

**TATA CARA PEMBAYARAN DAN PELAPORAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA PT. POS INDONESIA (PERSERO) JEMBER**

*(The System of The Payment and Report for Land and Building
at PT. Pos Indonesia (Persero) Jember)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh :

**Faradila Mukaromah
NIM 080903101057**

**PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2012



**TATA CARA PEMBAYARAN DAN PELAPORAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA PT.KANTOR POS (PERSERO) JEMBER**
*(The System of The Payment and Report for Land and Building
at PT. Pos Indonesia (Persero) Jember)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh :

Faradila Mukaromah
NIM 080903101057

**PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini dipersembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Mawardi Anwar dan Ibu Nurul Nasyiah Habibi yang senantiasa memberikan curahan kasih sayang;
2. Para pengajarku sejak SD hingga Perguruan Tinggi yang terhormat, yang telah memberikan ilmu dan bimbingan;
3. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



MOTO

“Salah satu pilar penting Negara agar dapat berdiri tegak adalah adanya Pajak”

(Berita Pajak 2012)



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FARADILA MUKAROMAH

NIM : 080903101057

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul : *“Tata Cara pembayaran dan pelaporan pajak bumi dan bangunan(PBB) pada PT.Pos Indonesia (persero) Jember”* adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, April 2012

Yang menyatakan,

Faradila Mukaromah
NIM. 080903101057

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ADMINISTRASI
PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III
Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Nama : **FARADILA MUKAROMAH**
NIM : **080903101057**
Jurusan : **Ilmu Administrasi**
Program Studi : **DIII Perpajakan**
Judul :

*“Tata Cara pembayaran dan pelaporan pajak bumi dan bangunan(PBB) pada PT.
Pos Indonesia (persero) Jember”*

Jember, April 2012

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. Sugeng Iswono, MA
NIP : 195402021984031004

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “*Tata Cara Pembayaran dan Pelaporan pajak bumi dan bangunan (PBB)*” pada PT. Pos Indonesia (persero) Jember telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 05-06-2012

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji
Ketua,

Dra. Sri Wahyuni, M. si
NIP : 195608051986031003

Penguji I,

Penguji II

Drs. Sugeng Iswono, MA
NIP. 195402021984031004

Hermanto Rohman, S.Sos,M.AP
NIP. 197903032005011001

Mengesahkan
Dekan,

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A.
NIP. 195207271981031003

RINGKASAN

Tata Cara Pembayaran dan Pelaporan Pajak bumi dan bangunan pada PT.Pos Indonesia (persero) Jember; **Faradila mukaromah; 2012: 52 halaman Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.**

