



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN**

Studi Di Kecamatan Sumberjambe Kabupaten Jember

(Influencing acceptance factors of land and building tax)

SKRIPSI

**Oleh:
Chairul Saleh
020910291046**

**Dosen Pembimbing:
Drs. H. Hendro Moeljono
NIP. 130 520 718**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA (NON REGULER)
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2007**

PENGESAHAN

Diterima dan dipertahankan di hadapan sidang Panitia Penguji Skripsi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember untuk melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Ilmu Administrasi Program Studi Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Juli 2007
Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Drs. Agus Suharsono, M.Si.
NIP. 131 862 836

Drs. Hendro Mulyono
NIP. 130 520 718

Anggota Tim Penguji

Dra. Hj. Anastasia Murdyastuti, M.Si. ()
NIP. 131 658 011

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. H. Uung Nasdia, BSW, M.S.
NIP. 130 674 836

MOTTO:

“Ambillah dari harta mereka sedekah (zakat) untuk membersihkan mereka dan menghapuskan kesalahan mereka”. (At-Taubah: 103)

PERSEMBAHAN

1. Istriku tercinta, Kunti Prabandini yang setia mendampingi dan mendorong dari awal hingga penyelesaian tugas akhir ini.
2. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Administrasi Publik (Non Reguler) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Almamaterku Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember tercinta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmad, taufiq, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berjudul **“FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN** (Studi Di Kecamatan Sumberjambe Kabupaten Jember). Karya tulis ini diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat-syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) Program Studi Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler) dan mencapai gelar Sarjana Ilmu Sosial.

Penulis menyadari masih adanya kekurangan dalam karya tulis ini. Untuk itu, penulis akan sangat menghargai semua kritik dan saran dari pembaca. Dalam kesempatan ini penulis juga menyampaikan rasa terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. Dr. H. Uung Nasdia, BSW, M.S., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dra. Hj. Anastasia Murdyastuti, M.Si., selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara (S1 Non Reguler).
3. Drs. H. Hendro Mulyono, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan penuh kesabaran dan perhatiannya telah membimbing penulis untuk menyelesaikan karya tulis ini.
4. Para Dosen Program Studi Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler) Universitas Jember.
5. Drs Mukair Djauhari, SH. M.Si, Camat Kecamatan Sumberjambe Kabupaten Jember.
6. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan karya tulis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan masukan bagi pengambil keputusan didalam menetapkan kebijakan untuk meningkatkan penerimaan PBB di masa yang akan datang. Selain itu, skripsi ini juga dapat memberikan masukan bagi penelitian yang sejenis.

Jember, Mei 2007

Penulis,



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN
(Studi Di Kecamatan Sumberjambe Kabupaten Jember)**

SKRIPSI

**Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat-syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler)
dan mencapai gelar Sarjana Ilmu Sosial**

**Oleh:
Chairul Saleh
020910291046**

**Dosen Pembimbing:
Drs. H. Hendro Moeljono
NIP. 130 520 718**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA (NON REGULER)
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2007**

PENGESAHAN

Diterima dan dipertahankan di hadapan sidang Panitia Penguji Skripsi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember untuk melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Ilmu Administrasi Program Studi Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Juli 2007
Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Drs. Agus Suharsono, M.Si.
NIP. 131 862 836

Dra. Hj. Anastasia Murdyastuti, M.Si.
NIP. 131 658 011

Anggota Tim Penguji

1. Drs. A. Kholiq Azhari, M.Si. ()
NIP. 131 832 305
2. Drs. Hendro Mulyono ()
NIP. 130 520 718

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. H. Uung Nasdia, BSW, M.S.
NIP. 130 674 836

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
BAB II TIJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Tentang Otonomi Daerah	10
2.1.1 Permasalahan Otonomi Daerah	10
2.1.2 Otonomi Berdasarkan Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004	14
2.1.3 Hubungan Otonomi Daerah dengan Pembangunan Daerah	16
2.2 Teori Keuangan Daerah	17
2.2.1 Pajak Daerah	20
2.2.2 Fungsi Pajak	22
2.2.3 Pemungutan Pajak	23
2.3 Tinjauan tentang Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.4 Upaya Pajak	29
2.4.1 Intensifikasi	29
2.4.2 Insentif Petugas Pajak	31
2.4.3 Penyuluhan	32
2.4.4 Pengawasan	33
2.4.5 Peningkatan sumberdaya manusia	34
2.5 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	37
2.6 Tinjauan tentang Prosedur Pengelolaan PBB	39

