



Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tanah PT KAI DAOP IX Jember

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan
Program Strata 1 (S1) di Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi
Universitas Jember

S K R I P S I

Oleh :

Andri Tri Prasetya

NIM 070810301127

JURUSAN S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2012

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andri Tri Prasetya

NIM : 070810301127

Jurusan : Akuntansi

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul: “*Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tanah PT KAI DAOP IX JEMBER*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam kutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi mana pun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 18 september 2013

Yang menyatakan,

Andri Tri Prasetya
NIM. 070810301127

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyetujui:

Judul Skripsi : **ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET
TANAH PT KAI DAOP IX JEMBER**

Nama Mahasiswa : Andri Tri Prasetya

NIM : 070810301127

Jurusan : S1 Akuntansi

Tanggal Persetujuan : 18 september 2013

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dra.Ririn Irmadariani,M.Si, Ak
NIP 196701021992032002

Dr.Yosefa Sayekti,M.Com,.Ak
NIP 19640809199032001

Mengetahui
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Alwan Sri Kustono, SE, M.Si, Ak
NIP 19720416 200112 1 001

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada orang – orang yang saya cintai :

Ayah (Suwito) dan Ibuku (Kumalasuri) serta Ibu Dahliana, sumber semangatku,motivasiku,pendidik saya,terimakasih atas semua dukungan baik moril dan materiil, terimakasih atas nasihat – nasihat yang bijak dan doa yang tak henti – hentinya

Kakak-kakaku, mbak dian dan mbak leli atas segala dukungannya

Tante-tanteku,Tante Nur dan Tante Ike atas doa dan bantuannya

Anis Dahniar Utami,sumber semangat saya sehingga mampu tetap teguh dan tak putus asa dalam kuliah dan mengerjakan skripsi ini

Almameterku tercinta Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Jember didadaku

Guru – Guru, dosen dan dosen pembimbing atas semua ilmu dan pengalaman yang sangat berarti untukku

Serta semua pihak yang turut berperan serta dalam menyelesaikan skripsi ini

Terimakasih

MOTTO

“Pelajarilah oleh kamu akan ilmu, sebab mempelajari ilmu itu memberikan rasa takut kepada Allah, menuntutnya merupakan ibadah, mengulang-ulangnya merupakan tasbih, pembahasannya merupakan jihad, mengajarkannya kepada orang yang belum mengetahuinya merupakan sodaqoh dan menyerahkannya kepada ahlinya merupakan “pendekatan diri” kepada Allah”

(Riwayat Ibn ‘ Abdil Barr)

Hal terindah dalam hidup Qta adalah misteri. Misteri adalah sumber semua seni sejati dan semua ilmu pengetahuan.

(Albert Einsten)

“Keyakinan merupakan satu-satunya penawar kegagalan yang diketahui orang!”

(Napoleon Hill, Think & Grow Rich)

Lebih baik terlambat daripada tidak sama sekali

(NN)

ABSTRACT

evamping and restructuring the railway land assets also become an important agenda . Thus , it is not easy to move assets into individual ownership or rented at very cheap for the size of the long-term (typically 30 years) . Structuring KA assets through inventory and mapping assets that still exist and do a review of asset ownership have passed . Many assets misused by unscrupulous employees who have retired or have a chronic condition and allegedly lasted until today . Thus , the government feels it is necessary to appoint an external auditor

The background of this research is the number of indications of fraud in the management of the assets of PT KAI is frequently reported that the well project procurement and management of land assets back fixed assets (rail , machine , etc.) is not transparent in its management and deviant indicated .

The application in this study is in accordance with the type of research , which is descriptive qualitative , then after the data is collected , the next process is to simplify the acquired data into a form that is easy to read , understand and interpret the research is basically an effort to find answers to problems that have formulated (confirm questionnaires) . The data were then analyzed qualitatively , meaning that the data obtained from the description and interpretation in depth . Existing data were analyzed as detailed as possible so that it can be concluded that adequate can be generalized .

Keywords : Fixed assets , Acquisition , Disposal , Reporting , Asset Land , Qualitative Test , Interview

ABSTRAK

Pembenahan dan penataan aset tanah kereta api juga menjadi agenda penting. Sehingga, aset tidak mudah berpindah menjadi kepemilikan individu atau disewakan dengan harga yang sangat murah untuk ukuran jangka panjang (umumnya 30 tahun). Penataan aset KA dilakukan melalui inventarisasi dan pemetaan aset-aset yang masih ada dan dilakukan peninjauan terhadap aset yang sudah berpindah kepemilikan. Banyaknya aset yang disalahgunakan oleh oknum pegawai atau yang sudah pensiun diduga sudah kronis kondisinya dan berlangsung hingga saat ini. Sehingga, pemerintah memandang sangat perlu untuk menunjuk auditor eksternal

Latar belakang dalam penelitian ini adalah banyaknya indikasi-indikasi kecurangan dalam pengelolaan aset PT KAI yang sering diberitakan bahwasanya dalam proyek pengadaan baik pengelolaan kembali aset tanah maupun aset tetap (rel, mesin, dan lainnya) dalam pengelolaannya masih tidak transparan dan terindikasi menyimpang.

