



**KELAYAKAN FINANSIAL  
AGRIBISNIS PERKEBUNAN KOPI ARABIKA  
DI PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

***FINANCIAL FEASIBILITY  
OF ARABICA COFFEE PLANTATION AGRIBUSINESS  
IN PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO***

**TESIS**

**MAGISTER PERTANIAN**

**Oleh**

**ELIS SUCIATI  
NIM. 061520201012**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS JEMBER  
2009**

**TESIS**

**KELAYAKAN FINANSIAL  
AGRIBISNIS PERKEBUNAN KOPI ARABIKA  
DI PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

***FINANCIAL FEASIBILITY  
OF ARABICA COFFEE PLANTATION AGRIBUSINESS  
IN PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO***

Oleh

Elis Suciati  
NIM. 061520201012

Pembimbing

Pembimbing Utama : Prof. Ir. Rijanto  
Pembimbing Anggota : Rudi Hartadi, SP, M.Si

**KELAYAKAN FINANSIAL  
AGRIBISNIS PERKEBUNAN KOPI ARABIKA  
DI PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

*FINANCIAL FEASIBILITY  
OF ARABICA COFFEE PLANTATION AGRIBUSINESS  
IN PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO*

Kami menyatakan bahwa kami telah membaca tesis yang telah dipersiapkan oleh **Elis Suciati**, dan bahwa, dalam pendapat kami, cukup memuaskan dalam cakupan dan kualitas sebagai tesis untuk memperoleh gelar **Magister Pertanian** dalam bidang **Agribisnis**.

Telah dipertahankan di depan Tim pembimbing/Penguji pada tanggal:  
**10 Maret 2009**

**Susunan Tim Pembimbing/Penguji**  
Ketua,

**Prof. Ir. Rijanto**  
NIP. 130 206 217

Anggota I

Anggota II

**Prof. Dr. Ir. Soetriono, M.P.**  
NIP. 131 832 330

**Rudi Hartadi, S.P., M.Si.**  
NIP. 132 090 694

**Mengetahui/Menyetujui**  
Ketua Program Studi Agribisnis,

**Prof. Dr. Ir. Soetriono, M.P.**  
NIP. 131 832 330

Direktur Program Pascasarjana

**Prof. Dr. A. Khusyairi, M.A.**  
NIP. 130 261 689



**KELAYAKAN FINANSIAL  
AGRIBISNIS PERKEBUNAN KOPI ARABIKA  
DI PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

*Financial Feasibility  
of Arabica Coffee Plantation Agribusiness  
in PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso*

TESIS DISERAHKAN KEPADA PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS JEMBER UNTUK MEMENUHI  
SALAH SATU SYARAT MEMPEROLEH GELAR

MAGISTER PERTANIAN

Oleh :

ELIS SUCIATI  
NIM. 061520201012

Pembimbing Tesis:  
Prof. Ir. Rijanto, Pembimbing Utama  
Rudi Hartadi, SP, M.Si, Pembimbing Anggota

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS JEMBER  
JEMBER, MARET 2009**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

### **Identitas:**

Nama : Elis Suciati, S.P  
NIM : 061520201012  
Tempat/Tanggal Lahir : Malang/12 Mei 1982  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia  
Nama Ayah : Ansori  
Nama Ibu : Saparatun  
Alamat : Jl. Durian No 51 III/17 Kecamatan Ngantang  
Kabupaten Malang Provinsi Jawa Timur

### **Riwayat Pendidikan:**

2001 – 2006 : Fakultas Pertanian Universitas Jember  
1998 – 2001 : SMU Negeri I Batu  
1995 – 1998 : SMP Negeri I Ngantang Kabupaten Malang  
1989 – 1995 : SD Negeri Kaumrejo III Kabupaten Malang

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Elis Suciati  
NIM : 061520201012

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang berjudul: Kelayakan Finansial Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 10 Maret 2009

Yang Menyatakan,

**Elis Suciati**  
NIM. 061520201012

## MOTTO

*“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.”  
(Terjemahan Al-Quran surat Al-Mujadalah Ayat 11)*

*“Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum, sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri.”  
(Terjemahan Al-Quran Surat Ar-Ra’ad Ayat 11)*

