



**MEKANISME ADMINISTRASI PAJAK PENGHASILAN PASAL 23 ATAS
JASA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN JEMBER**

*Mechanisme Of Administration Tax (PPh) 23 At Building And Structur
Maintenance Service At Office Jember*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.)
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh :

**Fadil Fachturrohman
NIM 090903101056**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013
PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya Persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya, Ibu Halima dan Ayah Bunaeng yang senantiasa memberikan do'a, kasih sayang, materi dan motivasi, semangat untuk belajar dan berusaha sehingga dapat menyelesaikan laporan ini.
2. KakakkuTanti, Fitri, Sanjaya, Lia, (Alm)Dian, Rina, Alex, Firman, Sulika, Farid& Adikku Faisal, Keponakanku Yanu, Nabil, Novan, Levi, Vian, Caesar, Febrian yang begitu aku sayangi.
3. Teman-teman Mapalus terimakasih banyak yang sudah mendukung aku dan tidak lupa juga Willy Ratih Yulistika yang setia dan selalu menemaniku disaat aku susah dan senang.

MOTTO

Jangan takut membayar pajak, karena membayar pajak
tidak akan menjadi miskin.¹

Membayar pajak adalah patriot bangsa, pembayar pajak adalah pahlawan bangsa.
(Dirjen Pajak)

¹ Berita Pajak No.1560/ Tahun XXXVIII/ 1 April 2006 :22

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fadil Fachturrohman

NIM : 090903101056

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “ *Mekanisme Administrasi Pajak Penghasilan Pasal 23 Atas Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Jember*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember,

Yang menyatakan

Fadil Fachturrohman
NIM 090903101056

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial Politik Universitas Jember.

Nama :Fadil Fachturrohman
NIM :090903101056
Jurusan :Ilmu Administrasi
Program Studi :Diploma III Perpajakan
Judul :*“Mekanisme Administrasi Pajak Penghasilan Pasal 23 Atas
Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Pada Kantor
Pertanahan Kabupaten Jember”*

Jember,
Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Dr. Sasongko,M,Si
NIP 195704071986091001

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Mekanisme Administrasi Pajak Penghasilan Pasal 23 Atas Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Jember” yang telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Kamis 27 Juni 2013

Jam : 09.00 WIB

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua,

Drs.Totok Supriyanto,M.Si

NIP. 195010041977021001

Sekretaris,

Anggota,

Dr.Sasongko,M.Si

NIP. 195704071986091001

Drs. I Ketut Mastika,MM

NIP. 195905071989031002

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA.

NIP 19520727 198103 1 003

RINGKASAN

Mekanisme Administrasi Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Jember, Fadil Fachturrohman, 090903101056; 2013; (45 halaman); Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

Dalam Praktek Kerja Nyata yang dilakukan di Kantor Pertanahan Kabupaten Jember yang dilaksanakan pada tanggal 18 Februari sampai dengan 18 Maret 2013, bertujuan untuk mengetahui Mekanisme Penghitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan.

Kantor Pertanahan Kabupaten Jember dalam jasa pemeliharaan *Gedung dan Bangunan* melakukan tender dan bekerja sama dengan CV.Hikmah Perkasa yang dimana memiliki tenaga kerja dan pekerja ahli dibidangnya dan sebagai wajib pajak baik CV.Hikmah Perkasa memiliki NPWP 02.306.497.5-626.000 dan Kantor Pertanahan Kabupaten Jember juga memiliki NPWP00.035.999.2-626.000. Kantor Pertanahan Kabupaten Jember tidak pernah telat dalam Administrasi perpajakan yang dimana didukung dengan pegawai-pegawai yang handal dan profesional, dan Kantor Pertanahan Kabupaten Jember berkewajiban untuk melakukan pemotongan Pajak Penghasilan PPh pasal 23 yang berdasarkan Undang-Undang Nomor 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 17 tahun 2000, pada perhitungan dan pemungutan menggunakan dasar hukum yang lama dan sekarang sudah ada Undang-Undang Nomor 36 tahun 2008.

Kantor Pertanahan Kabupaten Jember merupakan Badan Usaha Milik Negara yang bergerak di bidang pertanahan Negara. Dalam kegiatan operasionalnya Kantor Pertanahan Kabupaten Jember bekerja sama dengan pihak lain, Yaitu dengan CV.Hikmah Perkasa Jember dalam bidang pemeliharaan dan pembersihan gedung Kantor Pertanahan Kabupaten Jember dengan tenaga ahli dan pekerja yang berpengalaman di bidangnya. Berdasarkan pemungutan pajak di Indonesia Kantor

Pertanahan Kabupaten Jember menggunakan *system pemungutan pajak dengan Self Assessment System*, oleh karena itu Kantor Pertanahan Kabupaten Jember diberi wewenang untuk menentukan sendiri besarnya pajak yang terutang sehingga pihak pemotong berperan aktif dalam perhitungan pajaknya. Mulai dari menghitung, menyeter dan melaporkan sendiri pajak yang terutang, sedangkan fiskus tidak ikut campur dan hanya mengawasi.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Swt. Atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “Mekanisme Penghitungan, Penyetoran, dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 23 Atas Jasa Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Pada CV.Hikmah Perkasa di Kantor Pertanahan Kabupaten Jember”.

