



**TATA CARA PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TAHUN 2006 PADA PT. PERKEBUNAN
NUSANTARA XII (PERSERO) JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

DODY WIDAYAT

NIM 040903101059

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2007

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ayahanda tercinta Sukijan dan Ibundaku tersayang Tarwiyati untuk do'a yang terus mengalir tanpa henti serta nasehat dan bimbingan yang membuat ananda selalu lebih bersemangat, sehingga ananda dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik dan lancar;
2. Kakanda Bambang, terima kasih atas motifasi dan arahannya.
3. Monica Griefhans Kurniati, Rina Anggelina, terima kasih atas semua kasih sayang dan semangatnya, tawa ataupun tangisannya.
4. Semua sahabat dan teman seperjuangan khususnya kelas A Angkatan tahun 2004
5. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

MOTTO

Bayarlah pajak sejak dini agar anak cucu kita kelak tidak menuduh bahwa kita telah hidup tidak berguna

(Dirjen Pajak.2000.Berita Pajak.Jakarta:Dirjen Pajak)

Jangan membayar pajak karena takut sanksi,tetapi bayarlah pajak karena ingin menjadi warga Negara yang baik

(Berita Pajak No.1404/XXXII:1999:26)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dody Widayat

NIM : 040903101059

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul : **“Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2006 Pada PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 21 Januari 2008

Yang Menyatakan,

DODY WIDAYAT

NIM 040903101059

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nnyata Program Studi Diploma III Perpajakan jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : **Dody Widayat**
NIM : **040903101059**
Jurusan : **Ilmu Administrasi**
Program Studi : **Diploma III Perpajakan**
Judul : **Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2006 Pada PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember**

Jember, 21 Januari 2008

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. I Ketut Mastika. MM

NIP. 131 865 701

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini diterima oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 05 Februari 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Tim penguji :

Ketua,

Sekretaris (Dosen Pembimbing),

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M.Si

NIP. 131 832 305

Drs. I Ketut Mastika, MM

NIP. 131 865 701

Anggota,

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M,Si

NIP. 132 133 403

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Jember

Dr. H. Uung Nasdia B.S.W, M.S

NIP 130 674 836

RINGKASAN

Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2006 Pada PT.Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember, 040903101059, 2008, 61 halaman.

Tujuan dari Praktek Kerja Nyata (PKN) adalah ingin mengetahui dan memahami pelaksanaan perpajakan pada PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember, memperoleh pengetahuan praktis khususnya tentang aplikasi perpajakan yang ada di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember, mempersiapkan mahasiswa untuk terjun dalam dunia kerja dan upaya sosialisasi dalam kehidupan masyarakat khususnya dibidang perpajakan. Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata yang dilakukan oleh penulis memperoleh hasil yaitu : PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember telah melakukan penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan sesuai dengan Undang-Undang Nomor12 Tahun 1994 dan peraturan pemerintah nomor 74 tahun 1999 besarnya pajak bumi dan bangunan yang sesuai dengan Undang-Undang adalah 0.5% dan bersifat final.

Kesimpulan terhadap PT. Perkebunan Nusanatara XII (Persero) jember telah melakukan kewajiban perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan dari perhitungan pajak yang sesuai dengan Undang-Undang perpajakan dan peraturan pemerintah mengenai perpajakan yang berlaku, serta menyelenggarakan pembayaran sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) dan Surat Pengenaan Objek Pajak (SPOP) yang kemudian diserahkan ke Kantor Direksi di Jember dan disetor ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) cabang banyuwangi dengan menggunakan Surat Pemberitahuan (SPT) setiap bulannya.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas No.5238/H.25.1.2/PS.8/2007, Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, taufik serta hidayahnya sehigga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir PKN yang berjudul **“Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2006 pada PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember”**. Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar (A.Md) Perpajakan pada Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Keberhasilan dalam menyusun laporan tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Uung Nasdia, B.Sw, M.S, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Drs. Sutrisno, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Drs. I Ketut Mastika, MM, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan yang berguna bagi penyusunan laporan ini;
5. Drs Ardiyanto, M.Si, selaku dosen wali selama penulis menempuh masa studi di fakultas ilmu sosial dan ilmu politik;
6. Bapak dan Ibu Dosen Diploma III Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan;
7. Bapak Drs. Soegianto.MM selaku Ass kabag.kantor TU. PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember dan Bapak Sumar Hariyanto.SE, selaku pembimbing PKN di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember dan segenap

Staf karyawan yang senantiasa memberikan pengarahan dan nasehat selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata.

8. Seluruh karyawan-karyawati PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember terima kasih atas informasinya selama melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
9. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan disini.

