



**PELAKSANAAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2  
ATAS JASA SEWA GEDUNG PADA  
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII JEMBER**

*( The implementation of income tax article 4 point 2 on Rent Service of Building at  
PT. Perkebunan Nusantara )*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

oleh

**Rendi Hariyanto**

**NIM 090903101012**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2013**



**PELAKSANAAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2  
ATAS JASA SEWA GEDUNG PADA  
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII JEMBER  
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)  
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

oleh  
**Rendi Hariyanto**  
**NIM 090903101012**

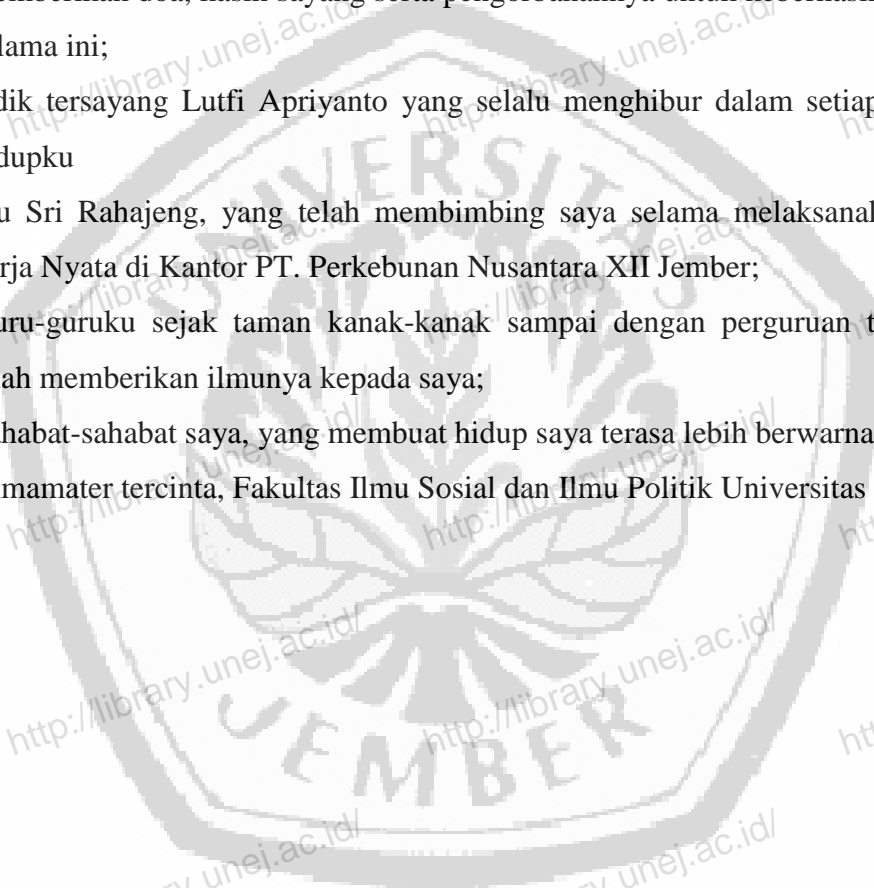
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2013**

## **PERSEMBAHAN**

Karya tulis ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Satina dan Ayahanda Edi Santoso tercinta, yang selama ini selalu memberikan doa, kasih sayang serta pengorbanannya untuk keberhasilan putranya selama ini;
2. Adik tersayang Lutfi Apriyanto yang selalu menghibur dalam setiap perjalanan hidupku
3. Ibu Sri Rahajeng, yang telah membimbing saya selama melaksanakan Praktek kerja Nyata di Kantor PT. Perkebunan Nusantara XII Jember;
4. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi, yang telah memberikan ilmunya kepada saya;
5. Sahabat-sahabat saya, yang membuat hidup saya terasa lebih berwarna;
6. Almamater tercinta, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



## MOTTO

“Bayarlah Pajak Sedini Mungkin Agar Kelak Anak Cucu Kita Tidak Menuduh Kita  
Hidup Tidak Berguna”

(Berita Pajak no.1455/Tahun XXXIX, 2001 : 47)



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

nama : Rendi Hariyanto

NIM : 090903101012

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul “Pelaksanaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Jasa Sewa Gedung Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember “ adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta penulis bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 15 Maret 2013

Yang menyatakan,

**Rendi Hariyanto**

NIM 090903101012

## PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma  
III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember.

