



**MEKANISME PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)  
PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA GUDANG  
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)  
KEBUN KERTOSARI  
JEMBER**

**LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya (A.Md.) Perpajakan Program Studi  
Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi pada  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh:

**VERRY NOVA RIANDONO  
NIM: 040903101121**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2008**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur dan rasa hormat, kupersembahkan hasil karya ini untuk :

- 1) Ayahanda Nurhasan dan Ibunda tercinta Siti Fatimah , adikku Mika Sanjaya Putra yang kusayang selalu memberi perhatian dan doa serta kasih sayang.
- 2) Teman-temanku dikosan Belitung 2 No.8 serta seluruh anak pajak 2004 khususnya kelas A terima kasih atas segala kebersamaan, banyak kenangan indah bersama kalian.
- 3) Almamaterku tercinta FISIP Unej (DIII Perpajakan).

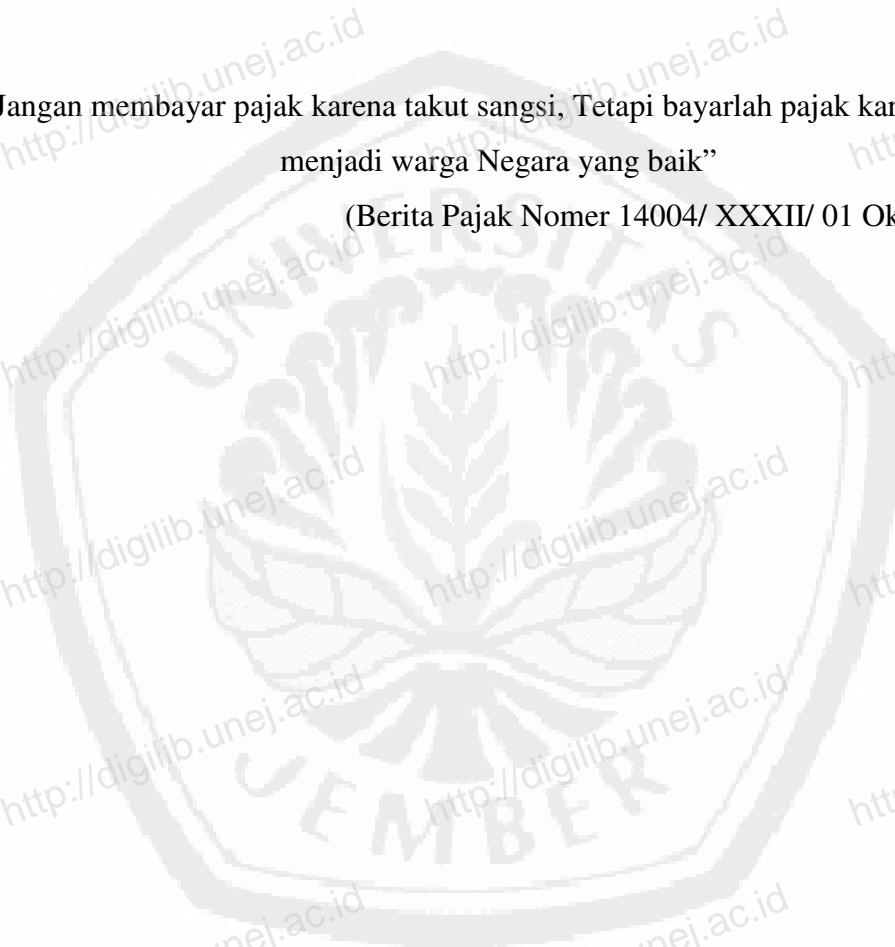
## **MOTTO**

**“Sebab sesungguhnya beserta kesulitan ini ada kemudahan”**

**(QS. Alam Nasyrh: 5-6)**

**“Jangan membayar pajak karena takut sangsi, Tetapi bayarlah pajak karena ingin  
menjadi warga Negara yang baik”**

**(Berita Pajak Nomer 14004/ XXXII/ 01 Oktober 1999)**



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Verry Nova Riandono

Nim : 040903101121

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul “Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Gudang pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar

Jember 28 Mei 2008

Yang menyatakan

Verry Nova Riandono

(040903101121)

## **PENGESAHAN**

Laporan berjudul *Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Gudang Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember* telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 28 Mei 2008

Tempat : FISIP Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,

Dra. Sri Wahjuni, M.Si

NIP 131 568 389

Anggota I,

Drs. Suhartono, MP

NIP 131 782 187

Anggota II,

Drs. Agus Suharsono, M.Si

NIP 131 862 836

Mengesahkan

Dekan,

Dr. H. Uung Nasdia, B.Sw, MS

NIP 130 674 836

## RINGKASAN

**Mekanisme Pemotongan pajak Penghasilan (PPh) pasal 4 ayat 2 atas Sewa Gudang pada PT. Perkebunan Nusantara X(Persero) Kebun Kertosari Jember, Verry Nova Riandono, 040903101121, Drs. Suhartono MP, 36 Hal.**