Penerapan dalam penelitian ini adalah sesuai dengan tipe penelitian, yaitu deskriptif kualitatif, maka setelah data yang terkumpul, proses selanjutnya adalah menyederhanakan data yang diperoleh ke dalam bentuk yang mudah dibaca, dipahami dan diinterpretasi yang pada hakekatnya merupakan upaya peneliti untuk mencari jawaban atas permasalahan yang telah dirumuskan (mengkonfirmasi kuesioner). Data yang diperoleh selanjutnya dianalisa secara kualitatif, artinya dari data yang diperoleh dilakukan pemaparan serta interpretasi secara mendalam. Data yang ada dianalisa serinci mungkin sehingga diharapkan dapat diperoleh kesimpulan yang memadai yang bisa digeneralisasikan.

Kata Kunci : Aset tetap, Perolehan, Pelepasan, Pelaporan, Aset Tanah, Uji Kualitatif, Wawancara

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohim,

Puji Syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tanah PT KAI DAOP IX JEMBER*”.

Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan studi akhir pada program S-1 Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Dengan selesainya skripsi ini, penulis sepenuhnya menyadari bahwa adanya upaya, doa serta dukungan, arahan, bimbingan, dari keluarga maupun senior serta dosen pembimbing atas keterlibatannya sehingga akhirnya skripsi ini dapat selesai sesuai dengan waktu yang direncanakan.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan segenap hati penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. M. Fathurrozy, M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember
2. Bapak Dr. Alwan Sri Kustono, SE., M.Si. Ak. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember dan Bapak Dr. Ahmad Roziq ,S.E,M.M,Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi, atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan selama menempuh studi.
3. Ibu Dra.Ririn Irmadariani , M.Si,Ak , selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, nasehat, dan pengarahan selama penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Yosefa Sayekti, M.Com.,Ak , selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, nasehat, dan pengarahan selama penyusunan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan selama penulis berada di Fakultas Ekonomi
6. Teman-teman program S-1 Jurusan Akuntansi angkatan 2007
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu secara langsung maupun tidak langsung telah ikut andil dalam penulisan skripsi ini

Akhirnya Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca. Dan penulis memohon maaf apabila terdapat ketidaksempurnaan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, dengan segenap hati, penulis mengharapkan segala masukan yang bersifat kritis sehingga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan dapat dijadikan acuan untuk pengembangan penulisan selanjutnya.

Jember, September 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB 2. KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Aset Tetap.....	6
2.1.1 Pengertian Aset Tetap.....	6
2.1.2 Pengertian Aset Tanah.....	8
2.1.3 Perolehan Aset tanah.....	11
2.1.4 Penghapusan dan Pelepasan Aset Tanah.....	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
BAB 3. METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	18
3.2 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	18
3.3 Metode Analisis Data.....	19
3.3.1 Pengujian Keabsahan data.....	19
3.3.2 Teknik Analisa Data	20
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	23
4.1.1 Sejarah Singkat	23
4.1.2 Susunan Organisasi.....	25

4.1.3	Tugas Pokok dan Fungsi.....	26
4.2	Karakteristik Informan	33
4.3	Perlakuan Akuntansi Perolehan Aset Tanah.....	34
4.4	Perlakuan Akuntansi Pelepasan Aset Tanah.....	40
4.5	Hasil Pengujian dan Keabsahan Data.....	44

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	51
5.2	Saran	64

DAFTAR PUSTAKA	65
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel

Halaman

4.1	Karakteristik Informan.....	33
4.2	Interpretasi Jawaban Informan Tentang Perolehan Ase.....	36
4.3	Interpretasi Informan tentang Pelepasan Aset Tanah.....	43
4.4	Triangulasi Interpretasi Jawaban Informan Kepala Penagihan.....	46
4.5	Triangulasi Interpretasi Jawaban Informan Manager Aset.....	47
4.6	Triangulasi Intepretasi Jawaban Informan Manager Akuntansi....	48

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	HALAMAN
3.1.....	22
4.1.....	25
4.2.....	26