



**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENENTU DAYA TARIK
INVESTOR DALAM MENGEMBANGKAN INVESTASI DI
KABUPATEN JEMBER**

***(THE DETERMINANT OF INVESTMENT AND ITS
ATTRACTIVENESS : A STUDY IN JEMBER REGION)***

TESIS

MAGISTER EKONOMI PEMBANGUNAN

**Oleh :
Dra. Anifatul Hanim
NIM : 050820201001**

**PROGRAM MAGISTER EKONOMI PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS JEMBER
JEMBER, JULI TAHUN 2008**



**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENENTU DAYA TARIK
INVESTOR DALAM MENGEMBANGKAN INVESTASI DI
KABUPATEN JEMBER**

***(THE DETERMINANT OF INVESTMENT AND ITS
ATTRACTIVENESS : A STUDY IN JEMBER REGION)***

**TESIS DISERAHKAN KEPADA PROGRAM PASCA SARJANA UNIVERSITAS
JEMBER UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT MEMPEROLEH
GELAR**

MAGISTER EKONOMI PEMBANGUNAN

Oleh :

Dra. Anifatul Hanim

NIM : 050820201001

Pembimbing Tesis

Prof. Dr. H. Harijono, SU, Pembimbing Utama

Dr. Lilis Yulianti MS.i, Pembimbing Anggota

**PROGRAM MAGISTER EKONOMI PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS JEMBER
JEMBER, JULI TAHUN 2008**

HALAMAN PENGESAHAN TESIS

ANALISIS FAKTOR PENENTU DAYA TARIK INVESTOR DALAM MENGEMBANGKAN INVESTASI DI KABUPATEN JEMBER

(THE DETERMINANT OF INVESTMENT AND ITS ATTRACTIVENESS : A STUDY IN JEMBER REGION

Kami menyatakan bahwa kami telah membaca tesis yang dipersiapkan oleh :
Anifatul Hanim ini, dan bahwa, dalam pendapat kami, sangat memuaskan dalam
cakupan dan kualitas sebagai suatu tesis untuk memperoleh gelar Magister of

Telah dipertahankan di depan Tim pembimbing/Penguji pada tanggal 14-8-2008

**Susunan Tim Pembimbing/penguji
Ketua,**

**Dr.Rafael Purতো. S, MS.i
NIP. 131 793 384**

Anggota I,

**Prof. Dr. H. Harijono, SU
NIP.130 350 765**

Anggota II,

**Dr. Lilis Yuliaty MS.i
NIP. 132 133 400**

**Mengetahui/Menyetujui,
Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan**

**Dr.Rafael Purতো. S, MS.i
NIP. 131 793 384**

Direktur Program Pasca Sarjana

**Prof. Dr. A. Khusaeri, MA
NIP.**

Halaman Persetujuan Untuk Tesis

TESIS

**ANALISIS FAKTOR PENENTU DAYA TARIK INVESTOR
DALAM MENGEMBANGKAN INVESTASI DI KABUPATEN JEMBER**

***(THE DETERMINANT OF INVESTMENT AND ITS ATTRACTIVENESS ; A
STUDY IN JEMBER REGION***

Oleh:

**Dra. Anifatul Hanim
NIM: 050820201001**

Pembimbing Utama

**Prof. Dr. H. Harijono, SU
NIP.130 350 765**

Pembimbing Anggota

**Dr. Lilis Yuliati MS.i
NIP. 132 133 400**

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan**

**Dr.Rafael Purtomo. S, MS.i
NIP. 131 793 384**

HALAMAN MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan terdapat kemudahan,
Maka apabila kamu telah selesai dengan satu urusan, kerjakanlah
Dengan sungguh-sungguh urusan yang lain dan hanya kepada
TUHAN-mulah hendaknya kamu berharap
(Q.S. Alam Nasyrah: 6 – 8)

Kejarlah kebahagiaan dunia seakan-akan kamu akan
hidup selamanya dan kejarlah kebahagiaan akhirat
seakan-akan kamu mati besok.
(hadist Rosulullah)

Kami selalu berpikir kebaikan apa yang bisa kami berikan pada
Orang lain pada esok hari dan kami tidak pernah berharap apa yang
Akan orang lain berikan kepada kami esok hari, karena Allah adalah
Tempat kami bergantung dan memohon
(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini kami persembahkan kepada:

- Ayahanda Ahmad Yusuf (Alm) dan Ibunda Aminah yang telah membimbing dan mendoakan kami dengan tulus ikhlas dan penuh kasih sayang
- Suamiku tersayang: Sudaryanto, yang telah memberi semangat dan cinta kasih yang tulus kepada kami.
- Anak-anakku tersayang Vicky, Diana dan Ninis
- Agama dan Almamater yang kami banggakan

