



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN PROSPEK
PENGEMBANGAN PETERNAKAN BURUNG PUYUH
SURYA UNGGAS JAYA**

SKRIPSI

Oleh
Bagus Yanuar H.
NIM. 061510201023

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN PROSPEK
PENGEMBANGAN PETERNAKAN BURUNG PUYUH
SURYA UNGGAS JAYA**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Pendidikan Program Strata Satu
Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian
Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh
Bagus Yanuar H.
NIM. 061510201023

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN/AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN PROSPEK
PENGEMBANGAN PETERNAKAN BURUNG PUYUH
SURYA UNGGAS JAYA**

Oleh :
Bagus Yanuar Hariyanto
NIM. 061510201023

Pembimbing

Dosen Pembimbing Utama : Prof. Dr. Ir. Soetriono, M.P.
NIP. 196403041989021001

Dosen Pembimbing Anggota : Ir. Anik Suwandari, M.P.
NIP. 196404281990022001

MOTTO

Sukses adalah ketika apa yang kita miliki bisa bermanfaat bukan hanya untuk diri sendiri tetapi juga dapat bermanfaat bagi keluarga dan orang-orang di sekitar kita

**Dengan penuh rasa syukur kehadiran Allah SWT, karya tulis ilmiah ini
kupersembahkan kepada:**

1. Bapak Sugiri Ediyanto dan Ibu Endang Pertiwi Hariwati yang senantiasa memberikan doa, semangat dan kasih sayang.
2. Kedua kakakku Ayu Hutami Hariyanti dan Bagus Anggara Herdianto yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
3. Almamaterku tercinta dan kubanggakan Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bagus Yanuar Hariyanto

NIM : 061510201023

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul: "Analisis Kelayakan Finansial dan Prospek Pengembangan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 10 April 2012

Yang menyatakan,

Bagus Yanuar Hariyanto
NIM. 061510201023

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Analisis Kelayakan Finansial dan Prospek Pengembangan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 10 April 2012

Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim penguji :

Penguji I,

Prof. Dr. Ir. Soetriono, M.P.
NIP. 196403041989021001

Penguji II,

Penguji III,

Ir. Anik Suwandari, M.P.
NIP. 196404281990022001

Dr. Ir. Sugeng Raharto, M.S.
NIP. 195282221980021001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Pertanian

Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, M.P.
NIP. 196111101988021001

RINGKASAN

Analisis Kelayakan Finansial Dan Prospek Pengembangan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya. Bagus Yanuar Hariyanto, 061510201023; 2012 : 128 halaman; Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Sektor peternakan merupakan sektor yang menyediakan bahan pangan hewani bagi masyarakat. Pemenuhan kebutuhan pangan hewani masyarakat dari sektor peternakan unggas salah satunya berasal dari peternakan burung puyuh. Hasil utama peternakan burung puyuh adalah telur puyuh dengan kandungan protein yang baik untuk memenuhi kebutuhan protein hewani masyarakat dengan harga yang terjangkau. Pengembangan peternakan burung puyuh seringkali menghadapi beberapa kendala diantaranya kenaikan harga pakan, fluktuasi harga telur puyuh, dan penyakit unggas yang menyebabkan kematian burung puyuh dan penurunan produksi telur puyuh.

Penelitian bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial peternakan burung puyuh, sensitivitas kelayakan usaha terhadap kenaikan harga pakan, penurunan harga telur puyuh, dan penurunan produksi telur puyuh, serta prospek pengembangan usaha. Penelitian dilakukan secara sengaja (*purposive method*) di Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya dengan menggunakan metode deskriptif-analitik. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis kelayakan usaha dengan kriteria NPV, IRR, Net B/C, Gross B/C, *Profitability Ratio*, dan *payback period*, analisis sensitivitas kelayakan usaha dan analisis SWOT.

Hasil penelitian yang diperoleh yaitu: (1) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya layak untuk diusahakan dengan nilai kriteria investasi *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 191.570.762, *Net Benefit Cost Ratio* (*Net B/C*) sebesar 1,50, *Gross Benefit Cost Ratio* (*Gross B/C*) sebesar 1,06, *Internal Rate of Return* (IRR) 23,03%, *Profitability Ratio* (PR) sebesar 2,35, *Payback Period* (PP) adalah 4,68 atau 4 tahun, 8 bulan, dan 4 hari. (2) Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya peka terhadap kenaikan harga pakan, penurunan harga telur puyuh, dan penurunan output produksi telur puyuh. (3) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya memiliki prospek baik untuk diusahakan karena berada pada posisi *white area* (bidang kuat berpeluang).