*“Orang yang sukses adalah orang yang tidak merasa suci dan ingin dipuji,  
Dia sadar bahwa apapun yang diperolehnya adalah amanah.”  
(Aa Gym)*

*“Hidup adalah untuk mempersembahkan yang terbaik, bermakna  
bagi dunia dan berarti bagi akhirat nanti.”  
(Aa Gym)*

**FINANCIAL FEASIBILITY  
OF ARABICA COFFEE PLANTATION AGRIBUSINESS  
IN PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

**Elis Suciati, S.P. 061520201012  
Agribusiness Departement of Graduate School Jember University  
(DPU: Prof. Ir. Rijanto and DPA: Rudi Hartadi, S.P, M.Si.)**

**ABSTRAK**

The fluctuative productivity of Arabica coffee will influence the business feasibility. Thence, doing the financial feasibility of Arabic coffee plantation agribusiness is important. This research intends to know the financial feasibility of Arabica coffee plantation agribusiness and the sensitivity of Arabica coffee plantation agribusiness toward the changing estimations of input price, output price and production. Area determination of the research is purposive, that is in PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso. The method used in this research is descriptive analytic method. Analysis method used are (1)  $\Delta$  *Benefit PV* (2) *Net B/C* and *Gross B/C* (3) *Internal Rate of Return* (4) *payback Period* and *Break Even Point* (5) sensitivity. The result of the analysis shows that Arabica coffee plantation agribusiness in PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso financially feasible to be done. Sensitivity analysis toward Arabica in XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso. Shows that the changing of the decreasing of coffee price, the increasing of production expenses and decreacity of the production number influence the level of business feasibility.

Keyword : Arabica coffee, financial feasibility.



**KELAYAKAN FINANSIAL  
AGRIBISNIS PERKEBUNAN KOPI ARABIKA  
DI PTPN XII KEBUN BLAWAN KABUPATEN BONDOWOSO**

**Elis Suciati, S.P. 061520201012  
Program Studi Agribisnis Pascasarjana Universitas Jember  
(DPU: Prof. Ir. Rijanto dan DPA: Rudi Hartadi, S.P, M.Si.)**

**ABSTRAK**

Produktivitas kopi arabika yang fluktuatif akan mempengaruhi kelayakan usaha. Oleh karena itu analisis kelayakan finansial agribisnis perkebunan kopi arabika penting untuk dilakukan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial agribisnis perkebunan kopi arabika dan kepekaan agribisnis perkebunan kopi arabika terhadap perkiraan perubahan harga input, harga output dan produktivitas. Penentuan lokasi penelitian dilakukan dengan sengaja (*purposive*) di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan analitik. Metode analisis yang digunakan adalah (1)  $\Delta$  *Benefit PV* (2) *Net B/C* dan *Gross B/C* (3) *Internal Rate of Return* (4) *Payback Period* dan *Break Even Point* (5) sensitivitas. Hasil analisis menunjukkan bahwa agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan secara finansial layak untuk diusahakan. Analisis sensitivitas pada agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan menunjukkan bahwa perubahan penurunan harga kopi, kenaikan biaya produksi dan penurunan produksi mempengaruhi kelayakan usaha.

Kata kunci: kopi arabika, kelayakan finansial

## RINGKASAN

**Kelayakan Finansial Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika Di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso**, Elis Suciati. 061520201012; 2009: 90 + 23 + 94 Halaman, Program Studi Agribisnis Pascasarjana Universitas Jember. Dengan bimbingan Prof. Ir. Rijanto selaku Dosen Pembimbing Utama (DPU) dan Rudi Hartadi, S.P, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Anggota (DPA).

Produktivitas kopi arabika yang fluktuatif akan mempengaruhi kelayakan usaha. Oleh karena itu analisis kelayakan finansial agribisnis perkebunan kopi arabika penting untuk dilakukan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kelayakan finansial: (1) Apakah agribisnis perkebunan kopi arabika menguntungkan, (2) Apakah agribisnis perkebunan kopi arabika efisien, (3) Apakah tingkat bunga pengembalian investasi agribisnis perkebunan kopi arabika, lebih tinggi dari tingkat bunga Bank yang berlaku, (4) Apakah jangka waktu pengembalian investasi dan *Break Even Point (BEP)* agribisnis perkebunan kopi arabika relatif cepat, (5) Apakah agribisnis perkebunan kopi arabika menguntungkan, efisien, dan tingkat bunga pengembalian investasinya lebih tinggi dari tingkat bunga Bank yang berlaku, apabila terjadi kenaikan biaya produksi sampai dengan 20%, penurunan harga produk sampai dengan 20% dan penurunan produksi sampai dengan 20%.