Nama : Rendi Hariyanto

NIM : 090903101012

Jurusan : Ilmu Administrasi

program studi : DIII Perpajakan

judul :

“Pelaksanaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Jasa Sewa Gedung Pada PT.

Perkebunan Nusantara XII Jember “

Jember, 15 Maret 2013

Menyetujui,

Dosen Pembimbing,

**Drs. Kholiq A., M. Si**

NIP. 19560726 198902 1 001

## PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Pelaksanaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Jasa Sewa Gedung Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember” telah diuji dan disahkan pada :

hari : Rabu  
tanggal : 22-mei-2013  
tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember  
dinyatakan : Lulus

Tim Penguji

Ketua

Sekretaris

Drs. Sugeng Iswono, MA  
195402021984031004

Drs.A.Kholiq A.,M.Si  
195607261989021001

Anggota,

Drs. Djoko Susilo, M.Si  
195908311989021001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP 19520727 198103 1 003

## RINGKASAN

**Pelaksanaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Jasa Sewa Gedung Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember;** Rendi hariyanto, 090903101012; 2013: Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan pada tanggal 01 Februari 2013 sampai dengan 28 Februari 2013. Tujuan Praktek Kerja Nyata adalah untuk mengetahui dan memahami pelaksanaan administrasi Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 dan memperoleh gambaran secara nyata tentang Prosedur Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas Sewa gedung pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember. Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 merupakan pajak penghasilan yang dipotong atas :

- a. penghasilan berupa bunga deposito dan tabungan lainnya, bunga obligasi dan surat utang negara, dan bunga simpanan yang dibayarkan oleh koperasi kepada anggota koperasi orang pribadi;
- b. penghasilan berupa hadiah undian;
- c. penghasilan dari transaksi saham dan sekuritas lainnya, transaksi derivatif yang diperdagangkan di bursa, dan transaksi penjualan saham atau pengalihan penyertaan modal pada perusahaan pasangannya yang diterima oleh perusahaan modal ventura;
- d. penghasilan dari transaksi pengalihan harta berupa tanah dan/atau bangunan, usaha jasa konstruksi, usaha real estate, dan persewaan tanah dan/atau bangunan; dan
- e. penghasilan tertentu lainnya, yang diatur dengan atau berdasarkan Peraturan Pemerintah.



Sistem besarnya tarif yang digunakan untuk pemotongan Pajak Penghasilan pasal 4 ayat 2 adalah final sebesar : 10 % X Jumlah Bruto penerimaan.

Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 dilakukan oleh PT. Perkebunan Nusantara XII Jember, atas setiap pembayaran kepada setiap orang yang hendak menyewa gedung kepada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember. PT. Perkebunan Nusantara XII Jember selaku yang diberikan kewenangan oleh pemerintah Sesuai dengan Peraturan Pajak Penghasilan Pasal 22 sebagai bendaharawan pemerintah untuk memotong dan memungut Pajak yang terutang oleh wajib pajak yang berhubungan dengan PT. Perkebunan Nusantara XII Jember, mempunyai kewajiban menyerahkan bukti potong, dan bukti setor kepada wajib pajak yang dikenai pajak. Hal tersebut merupakan pembuktian bahwa PT. Perkebunan Nusantara XII Jember telah melakukan kewajibannya dan Wajib Pajak yang telah dikenai pajak merasa puas dan dana yang telah dipotong tersalurkan ke Negara.