SUMMARY

Financial Feasibility Analysis and Development Prospect of The Surya Unggas Jaya Quail Farm. Bagus Yanuar Hariyanto, 061510201023; 2012 : 128 pages; Social Economy Department Agriculture Faculty, Jember University.

The livestock sector is a sector that provides animal food for the community. Fulfilling the needs of animal food for the community from poultry sector is one of them coming from the quail farm. The main production of quail farm is the egg which has good protein content to meet the needs of animal protein for the community at an affordable price. The development of quail farms often faces several obstacles such as rising feed prices, price fluctuation of quail egg, and poultry disease that causes death and decreases the production of quail egg.

This study has aim to determine the financial feasibility of quail farms, the feasibility of sensitivity toward rising feed price, the decreasing in the price of quail eggs and decrease in production quail eggs, as well as the prospects for business development. The research is done on purpose (purposive method) in The Surya Unggas Jaya Quail Farm using a descriptive-analytic method. The method used is the feasibility analysis with the criteria: NPV, IRR, Net B/C, Gross B/C, profitability ratio, and payback period, sensitivity analysis of the feasibility and SWOT analysis.

The result obtained are: (1) The Surya Unggas Jaya Quail Farm is worth to be run with the value of the investment criteria of Net Present Value (NPV) is Rp. 191.570.762, Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) is 1.50, Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C) is 1.06, Internal Rate of Return (IRR) is 23,03%, Profitability Ratio (PR) is 2,35, Payback Period (PP) is 4.68 or 4 years, 8 months, and 4 days. (2) The Surya Unggas Jaya Quail Farm is sensitive toward rising feed prices, the decreasing in the price of quail egg and decrease in production quail eggs. (3) The Surya Unggas Jaya Quail Farm has good prospect to be run because it is in white area position (strong field of opportunity).

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Analisis Kelayakan Finansial dan Prospek Pengembangan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya*”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Strata satu (S1), pada Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember, yang telah memberikan bantuan perijinan dalam menyelesaikan karya ilmiah tertulis ini.
2. Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian, yang telah memberikan bantuan sarana dan prasarana dalam menyelesaikan karya ilmiah tertulis ini.
3. Prof. Dr. Ir. Soetriono, M.P., selaku Dosen Pembimbing Utama, Ir. Anik Suwandari, M.P., selaku Dosen Pembimbing Anggota dan Dr. Ir. Sugeng Raharto, M.S., selaku Dosen Penguji III yang telah meluangkan waktu, pikiran serta perhatiannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan demi terselesaikannya penulisan skripsi ini.
4. Ebban Bagus Kuntadi, S.P., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan motivasi dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya karya ilmiah ini.
5. *IM-HERE Project (Student Grant)* Universitas Jember yang telah memberikan bantuan secara materil kepada peneliti hingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Pimpinan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya dan Dinas Peternakan dan Kelautan Kabupaten Jember yang telah memberikan data yang diperlukan sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
7. Orang tuaku dan kakak-kakakku, Bapak Sugiri Ediyanto, Ibu Endang Pertiwi Hariwati, Ayu Hutami Hariyanti dan Bagus Anggara Herdianto yang telah memberikan dukungan, kasih sayang dan doanya.

8. Om Paul Schetselar dan Bude Hety yang telah memberikan dukungan materi dalam proses penyelesaian skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan SOSEK 2006, terimakasih atas inspirasi, motivasi, dukungan dan kesetiakawanan kalian selama ini.
10. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

.

