



SKRIPSI

**KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DI BAWAH UMUR DALAM
MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN
HARTA WARISAN
(Studi Terhadap Penetapan Pengadilan Agama Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)**

***THE LEGAL STATUTES OF WALI OF MINDERJARIG IN THE ESTATE
SALES TRANSACTIONS
(Study on Establishment of Religious Court of Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)***

**ERNI NUROSYIDAH
070710101164**

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

SKRIPSI

**KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DI BAWAH UMUR DALAM
MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN
HARTA WARISAN
(Studi Terhadap Penetapan Pengadilan Agama Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)**

***THE LEGAL STATUTES OF WALI OF MINDERJARIG IN THE ESTATE
SALES TRANSACTIONS
(Study on Establishment of Religious Court of Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)***

**ERNI NUROSYIDAH
070710101164**

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

MOTTO

**” whatever you do in life will be insignificant, it’s very important
that you do it, because nobody else will”**

*(apapun yang kau lakukan dalam hidup tidaklah penting, yang
terpenting kau melakukannya, karena tak seorang pun yang akan
melakukannya)*

-Gandhi-

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT, yang telah memberikan hidup dan memberikan segala kebutuhannya dan segala yang tak bisa dihitung;
2. Bapak tercinta Kasmidi dan Emak tercinta Alm. Musyarofah yang telah membesarkan, mendidik, mendoakan, memberikan kasih sayang, serta pengorbanan yang tidak ternilai oleh apapun yang telah diberikan kepada anakmu. Semoga Bapak dan Emak tercinta selalu mendapatkan rahmat, nikmat, hidayah, inayah, dan taufiq dari Allah SWT, sehingga hidup mulia di dunia dan di akhirat, amin ya rabbal alamin;
3. Almamater yang saya banggakan, Fakultas Hukum Universitas Jember;
4. Guru-guru saya TK, MI, SMP, SMA, serta Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Jember yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga dan membimbingku menggapai cita-cita. Semoga ilmu yang telah diberikan bermanfaat bagi masyarakat, amin ya rabbal alamin;

**KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DI BAWAH UMUR DALAM
MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN
HARTA WARISAN
(Studi Terhadap Penetapan Pengadilan Agama Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)**

***THE LEGAL STATUTES OF WALI OF MINDERJARIG IN THE ESTATE
SALES TRANSACTIONS
(Study on Establishment of Religious Court of Jember
No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)***

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam
Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember

Oleh:

**ERNI NUROSYIDAH
NIM. 070710101164**

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM**

JEMBER, 2011

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
TANGGAL 13 Juni 2011**

Oleh
Pembimbing

Dr. DOMINIKUS RATO, S.H., M.Si.
NIP. 1957 0105 198603 1002

Pembantu Pembimbing

EDY SRIONO, S.H, M.H.
NIP. 1955 0504 198403 1001

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DIBAWAH
UMUR DALAM MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN
HARTA WARISAN (Studi Terhadap Penetapan Pengadilan
Agama Jember No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr)**

Oleh :

ERNI NUROSYIDAH
NIM. 070710101164

Pembimbing

Dr. DOMINIKUS RATO, S.H., M.Si.
NIP. 1957 0105 198603 1002

Pembantu Pembimbing

EDY SRIONO, S.H, M.H.
NIP. 1955 0504 198403 1001

Mengesahkan :
Kementerian Pendidikan Nasional Republik Indonesia
Universitas Jember
Fakultas Hukum
Dekan,

Prof. Dr. M. ARIEF AMRULLAH, S.H., M.Hum.
NIP. 196001011988021001

PENETAPAN PANITIA PENGUJI

Dipertahankan di hadapan Panitia Penguji pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 23

Bulan : Juni

Tahun : 2011

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember.

Panitia Penguji :

Ketua,

Sekretaris,

Prof. Dr. Herowati Poesoko, S.H., M.H. Firman Floranta Adonara, S.H., M.H.
NIP. 1948 0428 198503 2001 NIP. 1980 0921 200801 1009

Anggota Penguji :

Dr. Dominikus Rato, S.H., M.Si. :
NIP. 1957 0105 198603 1002

Edy Sriono, S.H, M.H. :
NIP. 1955 0504 198403 1001

PERNYATAAN

Saya sebagai penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ERNI NUROSYIDAH

NIM : 070710101164

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berbentuk skripsi dengan judul : KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DIBAWAH UMUR DALAM MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN HARTA WARISAN (Studi Penetapan Pengadilan Agama Jember No.95/Pdt.P/2010/PA.Jr) adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak lain serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, Juni 2011