Penelitian ini dilaksanakan di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso berdasarkan pertimbangan bahwa, Kebun Blawan ini merupakan kebun yang mengusahakan kopi arabika dengan areal yang paling luas tetapi produktivitasnya paling rendah di PTPN XII Wilayah II. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan analitis. Pengumpulan data diperoleh melalui data sekunder dan data primer yaitu data produksi, biaya produksi, dan harga produksi tahun 1997-2007. Metode analisa yang digunakan adalah peramalan data pada tahun yang akan datang, yaitu tahun 2008-2032 dan dilanjutkan dengan analisa  $\Delta$  *Benefit (PV)*, *Gross B/C*, *Net B/C*, IRR, PP, BEP dan sensitivitas.

Hasil penelitian yang diperoleh menyatakan bahwa : **(1)** Usaha agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan di masa yang akan datang menguntungkan karena usaha tersebut memberikan keuntungan yang dihasilkan dengan nilai  $\Delta$  *Benefit (PV)* lebih dari 0 sebesar Rp 27.251.738.275,83, **(2)** Usaha agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan adalah efisien dengan nilai *Net B/C* sebesar 1,49 dan *Gross B/C* sebesar 1,16, **(3)** Tingkat pengembalian investasi agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan lebih tinggi yaitu 20,87% dibandingkan bunga Bank yang berlaku yaitu 15,57%, **(4)** Jangka waktu pengembalian investasi pada usaha agribisnis perkebunan kopi arabika di PTPN XII Kebun Blawan yaitu 6,86 tahun dan jangka waktu *Break Even Point* (BEP) adalah 15,69 tahun lebih cepat dari usia ekonomis agribisnis perkebunan kopi yaitu 25 tahun, **(5)** Analisis sensitivitas menunjukkan bahwa usaha agribisnis perkebunan kopi arabika peka terhadap perubahan penurunan harga produk, peningkatan biaya produksi, dan penurunan produksi yang terjadi sampai dengan 20%.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah tertulis yang berjudul **“Kelayakan Finansial Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso”**, sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Stara Dua (S-2) pada Program Studi Agribisnis Pasca Sarjana Universitas Jember.

Dalam penulisan karya ilmiah ini, penulis banyak mendapatkan bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Menteri Pendidikan Nasional yang telah memberikan dukungan dalam pembiayaan melalui Beasiswa Unggulan Berdasarkan DIPA Sekretaris Jendral Departemen Pendidikan Nasional Tahun Anggaran 2006 sampai dengan tahun 2008 Nomor 51357/A7.4/LN/2006 Tanggal 01 November 2006.
2. Direktur Pascasarjana Universitas Jember dan Ketua Program Studi Agribisnis Universitas Jember, yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan Tesis ini.
3. Prof. Ir. Rijanto selaku dosen pembimbing utama dan Rudi Hartadi, SP, M.Si selaku dosen pembimbing anggota, yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, perhatian dan selalu memberikan arahan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
4. Ayahanda, Ibunda, mas-mas, dan mbakku yang telah mendoakan dan memberi kasih sayang serta pengorbanan selama ini.
5. Supandri, M selaku manajer PTPN XII Kebun Blawan yang telah memberikan ijin serta data yang diperlukan penulis.
6. Bpk Purnomo, Bpk Sumarsono, Mbak Endang, Mas Yudi, Bpk Agus dan keluarganya serta semua karyawan PTPN XII Kebun Blawan yang sudah membantu melengkapi data tesis ini.
7. Endy Tri Wahyudi, S.P terima kasih atas semangat dan kesabarannya selama ini.

8. Ayu Ais Ferliana, S.Farm, Ufi Hendrayati, S.Pd, drg. Villana Ismawati, dan teman-teman kost Yahoood terima kasih atas kebersamaannya selama ini.
9. Mbak Endah, Mbak Icha, Mifta, Ariel, Fike, Ratna, dan semua teman Program Studi Agribisnis Pasca Sarjana Universitas Jember khususnya angkatan 2006, terima kasih untuk semua dukungannya.

