



**ANALISIS INVESTASI FINANSIAL DAN KELAYAKAN
PENAMBAHAN MESIN BARU PADA
PT FIBER GLASS PERKASA
(Studi kasus di PT Fiber Glass Perkasa Kecamatan Rogojampi
Kabupaten Banyuwangi)**

SKRIPSI

Oleh:

**Mohamad Fauzi Al Azis
NIM 080810201105**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**ANALISIS INVESTASI FINANSIAL DAN KELAYAKAN
PENAMBAHAN MESIN BARU PADA
PT FIBER GLASS PERKASA
(Studi kasus di PT Fiber Glass Perkasa Kecamatan Rogojampi
Kabupaten Banyuwangi)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh:

**Mohamad Fauzi Al Azis
NIM 080810201105**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL

UNIVERSITAS JEMBER – FAKULTAS EKONOMI

SURAT PERNYATAAN

Nama : **MOHAMAD FAUZI AL AZIS**
NIM : **080810201105**
Jurusan : **MANAJEMEN**
Konsentrasi : **KEUANGAN**
Judul Skripsi : **ANALISIS INVESTASI FINANSIAL DAN
KELAYAKAN PENAMBAHAN MESIN BARU
PADA PT FIBER GLASS PERKASA**

Menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah di ajukan pada institusi mana pun dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 14 Agustus 2012



Yang Menyatakan,

Mohamad Fauzi Al Azis
NIM. 080810201105

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Investasi Finansial dan Kelayakan Penambahan
Mesin Baru pada PT Fiber Glass Perkasa

Nama Mahasiswa : Mohamad Fauzi Al Azis

NIM : 080810201105

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Hj. Isti Fadah, SE, MS
NIP. 19661020 199002 2 001

Dr. Novi Puspitasari, SE, MM
NIP. 19801206 200501 2 001

Mengetahui,

**Ketua Jurusan Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Jember**

Prof. Dr. Hj. Isti Fadah, SE, MS
NIP. 19661020 199002 2 001

JUDUL SKRIPSI

ANALISIS INVESTASI FINANSIAL DAN KELAYAKAN PENAMBAHAN MESIN BARU PADA PT FIBER GLASS PERKASA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama Mahasiswa : Mohamad Fauzi Al Azis

NIM : 080810201105

Jurusan : Manajemen

telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal:

14 Agustus 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan
guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas
Jember.

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Novi Puspitasari, SE, MM :
NIP. 19801206 200501 2 001

Sekretaris: Dr. Hj. Elok Sri Utami, M.Si :
NIP. 19641228 199002 2 001

Anggota : Prof. Dr. Hj. Isti Fadah, SE, MS :
NIP. 19661020 199002 2 001



Mengetahui,
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan

Prof. Dr. H. Mohammad Saleh, M.Sc
NIP. 19560831 198403 1 002

PERSEMBAHAN

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat dan hidayah-Nya akhirnya penulisan skripsi yang berjudul Analisis Investasi Finansial dan Kelayakan Penambahan Mesim Baru pada PT Fiber Glass Perkasa terselesaikan dengan baik. Dengan tulus dan penuh rasa syukur kupersembahkan skripsi ini untuk:

1. Mama dan Papa tercinta, terima kasih atas segala pengorbanan, kasih sayang, dukungan dan perhatian serta Do'a tulus yang tiada hentinya kalian curahkan demi kesuksesanku. Kelak anakmu ini akan menjadi sesuatu yang bisa kalian banggakan.
2. Adik-adikku yang walaupun sering merepotkanku, tapi itulah tanda kasih sayang kita sebagai saudara.
3. Seluruh kawan-kawan yang mengisi hari-hariku.
4. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi
5. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

