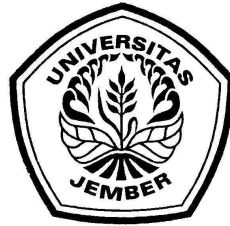


**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI  
PENDAPATAN USAHATANI KOPI RAKYAT  
TERHADAP PENDAPATAN TOTAL KELUARGA  
DI KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER**

**SKRIPSI**

Oleh:  
**Rochimah Cholifatus Sa'Diah**  
**NIM. 051510201021**

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER  
2010**



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI  
PENDAPATAN USAHATANI KOPI RAKYAT  
TERHADAP PENDAPATAN TOTAL KELUARGA  
DI KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER**

**PROPOSAL PENELITIAN**

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan untuk Menyelesaikan  
Program Sarjana pada Program Studi Sosial Ekonomi Pertanian/  
Agribisnis Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian  
Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh :

**ROCHIMAH CHOLIFATUS SA'DIAH  
NIM. 051510201021**

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER  
2010**



**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI  
PENDAPATAN USAHATANI KOPI RAKYAT  
TERHADAP PENDAPATAN TOTAL KELUARGA  
DI KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER**

**SKRIPSI**

diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan  
untuk menyelesaikan Program Sarjana pada  
Program Studi Sosial Ekonomi Pertanian  
Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh  
**Rochimah Cholifatus Sa'Diah**  
**NIM. 051510201021**

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER  
2010**

**SKRIPSI BERJUDUL**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KONTRIBUSI  
PENDAPATAN USAHATANI KOPI RAKYAT  
TERHADAP PENDAPATAN TOTAL KELUARGA  
DI KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER**

Oleh:

**Rochimah Cholifatus Sa'Diah**  
NIM. 051510201021

**Pembimbing**

Dosen Pembimbing Utama : **Ir. H. Imam Syafi'i, MS.**

Dosen Pembimbing Anggota : **Ati Kusmiati, SP., MP.**

## PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **Analisis Kelayakan Finansial dan Kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Terhadap Pendapatan Total Keluarga di Kecamatan Silo Kabupaten Jember**, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 26 Oktober 2010  
Tempat : Fakultas Pertanian

**Tim Penguji**  
Penguji 1

Ir. H. Imam Syafi'i, MS  
NIP. 195212181980021001

Penguji 2

Ati Kusmiati, SP., MP  
NIP. 197809172002122001

Penguji 3

Dr. Ir. Sugeng Raharto, MS  
NIP. 195202221980021001

Mengesahkan  
Dekan,

Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP  
NIP. 1961111011988021001

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rochimah Cholifatus Sa'Diah

NIM : 051510201021

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul: **“Analisis Kelayakan Finansial Dan Kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Terhadap Pndapatan Total Keluarga Di Kecamatan Silo Kabupaten Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan ke instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, Oktober 2010  
Yang Menyatakan

**Rochimah Cholifatus Sa'Diah**  
**NIM. 051510201021**

## RINGKASAN

**Analisis Kelayakan Finansial dan Kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Terhadap Pendapatan Total Keluarga di Kecamatan Silo Kabupaten Jember.** Rochimah Cholifatus Sa'Diah, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Wilayah Kecamatan Silo memiliki potensi besar dalam pengembangan kopi. Desa Pace dan Sidomulyo merupakan desa di Kecamatan Silo yang banyak mengusahakan tanaman kopi dengan produktivitas sebesar 9,73 kw/ha dan 9,41 Kw/ha. Jenis kopi yang diusahakan adalah kopi *Robusta Spp*, dikarenakan topografi kedua desa tersebut terletak pada ketinggian 560 m dpl (dibawah 700 m dpl), dalam kegiatan usahatani kopi yang dilakukan para petani di kedua desa tersebut tidak terlepas dari banyaknya kendala. Permasalahan utama di Kecamatan Silo ini adalah produksinya masih rendah yaitu 6-7 Kw/Ha/Th, padahal potensi kopi *Robusta* adalah 9-15 Kw/Ha/Th dan jika dikelola secara intensif maka produktifitasnya mencapai 20 Kw/Ha/Th.