Penulis merasa masih banyak kekurangan dan kelemahan dari karya ilmiah tertulis ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca guna penyempurnaan penulisan ini. Dan semoga karya ilmiah tertulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jember, Maret 2009

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN JUDUL TESIS .....</b>	<b>iv</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>viii</b>
<b>RINGKASAN.....</b>	<b>x</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian .....	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	5
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	6
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN .....</b>	<b>7</b>
2.1 Telaah Penelitian terdahulu .....	7
2.2 Landasan Teori .....	7
2.2.1 Komoditas Kopi .....	7
2.2.2 Teori Arus kas .....	8
2.2.3 Komponen Biaya Perkebunan Kopi Arabika.....	10
2.2.4 Perencanaan dan Proyek .....	12
2.2.5 Teori Kelayakan .....	13

2.2.6 Teori Sensitifitas .....	19
2.3 Kerangka Pemikiran.....	20
2.4 Hipotesis .....	25
<b>BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Penentuan Daerah Penelitian .....	26
3.2 Metode Penelitian .....	26
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	26
3.4 Analisis Data .....	27
3.4.1 Selisih <i>Benefit Present Value</i> .....	28
3.4.2 Analisis <i>B/C Rasio</i> .....	29
3.4.3 Analisis <i>Internal rate of Return (IRR)</i> .....	30
3.4.4 Analisis <i>Payback Period (PP)</i> dan <i>Break Even Point (BEP)</i> .....	31
3.4.5 Analisis Sensitivitas .....	32
3.5 Operasional Variabel .....	33
<b>BAB 4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Keadaan Umum PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso.....	35
4.1.1 Sejarah PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso .....	35
4.1.2 Deskripsi Umum PTPN XII Kebun Blawan .....	35
4.1.3 Sarana Kesejahteraan Sosial .....	37
4.1.4 Tenaga Kerja .....	38
4.1.5 Struktur Organisasi .....	39
4.2 Keadaan Pertanian Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	40
4.2.1 Budidaya Tanaman Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	40
4.2.2 Pengolahan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	44
4.3 Hasil Analisis .....	54
4.3.1 Analisis $\Delta$ <i>Benefit Present Value</i> pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	55
4.3.2 Analisis <i>B/C Ratio</i> pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika Di PTPN XII Kebun Blawan .....	57

4.3.3 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	58
4.3.4 Analisis <i>Payback Period</i> (PP) dan <i>Break Even Point</i> (BEP) pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di Kebun Blawan..	60
4.3.5 Analisis Sensitifitas .....	62
4.4 Kelebihan dan Keterbatasan Penelitian .....	84
4.4.1 Kelebihan Penelitian .....	84
4.4.2 Keterbatasan Penelitian .....	85
4.5 Implikasi Penelitian .....	85
<b>BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>87</b>
5.1 Kesimpulan.....	87
5.2 Saran Kebijakan.....	88
5.3 Penelitian Lanjutan .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>89</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>91</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
1.1	Perkembangan Luas areal dan Produksi Kopi Arabika di Indonesia.....	2
1.2	Perkembangan Luas Areal, Produksi dan Produktivitas Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	4
3.1	Luas Areal dan Produksi Kopi di PTPN XII Wilayah II Tahun 2007 .....	26
4.1	Luas Areal PTPN XII Kebun Blawan Tahun 2007 .....	36
4.2	Luas Areal afdeling Kebun Blawan Tahun 2007 .....	36
4.3	Klasifikasi Mutu Berdasarkan Sistem Nilai cacat .....	54
4.4	Nilai $\Delta$ <i>Benefit Present value</i> pada Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	55
4.5	Nilai <i>B/C Ratio</i> pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	57
4.6	Nilai IRR pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	58
4.7	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Penurunan Harga Produk Sebesar 10% .....	64
4.8	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Penurunan Harga Produk Sebesar 20% .....	67
4.9	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Kenaikan Biaya Produksi Sebesar 10% .....	71
4.10	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Kenaikan Biaya Produksi Sebesar 20% .....	74