Yang menyatakan,

ERNI NUROSYIDAH

NIM. 070710101164

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, Maha Pengasih dan Maha Penyayang atas segala rahmat, nikmat, berkat dan tuntunanNya, sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan menyelesaikan Program studi Ilmu Hukum dan memperoleh gelar Sarjana Hukum. Skripsi ini dapat diselesaikan hasil kerja keras, ketekunan, dan ketelitian, serta dorongan semangat dan bantuan dari semua pihak baik secara materil maupun secara moril sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya dengan judul **“KEDUDUKAN HUKUM WALI DARI ANAK DIBAWAH UMUR DAAM MELAKUKAN TRANSAKSI PENJUALAN HARTA WARISAN (Studi Terhadap Penetapan Pengadilan Agama Jember No.95/Pdt.P/2010/PA.Jr)”**

Penulis menyadari bahwa banyak sekali hambatan, tantangan dan kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini. Tanpa bimbingan, dorongan, dan bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Bapak Dr. Dominikus Rato, S.H., M.Si., selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak memberikan waktu untuk mendidik, memberikan ilmu, nasehat, pengarahan dan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
2. Bapak Edy Sriono, S.H., M.H., selaku Pembantu Pembimbing Skripsi atas sumbangan pemikiran dan ketelitian serta kesabaran dalam mengarahkan, memberikan ilmu dan nasehat serta mendampingi penulis hingga terselesaikannya skripsi ini;
3. Ibu Prof. Dr. Herowati Poesoko, S.H., M.H., selaku Ketua Penguji Skripsi;
4. Bapak Firman Floranta Adonara, S.H., M.H., selaku Sekretaris Penguji Skripsi;
5. Bapak Samsudi, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA) yang telah memberikan masukan dan sosuli;

6. Bapak Prof. Dr. M. Arief Amrullah, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember;
7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Jember atas ilmu pengetahuan dan pengalaman yang telah diberikan;
8. Bapak Sabarno yang telah membimbing dengan sabar, membantu dan memberikan saran-sarannya;
9. Seluruh Pegawai di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Jember, atas segala bantuan dan kemudahan fasilitas yang diberikan;
10. Kakakku Hanik Atun Nissah dan Adik kecilku Muhammad Akhdan Hilmy Raisya yang telah mendoakanku dan senantiasa memberikan motivasi dan keceriaan demi kelancaran skripsi ini. Semoga selalu diberi kelancaran dan kesuksesan dalam kehidupan kalian serta ditinggikan derajatnya di dunia dan akhirat, amin ya rabbal alamin.
11. Keluargaku Mbok Mar, Bude Juariyah, Pakde Tur, Syifa Fajar Kirani yang telah membantuku dan memberikan semangat serta dukungannya.
12. Teman-teman kosan Al Qonanga : Mbak Hanik, Diyah, Dora, Duwi, Devi, Ifa, Atikah, Dinda, Mbak Ika, Mbak Sasa. Terimakasih atas motivasi dan canda tawa kalian.
13. Sahabat-sahabatku tercinta di Fakultas Hukum Universitas Jember : Diyah, Dora, Yudi, Fadma, Gilang, Pika, dince, ence, oncy serta semuanya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu serta segenap civitas Fakultas Hukum Universitas Jember.

Semoga semua bimbingan, pengarahan, nasehat, bantuan, semangat, dan dorongan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Tuhan. Akhir kata, besar harapan penulis, semoga dengan adanya skripsi ini dapat memberikan sumbangsih bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bermanfaat serta berguna bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Jember, Juni 2011

Penulis

RINGKASAN

Setiap anak dibawah umur berada dalam kekuasaan orang tuanya. Orang tua dan anak mempunyai hubungan batiniah yang saling menghormati satu sama lain. Selain itu antara orang tua dan anak mempunyai hak dan kewajiban. Untuk menjamin terlaksananya hak dan kewajiban masing-masing pihak, maka Undang-undang mengaturnya. Akan tetapi tidak semua orang tua dapat menjalankan kewajibannya. Terdapat suatu keadaan dimana orang tua tidak dapat melaksanakan kewajibannya lagi, misalnya meninggalnya salah satu orang tua atau orang tua ada di dalam pengampuan atau sakit ingatan, dan lain-lain. Perkara penetapan perwalian Nomor 95/Pdt/P/2010/PA.Jr. diajukan oleh orang tua kandung anak dibawah umur agar ia dapat mewakili anaknya dalam melakukan perbuatan hukum berupa jual beli. Perkara ini diajukan atas permintaan Notaris/ Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) guna kelengkapan transaksi karena tanah yang akan dijual bersertifikat atasnama anak dibawah umur. Perkara tersebut dikabulkan tanpa menimbang latar belakang penjualan tanah tersebut.

Tujuan Penulisan skripsi ini antara lain: 1) Untuk mengetahui hak dan kewajiban perwalian terhadap anak di bawah umur. 2) Untuk mengetahui batasan-batasan perbuatan hukum yang dapat dilakukan oleh wali dalam pengurusan harta kekayaan anak yang ada di bawah perwaliannya. 3) Untuk mengetahui bagaimana suatu permohonan perwalian untuk menjual harta warisan anak yang ada di bawah perwaliannya dapat dikabulkan.