Semua bukti setor dan lapor tersebut nantinya merupakan cicilan kredit pajakyang telah dibayarkan oleh PT. Perkebunan Nusantara XII Jember selama satu tahun ,yang nantinya akan dilampirkan pada SPT Tahunan sebagai kredit pajak.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas Nomor 548/UN25.1.2/SP/2013, DIII perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Karya Tulis Ilmiah yang berupa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini dengan judul “Pelaksanaan Pajak Penghasilan Pasl 4 ayat 2 atas Jasa Sewa Gedung Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember “.

Berbekal kemampuan dan pengetahuan, penulis berusaha menyelesaikan laporan akhir ini semaksimal mungkin guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A. Md.) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu administrasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

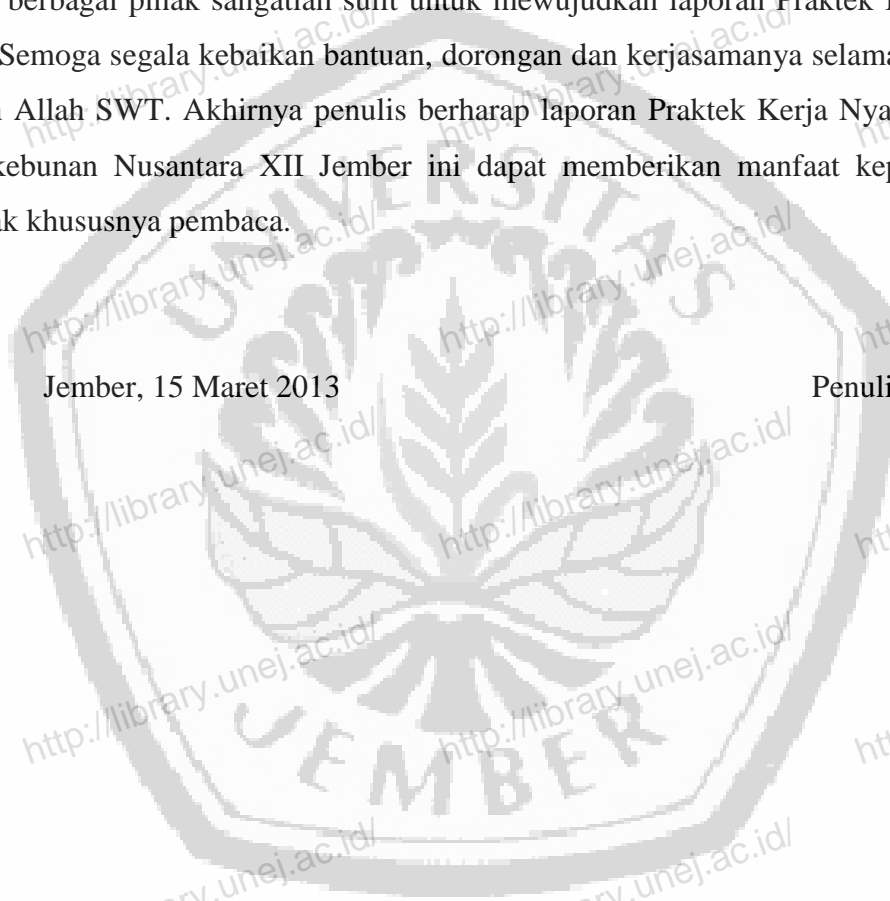
1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. H. Sugeng Iswono, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember ;
4. Segenap Dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
5. Segenap pimpinan dan karyawan PT. Perkebunan Nusantara XII Jember;
6. Seluruh keluarga besarku yang telah mendukung dan membantu penyelesaian Laporan Praktek Kerja Nyata ini;
7. Semua teman-teman Diploma III Perpajakan angkatan 2009 terima kasih atas kebersamaannya selama ini, dan semoga perjuangan kita berlanjut;

8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu yang telah mendukung hingga terselesaikannya Laporan Praktek Kerja Nyata ini.