2.7	Model Penelitian	45
2.8	Hipotesis	46
2.9	Definisi Operasional	47
BAB III	METODE PENELITIAN	51
3.1	Lokasi Penelitian	51
3.2	Penentuan Populasi dan Sampel	51
3.3	Teknik Pengumpulan Data	52
3.4	Teknik Analisis Data	53
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	56
4.1	Deskripsi Lokasi Penelitian	56
4.1.1	Gambaran Umum Kecamatan Sumberjambe	56
4.1.2	Gambaran Umum Desa Gunungmalang	63
4.1.3	Gambaran Umum Desa Pringgondani	64
4.2.	Penyajian Data	65
4.3	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan PBB ...	68
4.3.1	Korelasi Faktor Intensifikasi Objek Pajak dengan Penerimaan PBB	68
4.3.2	Korelasi Faktor Insentif Petugas Pajak dengan Penerimaan PBB	70
4.3.3	Korelasi Faktor Penyuluhan dengan Penerimaan PBB	72
4.3.4	Korelasi Faktor Pengawasan dengan Penerimaan PBB	74
4.3.5	Korelasi Faktor SDM dengan Penerimaan PBB	77
4.3.6	Korelasi Antara Faktor Intensifikasi Pajak, Insentif Petugas Pajak, Penyuluhan, Pengawasan dan SDM dengan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	79
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	84
4.1	Kesimpulan	84
4.2.	Saran-Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kontribusi PAD terhadap APBD Tahun 2004-2005	6
Tabel 2.1	Bagian Daerah dari Penerimaan PBB, BPHTB dan Penerimaan SDA	39
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk, Jumlah Rumah Tangga dan Rata-rata Penduduk per-Rumah Tangga Tahun 2005	58
Tabel 4.2	Luas Wilayah/Tanah per-Desa Menurut Klasifikasi Penggunaannya ...	59
Tabel 4.3	Jumlah Bangunan Rumah Tempat Tinggal Menurut Desa dan Kualitas Bangunan	59
Tabel 4.4	Luas Sawah per-Desa Menurut Jenis Pengairan	60
Tabel 4.5	Jumlah Rumah Tangga Menurut Desa dan Matapencaharian Utama ...	61
Tabel 4.6	Jumlah Keluarga Pra-Sejahtera dan Sejahtera Menurut Desa Tahun 2006	61
Tabel 4.7	Target dan Realisasi Penerimaan PBB Menurut Desa Tahun 2005/2006 (Sampai dengan tanggal 23 Januari 2006)	62
Tabel 4.8	Nilai Hasil Rekapitulasi Jawaban Responden	66
Tabel 4.9	Target dan Realisasi Penerimaan PBB Menurut Desa Tahun 2005/2006 (Sampai dengan tanggal 23 Januari 2006)	67
Tabel 4.10	Target dan Realisasi Pemasukan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Pringgondani Tahun 2006	67
Tabel 4.11	Target dan Realisasi Pemasukan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Gunungmalang Tahun 2006	68
Tabel 4.12	Tabel Penolong Mencari Korelasi Product Moment Faktor Intensifikasi Objek Pajak (X_1) dengan Penerimaan PBB (Y)	69
Tabel 4.13	Korelasi Pearson Product Moment Faktor Insentif Petugas Pajak (X_2) dengan Penerimaan PBB (Y)	71
Tabel 4.14	Korelasi Pearson Product Moment Faktor Penyuluhan (X_3) dengan Penerimaan PBB (Y)	73
Tabel 4.15	Korelasi Pearson Product Moment Faktor Pengawasan (X_4) dengan Penerimaan PBB (Y)	75

Tabel 4.16 Korelasi Pearson Product Moment Faktor SDM (X_5) dengan Penerimaan PBB (Y)	77
Tabel 4.17 Persamaan Regresi dan Korelasi Lima Prediktor	80

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Chairul Saleh
 2. N I M : 020910291046
 3. Program Studi : Ilmu Administrasi Negara (Non Reguler)
 4. Jurusan : Ilmu Administrasi
 5. Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
- Universitas Jember

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul “FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Di Kecamatan Sumberjambe Kabupaten Jember) ini adalah benar-benar hasil karya tulis saya sendiri, bukan plagiat karya tulis orang lain.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan jika di kemudian ditemukan pernyataan saya tidak benar saya bersedia menerima sanksi sebagaimana hukum yang berlaku.

Dibuat di : Jember
Pada Tanggal : 10 Juli 2007
Yang Menyatakan,

Chairul Saleh
NIM. 020910291046

Influencing acceptance factors of land and building tax