MOTTO

Berdoalah kepada-Ku, niscaya akan Ku perkenankan bagimu

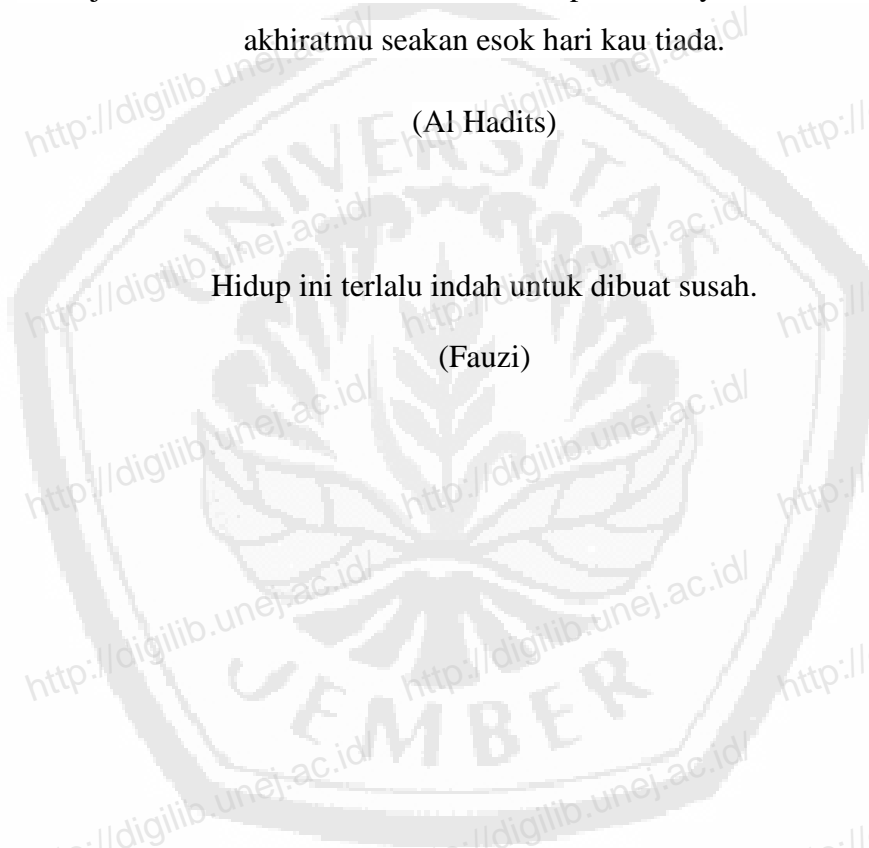
(QS Al Mu'min: 60)

Bekerjalah untuk duniamu seakan kau hidup selamanya, berdoalah untuk
akhiratmu seakan esok hari kau tiada.

(Al Hadits)

Hidup ini terlalu indah untuk dibuat susah.

(Fauzi)



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan investasi penambahan mesin pembuatan kapal pada PT Fiber Glass Perkasa menggunakan kriteria kelayakan investasi dan pendekatan probabilistik. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *net present value*, *internal rate of return*, *accounting rate of return*, *payback period*, *modified internal rate of return*. Data yang digunakan adalah data tahun 2007 sampai dengan tahun 2011.

Dari hasil penelitian diperoleh *net present value* Rp 3.836.779.031,64 *internal rate of return* 27,88%, *accounting rate of return* 56,90%, *payback period* 3 tahun 8 bulan 13 hari, *modified internal rate of return* 55,34%, sehingga dapat disimpulkan bahwa investasi pada penelitian ini memenuhi kriteria usulan investasi untuk dikatakan layak direalisasikan. Setelah dilakukan pendekatan probabilistik, kelima alat analisis ini dihitung menggunakan tiga kondisi pasar berbeda yaitu kondisi pasar normal, optimis dan pesimis yang menunjukkan bahwa investasi penambahan mesin pembuat kapal ini layak untuk direalisasikan.

Kata kunci : Investasi, PP, *discounted* PP, NPV, PI, IRR, MIRR, ARR

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Investasi Finansial dan Kelayakan Penambahan Mesin Baru Pada PT Fiber Glass Perkasa. Penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