Penulis menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam laporan ini memiliki kekurangan, maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan. Tanpa bantuan serta dorongan dari berbagai pihak sangatlah sulit untuk mewujudkan laporan Praktek Kerja Nyata ini. Semoga segala kebaikan bantuan, dorongan dan kerjasamanya selama ini dibalas oleh Allah SWT. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 15 Maret 2013

Penulis



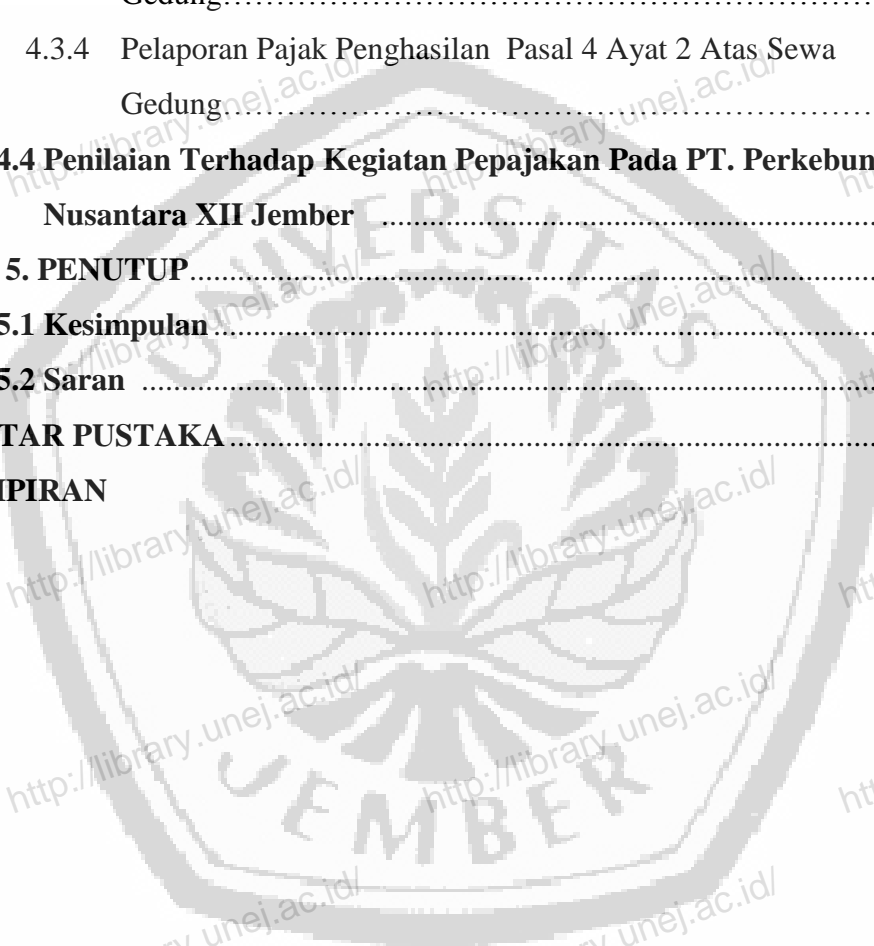
## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	vi
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vii
<b>RINGKASAN</b> .....	xiii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xviii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Pajak</b> .....	6
2.1.1 definisi dan Unsur pajak .....	6
<b>2.2 Fungsi Pajak</b> .....	7
<b>2.3 Wajib dan Subjek Pajak</b> .....	8
2.3.1 Wajib Pajak .....	8
2.3.2 Subjek Pajak .....	8

