



SKRIPSI

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
GADAI DALAM PERJANJIAN KREDIT AKIBAT
WANPRESTASI DI PERUSAHAAN
UMUM (PERUM) PEGADAIAN
CABANG JEMBER**

***THE ROLE OF SOLD OUT PAWNSTUFF INTO
CREDIT AMMANDEMENT THAT COUSE
IMPROPERLY DUTY ON JEMBER
PAWNSHOP SERVICES
COMPANY***

TRI MARTA SUSANTI

NIM 030710101258

UNIVERSITAS JEMBER

FAKULTAS HUKUM

2008

SKRIPSI

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
GADAI DALAM PERJANJIAN KREDIT AKIBAT
WANPRESTASI DI PERUSAHAAN
UMUM (PERUM) PEGADAIAN
CABANG JEMBER**

***THE ROLE OF SOLD OUT PAWNSTUFF INTO
CREDIT AMMANDEMENT THAT COUSE
IMPROPERLY DUTY ON JEMBER
PAWNSHOP SERVICES
COMPANY***

TRI MARTA SUSANTI

NIM. 030710101258

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2008**

MOTTO

Seorang manusia harus rendah hati untuk mengakui kekhilafannya, cukup bijak untuk mengambil manfaat dari pada kegagalannya dan cukup berani untuk membetulkan kekhilafannya. (Anna Abadi)¹

¹ Kay dikutip dari situs internet <http://www.sarikata.com>

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan sebagai rasa cinta dan sayang, serta rasa hormat kepada :

- 1. Orang tuaku tercinta, Ayahanda Sareno dan Ibunda Mudjiatiningsih yang senantiasa mencurahkan kasih dan sayangnya, pengorbanan dan doa yang mengiringi setiap langkahku;**
- 2. Almamater tercinta;**
- 3. Guru-guruku dari TK, SD, SLTP, SMU dan Dosen yang tulus ikhlas membekaliku dengan segala bidang ilmu.**
- 4. Kakakku tercinta Ivan Budi Hartono, S.H., dan keluarga serta kakakku Emi Widya Hernawati, Amd dan keluarga yang senantiasa mendukung dengan penuh kasih sayang, doa dan pengorbanan untuk selalu berjuang meraih cita-cita;**

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
GADAI DALAM PERJANJIAN KREDIT AKIBAT
WANPRESTASI DI PERUSAHAAN
UMUM (PERUM) PEGADAIAN
CABANG JEMBER**

***THE ROLE OF SOLD OUT PAWNSTUFF INTO
CREDIT AMMANDEMENT THAT COUSE
IMPROPERLY DUTY ON JEMBER
PAWNSHOP SERVICES
COMPANY***

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam Program Studi Ilmu Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Jember

TRI MARTA SUSANTI

NIM. 030710101258

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2008
5 Februari 2008**

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
TANGGAL 5 Februari 2008**

**Oleh
Pembimbing**

**KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.
NIP. 130 808 985**

Pembantu Pembimbing

**EMI ZULAIKA, S.H.
NIP. 132 288 193**

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN GADAI DALAM
PERJANJIAN KREDIT AKIBAT WANPRESTASI DI PERUSAHAAN
UMUM (PERUM) PEGADAIAN CABANG JEMBER.**

***THE ROLE OF SOLD OUT PAWNSTUFF INTO CREDIT
AMMANDEMENT THAT COUSE IMPROPERLY DUTY ON JEMBER
PAWNSHOP SERVICES COMPANY***

Oleh :

TRI MARTA SUSANTI

NIM. 030710101258

Pembimbing

Pembantu Pembimbing

KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.

NIP. 130 808 985

EMI ZULAIKA, S.H.

NIP. 132 288 193

Mengesahkan :

Departemen pendidikan Nasional republic Indonesia

Universitas Jember

Fakultas Hukum

Dekan,

KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.

