



**MEKANISME PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2
ATAS SEWA BANGUNAN PADA DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO,
KECIL DAN MENENGAH KABUPATEN JEMBER**

**Income tax Whithholding Mechanism Pasal 4 Ayat 2 of Building Rent at
Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan menengah
Kabupaten Jember**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Program
Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Admnistrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Arip Piyanto
NIM 070903101059**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya Persembahkan unt uk:

1. Orang tua yang senantiasa memberikan do'a, kasih sayang, materi dan motivasi semangat selalu belajar dan berusaha sehingga dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Kakakku yang sangat aku sayang.
3. Teman-temanku yang selalu memberikan semangat dan dorongan dalam penyelesaian Laporan Praktek Kerja Nyata ini.
4. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai perguruan tinggi.
5. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

MOTTO

Merenunglah dan ketahuilah selalu ada hikmah dibalik segala sesuatu yang terjadi.

(Elisabet Kubler Ross)

Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang khusyuk (yaitu) orang-orang yang menyakini, bahkan mereka akan menemui Tuhan-Nya dan bahkan mereka kan kembali kepada-Nya.

(AL. Baqarah : 269)



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arip Piyanto

NIM : 070903101059

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul : **“Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Bangunan Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 13 Maret 2012

Yang menyatakan,

Arip Piyanto

NIM 070903101059

PERSETUJUAN

Telah disetujui Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Arip Piyanto

NIM : 070903101059

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Judul : **“ Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat
2 Atas Sewa Bangunan Pada Dinas Koperasi, Usaha
Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember”.**

Jember, 13 Maret 2012

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Suji, S.Sos, M.Si

NIP 197006152008121002

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “*Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Bangunan Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember*”. yang telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 13 Maret 2012
Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji
Ketua,

Rachmat Hidayat, S.Sos, MPA
NIP. 198103222005011011

Sekretaris,

Anggota,

Suji, S.Sos, M.Si
NIP. 19700615008121002

Hermanto Rohman, S. Sos, M.AP
NIP.197903032005011001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof.Dr. Hary Yuswadi MA.
NIP. 19520727 198103 1 003

RINGKASAN

Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Bangunan Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten

Jember, Arip Piyanto, 070903101059, 2010; 42 Halaman. Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata dilaksanakan di Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember, bertujuan untuk mengetahui Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Bangunan di Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember. Data dalam Laporan Praktek Kerja Nyata menggunakan metode Praktek Kerja di bulan maret 2011.

Praktek kerja nyata dilaksanakan pada tanggal 14 maret sampai dengan 14 april 2011. Dengan kegiatan membantu pada bagian perpajakan dan Asuransi serta membantu bagian pengadaan barang dan jasa. Admnistrasi Perpajakan di Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember, dilaksanakan pada unit kerja urusan perpajakan dan asuransi yang berada di bawah unit kerja Bagian Keuangan.

Hasil praktek kerja nyata di Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember, dapat di simpulkan bahwa Administrasi Perpajakan, mengenai pelaksanaan Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 atas sewa bangunan telah dilaksanakan dengan baik dan benar sesuai dengan hukum perpajakan yang berlaku saat ini (dilaksanakan dengan surat tugas No. 4210/H25.1.2/PS.8/2012) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Swt. Atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah di limpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul **“Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Bangunan Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember”** Penyusunan laporan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran, dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Sugeng Iswono, M. A., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmi Politik Universitas Jember.
4. Selfi Budi Helpiastuti S.Sos, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Suji, S.Sos, M.Si selaku Dosen Pembimbing.
6. Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.
7. Seluru Dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
8. Staf karyawan Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.
9. Teman-teman Diploma III Perpajakan 2007.

10. Seluruhpihak yang telah memberi semangat dan dorongan sehingga laporan ini dapat terselesaikan.

Penulis telah menyelesaikan penulisan laporan ini dengan semaksimal mungkin. Namun apabila dalam penulisan laporan ini masih ada kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, saran dan kritik sangat diharapkan. Semoga laporan ini memberikan manfaat dan berguna bagi pembaca pada umumnya dan mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik pada khususnya.