<b>2.4 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak</b> .....	8
2.4.1 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak menurut lembaga Pemungutnya.....	8
2.4.2 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak menurut Penggolongannya.....	9
2.4.3 Perbedaan dan Pembagian Jenis Pajak menurut sifatnya.....	10
<b>2.5 Tata Cara Pemungutan Pajak</b> .....	10
2.5.1 Stelsel Pemungutan Pajak.....	10
2.5.2 Asas Pemungutan Pajak.....	11
2.5.3 Sistem Pemungutan Pajak.....	12
<b>2.6 Pajak Penghasilan</b> .....	13
2.6.1 Pengertian Pajak penghasilan.....	13
2.6.2 Dasar Hukum Pajak Penghasilan.....	13
2.6.3 Subjek dan Objek Pajak Penghasilan.....	14
<b>2.7 Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2</b> .....	16
2.7.1 Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2.....	16
2.7.2 Pengertian Sewa gedung.....	16
2.7.3 Objek Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2.....	17
2.7.4 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas sewa gedung.....	17
<b>2.8 Akutansi Pajak</b> .....	18
2.8.1 Pengertian Akutansi Pajak.....	18
2.8.2 Sistem Akutansi.....	18
2.8.3 Fungsi Akutansi Pajak.....	19
 <b>BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b> .....	 20
<b>3.1 Sejarah Singkat PT. perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	20
<b>3.2 Maksud dan Tujuan Pendirian Perusahaan</b> .....	20

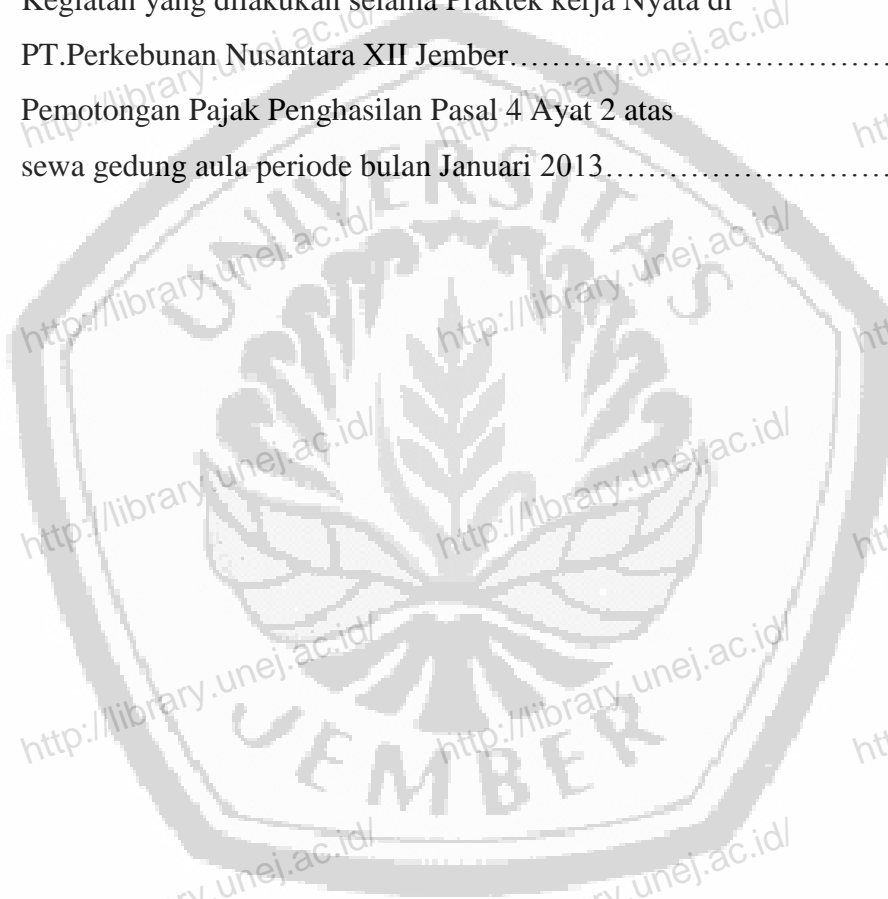
<b>3.3 Visi, Misi dan Budaya Perusahaan</b> .....	21
3.3.1 Visi.....	21
3.3.2 Misi.....	21
3.3.3 Budaya perusahaan.....	21
<b>3.4 Nilai Perusahaan dan Strategi</b> .....	22
3.4.1 Nilai-Nilai Perusahaan.....	22
3.4.2 Strategi.....	23
<b>3.5 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	23
<b>3.6 Bidang Usaha Yang Dikelola</b> .....	22
3.6.1 Bidang Usaha yang Dikelola.....	22
3.6.2 Sifat dan Cakupan Kegiatan Usaha.....	22
<b>3.7 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan</b> .....	23
<b>3.8 Isu Strategi yang Dihadapi Perusahaan</b> .....	24
3.8.1 Otonomi Daerah.....	24
3.8.2 Kerusakan Lingkungan.....	24
3.8.3 Menurunnya Kesuburan Tanah.....	24
<b>3.9 Makna atau Arti Logo Perusahaan</b> .....	25
<b>3.10 Kesejahteraan Sosial Dan Pembinaan Karyawan</b> .....	25
<b>3.10 Kesejahteraan Sosial Dan Pembinaan Karyawan</b> .....	26
<b>BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA</b> .....	28
<b>4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata</b> .....	28
4.1.1 Tempat Waktu dan Jadwal Praktek Kerja Nyata.....	29
4.1.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	30
<b>4.2 Sistem Perpajakan di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	33
<b>4.3 Pelaksanaan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 atas Jasa Sewa Bangunan Pada PTPN XII Jembe</b> .....	34
4.3.1 Penghitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas sewa	