Pelaksanaan PKN di lakukan selama satu bulan yang bertujuan untuk mendapatkan pengalaman kerja secara nyata khususnya di bidang perpajakan dan mengetahui lebih jelas sestim perpajakan khususnya Mekanisme Pemotongan pajak penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Gudang pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember. Manfaat dari praktek Kerja Nyata (PKN) adalah untuk meningkatkan wawasan dan ketrampilan dalam bidang perpajakan serta memberikan pengetahuan baru sebagai tambahan refrensi bagi mahasiswa atau yang berkepentingan pada program studi Diploma III Perpajakan Fakultas ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember dalam kegiatan oprasional setiap harinya adalah mengelola tanaman tembakau Na Oogst dan tembakau TBN (Tembakau Bawah Naungan) dan dalam pengolahan tembakau tersebut maka dibutuhkan gudang sebagai tempat pengeringan dan atau pengepakan siap jual, selain itu gudang tersebut ada yang disewakan pada instansi lain guna untuk mendapat hasil tambahan oprasional gudang, dan dalam penyewaan gudang pihak PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertsari Jember dikenakan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Gudang yang disetorkan melalui Bank Persepsi yaitu Bang Mandiri dengan melampirkan SSP lembar 1 sampai dengan lembar 5 dan faktur pajak dari seluruh transaksi yang ada, kuwajiban yang terahir di lakukan PT. Perkebunan Nusantara X (persero) Kebun Kertosari Jember adalah Melaporkan PPh Pasal 4 ayat 2 yang sudah dipungut dan disetorkan ke KPP Jember.

Kesimpulan yang diperoleh penulis terhadap Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Gudang pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember telah berjalan sebagai mana mestinya dan sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku. Dengan menjalankan kewajiban perpajakan yang sesuai dengan prosedur maka dalam masa-masa yang akan datang PT.Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember dapat mempertahankan bahkan meningkatkan kinerjanya, terutama dalam hal perpajakan, sehingga dapat membantu pemerintah dalam meningkatkan pendapatan kas negara guna kepentingan pembangunan segala bidang.

**Ilmu Administrasi, Program Studi D-III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember. Dilaksanakan dengan surat tugas No. 4648/H.25.1.2/PS.8/2007.**

## KATA PENGANTAR

Dangan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Kerja Nyata ini dengan baik.

Maksud dan tujuan penyusunan laporan ini guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Selama penyusunan Laporan ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak dan bimbingan yang sangat berharga, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

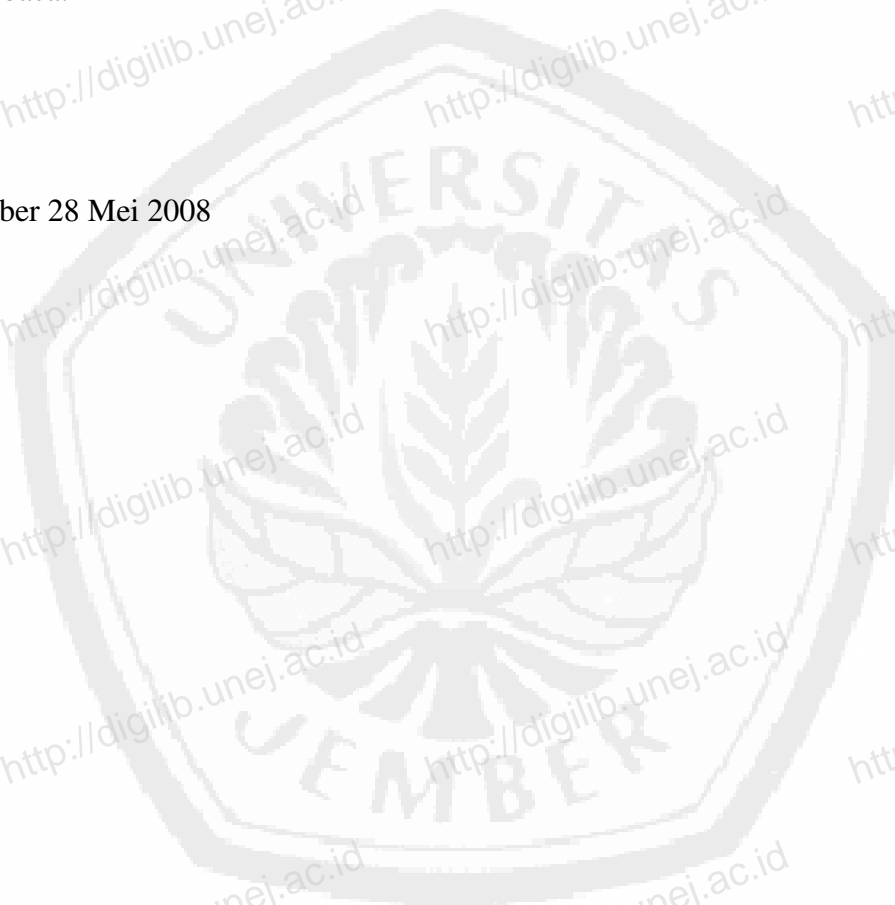
- 1) Dr. H. Uung Nasdia, B, Sw, MS. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 2) Drs. Sutrisno, M.Si Ketua jurusan Ilmu Administrasi.
- 3) Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing.
- 4) Drs. Suhartono, MP. Selaku Dosen Pembimbing Laporan Hasil PKN yang telah meluangkan waktu dan pikiran serta perhatiannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan demi terselesaikannya penulisan laporan ini.
- 5) Bapak H. Tjiptadi, selaku Administratur PT. Perkebunan Nusantar X (Persero) Kebun Kertosari Jember.
- 6) Bapak Suudi. SP. Pengurus pajak dan asuransi di PT. Perkebunan Nusantar X (Persero) Kebun Kertosari sekaligus menjadi pembimbing praktek kerja nyata dan segenap karyawan yang senangtiasa memberikan pengarahan dan nasihat selama penulis melakukan praktek kerja nyata.
- 7) Seluruh Dosen dan Karyawan Progran Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 8) Semua pihak yang membantu secara langsung maupun tidak langsung, semoga Allah SWT memberikan balasan atas jasanya.