Negara Republik Indonesia adalah Negara hukum berdasarkan Pancasila dan Undang-undang dasar 1945 yang menjunjung tinggi hak dan kewajiban rakyatnya, yang sebagian besar kehidupan rakyatnya bercorak Agraris. Bumi serta kekayaan alam yang terkandung didalamnya mempunyai fungsi penting dalam membangun masyarakat adil dan makmur. Tujuan dilaksanakan Praktek Kerja yang dilakukan pada tanggal 01 Oktober 2011 sampai 31 Oktober 2011 ini adalah mengetahui dan memahami pelaksanaan administrasi perpajakan khususnya Pajak Bumi dan Bangunan. Dan mengetahui berapa pajak yang terutang yang harus dibayar oleh PT. Pos Indonesia (persero) Jember. juga untuk mengetahui sejauh mana kesadaran PT. Pos Indonesia (Persero) Jember dalam melaksanakan kewajiban sebagai Wajib pajak untuk membayar pajak. dan setiap prosedur pembayaran pajak bumi dan bangunan (PBB) pada seksi-seksi terkait, adalah untuk melaporkan, dan membayarkan pajak yang terutang karena pajak adalah sumber pendapatan Negara yang memberikan kontribusi 90 % dari pendapatan Pajak. Sistem pembyaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Pos Indonesia (Persero) menggunakan *Official assessment system* yakni suatu sistem perpajakan yang member wewenang kepada pemerintah untuk menentukan berapa besarnya pajak yang terutang. Tata Cara Pembayaran pajak bumi dan bangunan yang dilakukan PT. Pos Indonesia (persero) yaitu KPP Pratama menerbitkan Surat Pemberitahuan Pajak terutang (SPPT) untuk diberikan kepada wajib pajak, kemudian wajib pajak bisa membayar langsung ke petugas pemungut atau ke Bank Persepsi dengan member surat tanda terima setoran. Dari kesimpulan dapat diketahui bahwa PT. Pos Indonesia (Persero) Jember telah melakukan pembayaran dengan baik sesuai dengan Undang-Undang yang berlaku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Tata Cara Pembayaran dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan pada PT.Pos Indonesia (persero) Jember, Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga (DIII) Perpajakan, pada Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan pengetahuan, kemampuan serta pengalaman yang dimiliki. Namun berkat doa, dukungan, semangat serta bimbingan yang diberikan berbagai pihak. Akhirnya penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya, dan pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember beserta jajarannya;
2. Drs. Sugeng Iswono, MA., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan, dan dosen pembimbing.
3. Drs. Poerwowibowo M,Si,selaku Dosen Pembimbing Akademik.
4. Seluruh Dosen dan Karyawan Program Studi Diploma III Perpajakan;
5. Bapak Wahyudi Azis selaku Pimpinan PT.Pos Indonesi (persero).
6. Seluruh staf karyawan PT.Pos Indonesia (persero) Jember, khususnya Pak Alif, ibu Popy,ibu Ika, pak Tri, Mbak Weny, yang telah membimbing dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.
7. Teman-teman kosku Jl. Jawa 6 No 2A yang telah membantuku.
8. Teman-temanku DIII Perpajakan khususnya kelas A.
9. Pihak-pihak yang terkait yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan;
10. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penyusunan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap, semoga laporan ini dapat bermanfaat.

Jember, April 2012

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Manfaat PKN	3
1.3.1. Tujuan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2. Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Perpajakan	4
2.1.1. Pengertian Pajak	5
2.1.2. Pengelompokan Pajak	5
2.1.3. Fungsi Pajak	6
2.1.4. Sistem Pemungut Pajak	7
2.2. Pajak Bumi dan Bangunan	8
2.2.1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	8

2.2.2. Azas Pajak Bumi dan Bangunan.....	9
2.2.3. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	9
2.2.4. Subyek dan Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	9
2.2.5. Obyek Pajak Bumi dan Bangunan yang dikecualikan.....	12
2.2.6. Tarif dan Dasar PBB	13
2.2.7. Dasar Pengenaan PBB	15
2.2.8. Tata Cara Pendaftaran PBB	17
2.2.9. Tata Cara Pembayaran PBB.....	18
BAB 3. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA.....	21
3.1. Gambaran Perusahaan.....	21
3.1.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata	21
3.1.2 Observasi.....	21
3.2. Pelayanan PT.Posindo	22
3.2.1 Bagan	23
3.3. Uraian Bagan.....	24
3.4. Kepegawaian.....	29
3.4.1. Tata Tertib Kepegawaian.....	29
3.4.2. Cuti Karyawan	30
3.4.3. Penggajian atau Pengupahan.....	32
3.5. Nilai-nilai Perusahaan	32
3.6. Produk Kantor Pos	32
3.6.1. Layanan Pembayaran SPOP.....	33
3.6.2. Layanan Western Union Money Transfer di Seluruh Dunia	33
3.7. Lokasi Perusahaan.....	36
3.7.1. Wilayah Kerja PT.POSINDO	36
BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA.....	38
4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata.....	38
4.2 Lokasi jangka waktu dan Praktek Kerja Nyata	39
4.2.2 Jangka waktu Praktek Kerja Nyata	40

4.3 Jadwal PKN	40
4.3.1 Tabel Kegiatan PKN	41
4.4 Penghitungan Nilai Jual Obyek PBB Pada PT.POSINDO	44
4.4.1 Cara Penghitungan PBB pada PT.POSINDO	45
4.4.2 Tabel Pembayaran PBB pada PT.POSINDO	47
4.4.3 Alur Pelaksanaan PBB pada PT.POSINDO.....	50
4.4.4 Alur pelaporan PBB pada PT.POSINDO	52
4.4.4 Penilaian terhadap Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran PBB pada PT.POSINDO	53
BAB 5. PENUTUP	54
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

