



**MEKANISME PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2012
OLEH PETUGAS DISPENDA YANG BERTUGAS DI KANTOR KECAMATAN
KALIWATES JEMBER**

*(Reporting Mechanism Land and Building Tax Year 2012 by the Revenue
Officer Served in the District Office Kaliwates Jember)*

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

OLEH:

LAILY DWI ISTIKOMAH

090903101048

**PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2013



**MEKANISME PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2012 OLEH
PETUGAS DISPENDA YANG BERTUGAS DI KANTOR KECAMATAN
KALIWATES JEMBER**

*(Reporting Mechanism Land and Building Tax Year 2012 by the Revenue Officer
Served in the District Office Kaliwates Jember)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)

Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

OLEH:

LAILY DWI ISTIKOMAH

090903101048

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

JURUSAN ILMU ADMINISTRASI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS JEMBER

2013

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orangtuaku, Bapak H.Achmad Bawono dan Ummi Hj.Ummu Salamah tercinta atas kasih sayang, pengorbanan, nasehat, serta doa yang telah dicurahkan selama ini sehingga dapat menyelesaikan laporan ini serta mendapat ilmu yang bermanfaat;
2. Kedua Mertuaku yang telah memberi kasih sayang dan supportnya;
3. Suamiku tercinta Achmad S. Rizal S.E yang memberi support, doa serta kasih sayang selama ini;
4. Kakakku yang memberi kasih sayang dan support;
5. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

MOTTO

Pajak anda berantas kemiskinan Indonesia

(Dirjen Pajak)*)

Melalui kesabaran, seseorang dapat meraih lebih dari pada melalui kekuatan yang dimilikinya.

(Edmund Burke)**)

*)<http://www.pajak.go.id/content/pajak-yang-memerdekakan> [17 Desember 2012]

***)<http://mfaroz.blogspot.com/2010/08/motto-motivas-kata-bijak-tokoh-dunia.html>
[17 Desember 2012]

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA: Laily Dwi Istikomah

NIM : 090903101048

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul MEKANISME PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2012 OLEH PETUGAS DISPENDA YANG BERTUGAS DI KANTOR KECAMATAN KALIWATES JEMBER adalah benar hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instituti manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya, sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Tanggal,15 Februari 2013

Yang bertanda tangan

Laily Dwi Istikomah

090903101048

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

NAMA : Laily Dwi Istikomah
NIM : 090903101048
JURUSAN : Ilmu Administrani
PROGRAM STUDI : Diploma III Perpajakan
JUDUL :

**“Mekanisme Pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun 2012 Oleh Petugas
Dispenda Yang Bertugas Di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember”**

Jember, 27 Februari 2013

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Selfi Budi Helpiastuti,S.Sos, M.Si

NIP. 197003221995122001

PENGESAHAN

Karya ilmiah Praktek Kerja Nyata berjudul “Mekanisme Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2012 di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember”. Yang telah diuji dan disahkan pada :

Hari, tanggal : Rabu, 27 Februari 2013

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua,

Dina Suryawati, S.Sos, M.AP

NIP. 198009172005012001

Sekretaris,

Anggota,

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si

NIP. 197003221995122001

Drs.Suhartono, MP

NIP. 196002141988031002

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA

NIP 195207271981031003

Ringkasan

Mekanisme Pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun 2012 Oleh Petugas Dispenda Yang Bertugas Di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember; Laily Dwi Istikomah; 090903101048; 2013; 44 hal; Jurusan Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan semenjak tanggal 3 September – 3 Oktober dengan keterangan pelaksanaan kegiatan : Praktek Kerja Nyata pada Kantor Kecamatan Kaliwates Jember untuk memperdalam tata cara mekanisme penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2012 secara mendalam dan terperinci.