Penyusunan laporan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran, dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, ingin disampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si Ketua selaku Kettua Jurusan Ilmu Admnistrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, M. A., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember;
4. Wahyudi.SH, selaku Kepala Bagian Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Jember;
5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.;
6. Staf karyawan Kantor Pertanahan Kabupaten Jember;
7. Teman-teman Diploma III Perpajakan 2009;
8. Seluruh pihak yang telah memberi semangat dan dorongan sehingga laporan ini dapat terselesaikan.

Penulis telah menyelesaikan penulisan laporan ini dengan semaksimal mungkin. Namun apabila dalam penulisan laporan ini masih ada kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, saran dan kritik sangat diharapkan. Semoga laporan ini memberikan manfaat dan berguna bagi pembaca pada umumnya dan mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

Jember, 24 Juni 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTO.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3.2 Manfaat dari Praktek Kerja Nyata.....	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pengertian Pajak	6
2.1.1 Definisi Pajak	6
2.1.2 Fungsi Pajak	6
2.1.3 Pengelompokan Pajak.....	7
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak	8
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak.....	9
2.2 Pajak Penghasilan	10

2.2.1	Pengertian Pajak Penghasilan	10
2.2.2	Dasar Hukum Pajak Penghasilan	10
2.2.3	Subjek Pajak Penghasilan	11
2.2.4	Objek Pajak Penghasilan.....	12
2.3	Pajak Penghasilan Pasal 23	13
2.3.1	Dasar Hukum PPh Pasal 23	14
2.3.2	Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 23	14
2.3.3	Objek Pemotongan PPh Pasal 23	14
2.3.4	Pengecualian Objek Pemotongan PPh Pasal 23.....	15
2.3.5	Dasar Pemotongan	16
2.3.6	Tarif Pemotongan.....	16
2.4	Akuntansi Pajak	17
2.4.1	Pengertian Akuntansi Pajak	17
2.4.2	Teori dan Prinsip Akuntansi Pajak.....	17
2.4.3	Fungsi Akuntansi Pajak	18
BAB 3.	GAMBARAN UMUM INSTANSI	20
3.1	Sejarah Berdirinya Badan Pertanahan Nasional.....	21
3.2	Profil Singkat Kantor Pertanahan Kabupaten Jember	21
3.2.1	Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Jember	21
3.2.2	Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Jember.....	22
3.3	Struktur Organisasi	24
3.3.1	Struktur Organisasi di Kantor Pertanahan Kab.Jember	25
3.3.2	Deskripsi Jabatan	35
BAB 4.	PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	36
4.1	Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	36
4.2	Lokasi Dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	37
4.2.1	Lokasi Praktek Kerja Nyata (PKN).....	37
4.2.2	Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	38
4.3	Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata.....	38

Sistem Perpajakan Secara Umum Pada Kantor Pertanahan	
Kabupaten Jember	40
Pelaksanaan Penghitungan Pajak Penghasilan (PPh)	
Pasal 23 Atas Jasa <i>Pemeliharaan Gedung dan Bangunan</i> ..	41
a. Mekanisme Pajak Penghasilan Pasal 23	41
i. Penghitungan Pajak Penghasilan pasal 23 jasa	
Peliharaan Gedung dan Bangunan	41
ii. Pemungutan Pajak Penghasilan pasal 23 jasa Pemeliharaan	
Gedung dan Bangunan	43
iii. Pemotongan Pajak Penghasilan pasal 23 jasa Pemeliharaan	
Gedung dan Bangunan	43
iv. Penyetoran Pajak Penghasilan pasal 23 jasa Pemeliharaan	
Gedung dan Bangunan	44
v. Pelaporan Pajak Penghasilan pph pasal 23 jasa Pemeliharaan	
Gedung dan Bangunan	45
vi. Penilaian Kegiatan Kantor Pertanahan Kabupaten Jember	
Dalam Kewajiban Perpajakan	48
BAB 5. PENUTUP	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51

Tabel:	Halaman
4.1 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Jember	34

Gambar:	Halaman
3.1 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan KabupatenJember.....	22
4.1 Skema Peaksanaan PPh Pasal 23	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- A. Surat Permohonan Tempat Magang
- B. Surat Balasan Permohonan Tempat Magang
- C. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata
- D. Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- E. Jadwal Praktek Kerja Nyata
- F. Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata
- G. Surat Selesai Prektek Kerja Nyata
- H. Faktur Pajak
- I. Surat Setoran Pajak Lembar 1 CV. Hikmah Perkasa
- J. Surat Setoran Pajak Lembar 1 Bendahara Pengeluaran BPN Jember
- K. Surat Perintah Membayar
- L. Surat Pernyataan Tanggung Jawab Belanja
- M. Ringkasan Kontrak
- N. Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak
- O. Berita Acara Pembayaran
- P. Undang – Undang No. 36 Tahun 2008