



**MEKANISME PELAPORAN DAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PADA PT. SUKAMADE BARU**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya

Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Oleh

TOMY PRATAMA

NIM 040903101061

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2007

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ayahanda tercinta Soekamto S.si dan Ibundaku tersayang Ani Utami untuk do'a yang terus mengalir tanpa henti serta nasehat dan bimbingan yang membuat aku selalu lebih bersemangat, sehingga ananda dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik dan lancar;
2. Adikku Fitri dan Nisa, terima kasih atas senyuman kalian yang membuat kakak menjadi lebih semangat.
3. Lusy ratnawati, terima kasih atas semuanya kasih sayang dan semangatnya, tawa ataupun tangisannya.
4. My breath P 3148 TL transformer to P 5931 WN keep fight;
5. Semua sahabat dan teman seperjuangan khususnya kelas A, for my brotherhood edo, dodik,karim,bagus,rahmat,imam,kost brantas 25/80a dan Danau Toba 29, get the spirit.
6. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

MOTTO

Bayarlah pajak sejak dini,
agar anak cucu kita kelak tidak menundah
bahwa kita telah hidup tidak berguna
(Berita Pajak No. 1455 / Tahun XXXIX, 2001 : 47)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tomy Pratama

NIM : 040903101061

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul : **“Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru “** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 27 Desember 2007

Yang Menyatakan,

TOMY PRATAMA

NIM 040903101061

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nnyata Program Studi Diploma III Perpajakan jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : **Tomy Pratama**
NIM : **040903101061**
Jurusan : **Ilmu Administrasi**
Program Studi : **Diploma III Perpajakan**
Judul : **Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru**

Jember, 27 Desember 2007

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. I Ketut Mastika. MM

NIP. 131 865 701

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini diterima oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 31 January 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Tim penguji :

Ketua,

Sekretaris (Dosen Pembimbing),

Drs.Suhartono,Ms

NIP.131 276 665

Drs. I Ketut Mastika. MM

NIP. 131 865 701

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Jember

Dr. H. Uung Nasdia B.S.W., M.S

NIP 130 674 836

RINGKASAN

Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru, Tomy Pratama, 040903101061, 2007, 44 halaman.

Tujuan dari Praktek Kerja Nyata (PKN) adalah ingin mengetahui dan memahami pelaksanaan perpajakan pada PT.Sukamade Baru Jember, memperoleh pengetahuan praktis khususnya tentang aplikasi perpajakan yang ada di PT.Sukamade Baru Jember, mempersiapkan mahasiswa untuk terjun dalam dunia kerja dan upaya sosialisasi dalam kehidupan masyarakat khususnya dibidang perpajakan. Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata yang dilakukan oleh penulis memperoleh hasil yaitu : PT.Sukamade Baru Jember telah melakukan penghitungan Pajak bumi dan bangunan sesuai dengan Undang-Undang nomor12 Tahun 1994 dan peraturan pemerintah nomor 74 tahun 1999 besarnya pajak bumi dan bangunan yang sesuai dengan Undang-Undang adalah 0.5% dan bersifat final.

Kesimpulan terhadap PT.Sukamade Baru Jember telah melakukan kewajiban perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan dari perhitungan pajak yang sesuai dengan Undang-Undang perpajakan dan peraturan pemerintah mengenai perpajakan yang berlaku, serta menyelenggarakan pembayaran sesuai dengan surat pemberitahuan pajak terutang dan surat pengenaan objek pajak yang kemudian diserahkan ke kantor direksi di jember dan disetor ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) cabang banyuwangi dengan menggunakan SPPT (surat pemberitahuan pajak terutang) setelah menerima SPOP (surat pemberitahuan objek pajak) yang dipakai untuk dasar pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.dan juga pelaporanya tentang objek pajak yang dipunyai PT.Sukamade Baru dengan mengisi SPOP (surat pemberitahuan objek pajak) dengan lengkap dan benar.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas No.4542/H.25.1.2/PS.8/2007, Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, taufik serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir PKN yang berjudul “**Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru**”. Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar (A.Md) Perpajakan pada Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Keberhasilan dalam menyusun laporan tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Ung Nasdia, B.Sw, M.S, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Drs. Sutrisno, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Drs. I Ketut Mastika, MM, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan yang berguna bagi penyusunan laporan ini;
5. Drs Ardiyanto, M..si, selaku dosen wali selama penulis menempuh masa studi di fakultas ilmu sosial dan ilmu politik;
6. Bapak dan Ibu Dosen Diploma III Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan;
7. Bapak H. Samidi selaku Kepala Staf Direksi PT. Sukamade Baru Jember dan Bapak kasmadi, selaku pembimbing PKN di PT. Sukamade Baru dan segenap Staf

karyawan yang senantiasa memberikan pengarahan dan nasehat selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata.

