

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) OLEH KANTOR PELAYANAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (KP PBB) JEMBER**

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh :

Donny Susanto

NIM 020803101146

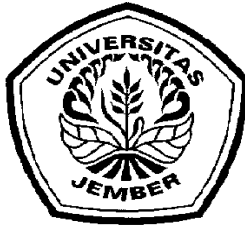
PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI PERUSAHAAN

JURUSAN MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS JEMBER

2006



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) PADA KANTOR PELAYANAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (KP PBB) JEMBER**

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.)
Administrasi Perusahaan Program Studi Diploma 3 Administrasi Perusahaan
Jurusan Manajemen pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh :

Donny Susanto
NIM 020803101146

PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI PERUSAHAAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2006

JUDUL
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA
PELAKSANAAN ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA
KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN CABANG JEMBER

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Donny Susanto
NIM : 020803101146
Program Studi : Administrasi Perusahaan
Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal

28 Januari 2006

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Drs. M. Syaharudin. M.Si

Deasy Wulandari. SE, M.Si

Anggota,

Drs. H. A. Sutjipno. MM

Mengetahui/Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan,

Dr. H. Sarwedi, MM
N.I.P. 131 276 658

LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III
Administrasi Perusahaan Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas
Jember

Nama : Donny Susanto
NIM : 020803101146
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Administrasi Perusahaan
Judul : “Pelaksanaan Administrasi Pajak Bumi Dan Bangunan
(PBB) Oleh Kantor Pajak Bumi Dan Bangunan (KP PBB)
Jember”

Jember,16 Januari 2006

Menyetujui
Dosen Pembimbing

Drs. H. A Sujiptno,MN

NIP: 130610594

PERSEMBAHAN

Laporan ini ku persembahkan sebagai rasa terima kasihku, rasa hormat dan kasih sayang kepada :

- ❖ **Allah SWT, Rabb semesta alam**
- ❖ **Ayahanda Sunaryo atas segala dukungan doa, limpahan kasih sayang dan perhatian yang tiada henti,**
- ❖ **Ibunda Endang Susiani sumber motivasiku, moga nanda bisa menjadi anak yang berbakti kepadamu,**
- ❖ **Sister Dibba, Debby, Sari terima kasih atas dukungan dan perhatiannya selama ini,**
- ❖ **Keluarga Besarku di Jember (mohon maaf kalau selalu merepotkan),**
- ❖ **Keponakan kecilku Safa adilah Azahra dan Sultan rafi al-Farisi yang selalu mengisi hari-hariku dengan keceriaan**
- ❖ **Saudara-saudaraku seperjuangan dimanapun berada,**
- ❖ **Almamaterku**

MOTTO

Sebaik-baik Manusia adalah yang paling bermanfaat bagi orang lain.(al hadist)

Sesungguhnya orang-orang yang beriman hanyalah orang-orang yang beriman kepada Allah dan Rasul-Nya kemudian mereka tidak ragu-ragu dan mereka berjihad dengan harta dan jiwa mereka pada jalan Allah, mereka itulah orang-orang yang benar
(al-hujurat :15)

Sesungguhnya segala sesuatu yang terjadi pada diri kita merupakan hal yang terbaik yang allah berikan, karena dia lebih tahu dari diri kita melebihi diri kita sendiri
(Aa Gym)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Donny Susanto
NIM : 020803101146
Program Studi : Administrasi Perusahaan
Jurusan : Manajemen
Judul Laporan : “Pelaksanaan Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) oleh Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Jember”

Menyatakan bahwa laporan praktek kerja nyata yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri. Apabila dikemudian hari laporan ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan dan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jember, 16 Januari 2006

Yang Menyatakan,

Donny Susanto
NIM 020803101146

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan ini yang berjudul “Pelaksanaan Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) oleh Kantor Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Jember”.

Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A. Md) Administrasi Perusahaan Program Studi Diploma III Administrasi Perusahaan Jurusan Manajemen Universitas Jember.

Penyusunan Laporan ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. DR. H. Sarwedi.MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember,
2. BapakDrs Achmad Iwan selaku Ketua Program Studi Administrasi Perusahaan,
3. Bapak Drs A. Sujiptno,MN selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu dalam bimbingan dan pengarahan sehingga laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan,
4. Ibu Dra Susanti p. Msi Selaku dosen wali yang telah membantu kelancaran studi penulis,
5. Seluruh Dosen, staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember,
6. Bapak K. Purnomoputro,SH selaku Kepala Kantor Pajak Bumi dan Bangunan Jember,
7. Bapak Bedi Jubaedi, SE. MT selaku Kepala Seksi Pendataan dan Penilaian,
8. Segenap staf dan karyawan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Jember yang telah memberikan bantuan dalam rangka terselesaikanya laporan ini,

