



**ANALISIS PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT*,
ECONOMIC VALUE ADDED, DAN *MARKET VALUE ADDED*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND *REAL ESTATE* YANG LISTED DI BEJ**

SKRIPSI

Oleh :

Dewi Rahmawati
NIM. 040810201278

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS EKONOMI
2008**



**ANALISIS PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT*,
ECONOMIC VALUE ADDED, DAN *MARKET VALUE ADDED*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND *REAL ESTATE* YANG *LISTED* DI BEJ**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat guna memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh :

Dewi Rahmawati
NIM. 040810201278

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS EKONOMI
2008**

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL

UNIVERSITAS JEMBER - FAKULTAS EKONOMI

SURAT PERNYATAAN

Nama : Dewi Rahmawati
NIM : 040810201278
Jurusan : MANAJEMEN
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : *ANALISIS PENGARUH RETURN ON INVESTMENT, ECONOMIC VALUE ADDED, DAN MARKET VALUE ADDED TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG LISTED DI BEJ.*

Menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri. Apabila ternyata di kemudian hari skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan dan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jember, 25 Februari 2008

Yang menyatakan,

MATERAI
Rp 6000

Dewi Rahmawati
NIM. 040810201278

TANDA PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Return On Investment, Economic Value Added*, dan *Market Value Added* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang *Listed* Di BEJ.

Nama Mahasiswa : Dewi Rahmawati

NIM : 040810201278

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Isti Fadah, M.Si
NIP. 131 877 448

Intan Nurul Awaliyah, SE, M.Sc
NIP. 132 299 243

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen,

Dra. Diah Yulisetiarni, M.Si
NIP. 131 624 474

Tanggal Persetujuan : Februari 2008

JUDUL SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT*, *ECONOMIC VALUE ADDED*, DAN *MARKET VALUE ADDED* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG *LISTED* DI BEJ

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama Mahasiswa : Dewi Rahmawati

NIM : 040810201278

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal:

25 Februari 2008

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Tim Penguji

Ketua : Hadi Paramu, SE, MBA, PhD :
NIP. 132056183

Sekretaris : Tatok Endhiarto, SE, M. Si :
NIP. 131832339

Anggota : Dr. Istifadah, M. Si :
NIP. 131877448

Mengetahui;
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Jember
Dekan,

Dr. H. Sarwedi, MM.
NIP. 131 276 658

HALAMAN PERSEMBAHAN

**Dengan penuh cinta dan kebanggaan kupersembahkan skripsi ini
kepada :**

**“Ayah dan ibuku tercinta yang telah memberikan segala kasih sayangnya
yang tiada terhingga dan terus mendoakan tiada putusnya”**

**”Kakak & Adik-Adikku tersayang yang senantiasa menyayangi, mendoakan dan
memberikan semangat”**

”Orang-Orang Yang Perduli dan Perhatian Padaku”

Dan

“Almamater yang kubanggakan”

MOTTO

**Cukuplah Allah menjadi penolong kami,
dan Allah adalah sebaik-baik pelindung.**

(QS. Ali Imron : 173)

**Sesungguhnya, dibalik kesulitan terdapat kemudahan, selesaikan suatu urusan lalu
kerjakan hal lain. Dan hanya pada Allah kita berharap.**

(QS. Al-Insyiroh : 6-8)

**Kegagalan biasanya merupakan langkah awal menuju sukses, tapi sukses itu sendiri
sesungguhnya baru merupakan jalan tak berketentuan menuju puncak sukses**

(Lambert Jeffries)

Ikhtiar, Tawakal, Sabar, & Semangat 100x...

(Penulis)

ABSTRAKSI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan bukti empiris adanya pengaruh baik secara simultan atau secara parsial antara ROI, EVA, dan MVA terhadap harga saham. Pemilihan populasi ditentukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 20 perusahaan *property and real estate* yang *listed* di Bursa Efek Jakarta (BEJ) selama periode 2002-2005 dengan menggunakan teknik analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan ROI, EVA dan MVA memiliki pengaruh terhadap harga saham dengan nilai sig. 0,000. Hasil penelitian secara parsial menghasilkan adanya pengaruh positif MVA terhadap harga saham dengan nilai sig. 0,000. Namun kebalikannya untuk pengujian secara parsial ROI dan EVA tidak menunjukkan adanya pengaruh terhadap harga saham. Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini bahwa secara Secara simultan, penelitian ini mampu membuktikan adanya pengaruh antara EVA, MVA, dan ROI terhadap harga saham. Secara parsial menunjukkan adanya pengaruh positif antara MVA terhadap harga saham. Hasil yang sebaliknya ditunjukkan pada pengujian terhadap ROI dan EVA dimana tidak ditemukan adanya pengaruh terhadap harga saham.

Kata kunci: *return on investment, economic value added, market value added*, harga saham.