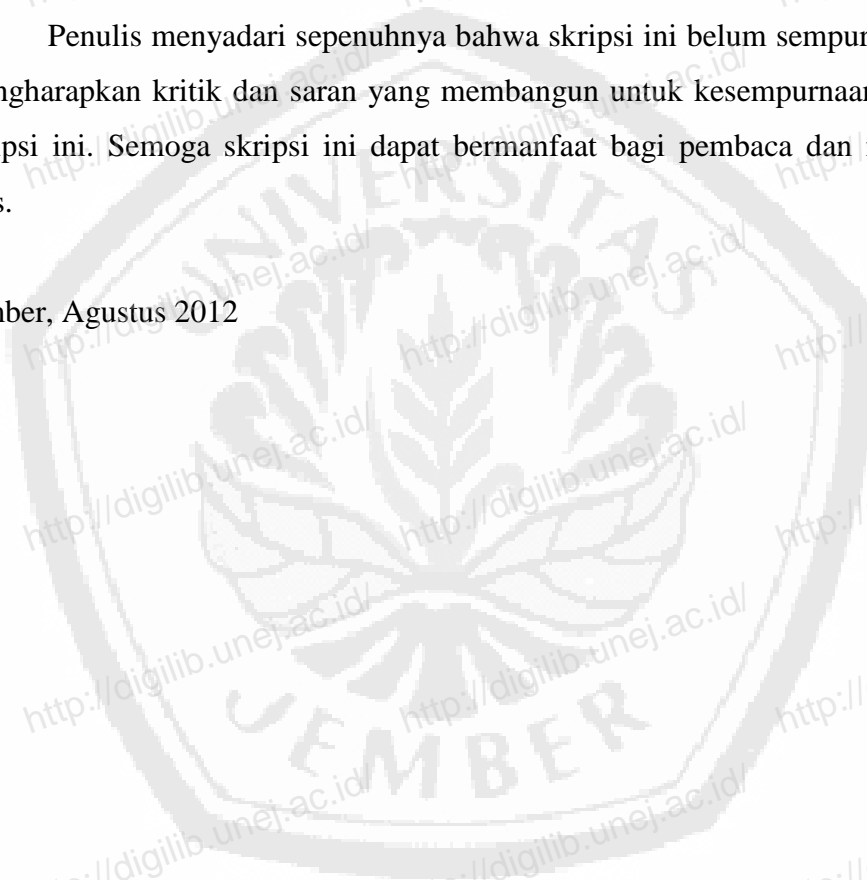
1. Prof. Dr. Hj. Istifadah, SE, M.Si, selaku Dosen Pembimbing I, dan Dr Novi Puspitasari, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan saran, kritik, petunjuk, pengarahan dan dengan penuh kesabaran yang luar biasa dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Dr. Hj. Elok Sri Utami, M.Si, selaku tim penguji yang telah memberikan saran dan pengarahan untuk kesempurnaan skripsi ini.
3. Hadi Paramu, SE, MBA, PhD selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penulis menjadi mahasiswa.
4. Segenap Dosen di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang telah memberikan pendidikan, bimbingan dan bantuan kepada penulis selama berkuliah.
5. Kedua orang tuaku tercinta, Ayah M Ridwan dan ibuku Umi Maslamah yang memberikan cinta kasih, perhatian, pengorbanan, doa dan semua yang penulis inginkan.
6. Sahabat-sahabatku, terima kasih telah menyediakan tempat, waktu, kebersamaan dan kesempatan bagi penulis untuk mencoba berbagai hal dan mengenal kalian.
7. Pengasuh, pengurus dan seluruh santri APIS AL IDRISY 2 Jember yang telah mewarnai hari-hariku.

8. Terima kasih kepada Ami, Nita, Amel yang telah mengajari penulis tentang pengolahan data skripsi ini.
9. Teman-teman Manajemen angkatan 2008, terima kasih untuk pertemanannya selama ini.
10. Semua pihak yang telah membantu memperlancar proses penyusunan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak mungkin disebutkan satu per satu, terima kasih banyak.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belum sempurna. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat luas.