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmad dan nikmatNya , sehingga dalam kesempatan ini, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Analisis Faktor Penentu Daya Tarik Investor dalam Mengembangkan Investasi di Kabupaten Jember”. Penelitian ini menggunakan metode Analisis Faktor dan Analisis Logit untuk mengetahui minat investor dalam mengembangkan investasi di Kabupaten Jember. Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan keikutsertaan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Harijono, SU selaku pembimbing utama dan Ibu Dr. Lilis Yulianti, MS.i selaku pembimbing anggota.
2. Bapak Direktur dan Asisten Direktur Program Pascasarjana Universitas Jember
3. Bapak Ketua Program Studi Magister Ekonomi Pembangunan Universitas Jember beserta staf
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana Universitas Jember
5. Semua pihak yang telah membantu penulisan dalam masa penelitian

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih memerlukan pengkajian dan pengembangan secara mendalam. Akhirnya semoga tesis ini bermanfaat bagi mereka yang memerlukannya.

Jember, 03 Juli 2008

Penulis

RINGKASAN

Oleh: Anifatul Hanim
Pembimbing Utama: Prof. Dr. H. Harijono, SU

Dalam upaya mempercepat proses bangkitnya perekonomian daerah, semua pemamfaatan sumber daya termasuk asset asset baik yang dimiliki oleh pemerintah daerah maupun swasta, memegang peranan penting dan menjadi tumpuan utama. Untuk mewujudkan transformasi sumber daya menjadi kekuatan ekonomi riil, maka kegiatan investasi merupakan kata kunci. Keberhasilan kinerja investasi di dalam negeri, terutama masa krisis ekonomi ini, yang dilakukan oleh pelaku ekonomi ini tentunya akan memberi kontribusi yang positif bagi pemulihan kondisi ekonomi daerah. Hal ini tergantung sejauh mana berbagai kendala ekonomis yang menghambat pemulihan investasi dapat diatasi dan ini menjadi tanggung jawab pemerintah, pelaku usaha dan masyarakat.

Tujuan penelitian ini adalah: 1). Menentukan faktor-faktor yang mempengaruhi minat investasi. 2). Menentukan pola hubungan antara faktor stabilitas ekonomi, birokrasi, kebijakan pemerintah, kelembagaan dan gangguan keamanan terhadap minat investasi di Kabupaten Jember. Metode pemecahan masalah dengan menggunakan metode analisis faktor dan metode analisis logit.

Hasil Analisis faktor menunjukkan bahwa faktor yang dominan mempengaruhi minat investasi adalah: 1) faktor stabilitas ekonomi yang merupakan pengelompokan dari variabel pertumbuhan ekonomi dan banyaknya terjadi aksi unjuk rasa, 2) faktor birokrasi merupakan pengelompokan dari variabel perubahan harga dan kurs serta biaya pelayanan birokrasi, 3) faktor kebijakan pemerintah yang merupakan pengelompokan dari variabel kepastian hukum dan suku bunga bank, 4) faktor kelembagaan yang merupakan pengelompokan dari variabel pelaksanaan perpajakan dan kinerja sektor keuangan, 5) faktor gangguan keamanan yang merupakan pengelompokan dari variabel gangguan keamanan, terjadinya konflik politik dan sosial, budaya, waktu untuk mengurus birokrasi.

Hasi analisis logit menunjukkan bahwa berdasarkan dari hasil uji G menunjukkan secara serentak faktor stabilitas ekonomi, birokrasi, kebijakan pemerintah, kelembagaan dan gangguan keamanan berpengaruh terhadap minat investasi. Sedangkan hasil uji individual menunjukkan bahwa faktor kebijakan ekonomi berpengaruh terhadap minat investasi dengan nilai koefisien sebesar 0.637 dan nilai peluang sebesar 1.891 kali. Faktor gangguan keamanan juga berpengaruh signifikan terhadap minat investasi dengan nilai koefisien sebesar negatif 0.59 dan nilai peluang sebesar 0.554 kali. faktor stabilitas ekonomi, birokrasi dan kelembagaan tidak signifikan secara statistik. Secara umum disarankan untuk pengkajian lebih lanjut tentang upaya pengembangan investasi dengan menambah variabel baru seperti struktur modal, faktor demografi, bantuan pinjaman, perluasan pasar, peningkatan daya beli masyarakat dan lain-lain. Dalam mengembangkan investasi, pemerintah perlu memperhatikan berbagai tingkat

Kata kunci: minat investasi, iklim investasi, stabilitas ekonomi, kebijakan pemerintah

ABSTRACT

By: Anifatul Hanim

Under Supervision of: Prof. Dr.H. Harijono,SU

And Dr. Lilis Yuliati, MSi

The increasing of economic growth in Jember region need more resources not from government only, but from particular too. The investment is very important to recovery development economic to be caused economic crisis. It is tend for the investment climate. The recovery of investment climate tend the government policy and internal factors of the bussines.