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) mengetahui kelayakan finansial usahatani kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo, (2) mengetahui tingkat kepekaan petani kopi rakyat terhadap kenaikan biaya produksi dan penurunan harga jual, (3) mengetahui besarnya kontribusi kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo terhadap pendapatan total keluarga petani kopi rakyat. Metode penelitian yang dilakukan adalah: deskriptif, analitik, dan korelasional, pengambilan contoh secara *cluster sampling* dan *Propotioned Random Sampling*. Data penelitian yang digunakan: data primer dan sekunder. Metode analisis data yang digunakan: (1) analisis kelayakan finansial, (2) analisis sensitifitas, (3) analisis kontribusi pendapatan.

Hasil peneltian menunjukkan (1) Usahatani kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo secara finansial layak diusahakan, (2) Hasil analisis sensitifitas usahatani kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo tidak peka terhadap peningkatan biaya pupuk 20% dan penurunan harga jual 10%, (3) Kontribusi usahatani kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap total pendapatan keluarga petani kopi adalah tinggi

## SUMMARY

**Financial Feasibility Analysis and Income Contribution of People Coffee Farm Management on Family Total Income in District of Silo Jember Regency.** Rochimah Cholifatus Sa'Diah, Department of Social Economics of Agriculture, Faculty of Agriculture, Jember University.

District region of Silo has a great potential in the development of coffee. Pace and Sidomulyo Villages are villages in the District of Silo, which manage a large number of coffee plants with the productivity of 9.73 kw/ha and 9.41 Kw/ha. The type of the managed coffee is *Robusta Spp* coffee, due to the topography of both villages situated at an altitude of 560 m above sea level (below 700 m asl). Coffee farm management activities conducted by farmers in the villages cannot be released from the large number of constraints. The main problem in District of Silo is that the production is still low, that is at 6-7 Kw/Ha/Year, whereas the potential of Robusta coffee is 9-15 Kw/Ha/Year and, if managed intensively, then the productivity reaches 20 Kw/Ha/Year.

This research is intended to: (1) analyze financial feasibility of people coffee farming management in the villages of Sidomulyo and Pace, (2) determine level of people coffee farmers' sensitivity toward the increase of production costs and the decrease of selling prices, (3) identify the size of contribution of people coffee in the villages of Pace and Sidomulyo to family total income of people coffee farmers. The research methods conducted were: descriptive, analytic, and correlational; sampling was by cluster sampling and proportioned random sampling. Data used in this research were primary and secondary data. Data analysis methods used were: (1) financial feasibility analysis, (2) sensitivity analysis, (3) income contribution analysis.

The research results showed that (1) people coffee farm management in the villages of Sidomulyo and Pace was financially feasible, (2) Based on the result of sensitivity analysis, people coffee farm management in the villages of Pace and Sidomulyo was not sensitive to the increase in fertilizer costs of 20% and decrease in selling prices of 10%, (3 ) Contribution of people coffee farm management in the villages of Pace and Sidomulyo, District of Silo, Jember Regency, to the total family income of coffee farmers was high.



## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya penulisan skripsi dengan judul, “Analisis Kelayakan Finansial dan kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Terhadap Pendapatan Total keluarga di Kecamatan Silo Kabupaten Jember” dapat diselesaikan. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat menyelesaikan studi Sarjana Strata 1 (S1), Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian pada Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Jember yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan karya ilmiah tertulis ini.
2. Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember.
3. Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.
4. Ir. H. Imam Syafi'i, MS, selaku Dosen Pembimbing Utama yang selalu memberikan bimbingan selama penulisan skripsi ini;
5. Ati Kusmiati, SP., MP, selaku Dosen Pembimbing Anggota yang selalu memberikan bimbingan selama penulisan skripsi ini;
6. Dr. Ir. Sugeng Raharto, MS, selaku anggota II Tim Penguji yang telah memberikan saran dalam melakukan perbaikan guna penyempurnaan dalam penulisan skripsi ini;
7. Ayahanda M. Cholili, SE dan Alm. Ibunda tersayang Syarifah Teguh Gentari, serta mama Siti Amaliyah, tante Iis dan bunda Menik, adik-adikku Elok Asma'ul Husna dan Achmad Hasby Biahdillah yang telah memberikan dukungan, kasih sayang dan doanya;
8. I-MHERE Universitas Jember yang telah memberikan bantuan dana untuk mempercepat penyelesaian karya tulis ini;