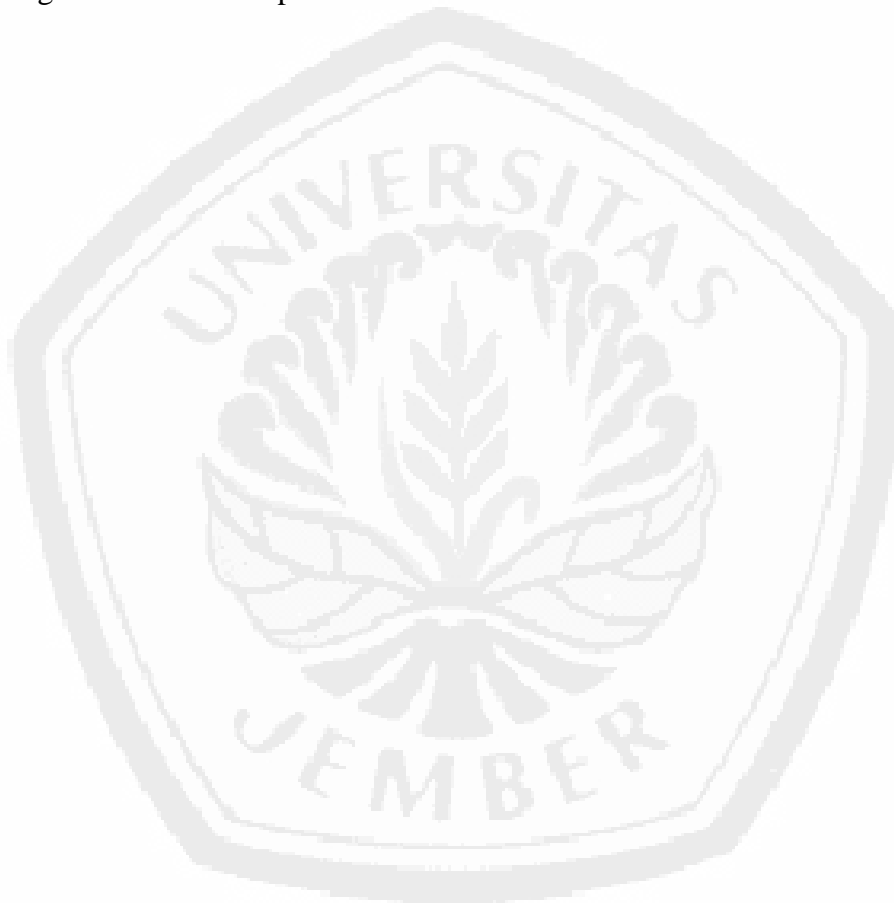
DAFTAR TABEL

	Halaman
4.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata	41
4.2 Tabel Pembayaran PBB	47



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Pos Indonesia.....	23
4.1 Bagan Alur Pelaksanaan PBB.....	50
4.2 Bagan Tata Cara Pelaporan PBB.....	52



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Permohonan Magang.
- Lampiran 2 Surat Tugas Magang.
- Lampiran 3 Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 4 Surat Tugas Bimbingan.
- Lampiran 5 (SPPT) Surat Pemberitahuan Pajak Terutang.
- Lampiran 6 (STTS) Surat Tanda Terima Setoran.
- Lampiran 7 (SPPT) Surat Pemberitahuan Pajak Terutang.
- Lampiran 8 (STTS) Surat Tanda Terima Setoran.
- Lampiran 9 Undang-Undang no 12 Tahun 1994 dan Undang-Undang no 12 Tahun 1985.
- Lampiran 10 Kegiatan Konsultasi Bimbingan Laporan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 11 (SPOP) Surat Pemberitahuan Objek Pajak
- Lampiran 12 Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Permukaan Bumi