Jember, April 2012

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PEMBIMBINGAN | iii |
| HALAMAN MOTTO | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | v |
| HALAMAN PERNYATAAN | vi |
| HALAMAN PENGESAHAN | vii |
| RINGKASAN | viii |
| SUMMARY | ix |
| PRAKATA | x |
| DAFTAR ISI | xii |
| DAFTAR TABEL | xv |
| DAFTAR GAMBAR | xvii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xviii |
| | |
| BAB 1. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 6 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat | 7 |
| 1.3.1 Tujuan | 7 |
| 1.3.2 Manfaat | 7 |
| | |
| BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu | 8 |
| 2.2 Landasan Teori | 10 |
| 2.2.1 Burung Puyuh | 10 |
| 2.2.2 Teori Biaya dan Pendapatan..... | 12 |
| 2.2.3 Teori Kelayakan Usaha..... | 14 |
| 2.2.4 Teori Analisis Kepekaan (<i>Sensitivity Analysis</i>) | 18 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2.5 Teori Analisis SWOT..... | 19 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran | 21 |
| 2.4 Hipotesis | 27 |
| BAB 3. METODE PENELITIAN..... | 28 |
| 3.1 Metode Penentuan Daerah Penelitian | 28 |
| 3.2 Metode Penelitian | 28 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 28 |
| 3.4 Metode Analisis Data | 29 |
| 3.5 Definisi Operasional | 39 |
| BAB 4. GAMBARAN UMUM | 41 |
| 4.1 Sejarah Singkat Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 41 |
| 4.2 Struktur Organisasi | 42 |
| 4.3 Tenaga Kerja | 44 |
| 4.4 Aktivitas Peternakan Surya Unggas Jaya | 45 |
| 4.4.1 Kegiatan Budidaya Burung Puyuh | 45 |
| 4.4.2 Kegiatan Pemasaran | 47 |
| BAB 5. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 48 |
| 5.1 Kelayakan Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 48 |
| 5.1.1 Keuntungan Investasi Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 49 |
| 5.1.2 Efisiensi Investasi Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 49 |
| 5.1.3 Bunga Pengembalian Untuk Investasi Pada Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 50 |
| 5.1.4 <i>Profitability Ratio</i> (PR) | 52 |

| | | |
|---------------|--|-----------|
| 5.2 | Jangka Waktu Pengembalian Investasi Pada Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 53 |
| 5.3 | Tingkat Kepekaan (Sensitivitas) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas | 54 |
| 5.3.1 | Tingkat Kepekaan (Sensitivitas) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya pada Peningkatan Harga Pakan Burung Puyuh Sebesar 8% dan 9% | 55 |
| 5.3.2 | Tingkat Kepekaan (Sensitivitas) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya pada Penurunan Output Produksi Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6% | 59 |
| 5.3.3 | Tingkat Kepekaan (Sensitivitas) Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya pada Penurunan Harga Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6% | 62 |
| 5.4 | Prospek dan Strategi Pengembangan Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas | 65 |
| 5.4.1 | Analisis Matrik Posisi Kompetitif Relatif | 72 |
| 5.4.2 | Analisis Strategi Melalui Matrik Internal Eksternal | 73 |
| 5.4.3 | Analisis Alternatif Strategi Melalui Matrik SWOT | 75 |
| 5.4.4 | Formulasi Strategi | 79 |
| BAB 6. | SIMPULAN DAN SARAN | 81 |
| 6.1 | Simpulan | 81 |
| 6.1 | Saran | 81 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| 1.1 Perbandingan Zat Gizi Telur Unggas | 3 |
| 1.2 Populasi Burung Puyuh di Kabupaten Jember Triwulan IV Tahun 2010 | 5 |
| 3.1 <i>Eksternal factor analysis summary</i> | 35 |
| 3.2 <i>Internal factor analysis summary</i> | 36 |
| 3.3 Matrik SWOT..... | 38 |
| 4.1 Tenaga Kerja Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 44 |
| 5.1 Analisis Finansial Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya Tahun 2005 – 2014..... | 48 |
| 5.2 Nilai <i>Net B/C</i> dan <i>Gross B/C</i> dengan DF 14% pada Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya Tahun 2005 – 2014 | 50 |
| 5.3 Nilai <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> dengan DF 14% pada Usaha Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya Tahun 2005 – 2014..... | 51 |
| 5.4 Kenaikan Harga Pakan Telur Puyuh Tahun 2005-2010 | 56 |
| 5.5 Kenaikkan Harga Pakan Burung Puyuh Sebesar 8% dan 9% | 57 |
| 5.6 Nilai <i>NPV</i> , <i>Net B/C</i> , <i>Gross B/C</i> , <i>IRR</i> , <i>PP</i> Pada Saat Kenaikkan Harga Pakan Burung Puyuh Sebesar 8% dan 9% | 57 |
| 5.7 Penurunan Output Produksi Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6%..... | 60 |
| 5.8 Nilai <i>NPV</i> , <i>Net B/C</i> , <i>Gross B/C</i> , <i>IRR</i> , <i>PP</i> Pada Saat Penurunan Output Produksi Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6% | 60 |