Selanjutnya dalam penelitian ini merupakan tipe penelitian yuridis normatif. Metode pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan Undang-undang (*statute approach*), pendekatan kasus (*case approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Sumber bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan non hukum. Selanjutnya metode analisa yang digunakan adalah metode deduktif, argumentasi hukum dengan memberikan preskripsi.

Hasil pembahasan sebagai jawaban atas permasalahan yang diajukan adalah: 1) setiap orang tua kandung berhak sebagai wali anaknya yang dibawah umur; 2) setiap orang tua kandung berhak mewakili anaknya yang masih dibawah umur dalam melakukan transaksi penjualan harta warisan selama mereka tidak dicabut kekuasaannya; 3) perkara perwalian No. 95/Pdt.P/PA.Jr. dikabulkan berdasarkan bukti-bukti dan saksi-saksi yang dihadirkan dalam persidangan.

Saran yang diberikan bagi mahasiswa adalah sangat berguna mengkaji suatu penetapan ataupun putusan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap agar analisis terhadap suatu peraturan perundang-undangan semakin tajam. Bagi Hakim agar jeli dalam menerapkan hukum terhadap fakta yang diajukan kepadanya, sehingga peradilan yang cepat, sederhana dan biaya ringan dapat terlaksana.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PRASARAT GELAR	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI	viii
HALAMAN PERNYATAAN	ix
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH	x
HALAMAN RINGKASAN	xii
HALAMAN DAFTAR ISI	xiv
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Umum	4
1.3.2 Tujuan Khusus	4
1.4 Metode Penelitian	4
1.4.1 Tipe Penelitian	5
1.4.2 Pendekatan Masalah	5
1.4.3 Sumber Bahan Hukum.....	6
1.4.4 Proses Pengumpulan Bahan Hukum	7
1.4.5 Analisa Bahan Hukum.....	8

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Pengertian Perwalian	9
2.2 Pengertian Anak Menurut Hukum.....	16
2.2.1 Pengertian Anak	16
2.2.1 Macam-macam Anak	17
2.2.1 Anak Di Bawah Umur.....	19
2.3 Pengertian Harta Warisan	23
2.3.1 Pengertian Harta Warisan	23
2.3.2 Macam-macam Harta Warisan.....	23
2.4 Pengertian Transaksi Penjualan.....	25
2.4.1 Penjualan Harta Warisan	25
2.4.2 Fungsi Wali dalam Penjualan Harta Warisan	27
2.5 Perkara Permohonan	27
BAB 3. PEMBAHASAN	29
3.1 Kewenangan Perwalian Orang Tua Kandung terhadap Anaknya... 29	
3.1.1 Orang Tua Berhak sebagai wali dari Anak Dibawah Umur karena Matinya salah satu orang tua	29
3.1.2 Orang Tua Berhak sebagai wali dari Anak Dibawah Umur karena Perceraian.	32
3.1.3 Orang Tua Berhak sebagai wali dari Anak Dibawah Umur karena Putusnya Hubungan Orang tua dengan anaknya	35
3.2 Kewenangan Orang Tua Kandung dalam Melakukan Transaksi Penjualan Harta Warisan Atas Nama Anak Dibawah Umur..... 40	
3.2.1 Kewenangan Orang Tua Kandung dalam Melakukan Transaksi Penjualan Harta Benda Yang Tidak Bergerak.....	40
3.2.2 Kewenangan Orang Tua Kandung dalam Melakukan Transaksi Penjualan Harta Benda Bergerak	44
3.3 Pertimbangan Hukum Pengadilan Agama Jember dalam Menetapkan Permohonan Perwalian Nomor 95/Pdt.P/2010/PA.Jr.	45

3.3.1 Kewenangan Pengadilan Agama dalam Mengadili Perkara Pemohonan Perwalian Nomor 95/Pdt.P/2010/PA.Jr.....	46
3.3.2 Pertimbangan Hukum Pengadilan Agama Jember Mengabulkan Permohonan Penetapan Nomor 95/Pdt.P/2010/PA.Jr.	53
3.3.3 Akibat Hukum Penetapan Nomor 95/Pdt.P/2010/PA.Jr. terhadap Orang Tua Kandung dan Anaknya.....	63
BAB 4. KESIMPULAN	65
4.1 Kesimpulan	65
4.2 Saran	66
DAFTAR BACAAN.....	67
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. Penetapan Pengadilan Agama Jember No. 95/Pdt.P/2010/PA.Jr
2. Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan
3. Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 1991 Tentang Sosialisasi Kompilasi Hukum Islam