9. Ayah dan Bunda yang telah memberikan motivasi dan doanya demi terselesaikan laporan ini,
10. Keluarga besar di Jember, terima kasih atas bantuannya selama ini,
11. Keluarga Besar di Jakarta, Surabaya terima kasih atas kasih sayang yang diberikan,
12. Kelompok “Tarbiyahku” terima kasih akan banyak hal yang telah diberikan,
13. Kelompok ”kecilku” moga istiqomah selalu,
14. IkhwahFillah di KAMMI Daerah Jember “*Dakwah Tidak Akan Pernah Berhenti Sebelum Kaki Menginjak Di Surga*”,
15. IkhwahFillah di BASTILING FE UNEJ “*Kerenkan diri untuk melompat lebih tinggi, tapi bukan untuk jatuh lagi*”,
16. Akh Didik ‘smile’ (Thank’s bantuannya menyelesaikan laporan ini, jangan kapok ya...☺),
17. Temen-temenku dikos-kosan (popy, taufik, sukron, dowie, fuad, beni, andika, doan) terima kasih atas kebersamaanya,
18. Pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam segala hal selama penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, maka dari penyusun mengharapkan saran dan kritik membangun dari para pembaca demi penyempurnaan Laporan Praktek Kerja Nyata ini. Semoga Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini dapat bermanfaat bagi para pembaca sekalian. Amin

Jember, Januari 2006

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.2 Kegunaan Praktek kerja Nyata	3
1.3 Pelaksanaan dan Waktu Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata	3
1.4 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Pengertian dan tujuan Administrasi	5
2.1.1 Pengertian Administrasi	5
2.1.2 Tujuan Administrasi	6
2.2 Pengertian Pajak	6

2.2.1	Fungsi Pajak	7
2.2.2	Jenis – jenis Pajak.....	7
2.2.3	Dasar Hukum Pungutan Pajak.....	8
2.3	Pengertian PBB.....	8
2.3.1	Penerimaan PBB.....	9
2.3.2	Dasar Hukum PBB	9
2.3.3	Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	9
2.3.4	Objek Pajak yang Tidak dikenakan PBB	10
2.3.5	Subjek PBB	10
2.3.6	Tahun Pajak, Saat terutang, dan Tempat Pajak Terutang PBB.....	11
2.3.7	Sistem Pelaksanaan PBB	11
2.3.8	Asas Pemungutan PBB	11
2.3.9	Sektor Pengeanaan Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.3.10	Administrasi PBB.....	12
2.3.11	Cara menghitung PBB	13
2.3.12	Hasil Penerimaan PBB	14
III. GAMBARAN UMUM PERUSAHAN		
3.1.	Sekilas Sejarah PBB	15
3.2.	Sejarah Umum KP PBB Jember	15
3.3.	Struktur Organisasi Kantor Pelayanan PBB Jember	17
3.4.	Kegiatan Pokok KPP PBB	25
IV. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA		
4.1.	Pelaksanaan Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan pada KP PBB Jember	28
4.2.	Kegiatan Pendataan dan Penilaian	28
4.2.1.	Pendataan	28
4.2.2.	Penilaian.....	38
4.3.	Pengenaan.....	42
4.4.	Penerimaan dan Penagihan.....	44
4.5.	Keberatan dan Pengurangan	47

4.6.Kegiatan Yang Dilakukan Pada Saat Praktek Kerja Nyata.....	53
V. KESIMPULAN.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	58

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1: Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata	4

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1: Surat Pendaftaran Objek Pajak.....	32
Gambar 4.2 : Surat Pemberitahuan Objek Pajak	33
Gambar 4.3 : Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak	35
Gambar 4.4 : Siklus Penentuan NJOP	41
Gambar 4.5 : Hasil Penerimaan PBB.....	45
Gambar 4.6 : Surat Keberatan atas STTP/SKP PBB	50
Gambar 4.7 : Surat Permohonan Pengurangan PBB	51
Gambar 4.8 : Surat Tanda Tarima Setoran (STTS)	52
Gambar 4.9 : Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT)	53

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Permohonan izin Praktek Kerja Nyata dari Fakultas Ekonomi Universitas Jember	59
Lampiran 2 : Surat Balasan dari Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Jember	60
Lampiran 3 : Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan	61
Lampiran 4 : Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (tampak Depan).....	62
Lampiran 5 : Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (tampak Belakang)	63
Lampiran 6 : Lampiran Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (tampakDepan).....	64
Lampiran 7 : Lampiran Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (tampakBelakang)	65
Lampiran 8 : Pendaftaran Subyek/ Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	66
Lampiran 9 : Pembetulan SPPT PBB	67
Lampiran 10 : Keberatan atas SPPT/ SKP Pajak Bumi dan Bangunan.....	68
Lampiran 11 : Permohonan Pengurangan PBB.....	69
Lampiran 12 : Mutasi Obyek / Subyek PBB.....	70
Lampiran 13 : Kegiatan yang dilakukan selama PKN.....	71
Lampiran 14 : Daftar Hadir PKN	72
Lampiran 15 : Kartu Konsultasi	73
Lampiran 16 : Daftar Nilai	74
Lampiran 17 : Surat Ketetapan Pajak.....	75