



**PERBANDINGAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH  
PEMBAGIAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN-PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2010**

**The Comparison Of Stock Price Before And After Deviden Sharing On The Property  
Sector Corporations which Listed In The Indonesia Stock Exchange 2010**

**SKRIPSI**

oleh

**Irna Wijayanti  
NIM 080910292030**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI BISNIS  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2012**



**PERBANDINGAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH  
PEMBAGIAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN-PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2010**

**The Comparison Of Stock Price Before And After Deviden Sharing On The Property  
Sector Corporations which Listed In The Indonesia Stock Exchange 2010**

**SKRIPSI**

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis (S1)  
dan mencapai gelar S.AB

oleh

**Irna Wijayanti  
NIM 080910292030**

**Pembimbing I : Dr. Akhmad Toha, M.Si  
Pembimbing II : Ika Sisbintari, S.Sos, M.BA**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI BISNIS  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2012**

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Mujiatun dan Ayahanda Suyono yang tercinta dan sangat aku banggakan;
2. Kakaku tersayang Yeni Tata Rini terima kasih atas dorongan dan nasehatnya;
3. Guru-guru sejak taman kanak-kanak sampai Perguruan Tinggi;
4. Keluarga besar INKAI Jember yang tak henti-hentinya memotifasiku untuk terus berprestasi;
5. Serta Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember yang kubanggakan.

## MOTTO

Orang-orang terkaya di dunia mencari dan membangun jaringan,  
orang-orang lain mencari pekerjaan.  
(Ayah Kaya)\*)



\*) Robert T. Kiyosaki. 2008. Rich Dad's The Business School For People Who Like Helping People. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Irna Wijayanti

NIM : 080910292030

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “Perbandingan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pembagian Dividen Pada Perusahaan– Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kitipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 14 Febuari 2012

Yang Menyatakan,

Irna Wijayanti  
NIM 080910292030

**SKRIPSI**

**PERBANDINGAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH  
PEMBAGIAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN-PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2010**

Oleh  
**Irna Wijayanti**  
**NIM 080910292030**

**Pembimbing**

**Dosen Pembimbing Utama : Dr. Akhmad Toha, M.Si**

**Dosen Pembimbing Anggota : Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB**

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Perbandingan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pembagian Dividen Pada Perusahaan–Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 22 Febuari 2012

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji Skripsi:

Ketua,

Sekretaris,

Drs. Sugeng Iswono, MA  
NIP. 19540202198403 1 004

Dr. Akhmad Toha, M.Si  
NIP. 19571227 198802 1 001

Anggota:

1. Ika Sisbintari, S. Sos., M.AB ( )  
NIP. 19740207 200512 2 001
2. Drs. Suhartono, MP ( )  
NIP. 19600214 198803 1 002

Mengesahkan,  
Dekan

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP. 195207271981031003

## RINGKASAN

Perbandingan Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Pada Perusahaan-Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010; Ina Wijayanti, 080910292030; 2012: 79 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi, Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Properti merupakan investasi jangka panjang yang sangat menjanjikan begitu pula dengan saham-sahamnya. Rendahnya suku bunga, akan mendorong pertumbuhan industri properti Indonesia. Melalui pasar modal, investor dapat melakukan investasi di beberapa perusahaan yang diinginkan. Untuk itu dalam penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan harga saham sesudah pembagian dividen pada perusahaan sektor properti pada tahun 2010. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah paired samples t-test dengan menggunakan program SPSS (Statistical Package for Social Science) windows release 17.0.

Penelitian ini menggunakan analisis tipe komparatif dengan pendekatan kuantitatif. Sementara sumber data yang digunakan adalah jenis data sekunder yaitu data pencatatan harga saham harian pada perusahaan properti periode tahun 2010 di Bursa Efek Indonesia. Pengambilan sampel dilakukan dengan cara purposive sampling yang didasarkan pada kriteria-kriteria tertentu.

Berdasarkan analisis paired samples t-test diketahui bahwa terdapat perbedaan harga saham sebelum dan sesudah pembagian dividen. Hal ini terlihat dari nilai signifikansi lebih kecil dari nilai alpha ( $0.000 < 0.05$ ) berarti  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Hal ini menunjukkan bahwa ada perbedaan harga saham sebelum dan sesudah dilakukan pembagian dividen.



## PRAKATA

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala kasih dan karunia-Nya sehingga skripsi dengan judul: “Perbandingan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pembagian Dividen Pada Perusahaan-Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010” dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Skripsi ini tidak mungkin terwujud tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih terutama kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Drs. Sasongko, M.Si. selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Poerwanto, MA. selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Dr. Akhmad Toha, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan perhatian dan kesabaran untuk meluangkan waktu, tenaga, pikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan yang bermanfaat pada penyusunan skripsi ini.
5. Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan perhatian dan kesabaran untuk meluangkan waktu, tenaga, pikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan yang bermanfaat pada penyusunan skripsi ini.
6. Dr. Hari Sukarno, M.M selaku direktur Pojok Bursa Efek Indonesia di Fakultas Ekonomi yang telah membantu dalam kelancaran memperoleh data.
7. Drs. Sutrisno, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik selama kuliah di Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

