



**SKRIPSI**

**KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN  
HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK  
DALAM PERJANJIAN WARALABA**

***FREEDOM OF MAKING CONTRACTS AND EQUAL  
LEGAL PROTECTION FOR ALL PARTIES IN  
FRANCHISE AGREEMENT***

**DIANA OCTANIA  
NIM 050710101215**

**UNIVERSITAS JEMBER  
FAKULTAS HUKUM  
2009**

**SKRIPSI**

**KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN  
HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK  
DALAM PERJANJIAN WARALABA**

***FREEDOM OF MAKING CONTRACTS AND EQUAL  
LEGAL PROTECTION FOR ALL PARTIES IN  
FRANCHISE AGREEMENT***

**DIANA OCTANIA  
NIM 050710101215**

**UNIVERSITAS JEMBER  
FAKULTAS HUKUM  
2009**

## MOTTO

***“JURIS PRAECEPTA SUNT HAEC: HONESTE VIVERE, ALTERUM NON  
LAEDERE, SUUM CUIQUIE TRIBUERE”***

**(Semboyan hukum adalah hidup secara jujur, tidak merugikan orang lain,  
dan memberikan orang lain haknya)”<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Peribahasa latin, dalam Munir Fuady, 2005: 1

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tuaku yang saya hormati, saya cintai dan saya banggakan Ayahanda Akhmad Junaedi dan Ibunda Diah Verawati Kusuma (Alm), yang telah membesarkan dan membekali hidupku dengan rasa kasih sayang, kemanusiaan dan keadilan;
2. Guru-guruku sejak TK sampai SMA dan Dosen yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dengan penuh kesabaran;
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Jember yang saya banggakan.

**KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN  
HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK  
DALAM PERJANJIAN WARALABA**

***FREEDOM OF MAKING CONTRACTS AND EQUAL  
LEGAL PROTECTION FOR ALL PARTIES IN  
FRANCHISE AGREEMENT***

**SKRIPSI**

Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam Program Studi Ilmu Hukum pada  
Fakultas Hukum Universitas Jember

**DIANA OCTANIA  
NIM 050710101215**

**UNIVERSITAS JEMBER  
FAKULTAS HUKUM  
2009**

**27 JULI 2009**

**PERSETUJUAN**  
**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI**  
**TANGGAL 27 JULI 2009**

**Oleh**  
**Pembimbing**

**KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.**  
**NIP. 194809031980021001**

**Pembantu Pembimbing**

**EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 196812302003122001**

**PENGESAHAN**

Skripsi dengan judul:

**KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN  
HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK DALAM  
PERJANJIAN WARALABA**

***FREEDOM OF MAKING CONTRACTS AND EQUAL LEGAL  
PROTECTION FOR ALL PARTIES IN FRANCHISE  
AGREEMENT***

Oleh:

**DIANA OCTANIA**  
**NIM 050710101215**

**Pembimbing**

**Pembantu Pembimbing**

**KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.**

**NIP. 194809031980021001**

**EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**

**NIP. 196812302003122001**

Mengesahkan:

Departemen Pendidikan Nasional Republik Indonesia

Universitas Jember

Fakultas Hukum

Dekan,

**Prof. Dr. M. ARIEF AMRULLAH, S.H., M.Hum.**

**NIP. 196001011988021001**

**PENETAPAN PANITIA PENGUJI**

Dipertahankan di hadapan Panitia Penguji pada:

Hari : Senin

Tanggal : 27

Bulan : Juli

Tahun : 2009

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember

**Panitia Penguji :**

**Ketua,**

**Sekretaris,**

**I WAYAN YASA, S.H., M.H.**

**NIP. 196010061989021001**

**IKARINI DANI WIDIYANTI, S.H., M.H.**

**NIP. 197306271997022001**

**Anggota Penguji**

**KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.**

**NIP. 194809031980021001**

.....

**EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**

**NIP. 196812302003122001**

.....



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

NAMA : Diana Octania

NIM : 050710101215

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah dengan judul **“KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN WARALABA”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan itu tidak benar.

Jember, 27 Juli 2009

Yang menyatakan,

DIANA OCTANIA

NIM 050710101215

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kemudahan, kesabaran, kekuatan serta hikmah yang terbaik dalam menyelesaikan skripsi yang berjudul: **“KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN WARALABA”** yang disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program studi ilmu hukum dan mencapai gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember.

Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan serta dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Kopong Paron Pius, S.H, S.U., selaku Pembimbing Skripsi, yang telah meluangkan waktu di tengah kesibukannya untuk memberikan bimbingan, ilmu dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini;
2. Ibu Edi Wahjuni, S.H., M.Hum., selaku Pembantu Pembimbing Skripsi dan Sekretaris Jurusan Hukum Keperdataan yang telah memberikan motivasi dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini;
3. Bapak I Wayan Yasa, S.H., M.H., selaku Ketua Penguji dan Ibu Ikarini Dani Widiyanti, S.H., M.H., selaku Sekretaris Penguji yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menguji hasil penulisan skripsi dari penulis;
4. Bapak Sugijono S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Jember;
5. Ibu Rosita Indrayati, S.H., dan Bapak Rizal Nugroho, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA) yang selalu memberikan bimbingan, motivasi dan petunjuk selama melaksanakan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Jember;
6. Bapak Prof. Dr. M. Arief Amrullah, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember;

7. Segenap Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Jember atas ilmu, hikmah dan pengalaman yang telah diberikan;
8. Seluruh Pegawai dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Jember, terima kasih atas segala bantuan dan kemudahan dalam mengurus administrasi yang telah diberikan;
9. Adik-adikku tersayang Afina Nur Hidayah dan Ikrima Sobri, serta untuk nenek tersayang Sutji Hartati terima kasih atas kasih sayang, perhatian, bantuan dan nasihat-nasihatnya, terus bersemangat Insya Allah kita selalu dalam ridho-Nya, amin;
10. Nenek dan kakekku Akhmad Syarif terima kasih atas semua nasehat serta siraman rohaninya;
11. Keluarga Bapak Dedy Harmono, terima kasih atas kasih sayang dan segala perhatiannya sehingga penulis tetap mampu bertahan untuk bisa menyelesaikan tugas perkuliahan sampai mencapai tugas akhir;
12. Keluarga Bapak Syaiful Hadi, Fian dan Riki terima kasih atas nasehat, dukungan morilnya;
13. Keluarga Bapak Winardi, Wildan, Tata terima kasih telah bersedia mendengarkan semua keluhan penulis;
14. Keluarga Imron Rosyadi yang telah memberikan bantuan sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik;
15. Sahabat-sahabat terbaikku Rini Sukmawati dan Merry Yuanissa, terima kasih atas bantuan dan kebersamaan kita sampai saat ini;
16. Teman-teman kelas A2 angkatan 2005 dan teman-teman kelas N Jurusan Hukum Keperdataan (Ekonomi) serta semua teman-teman di FH UNEJ yang tidak dapat disebutkan satu persatu terima kasih atas segala bantuan dan kebersamaan kita;
17. Teman-teman seperjuangan Finda, Ruri, Luthfi, Hon Putri, Alfi, Mughni, Tanti, Perdhana, Ike, Mas Awan, Efran, Phanggayuh, Mas Agung, Mbak Lina, Farah, Ayu, Nida, Wida, Faiz, Mbes, Dian W, Kunto, Aris, Jaki Manis, Nova,

Ina, Sarah, Aji, Tanti, Hon Dame, Crisvin, Yudha, Ragil, *thank's a lot*, kita terharu bersama, kita tertawa bersama, merdeka!;

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan semoga Allah SWT membalas semua budi baik yang telah diberikan kepada penulis.

Jember, 27 Juli 2009

Penulis

## RINGKASAN

Bisnis waralaba ini dijalankan berdasarkan perjanjian waralaba. Lazimnya berbentuk perjanjian standar. Dalam perjanjian standar biasanya pihak lawan mempunyai kedudukan daya tawar (*bargaining position*) yang lemah, baik perbuatan hukum yang diperbuatnya serta akibat hukumnya. Berdasarkan uraian tersebut, maka penulis sangat tertarik untuk mengkaji dan menganalisa masalah tersebut dengan cara menulis dalam bentuk karya ilmiah yang berbentuk skripsi dengan judul : **“KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN HUKUM YANG SEIMBANG BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN WARALABA”**. Rumusan masalah yang akan dibahas adalah Apakah dalam Perjanjian standar waralaba (*franchise*) sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 tentang Waralaba, bagaimanakah asas kebebasan berkontrak dan klausula baku dalam perjanjian waralaba (*franchise*) jika dihubungkan dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, dan apakah akibat hukum dan cara penyelesaian jika terjadi wanprestasi.

Tujuan penelitian skripsi ini adalah untuk mengetahui dan mengkaji perjanjian waralaba (*franchise*) apa sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 tentang Waralaba, asas kebebasan berkontrak dan klausula baku dalam perjanjian waralaba (*franchise*) jika dihubungkan dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, dan akibat hukum dan cara penyelesaian jika terjadi wanprestasi.

Metode penelitian meliputi tipe penelitian yang bersifat yuridis normatif, pendekatan masalahnya dengan cara pendekatan perundang-undangan (*Statute Approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Penyusunan skripsi ini menggunakan bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Analisis bahan hukum dilakukan melalui beberapa tahapan yang kemudian hasil analisis bahan penelitian tersebut diuraikan dalam pembahasan guna menjawab permasalahan yang diajukan hingga sampai pada kesimpulan.