Pajak adalah iuran rakyat kepada kas negara berdasarkan undang-undang (sehingga dapat dipaksakan) dengan tiada mendapat balas jasa secara langsung. Pajak dipungut berdasarkan norma-norma hukum guna menutup biaya produksi barang-barang dan jasa kolektif untuk mencapai kesejahteraan umum. Jadi, Pajak merupakan hak prerogatif pemerintah, iuran wajib yang dipungut oleh pemerintah dari masyarakat (wajib pajak) untuk menutupi pengeluaran rutin negara dan biaya pembangunan tanpa balas jasa yang dapat ditunjuk secara langsung berdasarkan undang-undang.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap bumi dan atau bangunan berdasarkan Undang-undang nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang nomor 12 Tahun 1994. PBB adalah pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan atau bangunan. Penyetoran adalah proses, cara, perbuatan menyetorkan, pembayaran, pemasukan, dan penyerahan. Pengertian Surat Setoran Pajak (SSP) Surat setoran pajak adalah surat yang oleh wajib pajak digunakan untuk melakukan pembayaran atau penyetoran pajak yang terutang ke kas negara melalau kantor penerima pembayaran.

Kecamatan Kaliwates terbentuk pada tanggal 19 April 1976 berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 1976 tentang Penghapusan Kecamatan Jember. Kecamatan Kaliwates berada di pusat Ibu Kota Kabupaten Jember yang berada pada posisi masuk kota Jember dari arah barat Lumajang dan Surabaya, dengan luas wilayah 2.580,324 Ha yang terdiri dari daerah datar (97%), berbukit (2%) dan bergumuk (1%). Penduduk Kecamatan Kaliwates sebanyak 110.009 jiwa terdiri dari laki-laki 52.018 jiwa dan perempuan 57.991 jiwa yang tersebar pada empat kelurahan dan tiga desa.

Wajib pajak melaporkan pajak terutangnya kepada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember dan mendapatkan SPPT. Setelah mengetahui berapa besar pajak terutang yang harus dibayar maka wajib pajak berkewajiban untuk membayarkan pajaknya melalui Bendahara Kantor Kelurahan setempat atau kepada Bank Persepsi yakni dalam hal ini adalah Bank Jatim. Petugas Dispenda di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember berkewajiban untuk merekapitulasi dan mengecek slip atau STTS yang di dapat Wajib Pajak dan melaporkannya kepada Dispenda Pusat.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah S.W.T atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah diimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “*Mekanisme Pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan Tahun 2012 Oleh Petugas Dispenda Yang Bertugas Di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember*”. Penyusunan laporan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat selesai berkat bantuan, bimbingan, saran, dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A.A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Sugeng Iswoyo, M. A.A., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Praktek Kerja Nyata (PKN).
5. Keluarga Besar Kantor Kecamatan Kaliwates Jember yang telah memberi izin magang.
6. Kedua orangtuaku, Bapak H.Achmad Bawono dan Ummi Hj.Ummu Salamah tercinta atas kasih sayang, pengorbanan, nasehat, serta doa yang telah dicurahkan selama ini sehingga dapat menyelesaikan laporan ini serta mendapat ilmu yang bermanfaat.

7. Kedua Mertuaku yang telah memberi kasih sayang dan supportnya.
8. Suamiku tercinta yang memberi support, doa serta kasih sayang selama ini.
9. Kakakku yang memberi kasih sayang dan support.
10. Sahabat Kost : Mbak Trias, Mbak Wise, Mbak Lia, Mbak Faig, Nduk Prama, Nduk Reni yang telah memberi kebahagiaan dan kesenangan selama 3 tahun ini.
11. Teman – teman D3 Perpajakan 2009.
12. Seluruh pihak yang telah memberi semangat dan dorongan sehingga laporan ini dapat terselesaikan.

Penulis telah menyelesaikan penulisan laporan ini dengan semaksimal mungkin. Namun apabila dalam penulisan laporan ini masih ada kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, saran dan kritik sangat diharapkan. Semoga laporan ini memberikan manfaat dan berguna bagi pembaca pada umumnya dan mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas jember.

Jember,

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	5
1.3.1 Tujuan PKN	5
1.3.2 Manfaat PKN	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pajak Bumi dan Bangunan	6
2.1.1 Pengertian PBB	6
2.1.2 Pengalihan Pajak PBBP2	6

2.1.3 Tujuan dialihkan PBBP2	7
2.1.4 Manfaat PBBP2	7
2.1.5 Kab/Kota Memulai PBBP2	8
2.1.6 Obyek PBB	13
2.1.7 Obyek pajak yang dikecualikan	14
2.1.8 Subyek Pajak	14
2.1.9 Cara Mendaftar Obyek PBB.....	15
2.1.10 Dasar Pengenaan	15
2.1.11 NJOPTK	16
2.1.12 Dasar Penghitugn	16
2.1.13 Rumus Penghitungan	17
2.1.14 Dasar Hukum	17
2.1.15 Azaz Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.2 Penyetoran Pajak	19
2.2.1 Definisi Penyetoran	19
2.2.2 Pembayaran Pajak dan Surat Setoran Pajak	19
2.2.3 STP (Surat Tagihan Pajak)	20
2.2.4 Fungsi STP	21
2.3 Mekanisme PBB	21
2.3.1 Definisi Mekanisme	21
2.3.2 Mekanisme PenyetoranPBB	22
2.3.3 Tata Cara Pembayaran PBB Melalui Elektronik	23

BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	24
3.1 Riwayat Singkat Lahirnya Kota Jember	24
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Kaliwates	25
3.3 Struktur Organisasi Kantor Kecamatan Kaliwates.....	26
3.3.1 Uraian Tugas	26
3.4 Persyaratan Pemerintahan	31
3.5 Sarana Pendidikan	32
3.6 Visi Dan Misi Kecamatan Kaliwates	33
3.7 Potensi Kecamatan Kaliwates	33
3.8 Makna atau Arti Logo	34
BAB 4. HASIL PKN	35
4.1 Deskripsi PKN	35
4.2 Lokasi Dan Waktu Pelaksanaan PKN	36
4.2.1 Lokasi PKN	36
4.2.2 Jangka Waktu PKN	36
4.3 Jadwal Selama PKN di Kaliwates	37
4.3.1 Kegiatan PKN	37
4.4 Mekanisme Penyetoran PBB di Kaliwates	39
4.5 Penilaian Mekanisme Penyetoran PBB di Kaliwates	41
BAB 5. PENUTUP	43
5.1 Kesimpulan	43
5.2 Saran	43

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1.5 Perbandingan PBB pada Undang-undang PBB dengan Undang-undang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah	9
2.1.5 Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota pada UU No.34/2000 dengan UU No. 28/2009	11
3.2 Tabel jumlah Penduduk Kecamatan Kaliwates	26
3.4 Tabel Instansi Kecamatan Kaliwates	32
4.3 Jadwal dan jam kerja di Kantor Kecamatan Kaliwates Jember	37
4.3 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada Kantor Kecamatan Kaliwates Jember	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1.5 Mekanisme Pembayaran PBB P2	11
4.4 Mekanisme Pembayaran PBB di Kecamatan Kaliwates ...	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Permohonan tempat Magang
2. Surat Balasan Permohonan Magang dari Instansi
3. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata
4. Surat Tugas Dosen Pembimbing
5. Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
6. Hasil Nilai Praktek Kerja Nyata
7. Contoh SPPT
8. Bukti Pembayaran PBB
9. Bukti Tanda Terima Sementara Pembayaran PBB
10. Bukti STTS
11. Bukti Slip Pembayaran PBB
12. Daftar Realisasi Penerimaan PBB tahun 2012
13. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Dengan Rahmat Tuhan Yang Maha Esa Presiden Republik Indonesia
14. Peraturan Bersama Menteri Keuangan Dan Menteri Dalam Negeri Nomor 213/Pmk.07/2010 dan Nomor 58 Tahun 2010 Tentang Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Sebagai Pajak Daerah
15. Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor Per - 61/Pj/2010 Tentang Tata Cara Persiapan Pengalihan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Sebagai Pajak Daerah