9. Kepala Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Jember beserta staf yang telah membantu penulis dalam pengumpulan data-data pendukung,
10. Bapak Kepala Desa Pace dan Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis,
11. Bapak Zaini dan Bapak Adi Karta, selaku Petugas Penyuluh Lapangan (PPL) di Desa Pace dan Sidomulyo Kecamatan Silo yang telah banyak memberikan informasi dan bantuan dalam proses pengumpulan data yang dibutuhkan oleh penulis,
12. Para petani kopi rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo sebagai responden yang telah bersedia meluangkan waktunya kepada penulis untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan dalam karya ilmiah tertulis ini,
13. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan Fakultas Pertanian 2005 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan dan kerja samanya selama ini..

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jember, Oktober 2010

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PEMBIMBINGAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>RINGKASAN</b> .....	v
<b>SUMMARY</b> .....	vi
<b>PRAKATA</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	9
1.3 Tujuan dan Kegunaan .....	10
1.3.1 Tujuan .....	10
1.3.2 Manfaat .....	10
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	11
2.2 Tinjauan Teori .....	12
2.2.1 Budidaya Kopi .....	12
2.2.2 Teori Biaya dan Pendapatan .....	14
2.2.3 Teori Kelayakan .....	16
2.2.4 Teori Sensitivitas .....	23
2.2.5 Teori Kontribusi Pendapatan .....	25
2.3 Kerangka Pemikiran .....	27
2.8 Hipotesis .....	34

<b>BAB 3. METODE PENELITIAN</b> .....	35
3.1 Penentuan Lokasi Penelitian.....	35
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.3 Metode Pengambilan Contoh.....	35
3.4 Metode Pengambilan Data.....	37
3.5 Metode Analisa Data.....	38
3.6 Terminologi.....	42
<b>BAB 4. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN</b> .....	45
4.1 Gambaran Wilayah Desa Pace di Kecamatan Silo.....	45
4.1.1 Keadaan Penduduk Menurut Kelompok Umur.....	46
4.1.2 Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....	46
4.1.3 Mata Pencarian Penduduk.....	49
4.1.4 Keadaan Prasarana Pendidikan.....	49
4.1.5 Sarana Komunikasi dan Transportasi.....	50
4.1.6 Keadaan Pertanian.....	51
4.1.7 Keadaan Kopi Rakyat di Desa Pace.....	53
4.2 Gambaran Wilayah Desa Sidomulyo di Kecamatan Silo.....	55
4.2.1 Keadaan Penduduk Menurut Kelompok Umur.....	57
4.2.2 Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....	58
4.2.3 Mata Pencarian Penduduk.....	59
4.2.4 Keadaan Prasarana Pendidikan.....	59
4.2.5 Sarana Komunikasi dan Transportasi.....	60
4.2.6 Keadaan Pertanian.....	61
4.2.7 Keadaan Kopi Rakyat di Desa Sidomulyo.....	63
<b>BAB 5. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	67
5.1 Kelayakan Usahatani Kopi Rakyat di Kecamatan Silo.....	67
5.2 Sensitivitas Usahatani Kopi rakyat di Kecamatan Silo.....	74