NIP. 130 808 985

Dipertahankan di hadapan Panitia Penguji pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 05
Bulan : Februari
Tahun : 2008

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember

Panitia Penguji

Ketua

Sekretaris

MARDI HANDONO, S.H., M.H.
NIP. 131 832 299

IKARINI DANI WIDIYANTI, S.H., M.H.
NIP. 132 164 568

Anggota Penguji

KOPONG PARON PIUS, S.H., S.U.

NIP. 130 808 985

.....

EMI ZULAIKA, S.H.

NIP. 132 288 193

.....

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : TRI MARTA SUSANTI

NIM : 030710101258

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :
PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN GADAI DALAM
PERJANJIAN KREDIT AKIBAT WANPRESTASI DI PERUSAHAAN UMUM
(PERUM) PEGADAIAN CABANG JEMBER Adalah benar-benar hasil karya
sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada
institusi manapun, serta bukan hasil jiplakan. Saya bertanggung jawab atas
keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus di junjung
tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa adanya
tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi
akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 5 Februari 2008

Yang menyatakan,

TRI MARTA SUSANTI

030710101258

UCAPAN TERIMA KASIH

Bismillahirrohmanirrohim,

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN GADAI DALAM PERJANJIAN KREDIT AKIBAT WANPRESTASI DI PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN CABANG JEMBER sebagai satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember.

Penulisan hukum ini membahas tentang pelaksanaan lelang barang jaminan gadai yaitu eksekusi terhadap barang jaminan gadai, yang dilakukan sendiri oleh Perum Pegadaian Cabang Jember, dalam rangka menuntut haknya untuk mendapatkan pelunasan atas setiap kredit yang diberikan kepada setiap penerima pinjaman kredit gadai.

Mengingat kemampuan dan pengetahuan yang masih terbatas, maka Penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat kekurangan-kekurangan dalam penulisan skripsi ini, sehingga hasilnya belum bisa dikatakan sempurna. Oleh karena itu, Penulis dengan segala kerendahan hati akan menerima kritik dan saran yang bersifat membangun yang dapat membawa skripsi ini ke arah kesempurnaan.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materiil, sulit bagi Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu, dalam kesempatan ini dengan penuh rasa hormat Penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Kopong Paron Pius, S.H., S.U., selaku Pembimbing Skripsi dan Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember yang berkenan memberikan kesempatan kepada Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini;
2. Ibu Emi Zulaika, S.H., selaku Pembantu Pembimbing Skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan, saran dan motivasi bagi Penulis terhadap penyusunan skripsi ini;
3. Bapak Totok Sudaryanto, S.H., M.S., selaku Pembantu Dekan I Fakultas Hukum Universitas Jember, Bapak I Ketut Suandra, S.H., selaku

Pembantu Dekan II Fakultas Hukum Universitas Jember, Bapak Ida Bagus Oka Ana, S.H., M.M., selaku Pembantu Dekan III Fakultas Hukum Universitas Jember;

4. Bapak Mardi Handono, S.H., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata di Fakultas Hukum Universitas Jember dan selaku Ketua Panitia Penguji;
5. Ibu Ikarini Dani Widiyanti, S.H., M.H., selaku Sekretaris Panitia Penguji;
6. Ibu Sapti Prihatmini, S.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik atas bimbingan dan arahan selama Penulis belajar di Fakultas Hukum Universitas Jember;
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Jember yang telah memberikan ilmu pengetahuan umumnya dan ilmu hukum khususnya kepada Penulis sehingga dapat dijadikan bekal dalam penulisan skripsi ini dan semoga dapat Penulis amalkan dalam kehidupan masa depan Penulis;
8. Bapak Margono, S.H., M.H., selaku Kepala Perum Pegadaian Cabang Jember yang telah banyak memberikan keterangan berupa data-data yang berguna bagi penyusunan Skripsi ini;
9. Ayahanda Sareno dan Ibunda Mudjiatiningsih tercinta yang selama ini telah membantu baik moril maupun materiil serta doa-doanya hingga Penulis dapat mengakhiri studi serta menyelesaikan skripsi ini sebagai tugas akhir dalam meraih gelar kesarjanaan di Fakultas Hukum Universitas Jember;
10. Mbah Surahem, Mbah Nisa, Mbah Namsiyah dan Mbah Wiro Sumarto yang telah banyak membantu Penulis dengan memberikan doa dan dukungan sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Jember;
11. Ivan Budi Hartono, S.H., Iriantiti Kartini, Mohammad Imron, Emi Widya Hernawati, Amd., Abiyyu Fawas Hartono dan Mohammad Abrar Hartono tersayang yang telah banyak memberikan doa dan dukungan semangatnya baik moril dan materiil kepada Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini;
12. Herly Widya Kurniawan, S.H., tercinta yang telah memberikan motivasi kepada Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini;