gedung.....	34
4.3.2 Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung.....	34
4.3.3 Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung.....	38
4.3.4 Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung.....	39
<b>4.4 Penilaian Terhadap Kegiatan Pepajakan Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember .....</b>	<b>41</b>
<b>BAB 5. PENUTUP.....</b>	<b>43</b>
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>43</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>44</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>45</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Nama-Nama kebun di PT Perkebunan Nusantara XII Wilayah II.....	23
4.1 Jam Kerja PT.Perkebunan Nusantara XII Jember.....	29
4.2 Kegiatan yang dilakukan selama Praktek kerja Nyata di PT.Perkebunan Nusantara XII Jember.....	30
4.3 Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 atas sewa gedung aula periode bulan Januari 2013.....	37





## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur organisasi PT. Perkebunan Nusantara XII Wilayah II Jember.....	21
3.2 Logo PT. Perkebunan Nusantara XII.....	25
4.1 Mekanisme Penghitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2.....	34
4.2 Mekanisme Penghitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2.....	35
4.3 Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan.....	37
4.4 Mekanisme Penyetoran Pajak Penghasilan.....	41
4.5 Mekanisme Pelaporan Pajak Penghasilan.....	42



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Surat Permohonan tempat Praktek Kerja Nyata
2. Surat balasan atas permohonan tempat Praktek Kerja Nyata
3. Surat Tugas untuk melaksanakan Praktek Kerja Nyata
4. Surat Tugas untuk Dosen Supervisi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata
5. Daftar hadir pelaksanaan Praktek Kerja Nyata
6. Daftar nilai hasil Praktek Kerja Nyata
7. Surat Keterangan telah melaksanakan kegiatan Praktek Kerja Nyata
8. Surat Tugas untuk Dosen Pembimbing menyelesaikan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata
9. Daftar Kegiatan Konsultasi atau Bimbingan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata
10. UU No. 36 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan
11. UU No. 28 tahun 2007 tentang Ketentuan dan Tata Cara Perpajakan
12. Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2002 tentang pembayaran pajak penghasilan atas penghasilan dari persewaan tanah dan/atau bangunan
13. Daftar Pendapatan sewa aula periode januari 2013
14. Surat Setoran pajak (SSP) PPh Pasl 4 ayat 2 atas sewa gedung
15. Surat Pemberitahuan (SPT) PPh Pasl 4 ayat 2 atas sewa gedung
16. Bukti Pemotongan PPh Final pasal 4 ayat 2 atas sewa tanah atau bangunan
17. Bukti Penyetoran
18. Bukti Pelaporan