



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PENILAIAN BARANG  
MILIK NEGARA PADA KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
(KPKNL) JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Studi Diploma III Manajemen Perusahaan Jurusan Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh :

**AYU ELSANIA**

**NIM 100803101007**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III MANAJEMEN PERUSAHAAN  
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS JEMBER**

**2013**



**THE ADMINISTRATION OF STATE PROPERTY  
ASSESSMENT ON THE STATE ASSETS AND  
AUCTION SERVICE OFFICE (KPKNL)  
JEMBER**

**JOB SIMULATION REPORT**

Composed that one of rule for acquiring Ahli Madya Title Program Study  
Diploma III Management of Company  
The Faculty of Economic  
Jember University

By :  
**AYU ELSANIA**  
**NIM 100803101007**

**STUDY DIPLOMA III MANAGEMENT OF COMPANY  
THE FACULTY OF ECONOMIC JEMBER UNIVERSITY  
2013**

**LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PENILAIAN BARANG MILIK  
NEGARA PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN  
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Ayu Elsanía**  
NIM : 100803101007  
Jurusan : Manajemen  
Program studi : D-III Manajemen Perusahaan

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal:  
10 Oktober 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji,

Ketua,

Sekretaris,

**Drs. Ketut Indraningrat, M.Si**

NIP. 19601016 198702 1 001

**Gusti Ayu W., SE, MM**

NIP.19530403 198503 1 001

Anggota,

**Drs. Mochamad Syaharudin, MM**

NIP. 19550919 198503 1 003

Mengetahui/Menyetujui  
Universitas Jember  
Fakultas Ekonomi  
Dekan,

**Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si**

NIP. 19630614 199002 1 001



**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

NAMA : AYU ELSANIA  
NIM : 100803101007  
PROGRAM STUDI : DIII MANAJEMEN PERUSAHAAN  
JURUSAN : MANAJEMEN  
JUDUL : PELAKSANAAN ADMINISTRASI PENILAIAN  
BARANG MILIK NEGARA PADA KANTOR  
PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
(KPKNL) JEMBER

---

Jember, 02 Agustus 2013

Laporan Praktek Kerja Nyata ini telah disetujui dan disahkan oleh:  
Dosen Pembimbing

**Drs. Mochamad Syaharudin, MM**  
**NIP. 19550919 198503 1 003**

## MOTTO

Sesali masa lalu karena ada kekecewaan dan kesalahan–kesalahan, tetapi jadikan penyesalan itu sebagai senjata untuk masa depan agar tidak terjadi kesalahan lagi.

Do The Best and Never Give Up (Penulis)

Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah diperbuatnya. ( *Ali Bin Abu Thalib* )

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh kerendahan hati, karya tulis ini kupersembahkan kepada :

1. Ayahanda Harsono Wibowo dan Ibunda Dyah Liestyorini yang telah membesarkan saya dengan penuh kasih sayang, memenuhi segala kebutuhan baik dari segi materi maupun spiritual.
2. Kekasihku Yudis Aprianto yang selalu menemani dan membahagiakan hari-hari penulis.
3. Bapak dan Ibu pengajar yang berperan penting dalam pengembangan diri serta wawasan sejak di bangku TK hingga sekarang.
4. Almamaterku tercinta, Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Wr.Wb

Puji syukur alhamdulillah kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata yang berjudul “PELAKSANAAN ADMINISTRASI PENILAIAN BARANG MILIK NEGARA DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar ahli Madya (A. Md) pada program studi Diploma III Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember.

Laporan ini disusun berdasarkan data yang diperoleh selama pelaksanaan praktek kerja nyata pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Patrang-Jember serta ditunjang oleh perkuliahan yang berkaitan dengan penulisan laporan ini. Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Dr. Moehammad Fathorrazi, M. Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Drs. Mochamad Syaharudin, MM selaku dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga laporan praktek kerja nyata ini dapat terselesaikan.
3. Drs. Didik Pudjo Musmedi, MS selaku ketua program studi Diploma III Manajemen Perusahaan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
4. Bapak Rahmat Efendi, selaku kepala KPKNL Jember yang telah memberikan ijin praktek kerja nyata.
5. Bapak Mizan Abidi, selaku kepala seksi penilaian.
6. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
7. Ayahanda Harsono Wibowo, dan Ibunda Dyah Liestyorini yang telah mengajari kemandirian dan kerja keras dalam hidup.
8. Ayahanda Haryoto dan Ibunda Kusdiana Sri Subekti yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam penyelesaian penulisan laporan ini.