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
4.11	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Penurunan Produksi Sebesar 10% .....	78
4.12	Sensitivitas Agribisnis perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII kebun Blawan dengan Penurunan Produksi Sebesar 20% .....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Skema Kerangka Pemikiran .....	24
4.1	Skema Pedngolahan Basah Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	45
4.2	Grafik Hubungan IRR dan $\Delta$ <i>Benefit</i> .....	59
4.3	Grafik PP dan BEP .....	61
4.4	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Penurunan Harga Produk Kopi Arabika sebesar 10% .....	65
4.5	Grafik PP dan BEP dengan adanya penurunan Harga Produk Kopi Arabika sebesar 10% .....	66
4.6	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Penurunan Harga Produk Kopi Arabika sebesar 20% .....	69
4.7	Grafik PP dan BEP dengan adanya penurunan Harga Produk Kopi Arabika sebesar 20% .....	70
4.8	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Kenaikan Biaya Produksi Kopi Arabika sebesar 10% .....	72
4.9	Grafik PP dan BEP dengan adanya Kenaikan Biaya Produksi Kopi Arabika sebesar 10% .....	73
4.10	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Kenaikan Biaya Produksi Kopi Arabika sebesar 20% .....	76
4.11	Grafik PP dan BEP dengan adanya Kenaikan Biaya Produksi Kopi Arabika sebesar 20% .....	77
4.12	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Penurunan Produksi Kopi Arabika sebesar 10% .....	80
4.13	Grafik PP dan BEP dengan adanya penurunan Produksi Kopi Arabika sebesar 10% .....	81
4.14	Grafik Hubungan IRR dengan $\Delta$ <i>Benefit</i> dengan adanya Penurunan Produksi Kopi Arabika sebesar 20% .....	83
4.15	Grafik PP dan BEP dengan adanya penurunan Produksi Kopi Arabika sebesar 20% .....	84

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 1997 .....	91
2	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 1998 .....	94
3	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 1999 .....	97
4	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2000 .....	100
5	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2001 .....	103
6	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2002 .....	106
7	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2003 .....	109
8	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2004 .....	112
9	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2005 .....	115
10	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2006 .....	118
11	Biaya Agribisnis Kopi Arabika PTPN XII Kebun Blawan tahun 2007 .....	121
12	Harga dan Produksi Kopi di PTPN XII Kebun Blawan .....	124
13	Produksi Gelondong, Ose dan Peramalan tahun 2011-2032 .....	125
14	Biaya Investasi Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (Tahun 0) .....	126

<b>Lampiran</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
15	Biaya pembibitan Kopi Arabika pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (Tahun 0) .....	127
16	Biaya pembibitan Tanaman Sela (Lamtoro) pada Agribisnis Perkebunan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (Tahun 0) .....	128
17	Peramalan Biaya Tanaman Belum Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (I).....	129
18	Peramalan Biaya Tanaman Belum Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (II).....	130
19	Peramalan Biaya Tanaman Belum Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (III).....	131
20	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (IV).....	132
21	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (V).....	134
22	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (VI).....	136
23	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (VII).....	138
24	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (VIII).....	140
25	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (IX).....	142
26	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (X).....	144
27	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XI).....	146
28	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XII).....	148

<b>Lampiran</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
29	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XIII).....	150
30	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XIV).....	152
31	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XV).....	154
32	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XVI).....	156
33	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XVII).....	158
34	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XVIII).....	160
35	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XIX).....	162
36	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XX).....	164
37	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XXI).....	166
38	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XXII).....	168
39	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XXIII).....	170
40	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XXIV).....	172
41	Peramalan Biaya Tanaman Menghasilkan Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan (XXV).....	174
42	Peramalan Produksi dan Harga Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan .....	176
43	Simulasi Produksi dan Harga Kopi Arabika dengan Penurunan Harga dan Produksi sebesar 10% dan 20%	177

<b>Lampiran</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
44	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso .....	178
45	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Penurunan Harga Produk Sebesar 10%.....	179
46	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Penurunan Harga Produk Sebesar 20%.....	180
47	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Kenaikan biaya Sebesar 10%.....	181
48	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Kenaikan Biaya Produk Sebesar 20%.....	182
49	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Penurunan Produksi Sebesar 10%.....	183
50	Analisis Finansial Agribisnis Kopi Arabika di PTPN XII Kebun Blawan Kabupaten Bondowoso dengan Penurunan Produksi Sebesar 20%.....	184