13. Sahabat-sahabatku Ika Sriwahyuni, Mistriawati, S.H., Zuni Rohmawati, Astrid Dinar, Haris Noval Efendi, S.E., Indra Puji Lestari, Dianita Dyah Eka Pertiwi, S.H., Nyoman Ayu, S.H., Dias Yoga Pratama, Wahono Susilo Hadi Kusumo, Eka Puspasari, serta kawan-kawan B2 angkatan 2003 Fakultas Hukum Universitas Jember;
14. Nini Robertina, Anam Septi Wahyuni, Arum Riski Yulastuti, Isnaini Fitri Fauziah, Luluk Wulandari, Iva, Susiani Dwi Lestari, Windi Astuti, Lutfi Azizah, Yesi Dwi Rachmawati, Lia Ariani Lutfi, Nenny Andriani, Ricke Febrilia, Beti, Niken dan Elina Dewi serta teman-teman kos atas kebersamaan, persahabatan dan persaudaraannya;
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini;

Penulis ucapkan terimakasih, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan bagi ilmu pengetahuan. Amin.

Jember, 05 Februari 2008

Penulis

RINGKASAN

Lelang adalah penjualan barang terbuka untuk umum dengan penawaran harga secara tertulis dan/atau lisan yang semakin meningkat atau menurun untuk mencapai harga tertinggi yang didahului. Penjualan barang jaminan milik pemberi gadai yang wanprestasi itu dilaksanakan secara lelang di muka umum.

Perum Pegadaian merupakan Lembaga Keuangan Non Bank yang menyalurkan kredit kepada masyarakat berdasarkan asas gadai. Untuk memenuhi kebutuhan dana Perum Pegadaian diperoleh dari Penyertaan Modal Pemerintah dan sumber dana lainnya yang sah termasuk menghimpun dana dari masyarakat melalui penjualan obligasi. Prosedur pengambilan dan pengembalian kredit di Perum Pegadaian itu sangat mudah, tidak berbelit-belit dan bunga yang relatif kecil serta tidak lagi dikenai biaya-biaya lain.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan lelang di Perum Pegadaian Cabang Jember dan mengetahui masalah-masalah yang timbul serta cara penyelesaiannya. Perumusan masalah yang akan diteliti yaitu bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit di Perum Pegadaian Cabang Jember, bagaimana pelaksanaan lelang terhadap barang jaminan jika terjadi wanprestasi serta bagaimana penyelesaian jika terjadi permasalahan dalam pelelangan barang jaminan.

Untuk memperoleh jawaban atas permasalahan tersebut, penulis melakukan penelitian dengan menggunakan jenis penelitian deskriptif. Untuk memperoleh data, penulis melakukan penelitian dengan mempergunakan pengamatan dan kepustakaan. Untuk memperoleh kesimpulan dari data yang ada penulis menganalisis secara kualitatif dengan model analisis interaktif.

Dari hasil penelitian, diketahui bahwa lelang di Perum Pegadaian Cabang Jember terjadi karena pemberi gadai sampai dengan jangka waktu yang ditentukan tidak memenuhi kewajibannya, yaitu membayar uang pinjaman dan bunga dari uang pinjaman itu. Perum Pegadaian memberi kemudahan bagi pemberi gadai agar barang jaminan yang menjadi miliknya agar tidak di lelang dengan cara cukup membayar bunganya saja sebagai pembaharuan hutang sampai pelaksanaan lelang dan barang itu belum laku terjual walau ada penawaran pembelian oleh

pembeli dan pimpinan lelang belum menyebutkan kata “tiga kali”. Pemberi gadai juga berhak atas uang kelebihan dari barang miliknya yang di lelang apabila ada uang kelebihan dan mengambilnya di Perum Pegadaian.

