu Ir. Anik Suwandari, MP., dan juga selaku Dosen Penguji yaitu Dr. Ir. Sugeng Raharto, MS., yang telah banyak memberi bimbingan dan nasihat, dan pengalaman berharga sehingga penulis mampu menyelesaikan karya ilmiah ini,
4. Kedua orang tua Bapak dan Ibu atas segala kepercayaan, kesabaran, do'a, kasih sayang dan dukungan yang tanpa henti, kedua saudaraku atas do'a dan dukungan yang diberikan sampai dengan terselesaikannya karya tulis ini,
5. Ibu Dr. Ir. Yuli Hariyati, MS., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan motivasi dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya karya ilmiah ini,
6. Teman-teman Agribisnis dan Agroteknologi angkatan 2008, terima kasih atas persahabatan dalam hidupku,
7. Bapak Marzuki selaku Kepala Desa Kemuning Lor dan Bapak Sahari selaku Pamong tani Desa Kemuning Lor serta semua aparat desa yang telah berkenan untuk memberikan ijin penelitian serta informasi yang dibutuhkan penulis,

8. Bapak Ir . Hari Wijayadi, MP., serta semua staf Dinas Pertanian Kabupaten Jember yang telah berkenan memberikan informasi yang dibutuhkan penulis,
9. Pihak-pihak yang telah membantu terselesaikannya karya ilmiah tertulis ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Harapan penulis semoga karya tulis ini bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang ingin mengembangkannya.

Jember, Oktober 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	x
PRAKATA	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	6
1.3 Tujuan dan Manfaat	7
1.3.1 Tujuan	7
1.3.2 Manfaat	7
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	8
2.2 Karakteristik Tanaman	8
2.2.1 Tanaman Holtikultura	8
2.2.2 Tanaman Buah Naga	9
2.2.3 Jenis Buah Naga	12
2.3 Landasan Teori	13
2.3.1 Konsep Usahatani	13

2.3.2 Teori Produksi.....	14
2.3.3 Teori Biaya.....	16
2.3.4 Konsep Pendapatan Usahtani.....	18
2.3.5 Analisis Kelayakan Finansial.....	20
2.3.6 Teori Sensitivitas.....	22
2.4 Kerangka Pemikiran.....	24
BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Penentuan Daerah Penelitian.....	31
3.2 Metode Penelitian.....	31
3.3 Metode Pengambilan Contoh.....	31
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.5 Metode Analisis Data.....	34
3.6 Definisi Operasional Variabel.....	40
BAB 4. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....	43
4.1 Kondisi Geografis.....	43
4.2 Luas Wilayah dan Batas Wilayah.....	43
4.3 Penggunaan Tanah.....	44
4.4 Keadaan Penduduk.....	45
4.4.1 Keadaan Penduduk Menurut Kelompok Umur.....	45
4.4.2 Keadaan Menurut Tingkat Pendidikan.....	46
4.4.3 Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	47
4.5 Keadaan Sarana Pendidikan.....	48
4.6 Sarana Perhubungan dan Komunikasi.....	48
4.7 Keadaan Pertanian.....	49
4.8 Karakteristik Petani Buah Naga Desa Kemuning Lor.....	51
4.8.1 Budidaya Tanaman Buah Naga.....	51
4.8.2 Panen dan Pemasaran Hasil Buah Naga.....	52

BAB 5. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54
5.1 Kelayakan Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember	54
5.2 Sensitivitas Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember	59
5.2.1 Sensitivitas Usahatani Buah Naga Di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Terhadap Peningkatan Biaya Pupuk 20%	60
5.2.1 Analisis Sensitivitas Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor terhadap Penurunan Harga Jual Buah Naga Sebesar 30%	63
5.3 Kontribusi Pendapatan Usahatani Buah Naga Terhadap Pendapatan Total Rumah Tangga Petani Buah Naga di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember.....	66
 BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN.....	70
6.1 Simpulan	70
6.2 Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1. Nilai PDB Hortikultura Berdasarkan Harga Berlaku Tahun 2003– 2006	3
1.2. Produksi, Luas Panen, dan Produktivitas Buah – buahan di Indonesia Tahun 2003 – 2007	3
1.3. Produksi Usahatani Buah Naga Dinas Pertanian Kabupaten Jember Periode 2004-2009	5
3.1. Keadaan Populasi dan Sampel Petani Buah Naga di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember.....	34
4.1. Klasifikasi Penggunaan Tanah dan Area Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Tahun 2010	44
4.2. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Tahun 2010	45
4.3. Distribusi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Tahun 2010	46
4.4. Ditribusi Penduduk Menurut Mata Pecaharian di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Tahun 2010	47
4.5. Macam dan Persentase Kegiatan Pertanian di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember Tahun 2010	50
5.1. <i>Benefit, Cost dan Net Benefit</i> pada Usahatani Buah Naga Selama Sepuluh Tahun (2007-2017)	55
5.2. Hasil Perhitungan Kriteria Investasi pada Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor Kecamatan Arjasa Kabupaten Jember	56

5.3.	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor terhadap Peningkatan Biaya Pupuk Sebesar 20%.....	61
5.4.	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor kecamatan Arjasa Kabupaten Jember terhadap Penurunan Harga Jual Buah Naga 30%	64
5.5.	Kontribusi Pendapatan Usahatani Buah Naga Tahun 2012 Terhadap Pendapatan Total Rumah Tangga Rp/Th Di Desa Kemuning Lor.....	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Fungsi Produksi Linear	15
2.2 Kurva Biaya Produksi	17
2.3 Ukuran Arus Uang Tunai dalam Penampilan Usahatani.....	20
2.4 Skema Kerangka Pemikiran	30
3.1 Skema Pengambilan Sampel (Cluster)	32

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Pola Usahatani Buah Naga di Desa Kemuning Lor	74
B. Biaya Usahatani Buah Naga	75
C. Biaya TK Usahatani Buah Naga Desa Kemuninglor	81
D. Biaya Peralatan Usahatani Buah Naga	85
E. Jumlah Produksi Buah Naga Petani Desa Kemuning Lor ...	89
F. Pendapatan Petani Buah Naga Desa Kemuning Lor	90
G. <i>Cash Flow</i> Usahani Buah Naga Desa Kemuninglor	91
H. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Buah Naga Desa Kemuninglor	92
I. <i>Cash Flow</i> Sensitifitas Usahani Buah Naga Desa Kemuninglor Dengan Peningkatan Biaya Pupuk 20%	93
J. Analisis Finansial Usahani Buah Naga Desa Kemuninglor Dengan Peningkatan Biaya Pupuk 20%	94
K. <i>Cash Flow</i> Sensitifitas Usahani Buah Naga Desa Kemuninglor Dengan Penurunan Harga Jual 30%	95
L. Analisis Finansial Usahani Buah Naga Desa Kemuninglor Dengan Penurunan Harga Jual 30%	96
M. Kontribusi Pendapatan Usahatani Buah Naga Desa Kemuning Lor	97
N. Dokumentasi	98