Jember, 2012

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	3
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Pajak	4
2.1.1 Definisi Pajak	4
2.1.2 Subyek dan Objek Pajak Penghasilan.....	4
2.1.3 Fungsi Pajak	10
2.1.4 Pengelompokan Pajak	10

2.1.5	Tata Cara Pemungutan Pajak	11
2.1.6	Sistem Pemungutan Pajak	12
2.1.7	Tarif Pajak	13
2.2	Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	13
2.2.1	Dasar Hukum Pajak penghasilan Pasal 4 Ayat 2	14
2.2.2	Subyek Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	15
2.2.3	Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	15
2.2.4	Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	15

BAB 3. GAMBARAN UMUM LOKASI PRAKTEK KERJA NYATA

3.1	Sejarah Dinas Koperasi UMKM	19
3.2	Struktur Organisasi	20
3.3	Visi, Misi, Tujuan dan Sasaran Dinas Koperasi UMKM	30
3.3.1	Visi	30
3.3.2	Misi	30
3.3.3	Tujuan	30
3.3.4	Sasaran	31
3.4	Tugas Pokok	31
3.5	Kegiatan Sub Bagian Keuangan	32

BAB 4. HASIL PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA

4.1	Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	33
4.2	Lokasi Praktek Kerja Nyata	34
4.3	Waktu Praktek Kerja Nyata	34
4.4	Kegiatan Yang Dilakukan Pada Saat Praktek Kerja Nyata	35
4.5	Mekanisme Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	37
4.5.1	Penghitungan Pajak Penghasilan dari Persewaan Bangunan	38
4.5.2	Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan dari Persewaan Bangunan	40

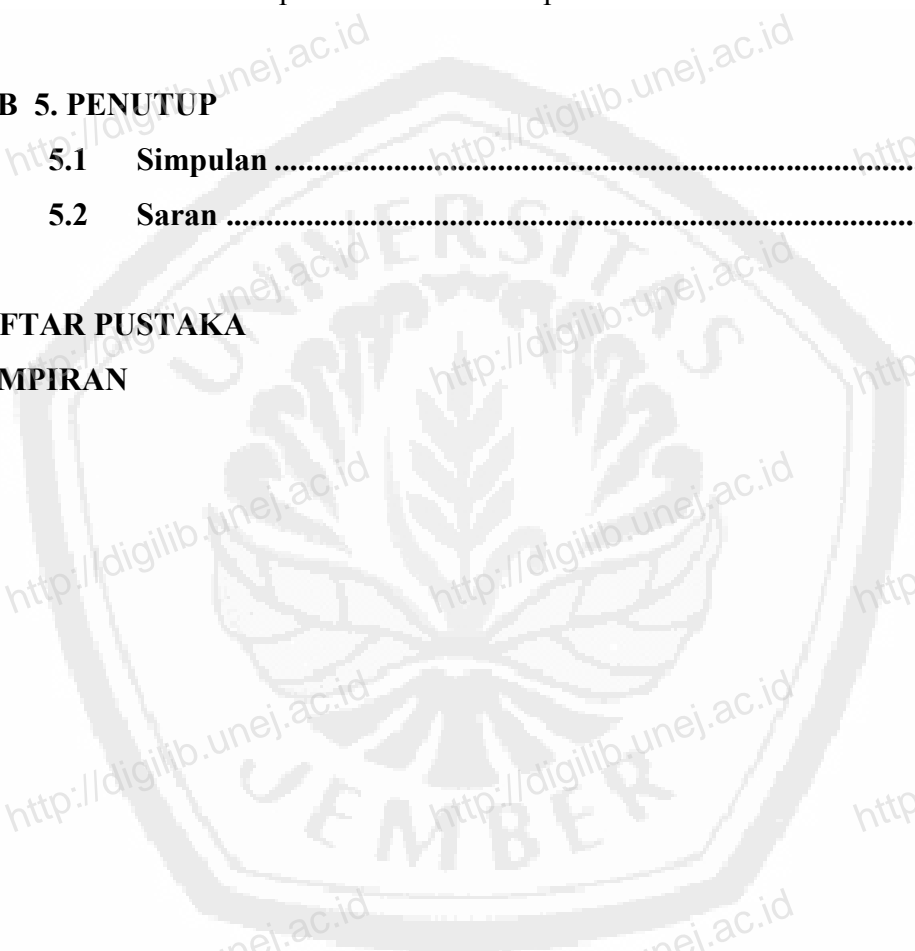
4.5.3 Pelaksanaan Pembayaran Pajak Penghasilan dari Persewaan Bangunan.....	41
4.5.4 Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Sewa Bangunan.....	41
4.5.5 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan pada Dinas Koperasi UMKM Kabupaten Jember.....	42