Pada dasarnya pelaksanaan lelang di Perum Pegadaian Cabang Jember berjalan dengan baik. Namun kadang kala terdapat masalah-masalah yang menghambat pelaksanaan lelang, antara lain apabila terjadi taksiran tidak wajar, perubahan harga dari barang jaminan yang menurun dan apabila barang jaminan yang di lelang tidak laku terjual. Menghadapi masalah tersebut terdapat alternatif penyelesaian, yaitu apabila terjadi taksiran tidak wajar kerugian yang timbul akan menjadi beban dari Penaksir yang menaksir barang jaminan tersebut. Sedangkan apabila terjadi perubahan harga barang jaminan yang menurun dan barang jaminan yang tidak laku terjual, maka kerugian yang timbul akan menjadi tanggungan Perum Pegadaian.

Agar dapat mengantisipasi masalah-masalah yang timbul, maka disarankan Perum Pegadaian semakin meningkatkan kualitas sumber daya manusia dan pelayanan kepada masyarakat.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PRASYARAT GELAR	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI	viii
HALAMAN PERNYATAAN	ix
UCAPAN TERIMA KASIH	x
RINGKASAN	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Metode Penelitian	5
1.4.1 Tipe Penelitian	5
1.4.2 Pendekatan Masalah	5
1.4.3 SumberBahan Hukum	6
1.4.3.1 Bahan Hukum Primer	6
1.4.3.2 Bahan Hukum Sekunder	6
1.4.4 Analisis bahan Hukum	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Tentang Perjanjian	7
2.1.1 Pengertian Perjanjian	7

2.1.2 Syarat sah Perjanjian	9
2.1.3 Akibat Hukum Dalam Perjanjian	15
2.1.4 Asas-asas Perjanjian	15
2.2 Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	16
2.2.1 Pengertian Perjanjian Kredit	16
2.2.2 Bentuk dan Berakhirnya Perjanjian Kredit	17
2.3 Tinjauan Tentang Jaminan	18
2.3.1 Pengertian Jaminan	18
2.3.2 Jenis Jaminan	19
2.3.3 Syarat-syarat dan Manfaat Benda Jaminan	20
2.3.4 Sifat Perjanjian Jaminan	21
2.4 Tinjauan Tentang Gadai	22
2.4.1 Pengertian Gadai	22
2.4.2 Sifat Umum Gadai	23
2.4.3 Subjek dan Objek Gadai	24
2.4.4 Hapusnya Gadai	25
2.5 Tinjauan Tentang Wanprestasi	26
2.5.1 Pengertian Wanprestasi	26
2.5.2 Akibat Hukum Wanprestasi	28
2.6 Tinjauan Tentang Lelang	29
2.6.1 Pengertian Lelang	29
2.6.2 Sifat Lelang	29
BAB 3 PEMBAHASAN	
3.1 Pelaksanaan perjanjian kredit di Perum Pegadaian Cabang Jember	31
3.2 Pelaksanaan lelang terhadap barang jaminan jika terjadi wanprestasi	36
3.3 Penyelesaian jika terjadi permasalahan dalam pelelangan barang jaminan	42
BAB 4 PENUTUP	
4.1 Kesimpulan	44
4.2 Saran	44

DAFTAR BACAAN
DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Berita Acara Penyerahan Barang Jaminan Akan Lelang.
- Lampiran II : Formulir Berita Acara Lelang-Bal (OPR-28).
- Lampiran III : Peraturan Menteri Keuangan Nomor 40/PMK.07/2006 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.
- Lampiran IV : Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 103 Tahun 2000 Tentang Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian.
- Lampiran V : Surat Bukti Kredit.