5.2.1 Sensitivitas Usahatani Kopi Rakyat Di Kecamatan Silo Kabupaten Jember Terhadap Peningkatan Biaya Produksi (Biaya Pupuk 20%) .....	75
5.2.2 Sensitivitas Usahatani Kopi rakyat di Kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap Penurunan Harga Jual Kopi Sebesar 10% .....	79
5.3 Kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Terhadap Pendapatan Total Keluarga Petani Kopi Rakyat di Desa Pace dan Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember .....	85
<b>BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	89
6.1 Simpulan .....	89
6.2 Saran .....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	91
<b>LAMPIRAN</b> .....	94

## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1	Luas Areal, Produksi, dan Produktivitas Kopi menurut Kecamatan Tahun 2008.....	5
2	Luas Area dan Produksi Tanaman Perkebunan Rakyat Menurut Desa dan Jenis Tanaman Tahun 2008.....	7
3	Penyebaran populasi dan Jumlah sample pada Usahatani kopi rakyat di Desa Sidomulyo dan Desa Pace Kecamatan Silo.....	37
4	Distribusi Penggunaan Tanah di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	46
5	Jumlah Penduduk Desa Pace Berdasarkan Jenis Kelamin.....	46
6	Jumlah Penduduk Desa Pace Berdasarkan Usia.....	47
7	Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	48
8	Distribusi Penduduk Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember Berdasarkan Mata Pencaharian.....	49
9	Prasarana Pendidikan di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember).....	49
10	Kepemilikan Sarana Komunikasi Dan Transportasi Di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	51
11	Status Kepemilikan Perkebunan.....	51
12	Hasil Perkebunan Swasta/Negara.....	52
13	Macam Hasil Perkebunan Rakyat di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	52
14	Distribusi Penggunaan Tanah di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	56

15	Jumlah Penduduk Desa Sidomulyo Berdasarkan Jenis Kelamin.....	57
16	Jumlah Penduduk Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember Berdasarkan Usia.....	58
17	Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	59
18	Distribusi Penduduk Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember Berdasarkan Mata Pencahariannya.....	60
19	Prasarana Pendidikan di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	60
20	Kepemilikan Sarana Komunikasi Dan Transportasi Di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	62
21	Status Kepemilikan Perkebunan.....	62
22	Macam Hasil Perkebunan Rakyat di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	63
23	Macam Hasil Perkebunan Swasta/Negara di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	64
24	Perhitungan NPV, Net B/C, dan IRR Usahatani Kopi Rakyat di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	68
25	Perhitungan NPV, Net B/C, dan IRR Usahatani Kopi Rakyat di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember.....	71
26	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Kopi Rakyat di Desa Pace Kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap Peningkatan Biaya Produksi (Biaya Pupuk) Sebesar 20 %..	76
27	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Kopi Rakyat di Desa Sidomulyo Kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap Peningkatan Biaya Produksi (Biaya Pupuk) Sebesar 20 %..	78
28	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Kopi Rakyat di Desa Pace kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap Penurunan Harga Jual Kopi Sebesar 10%.....	81