Saran dan kritik guna perbaikan laporan ini sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Jember, Januari 2008

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | ii |
| HALAMAN MOTTO | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| HALAMAN PERSETUJUAN | v |
| HALAMAN PENGESAHAN | vi |
| RINGKASAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB 1. PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata | 3 |
| 1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata | 3 |
| 1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata | 3 |
| BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Pajak | 5 |
| 2.2 Pengelompokan Pajak | 6 |
| 2.3 Fungsi Pajak | 7 |
| 2.4 Cara Pemungutan Pajak | 7 |
| 2.5 Teori Pembetulan Pemungutan Pajak | 8 |
| 2.5.1 Hambatan Pemungutan Pajak | 9 |

| | |
|---|----|
| 2.6 Konsep Dasar Pajak Bumi dan Bangunan | 10 |
| 2.6.1 Pengertian Objek Pajak dan Subjek Pajak | 11 |
| 2.6.2 Pengertian Nilai Jual Objek Pajak | 13 |
| 2.6.3 Pengertian Surat Pemberitahuan Objek Pajak | 13 |
| 2.6.4 Pengertian Surat Pemberitahuan Pajak Terutang..... | 14 |
| 2.6.5 Pengertian Surat Ketetapan Pajak..... | 14 |
| 2.6.6 Pengertian Surat Tagihan Pajak | 15 |
| 2.6.7 Pendaftaran Pajak Bumi dan Bangunan..... | 15 |
| 2.6.8 Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan | 16 |
| 2.6.9 Daluwarsa Pajak Bumi dan Bangunan..... | 17 |
| 2.7 Surat Keberatan dan Banding | 17 |
| 2.8 Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan | 19 |
| BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN | |
| 3.1 Sejarah Singkat Perusahaan | 22 |
| 3.2 Maksud dan Tujuan Perusahaan | 22 |
| 3.3 Bidang Usaha yang Dikelola | 23 |
| 3.4 Wilayah Kerja dan Unit Usaha | 24 |
| 3.5 Struktur Organisasi Perusahaan | 26 |
| 3.5.1 Struktur Organisasi Perusahaan | 26 |
| 3.5.2 Struktur Organisasi Tata Usaha | 28 |
| 3.6 Visi dan Misi Perusahaan | 28 |
| 3.7 Nilai-nilai Perusahaan | 29 |
| 3.8 Strategi dan Sumber Daya Manusia | 29 |
| 3.9 Pemasaran Produksi Perusahaan | 30 |
| 3.9.1 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan..... | 31 |
| 3.10 Isu Strategis yang dihadapi Perusahaan | 31 |
| 3.11 Langkah-langkah yang dilakukan oleh perusahaan | 32 |
| 3.12 Makna atau Arti Logo Perusahaan | 32 |
| 3.13 Prognosa Pencapaian Perusahaan | 33 |

BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

| | |
|--|-----------|
| 4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata | 38 |
| 4.1.1 Tabel Daftar Jam Kerja Perusahaan..... | 40 |
| 4.1.2 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan | 42 |
| 4.2 Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan | 56 |
| 4.3 Penilaian Terhadap Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan | 58 |

BAB 5. PENUTUP

| | |
|-----------------------------|-----------|
| 5.1 Kesimpulan | 59 |
| 5.2 Saran | 61 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| DAFTAR PUSTAKA | vix |
|-----------------------------|------------|

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|---|---------|
| 1. Pembagian Unit Usaha | 25 |
| 2. Areal Konsesi | 33 |
| 3. Produksi dan Produktivitas | 34 |
| 4. Biaya Produksi dan Harga Pokok | 34 |
| 5. Pemasaran Kuantum Penjualan..... | 35 |
| 6. Harga Satuan Jual | 35 |
| 7. Neraca | 36 |
| 8. Perhitungan Rugi-Laba | 36 |
| 9. Kontribusi Laba Operasional | 37 |
| 10. Daftar Jam Kerja | 40 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|---|---------|
| 1. Struktur Organisasi PT Perkebunan Nusantara XII (Persero) Jember | 27 |
| 2. Alur Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan | 57 |

DAFTAR LAMPIRAN

- A. Surat balasan tempat magang
- B. Surat Tugas magang
- C. Surat Keterangan
- D. Daftar Hadir
- E. Daftar Kegiatan Konsultasi Dan Bimbingan Tugas Akhir
- F. Daftar Nilai Magang
- G. Surat himbauan pembayaran pajak bumi dan bangunan
- H. Bukti tanda pembayaran pajak bumi dan bangunan
- I. Surat pemberitahuan pajak terutang tahun 2007
- J. Undang-Undang no 12 tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan