



**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA KOPERASI AGROBISNIS TARUTAMA NUSANTARA
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Dwi Rokhanawati
NIM 050903101168**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2008**



**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA KOPERASI AGROBISNIS TARUTAMA NUSANTARA
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Dwi Rokhanawati
NIM 050903101168**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : Dwi Rokhanawati
NIM : 050903101168
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program studi : D III Perpajakan
sJudul : Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan
pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara
Jember

Jember, 27 Mei 2008

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M. Si
NIP 131 832 305

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir berjudul “Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Senin

Tanggal : 07 Juli 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Drs. Agus Suharsono, M.Si
NIP 131 862 836

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M.Si
NIP 131 832 305

Mengesahkan,

Dekan

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. H.Uung Nasdia, B. Sw., M.S
NIP 130 674 836

PERSEMBAHAN

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Abi tercinta terimakasih telah membimbingku menuju kemandirian, Umi tercinta dengan segenap do'a, kasih sayang dan kesabaran serta pengorbanan dalam membantuku menemukan jalan kehidupan.
2. Almamaterku Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Kakakku Windri Risnalia dan kakak iparku Hariyanto Setya Nugraha serta keponakanku Shapania Putri yang membantuku tetap tegar dalam menghadapi masalah.
4. Guru-guruku dari SD sampai PT Terhormat yang telah memberikan ilmu dan membimbingku dengan penuh kesabaran.

MOTTO

Lunasi Pajaknya Awasi Penggunaannya
(Slogan Ditjen Pajak [http:// badroks.wordpress.com/2007/11/3](http://badroks.wordpress.com/2007/11/3))

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

nama : Dwi Rokhanawati

NIM : 050903101168

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN): "Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 27 Mei 2008

Yang menyatakan,

Dwi Rokhanawati
NIM 050903101168

RINGKASAN

Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember, Dwi Rokhanawati, 050903101168; 2008, 53 halaman; Program Studi DIII Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak yang dikenakan atas harta tidak bergerak oleh sebab itu yang dipentingkan adalah objeknya, keadaan orang atau status orang atau badan yang dijadikan subjek tidak mempengaruhi besarnya pajak, sehingga pajak ini disebut pajak objektif

Tujuan pelaksanaan Praktek Kerja Nyata pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jubung Jember tanggal 25 Pebruari sampai dengan 25 Maret 2008 adalah untuk mengetahui dan memperdalam pengetahuan perpajakan khususnya Pajak Bumi dan Bangunan. Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara merupakan salah satu bentuk usaha yang memberikan sumbangan aktif bagi penerimaan Negara dalam bidang perpajakan.

Sejak awal berdirinya Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember hanya mengkhususkan bergerak dibidang agro dengan produk berupa tembakau denga jenis TBN (Tembakau Bawah Naungan). Namun seiring berkembangnya permodalan dan celah yang ada pada Koperasi mulai menambah ke usaha-usaha lainnya diantaranya adalah Usaha Simpan Pinjam Madani (USPM) dan usaha kerja sama dan lembaga-lembaga swasta lainnya.

Pelaksanaan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara dilaksanakan secara langsung ketempat pembayaran yang telah ditetapkan. Dalam hal ini Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara memilih BRI Jember sebagai tempat pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2007. Dalam melakukan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan dapat diketahui bahwa pihak Koperasi tidak melewati batas waktu jatuh tempo yang telah ditetapkan oleh KPP.

Hasil dari Praktek Kerja Nyata ini dapat dimanfaatkan oleh penulis untuk mengembangkan ilmu perpajakan yang telah diperoleh khususnya Pajak Bumi dan Bangunan dan sebagai pengalaman praktis untuk mengetahui Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi serta pengetahuan baru untuk dijadikan sebagai bahan referensi bagi mahasiswa atau siapapun yang berkepentingan pada program Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah melimpahkan begitu banyak nikmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Baginda Yang Mulia, Tauladan Umat Manusia, Nabi Besar Muhammad SAW. Penulis memberikan judul laporan ini “Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember”. Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar A. Md Perpajakan pada Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Materi ini disusun berdasarkan Praktek Kerja Nyata yang dilaksanakan di Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember yang diaplikasikan sesuai dengan teori yang diperoleh di bangku kuliah serta literatur yang berhubungan dengan materi Praktek Kerja Nyata.

Nikmat yang Allah SWT berikan kepada penulis serta doa, dorongan, semangat dan sumbangan pemikiran dari berbagai pihak yang sangat mendukung baik secara moril maupun materiil sehingga dapat menyelesaikan tugas ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terimakasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.H. Uung Nasdia BSW, MS, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Bapak Drs. Sutrisno, MSi, selaku Dosen Wali dan Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Ibu Dra. Hj. Dwi Windradini Bp, MSi, selaku selaku Dosen Wali dan ketua program studi diploma III Perpajakan fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
4. Bapak Drs. Abdul Kholik Azhari, M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan ini.
5. Bapak Drs. Djoko Purnomo M.Si, selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

6. Bapak Drs. H.M. Affandi, M.A., selaku Pembantu Dekan II Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Bapak Drs. Hartono Djulianto, selaku Pembantu Dekan III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
8. Segenap Dosen dan Karyawan fakultas ilmu Sosial dan Ilmu politik Universitas Jember.
9. Segenap pengurus dan pengelola Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember.
10. Orang tuaku yang telah mendukung dan mendoakan sehingga terselesaikan laporan ini.
11. Kakakku tercinta yang telah memberikan kekuatan dalam mengarungi bahtera kehidupanku.
12. Teman-temanku seangkatan 2005 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
13. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya laporan ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Semoga laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta berguna bagi yang membutuhkan.

Jember, Mei 2008

Penulis

DATAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumuasan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Manfaat	3
1.3.1 Tujuan PKN	3
1.3.2 Manfaat PKN	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Pajak	5
2.1.1 Fungsi Pajak	5
2.1.2 Pembagian Jenis Pajak	6
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak	7
2.1.4 Perlawanan Terhadap Pajak	8
2.2 Konsep Dasar Pajak Bumi dan Bangunan	8
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	8
2.2.2 Pengertian Subjek dan Objek Pajak	9
2.2.3 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	11

2.2.4 Penilaian.....	12
2.2.5 Surat Keberatan.....	13
2.2.6 Banding	14
2.2.7 Pembagian Hasil Penerimaan PBB	15
2.3 Ketentuan Tentang PBB.....	16
2.3.1 Dasar Penagihan.....	16
2.3.2 Proses pengenaan PBB.....	18
2.3.3 Sanksi Administrasi	19
2.4 Akuntansi Pajak	20
2.4.1 Pengertian Akuntansi dan Akuntansi Pajak	20
2.4.2 Fungsi Akuntansi Pajak	20
2.4.3 Tujuan Pelaporan Keuangan Perpajakan	22
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	23
3.1 Sejarah Perusahaan	23
3.1.1 Maksud dan Tujuan didirikan Koperasi.....	23
3.1.2 Tempat dan Kedudukan Koperasi	24
3.1.3 Ijin-ijin	24
3.2 Struktur Organisasi	25
3.2.1 Uraian Tugas	26
3.3 Personalia	30
3.3.1 Susunan Pengurus dan Keanggotaan	30
3.3.2 Sistem Pemberian Gaji.....	31
3.3.3 Hari Efektif Kerja Koperasi	32
3.4 Usaha	32
3.4.1 Usaha Pengembangan	33
3.4.2 Usaha Program TBN Bagi Koperasi	33
3.4.3 Usaha Kerjasama.....	33
3.4.4 Area Usaha.....	34

BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	39
4.1 Diskripsi Pelaksanaan PKN	39
4.2 Objek dan Subjek PBB Koperasi	42
4.2.1 Subjek PBB	42
4.2.2 Objek PBB	42
4.3 Penghitungan PBB	43
4.3.1 Dasar Pengenaan, Dasar Penghitungan, Tarif dan Rumus PBB	43
4.3.2 Penghitungan PBB Pada Koperasi	44
4.3.3 Jurnal Transaksi PBB Pada KOPA TTN Jember	48
4.4 Prosedur Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	49
4.4.1 Pelaksanaan Pembayaran PBB	49
4.4.2 Pelaksanaan Pembayaran PBB Pada Koperasi	50
4.4.3 Mekanisme Pembayaran PBB pada Kopa TTN	50
BAB 5. PENUTUP.....	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Hari Efektif Koperasi	32
3.2 Hasil Produksi Koperasi Agrobisnis terutama Nusantara.....	34
4.1 Hari Efektif Praktek Kerja Nyata.....	40
4.2 Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	41
4.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Daerah Perkotaan.....	42
4.4 Objek pajak Bumi dan Bangunan Daerah Pedesaan.....	42
4.5 Jumlah PBB Terutang Koperasi Tahun 2007	48
4.6 Rincian Pembayaran PBB Koperasi Tahun 2007	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Proses Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.2 Proses Pengenaan PBB Jika SPOP Tidak Kembali	18
2.3 Proses Pengenaan PBB Jika Data Tidak Benar	19
3.1 Strutur Organisasi Koperasi	25
3.2 Proses Pemasaran	36
4.1 Pelaksanaan Pembayaran PBB Pada Koperasi	50

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Ijin Kegiatan Magang Koperasi
- Lampiran 2 : Surat Pelaksanaan Kegiatan Magang Dari Fakultas
- Lampiran 3 : Surat Tugas
- Lampiran 4 : Daftar Hadir Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Telah Melaksanakan PKN
- Lampiran 6 : Daftar Konsultasi Bimbingan
- Lampiran 7 : SPPT dan STTS
- Lampiran 8 : Undang-Undang PBB
- Lampiran 9 : Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 523/KMK.04/1998 Tentang Penentuan Klasifikasi dan Besarnya NJOP sebagai Dasar Pengenaan PBB
- Lampiran 10: Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 523/KMK.04/1998 Tentang Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Objek Permukaan Bumi atau Tanah Kelompok A dan B
- Lampiran 11: Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 523/KMK.04/1998 Tentang Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Bangunan Kelompok A dan B