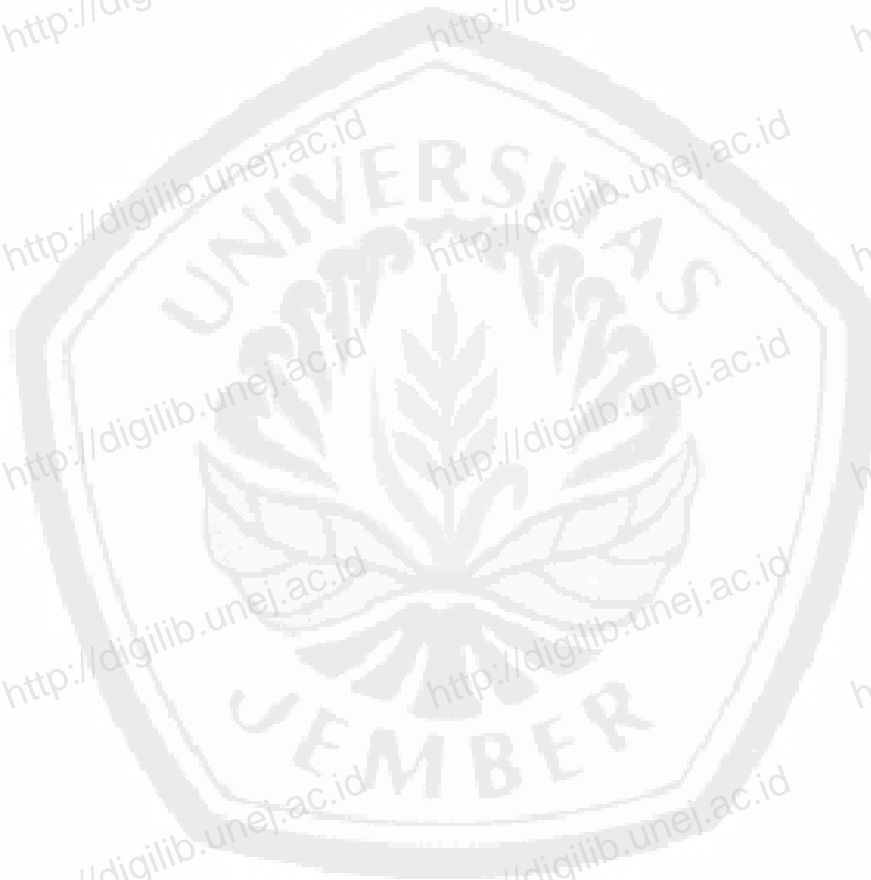
29	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Kopi Rakyat di Desa Sidomulyo kecamatan Silo Kabupaten Jember terhadap Penurunan Harga Jual Kopi Sebesar 10%.....	82
30	Kontribusi Pendapatan Usahatani Kopi Rakyat Tahun 2009 Terhadap Pendapatan Total Keluarga Rp/Th Di Desa Pace dan Sidomulyo.....	87





## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1	Kurva Biaya Total, Biaya Variabel, dan Biaya Tetap.....	15
2	Skema Kerangka Pemikiran.....	33
3	Skema Pengambilan Sampel.....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Biaya Uasahtani Desa Sidomulyo.....	94
2	Biaya Uasahtani Desa Pace.....	100
3	Biaya Tenaga Kerja Usahatani Desa Pace.....	103
4	Biaya Tenaga Kerja Usahatani Desa Sidomulyo.....	106
5	Peralatan Usahatani Kopi Desa Pace.....	112
6	Peralatan Usahatani Kopi Desa Sidomulyo.....	114
7	Pendapatan Usahatani Kopi Desa Pace .....	118
8	Pendapatan Usahatani Kopi Desa Sidomulyo.....	119
9	Analisis Kelayakan Finansial Desa Pace.....	121
10	Analisis Kelayakan Finansial Desa Sidomulyo.....	122
11	Cash Flow Usahatani Kopi Desa Pace.....	123
12	Cash Flow Usahatani Kopi Desa Sidomulyo.....	124
13	Nilai rata-rata investasi dan penyusutan per tahun Usahatani Kopi Desa Pace dan Sidomulyo.....	125
14	Jumlah produksi Kopi Desa Pace.....	126
15	Jumlah produksi Kopi Desa Sidomulyo.....	127
15	Cash Flow Sensitifitas Usahatani Kopi Desa Pace dengan penurunan harga jual 10%.....	129
16	Cash Flow Sensitifitas Usahatani Kopi Desa Sidomulyo dengan penurunan harga jual 10%.....	131
17	Cash Flow Sensitifitas Usahatani Kopi Desa Pace dengan peningkatan biaya pupuk 20%.....	133
18	Cash Flow Sensitifitas Usahatani Kopi Desa Sidomulyo dengan peningkatan biaya pupuk 20%.....	135
19	Kontribusi Pendapatan Sidomulyo.....	137
20	Kontribusi Pendapatan Pace.....	138