Jember, Agustus 2012

Penulis



DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iv |
| HALAMAN PENGESAHAN | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| MOTTO | vii |
| ABSTRAK | viii |
| PRAKATA | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB 1. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA | 6 |
| 2.1 Landasan Teori | 6 |
| 2.1.1 Pengertian Investasi | 6 |
| 2.1.2 Pengertian Penganggaran Modal | 7 |
| 2.1.3 Metode Peramalan | 7 |
| 2.1.4 Metode Penilaian Investasi | 8 |
| 2.1.5 Kriteria Penilaian Usulan Investasi | 10 |
| 2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu | 13 |
| 2.3 Kerangka Konseptual | 16 |

| | |
|--|----|
| BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN | 17 |
| 3.1 Rancangan Penelitian | 17 |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data | 17 |
| 3.3 Definisi Operasional Variabel | 17 |
| 3.4 Metode Analisis Data | 18 |
| 3.5 Kerangka Pemecahan Masalah | 24 |
| BAB 4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 26 |
| 4.1 Gambaran Umum Perusahaan | 26 |
| 4.2 Analisis dan Hasil | 29 |
| 4.2.1 Analisis Penjualan Produk dan Harga Jual | 29 |
| 4.2.2 Rencana Investasi Penambahan Mesin | 30 |
| 4.2.3 Analisis Biaya | 31 |
| 4.2.4 Analisis <i>Proceeds</i> | 35 |
| 4.2.5 Analisis Kelayakan Investasi | 36 |
| 4.3 Pembahasan | 47 |
| BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN | 50 |
| 5.1 Kesimpulan | 50 |
| 5.2 Saran | 51 |
| DAFTAR PUSTAKA | 53 |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| 2.1 Tabel Ringkasan Penelitian Terdahulu | 15 |
| 3.1 Tabel Estimasi Berdasarkan <i>Proceeds</i> | 23 |
| 3.2 Tabel Estimasi Berdasarkan <i>Discounted Proceeds</i> | 23 |
| 3.3 Tabel Estimasi Berdasarkan EAT | 23 |
| 4.1 Tabel Volume Penjualan dan Harga Jual Tahun 2007-2011 | 29 |
| 4.2 Tabel Proyeksi Penjualan Setelah Ada Tambahan Mesin Baru | 30 |
| 4.3 Tabel Rencana Investasi Penambahan Mesin Baru | 31 |
| 4.4 Tabel Proyeksi Biaya Bahan Baku | 32 |
| 4.5 Tabel Proyeksi Biaya Tenaga Kerja..... | 33 |
| 4.6 Tabel Proyeksi Biaya Listrik, Telepon dan Akomodasi | 34 |
| 4.7 Tabel Proyeksi Biaya Administrasi dan Umum..... | 35 |
| 4.8 Tabel <i>Proceeds</i> Tahun 2012-2021 | 36 |
| 4.9 Tabel Hasil Perhitungan NPV | 37 |
| 4.10 Nilai NPV pada Kondisi Pesimis Hingga Keputusan Investasi Penambahan Mesin Tidak Layak Dilakukan | 38 |
| 4.11 Tabel Hasil Perhitungan IRR | 39 |
| 4.12 Nilai IRR pada Kondisi Pesimis Hingga Keputusan Investasi Penambahan Mesin Tidak Layak Dilakukan | 40 |
| 4.13 Tabel Hasil Perhitungan ARR..... | 41 |
| 4.14 Nilai ARR pada Kondisi Pesimis Hingga Keputusan Investasi Penambahan Mesin Tidak Layak Dilakukan | 42 |
| 4.15 Tabel Hasil Perhitungan PP | 43 |
| 4.16 Nilai PP pada Kondisi Pesimis Hingga Keputusan Investasi Penambahan Mesin Tidak Layak Dilakukan | 44 |
| 4.16 Tabel Hasil Perhitungan MIRR..... | 45 |
| 4.16 Nilai MIRR pada Kondisi Pesimis Hingga Keputusan Investasi Penambahan Mesin Tidak Layak Dilakukan | 46 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--------------------------------------|---------|
| 2.1 Kerangka Konseptual | 16 |
| 3.1 Kerangka Pemecahan Masalah | 24 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Data Data Penjualan Kapal Fiber 2007-2011
- Lampiran 2 Penghitungan Ramalan Penjualan
- Lampiran 3 Penghitungan Proyeksi Harga Jual dan Nilai Penjualan
- Lampiran 4 Proyeksi Biaya
- Lampiran 5 Penghitungan Pajak Perusahaan
- Lampiran 6 Penghitungan EAT dan *Proceeds*
- Lampiran 7 Penghitungan *disounted proceeds*
- Lampiran 8 Analisis Kelayakan Investasi