8. Para Dosen serta staf dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
9. Teman-teman UKM INKAI COMMUNITY yang telah memberikan dunia baru dalam dunia perkuliahanku, teruslah kalian berprestasi.
10. Keluarga besar INKAI Jember sebagai wadah berprestasiku terima kasih.
11. Teman-temanku “Administrasi Bisnis 2007 - 2009”, yang tidak dapat disebut satu persatu, terimakasih atas keceriaan dan kebersamaannya selama ini.
12. Semua pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu perlu adanya perbaikan melalui kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Besar harapan peneliti, semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Jember, 14 Febuari 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
PEMBIMBINGAN .....	v
HALAMAN PENGESAHAN .....	vi
RINGKASAN .....	vii
PRAKATA .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.3 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1 Manajemen Keuangan .....	10
2.2 Pasar Modal .....	11
2.2.1 Pengertian dan Jenis Pasar Modal .....	11
2.2.2 Peranan Pasar Modal dalam Perekonomian Indonesia ...	13
2.3 Bursa Efek Indonesia .....	16
2.3.1 Perkembangan Bursa Efek Indonesia .....	16

2.3.2 Pengertian dan Jenis Saham.....	19
2.3.3 Indeks Harga Saham.....	20
2.4 Dividen .....	21
2.4.1 Pengertian Dividen.....	21
2.4.2 Kebijakan Dividen.....	23
2.4.3 Prosedur Pembayaran Dividen .....	25
2.4.4 Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen .....	28
2.5 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	28
2.6 Hipotesis.....	30
<b>BAB 3. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>33</b>
3.1 Tipe Penelitian .....	33
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	33
3.3 Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel.....	34
3.4 Definisi Operasional Konsep .....	37
3.5 Tahap Analisis Data.....	38
3.6 Kerangka Pemecahan Masalah .....	39
3.7 Tahap Penarikan Kesimpulan.....	40
<b>BAB 4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	41
4.1.1 Deskripsi Obyek Penelitian .....	41
4.1.2 Statistik Deskriptif .....	65
4.1.3 Pengujian Hipotesis .....	66
4.2 Pembahasan.....	68
<b>BAB 5. PENUTUP.....</b>	<b>75</b>
5.1 Kesimpulan .....	75
5.2 Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Saham-Saham Properti yang Sukses Melewati Krisis .....	2
Tabel 2.1 Tonggak Perkembangan Bursa Efek di Indonesia.....	16
Tabel 3.1 Daftar Populasi Penelitian Perusahaan Properti tahun 2010.....	32
Tabel 3.2 Daftar Sampel Penelitian.....	34
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif .....	62
Tabel 4.2 Paired Samples Test .....	63
Tabel 4.3 Rata-Rata Kenaikan/Penurunan Harga Saham Pada Perusahaan ....	64
Tabel 4.4 Data Perusahaan Yang Mengalami Selisih Kenaikan Sesudah Pembagian Dividen .....	66
Tabel 4.5 Data Perusahaan Yang Mengalami Selisih Kenaikan Sesudah Pembagian Dividen .....	66
Tabel 4.6 Analisis Rasio Dividen Terhadap Harga Saham .....	68

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Indeks Keyakinan Konsumen1 .....	2
Gambar 1.2 Pergerakan Indeks Sektor Properti 1996-2009 .....	4
Gambar 4.1 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2010 .....	42
Gambar 4.2 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Bakrieland Development Tbk. Tahun 2010.....	43
Gambar 4.3 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk. Tahun 2010.....	45
Gambar 4.4 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Ciputra Property Tbk. Tahun 2010 .....	46
Gambar 4.5 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Cowell Development Tbk. Tahun 2010.....	48
Gambar 4.6 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Global Land Development Tbk. Tahun 2010.....	49
Gambar 4.7 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk. Tahun 2010.....	51
Gambar 4.8 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Jaya Real Property Tbk. Tahun 2010.....	52
Gambar 4.9 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Lippo Karawaci Tbk. Tahun 2010 .....	54
Gambar 4.10 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Metropolitan Kentjana Tbk. Tahun 2010 .....	55

Gambar 4.11 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT PT Perdana Gapuraprima Tbk. Tahun 2010.....	57
Gambar 4.12 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Perdana Gapuraprima Tbk. Tahun 2010.....	58
Gambar 4.13 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Adhi Karya Tbk. Tahun 2010.....	59
Gambar 4.14 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Duta Graha Indah Tbk. Tahun 2010 .....	61
Gambar 4.15 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. Tahun 2010.....	62
Gambar 4.16 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Total Bangunan Persada Tbk Tahun 2010.....	63
Gambar 4.17 Tren Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Perusahaan PT Wijaya Karya Tbk.. Tahun 2010.....	65

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Harga Saham Harian dan Besarnya Dividen yang Dibagikan pada Perusahaan-Perusahaan Sektor Properti Tahun 2010
2. Daftar Harga Saham Sebelum dan Sesudah Pembagian Dividen Pada Perusahaan-Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010.
3. Hasil Uji Statistik Deskriptif.
4. Hasil Uji Paired Sample Test.
5. Surat Keterangan Permohonan Ijin Melaksanakan Penelitian dari Lemlit.
6. Surat Keterangan Selesai Melaksanakan Penelitian dari Pojok BEI Fakultas Ekonomi.