BAB 5. PENUTUP

5.1 Simpulan	43
5.2 Saran	43

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel Halaman

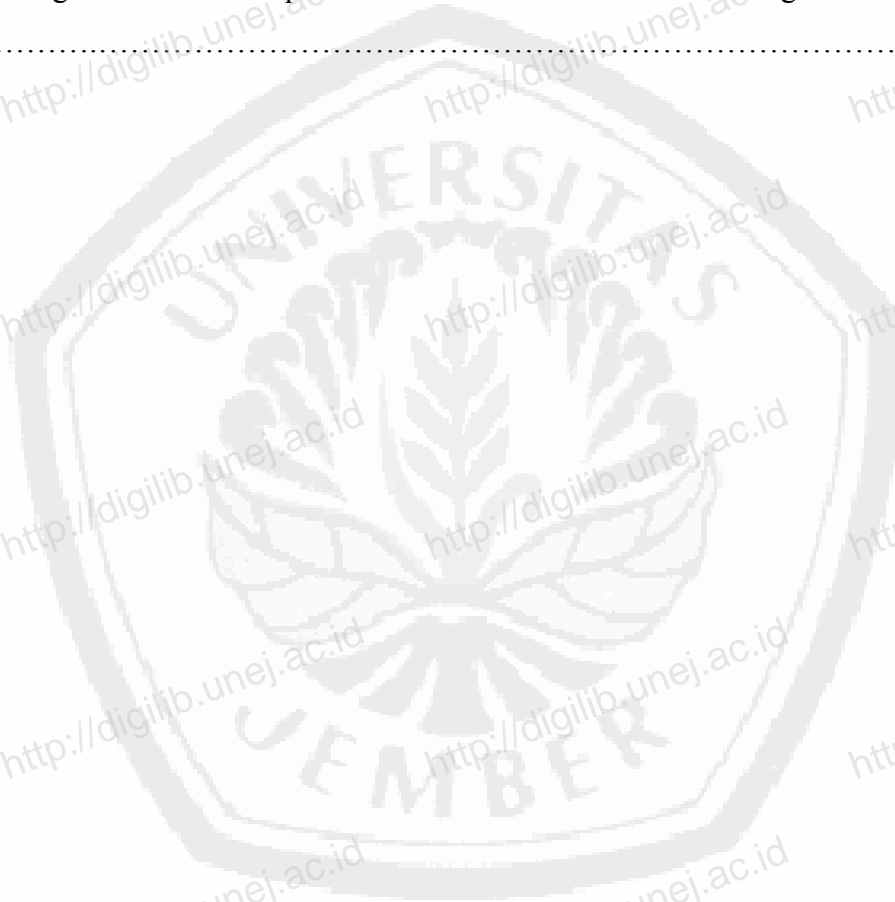
4.4.1 Daftar Hari Kerja PKN Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.....	35
4.5.1 Daftar Kegiatan PKN Pada Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.....	35



DAFTAR GAMBAR

Gambar Halaman

2.2.5 Mekanisme Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.....	17
3.2.1 Stuktur Organisasi Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kabupaten Jember.....	22



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

1. Surat Permohonan Tempat Magang
2. Surat Tugas PKN
3. Surat Keterangan PKN
4. Daftar Absensi PKN
5. Daftar Nilai Kegiatan PKN
6. Kartu Konsultasi Bimbingan
7. Surat Setoran Pajak (SSP)
8. SPT (Surat Pemberitahuan) Masa PPh
9. Daftar Bukti Pemotongan PPh pasal 4 ayat 2
10. Bukti Pemotongan PPh pasal 4 ayat 2
11. Bukti Penerimaan Surat
12. Undang-undang RI Nomor 17 Tahun 2000 tentang Pajak Penghasilan
13. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2002 tentang sewa tanah dan atau bangunan