Beserta sumua pihak-pihak yang dengan sepenuh hati memberikan dukungan dan semangat serta dalam bentuk perhatiannya, pengarahan dan bantuan sehingga dapat mempermudah bagi penulis untuk mewujutkan laporan praktek kerja nyata. Semoga segala kenaikan, bantuan, dorongan, dan kerjasamanya selama ini akan dibalas oleh Allah SWT Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi setiap pembaca.

Jember 28 Mei 2008

Penulis



## DAFTAR TABEL:

Tabel:	Halaman
4.1 Jam Kerja PTPN X (persero) Kebun Kertosari .....	29
4.2 Jadwal Kegiatan.....	30



## DAFTAR ISI

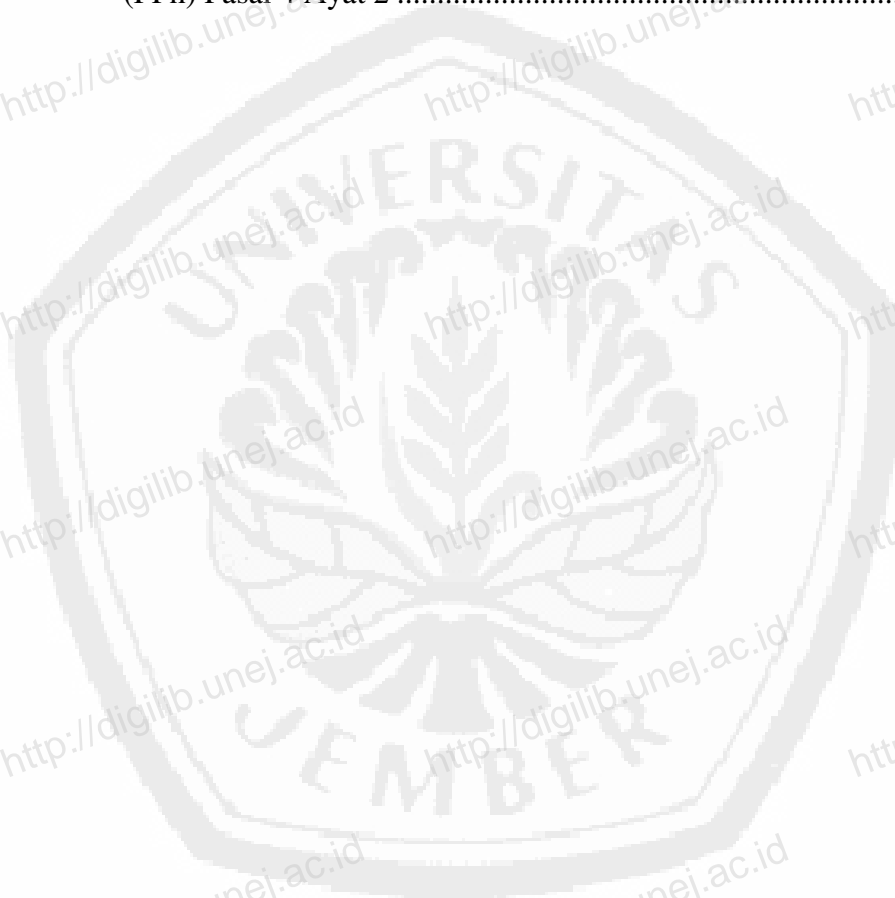
	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN RINGKASAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3 Tujuan Praktek Kerja Nyata</b> .....	<b>3</b>
<b>1.4 Manfaat Kerja Nyata</b> .....	<b>3</b>
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 PAJAK</b> .....	<b>4</b>
2.1.1 Pengertian pajak.....	4
2.1.2 Fungsi Pajak.....	5
2.1.3 Pengelompokan Pajak.....	5
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak.....	6
2.1.5 Dasar Hukum Perpajakan .....	8
<b>2.2 Pajak Penghasilan atas Sewa</b> .....	<b>8</b>
<b>2.3 Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat 2</b> .....	<b>9</b>
2.3.1 Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) .....	9