Berdasarkan analisis dan pembahasan permasalahan yang telah dilakukan, maka kesimpulan yang dapat ditarik adalah : Pertama, bentuk

perjanjian waralaba harus tertulis dan lazim dalam bentuk perjanjian standar. Perjanjian waralaba tersebut harus menggunakan bahasa Indonesia, jika menggunakan bahasa asing harus diterjemahkan ke dalam bahasa Indonesia serta harus memperhatikan hukum yang berlaku di Indonesia sesuai dengan ketentuan Pasal 4 Peraturan Pemerintah Nomor 42 tahun 2007 tentang Waralaba. Mengenai klausula-klausula dalam perjanjian waralaba harus sesuai dengan ketentuan Pasal 5 Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 tentang Waralaba.

Kedua, dalam mencantumkan klausula baku dalam perjanjian waralaba tidak boleh mencantumkan ketentuan sebagaimana dilarang dalam Pasal 18 ayat (1) serta tidak berbentuk sebagaimana dalam Pasal 18 ayat (2) Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan konsumen bahwa. Larangan ini dimaksudkan untuk menempatkan kedudukan penerima dan pemberi waralaba setara berdasarkan prinsip kebebasan berkontrak.

Ketiga, akibat hukum adanya wanprestasi, bahwa pihak yang dirugikan dapat meminta pembatalan/pemutusan perjanjian, ganti rugi, pelaksanaan pemenuhan kewajiban, pembatalan/pemutusan perjanjian dan ganti rugi serta pelaksanaan pemenuhan kewajiban disertai ganti rugi. Pilihan hukum akibat wanprestasi dapat diselesaikan dengan musyawarah, konsiliasi, mediasi dan arbitrase serta jika para pihak belum juga dapat menyelesaikan masalahnya, dapat diselesaikan lewat pengadilan negeri tempat perjanjian tersebut dibuat/ perbuatan hukum tersebut dilakukan.

Saran penulis, hendaknya sebelum menyetujui/melaksanakan suatu perjanjian waralaba hendaknya penenerima waralaba lebih berhati-hati dan menggunakan waktu 2 minggu untuk mempelajari isi perjanjian lebih seksama.

Hendaknya pihak pemberi waralaba tidak menerapkan syarat atau klausula-klausula yang memproteksi secara berlebihan dalam perjanjian waralaba yang dibuat, karena pemberi waralaba membutuhkan penerima waralaba untuk mengembangkan usahanya.

Seharusnya para pihak yang terlibat dalam perjanjian waralaba harus melaksanakan kewajiban serta hak-haknya sesuai yang ada dalam perjanjian dengan baik agar tidak terjadi wanprestasi.

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL DEPAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PRASYARAT GELAR.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI .....</b>	<b>viii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH.....</b>	<b>x</b>
<b>HALAMAN RINGKASAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>HALAMAN DAFTAR ISI.....</b>	<b>xv</b>
<b>HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>2</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>2</b>
1.3.1 Tujuan Umum.....	3
1.3.2 Tujuan Khusus .....	3
<b>1.4 Metode Penelitian .....</b>	<b>3</b>
1.4.1 Tipe Penelitian.....	4
1.4.2 Pendekatan Masalah.....	4
1.4.3 Bahan Hukum .....	4
1.4.4 Analisa Bahan Hukum .....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Perjanjian .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 Pengertian Perjanjian .....	6
2.1.2 Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian.....	7
2.1.3 Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	12

<b>2.2</b>	<b>Wanprestasi .....</b>	<b>16</b>
2.2.1	Pengertian Wanprestasi .....	16
2.2.2	Unsur-Unsur Wanprestasi .....	17
<b>2.3</b>	<b>Waralaba (<i>Franchise</i>).....</b>	<b>18</b>
2.3.1	Pengertian Waralaba .....	18
2.3.2	Jenis-Jenis Waralaba .....	20
<b>2.4</b>	<b>Pihak-Pihak yang Terlibat Dalam Perjanjian Waralaba .....</b>	<b>21</b>
2.4.1	Pengertian Pemberi Waralaba ( <i>Franchisor</i> ) dan Penerima Waralaba ( <i>Franchise</i> ) .....	21
2.4.2	Syarat-Syarat Pemberi Waralaba dan Penerima Waralaba.....	22
2.4.3	Klausula Baku Dalam Perjanjian Waralaba Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen .....	24
<b>2.5</b>	<b>Perjanjian Standar .....</b>	<b>26</b>
2.5.1	Pengertian Perjanjian Standar.....	26
2.5.2	Ciri-Ciri Perjanjian Standar.....	27
2.5.3	Jenis-Jenis Perjanjian Standar .....	28
<b>BAB 3.</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
3.1	Perjanjian waralaba ( <i>franchise</i> ) dan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 tentang Waralaba.....	30
3.2	Asas kebebasan berkontrak dan klausula baku dalam perjanjian waralaba ( <i>franchise</i> ) jika dihubungkan dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen .....	48
3.3	Akibat hukum dan cara penyelesaian jika terjadi wanprestasi .....	55
<b>BAB 4.</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>63</b>
4.1	Kesimpulan .....	63
4.2	Saran .....	64

**DAFTAR BACAAN**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul
1.	Perjanjian Waralaba
2.	Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen
3.	Peraturan Pemerintah Nomor 42 tahun 2007 Tentang Waralaba