8. Seluruh karyawan-karyawati PT. Sukamade Baru Jember terima kasih atas informasinya selama melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
9. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan disini.

Saran dan kritik guna perbaikan laporan ini sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Jember,desember 2007

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pajak	5
2.1.1 Pengertian Pajak	5
2.1.2 Dasar Hukum Perpajakan	5
2.1.3 Fungsi Pajak	5
2.1.4 Jenis-jenis Pajak di Indonesia	6
2.1.5 Pengelompokan Pajak	7

2.1.6	wajib, subyek, dan Obyek Pajak	8
2.1.7	Sistem Pemungutan Pajak	9
2.2	Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.2	Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.3	Subyek Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.4	Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.3	Pendaftaran Objek Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.4	Tata Cara Pembayaran, Penagihan, dan Penyetoran	13
2.4.1	Cara Pembayaran, Penagihan, dan Penyetoran	13
2.4.2	Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan	14
2.4.3	Sanksi	14
 BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN		
3.1	Latar Belakang Perusahaan	16
3.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan	16
3.1.2	Maksud dan Tujuan	19
3.1.3	lokasi Perusahaan	20
3.2	Struktur Organisasi dan Personalia	21
3.2.1	Struktur Organisasi	21
3.3	Personalia	28
3.3.1	Jumlah pegawai	28
3.3.2	Sistem Penggajian Karyawan	29
3.3.3	Jam Kerja Karyawan	29
3.4	Fasilitas Perusahaan	30
 BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA		
4.1	Deskripsi Praktek Kerja Nyata	31
4.2	Tempat, waktu dan kegiatan pelaksanaan PKN	32
4.2.1	Tempat Praktek Kerja Nyata	32
4.2.2	Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	32

4.2.3 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata	32
4.3 Dasar Pengenaan, Perhitungan, dan penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	34
4.3.1 Dasar Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	34
4.3.2 Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
4.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	36
4.5 Subjek Pajak dan objek Pajak Bumi dan Bangunan pada PT.Sukamade Baru Jember.....	38
4.5.1 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
4.5.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
4.6 Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan oleh PT.Sukamade Baru Jember.....	44
BAB 5. PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	48
5.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	vix
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Pegawai	28
2. Jam kerja karyawan PT. Sukamade Baru	29
3. Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata	32

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Struktur Organisasi PT. Sukamade baru Jember	21
2. Alur Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	46

DAFTAR LAMPIRAN

- A. Surat permohonan tempat magang
- B. Surat balasan tempat magang
- C. Surat Tugas magang
- D. Surat Keterangan
- E. Daftar Hadir
- F. Daftar Kegiatan Konsultasi Dan Bimbingan Tugas Akhir
- G. Surat himbauan pembayaran pajak bumi dan bangunan
- H. Surat pemberitahuan kelebihan uang pajak
- I. Surat pemberitahuan pajak terutang tahun 2005
- J. Surat pemberitahuan objek pajak tahun 2005
- K. Bukti tanda pembayaran pajak bumi dan bangunan
- L. Surat pemberitahuan pajak terutang tahun 2007
- M. Surat pemberitahuan objek pajak tahun 2007
- N. Angsuran pembayaran pajak bumi dan bangunan tahun 2007
- O. Undang-Undang no 12 tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan

DAFTAR PUSTAKA

Mardiasmo. 2003. *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi Offset.

Euginia librati muljono,SH,CN.1994.*Tanya Jawab Pajak Bumi dan Bangunan*.Jakarta: harvarindo.

Prof.Dr.H.Rochmat Soemitro.SH & Zainal Muttaqin,SH.M.N.2001.*Pajak Bumi dan Bangunan*.Jakarta:Refika

Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 , tentang *Pajak Bumi dan Bangunan*

Badan Penerbit Universitas Jember. 2005. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*. Jember: UPT Penerbitan UNEJ.