	Halaman
2.2.1 Dasar Hukum Pengenaan PPh Pasal 4 ayat 2 .....	9
2.2.2 Pengertian Sewa Gudang .....	9
2.2.3 Obyek Pemotong PPh Pasal 4 ayat 2 .....	9
2.2.4 Tata Cara Pemotongan Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan.....	10
<b>BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	
<b>3.1 Latar belakang Masalah .....</b>	<b>11</b>
3.1.1 Masa Pra Nasionalisasi merupakan onderneming milik Belanda antara lain .....	11
3.1.2 Masa Nasionalisasi.....	11
3.1.3 Bidang Usaha PT. Perkebunan Nusantara X (Persero).....	13
3.1.4 Unit Usaha Kebun Kertosari .....	14
<b>3.2 Struktur Organisasi .....</b>	<b>15</b>
3.2.1 Tugas dan wewenang .....	18
<b>3.3 SDM .....</b>	<b>26</b>
3.3.1 Ketenagakerjaan.....	26
3.3.2 Secara keseluruhan jumlah tenaga kerja yang ada pada Kebun Kertosari Jember .....	26
3.3.3 Jam Kerja dan Hari Kerja.....	27
3.3.4 Hubungan Struktur Organisasi dan Sumber Daya Manusia	27
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b>	
<b>4.1 Diskripsi pelaksanaan PKN.....</b>	<b>28</b>
<b>4.2 Mekanisme, Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Sewa Tanah/ atau Bangunan di PT. Perkebunan Nusantara X (persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>31</b>
<b>4.3 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas sewa Tanah dan atau Bangunan.....</b>	<b>32</b>

	Halaman
4.3. 1 Mekanisme Penghitungan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas sewa tanah dan atau Bangunan .....	32
4.3. 2 Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan.....	33
4.3. 3 Pelaksanaan Penyetoran Sendiri Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan	34
4.3. 4 Pembayaran atas Sewa Tanah dan atau Bangunan	34
4.3. 5 Pelaporan PPH pasal 4 Ayat 2 .....	34
<b>4.4 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan pada PT. Perkebunan Nusantara X (persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>37</b>
<b>BAB 5. PENUTUP</b>	
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>38</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>38</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar:	Halaman
3.1 Struktur Organisasi .....	17
3.2 Struktur SDM dan UMUM.....	25
4.3 Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 .....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Tugas
- Lampiran 2. Surat Keterangan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 3. Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 4. Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 5. Daftar Kegiatan Konsultasi atau Bimbingan Laporan Akhir
- Lampiran 6. Surat Pemberitahuan (SPT) Masa Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2  
Sewa Gudang
- Lampiran 7. Perjanjian Sewa Menyewa Gudang Pengering
- Lampiran 8. Peraturan Pemerintah Indonesia NO. 29 Tahun 1996

## DAFTAR PUSTAKA

Mardiasmo 2006. *Perpajakan Edisi Revisi*

Yogyakarta: Andi Offset.

Waluyo dan Ilyas WB. 1999. *perpajakan Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat

Republik Indonesia 1996. *Peraturan Pemerintah RI Nomor 29 tahun 1996* tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan.

Republik Indonesia 1996. *Keputusan Menteri Keuangan RI No. 394b/KMK.04/1996* tentang pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak Penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan

Republik Indonesia 2002 *Undang-Undang No. 17 tahun 2000* tentang perubahan kedua atas Undang-undang No 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan. Bandung: Citra Umbaran.

Republik Indonesia 2002 *Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomer:120/KNK.03/2002*. Tentang Pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan.

Republik Indonesia 2002. *Keputusan Dirjen Pajak Nomer: Kep-227/PJ/2002*. Tentang Tata Cara Pemotongan dan Pembayaran Serta Pelaporan Pajak Penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan.

Badan Penerbit Universitas Jember, 2007.

*Pedoman Penulisan Karya Ilmiah. Jember.*