9. Calon pendamping (Yudis Aprianto), yang telah memberikan motivasi, membantu penyelesaian penulisan laporan, dan setia menanti penulis hingga ujian laporan selesai dilaksanakan, love you.
10. Teman – teman seperjuangan D3 MP angkatan 2010, terutama Ria Mirnasari.
11. Teman – teman di Central Kost Putri, Mbak Eka, Mbak Roro, Mbak Linda, dan Mbak Ifa.
12. Serta semua pihak yang telah membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa tidak ada hasil karya manusia yang sempurna, begitu pula dengan laporan ini. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya.

Semoga amal baik dari semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan laporan ini akan senantiasa mendapatkan limpahan pahala, berkah, dan rahmat dari Allah SWT, Amin.

Wassalamualaikum, Wr.Wb.

Jember, 10 Oktober 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halama
n	
<b>JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Alasan Pemilihan Judul</b> .....	1
<b>1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	4
<b>1.3 Obyek dan Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Obyek Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.3 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	5
1.3.4 Bidang Ilmu Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Administrasi</b> .....	6
2.1.1 Pengertian Administrasi .....	6
2.1.2 Tujuan Administrasi .....	7
2.1.3 Fungsi Administrasi .....	8
<b>2.2 Penilaian</b> .....	8
2.2.1 Pengertian Penilaian.....	8
2.2.2 Tugas Penilaian Menurut PMK No. 179/PMK.06/2009....	9
<b>2.3 Barang Milik Negara (BMN)</b> .....	9

2.3.1 Pengertian BMN .....	9
<b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>10</b>
<b>3.1 Latar Belakang Sejarah.....</b>	<b>10</b>
<b>3.2 Visi dan Misi KPKNL .....</b>	<b>13</b>
<b>3.3 Struktur Organisasi .....</b>	<b>13</b>
<b>3.4 Kegiatan Pokok di KPKNL Jember .....</b>	<b>16</b>
<b>3.5 Kegiatan Bagian yang Dipilih .....</b>	<b>21</b>
<b>BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>22</b>
<b>4.1 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata.....</b>	<b>22</b>
<b>4.2 Penilaian Barang Milik Negara .....</b>	<b>24</b>
4.2.1 Penilaian Barang Milik Negara dalam Rangka Penyusunan- Neraca Pemerintah Pusat (Tugas) .....	33
4.2.2 Penilaian Barang Milik Negara dalam Rangka Pemindah- Tanganan .....	35
4.2.3 Penilaian Barang Milik Negara dalam Rangka Pemanfaatan	38
4.2.4 Penghapusan Barang Milik Negara.....	45
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>50</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>52</b>

## DAFTAR TABEL

	Hala
man	
Tabel 4.1 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	23
Tabel 4.2 SOP Proses Penilaian Dasar .....	30
Tabel 4.3 SOP Penilaian Barang Milik Negara (Tugas) .....	34

## DAFTAR GAMBAR

Hala

man

<b>Gambar 3.1</b>	Struktur Organisasi .....	15
<b>Gambar 4.1</b>	Berita Acara Survei Lapangan .....	24
<b>Gambar 4.2</b>	Berita Acara Tidak Survei Lapangan .....	26
<b>Gambar 4.3</b>	Berita Acara Pinjam Pakai BMN .....	42
<b>Gambar 4.4</b>	Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak .....	46
<b>Gambar 4.5</b>	Surat Pernyataan Telah Dihentikan Penggunaan .....	47
<b>Gambar 4.6</b>	Surat Pernyataan Tidak akan Meminta Anggaran .....	48
<b>Gambar 4.7</b>	Surat Pernyataan Bongkaran .....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

Halaman	
<b>Lampiran 1</b>	Berita Acara Survei Lapangan..... 54
<b>Lampiran 2</b>	Berita Acara Tidak Dapat Survei Lapangan..... 55
<b>Lampiran 3</b>	Berita Acara Pinjam Pakai BMN ..... 56
<b>Lampiran 4</b>	Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak ..... 57
<b>Lampiran 5</b>	Surat Pernyataan Telah Dihentikan Penggunaan ..... 58
<b>Lampiran 6</b>	Surat Pernyataan Tidak Meminta Anggaran ..... 59
<b>Lampiran 7</b>	Surat Pernyataan Bongkaran ..... 60
<b>Lampiran 8</b>	Surat Permohonan Tempat PKN ..... 61
<b>Lampiran 9</b>	Surat Persetujuan Tempat PKN..... 62
<b>Lampiran 10</b>	Jadwal Kegiatan PKN..... 63
<b>Lampiran 11</b>	Lanjutan Jadwal Kegiatan PKN ..... 64
<b>Lampiran 12</b>	Daftar Hadir PKN..... 65
<b>Lampiran 13</b>	Surat Keterangan Telah Selesai PKN ..... 66
<b>Lampiran 14</b>	Nilai Hasil PKN..... 67
<b>Lampiran 15</b>	Kartu Konsultasi dengan Dosen Pembimbing..... 68