| | | |
|------|--|----|
| 5.9 | Penurunan Harga Telur Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6%..... | 63 |
| 5.10 | Nilai <i>NPV</i> , <i>Net B/C</i> , <i>Gross B/C</i> , <i>IRR</i> , <i>PP</i> Pada Saat Penurunan Harga Telur Telur Puyuh Sebesar 5% dan 6%..... | 64 |
| 5.11 | Faktor-Faktor Strategis Pada Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 66 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---|---------|
| 2.1 Kurva Biaya Total, Total Biaya Tetap dan Total Biaya Variabel | 13 |
| 2.2 Bentuk Matriks SWOT..... | 20 |
| 2.3 Skema Kerangka Pemikiran | 26 |
| 3.1 Matrik Posisi Kompetitif Relatif | 36 |
| 3.2 Matrik Internal dan Eksternal | 37 |
| 4.1 Kandang Utama Tipe <i>Close House</i> Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 42 |
| 4.2 Kandang Produksi Tipe Bateray Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 42 |
| 4.3 Struktur Organisasi Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 43 |
| 4.4 Skema Kegiatan Budidaya Burung Puyuh | 45 |
| 4.5 Alur Pemasaran Hasil Produksi Peternakan Surya Unggas Jaya | 47 |
| 5.1 Matrik Posisi Kompetitif Relatif Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 73 |
| 5.2 Matrik Internal Eskternal Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 74 |
| 5.3 Matriks SWOT Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 76 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|--|---------|
| A. Tabel Biaya Investasi dan Penyusutan per Tahun Pernakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 86 |
| B. Tabel Biaya Pakan Burung Puyuh di Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 87 |
| C. Tabel Biaya Bibit Burung Puyuh (DOQ) di Pernakan Surya Unggas Jaya..... | 88 |
| D. Tabel Biaya Tenaga Kerja di Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 89 |
| E. Tabel Biaya Produksi Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya | 90 |
| F. Tabel Produksi Tekur Puyuh di Ternakan Surya Unggas Jaya..... | 91 |
| G. Tabel Penerimaan Produksi Telur Puyuh Pernakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 93 |
| H. Tabel Penerimaan Puyuh Afkir Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 94 |
| I. Tabel Total Penerimaan Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 95 |
| J. Cash Flow Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 96 |
| K. Analisis Finansial Ternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 98 |
| L. Tabel Kenaikan Harga Pakan Burung Puyuh Sebesar 12%..... | 99 |

| | | Halaman |
|----|---|---------|
| M. | Tabel Kenaikan Harga Pakan Burung Puyuh Sebesar 13%..... | 100 |
| N. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Harga Pakan Naik 12%)..... | 101 |
| O. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Harga Pakan Naik 13%)..... | 102 |
| P. | Tabel Penurunan Produksi Telur Burung Puyuh Sebesar 8%..... | 103 |
| Q. | Tabel Penurunan Produksi Telur Burung Puyuh Sebesar 9%..... | 104 |
| R. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Produksi Telur Burung Puyuh Turun 8%)..... | 105 |
| S. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Produksi Telur Burung Puyuh Turun 9%)..... | 106 |
| T. | Tabel Penurunan Harga Telur Burung Puyuh Sebesar 9%..... | 107 |
| U. | Tabel Penurunan Harga Telur Burung Puyuh Sebesar 10%..... | 108 |
| V. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Harga Telur Burung Puyuh Turun 9%)..... | 109 |
| W. | Analisis Sensitivitas Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya (Harga Telur Burung Puyuh Turun 10%)..... | 110 |
| X. | Penilaian Faktor-faktor Kondisi Internal dan Eksternal Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 111 |

| | Halaman |
|---|---------|
| Y. Faktor-faktor Kondisi Internal Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 113 |
| Z. Faktor-faktor Kondisi Eksternal Peternakan Burung Puyuh Surya Unggas Jaya..... | 114 |
| Suku Bunga Kredit Bank BRI | 115 |
| Kuisisioner | 117 |