The objective function of the research is : first, to determinat the factors affect attractiveness of investment. The second, to determinat correlation between economic stabilitation, administration, government policy, institusional and stabilitation safetiness to attractiveness of investment. This research use Factor analysis and Logistic Regression method .

The conclution is (1) From twenty two variables were analyzed, there are five factors can affect attractiveness of investment. Its are economic stabilitation, administration, government policy, institusional, and safetiness. (2) the output of logit method describe that the factor of stabilitation economic, administration, government policy, institusional and safetiness all of them significant to attractiveness of investment. Wald Method describes that government policy is significant. The coefficient value is 0.637 and Exp(B) value is 1.891. Safetiness is significant. Coefficient value is -0.59 and Exp(B) value is 0.554. The administration, economic stabilitation and institusional are not significan. The suggestion for this research,

Keyword : The attractiveness of investment, investment climate, government kebijakan and economic stabilitation.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	11
2.2. Kerangka Landasan Teoritik.....	15
2.2.1. Menajemen Resiko Dalam Pengambilan Keputusan.....	15
2.2.2. Pengaruh Iklim Investasi Terhadap Pengembangan PMDN dan PMA.....	17
2.2.3. Faktor Ekonomi Yang Mempengaruhi Daya Tarik Investasi.....	20
a. Hubungan Minat Investasi dan Tingkat Bunga.....	21
b. Hubungan Tingkat Inflasi dengan Minat Investasi.....	24
c. Hubungan Tingkat Kesempatan Kerja dengan Minat Investasi.....	26
d. Hubungan Tingkat Perpajakan dengan Minat Investasi.....	27
2.2.4. Faktor Non Ekonomi yang Mempengaruhi Daya Tarik Investasi.....	28
2.2.5. Faktor Analisis.....	31
2.2.6. Logistic Regression Analisis.....	34
2.3. Kerangka Konseptual.....	37
2.4. Hipotesis Penelitian.....	39
III. METODE PENELITIAN.....	40
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	40
3.2. Prosedur Pengumpulan Data.....	40
3.3. Teknik Analisis Data.....	41
3.4. Definisi Variabel Operasional.....	42

IV. HASIL PENELITIAN, ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Penelitian	44
4.1.1. Kondisi Umum Kabupaten Jember	44
4.1.2. Struktur Perekonomian Kabupaten Jember	44
4.1.3. Kondisi Sosial Budaya Kabupaten Jember	45
4.1.4. Prasarana dan Sarana Daerah	48
4.1.5. Profil Responden	49
4.1.6. Konfigurasi Penanaman Modal asing dan Penanaman Modal Dalam Negeri di Kabupaten Jember	51
4.2. Analisis Hasil Penelitian	53
4.2.1. Hasil Uji Analisis Faktor Terhadap Minat Investasi	54
4.2.2. Hasil Uji Analisis Logistic Regression	59
4.3. Pembahasan Hasil Penelitian	61

V. KESIMPULAN DAN SARAN..... 66

5.1. Kesimpulan	66
5.2. Saran	67

DAFTAR PUSTAKA 68

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
1.1	Nilai Investasi di Indonesia Tahun 1997 – 2006.....	3
4.1.	Profil Responden Berdasarkan Skala Usaha Ditinjau dari Banyaknya Tenaga Kerja.....	49
4.2.	Minat Responden Dalam Mengembangkan Investasi.....	50
4.3.	Persepsi Responden Tentang Faktor Yang Mempengaruhi Iklim Investasi Di Kabupaten Jember	50
4.4.	Banyaknya Unit Usaha, Tenaga Kerja, Produksi Menurut Kelompok Industri Tahun 2006.....	51
4.5.	Pertumbuhan Investasi Di Kabupaten Jember	52
4.6.	Diskriptive Statistiks Factors Analysis	54
4.7.	KMO And Bartlett’s Test.....	55
4.8.	Rotated Component Matrix.....	57
4.9.	Reability Test Of Factors	58
4.10.	Hasil Uji Nagelkerke R Square.....	59
4.11.	Variabels In Equation	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1.	Kurva Permintaan Investasi Individual.....	22
2.5.	Kerangka Konseptual.....	38
4.1.	Scree Plot Hubungan Antara Komponen Number Dengan Eigenvalue.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Kuisisioner Penelitian.....	71
2.	Data Penelitian.....	78
3.	Hasil Pengolahan Data Penelitian.....	92

