



**TATA CARA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PADA UNIT PELAKSANA TEKNIS (UPT) HOTEL DAN
RESTORAN REMBANGAN KANTOR PARIWISATA
KABUPATEN JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
(A.Md) Perpajakan Program Diploma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

Edi Hartono
NIM 040903101078

**PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

RINGKASAN

Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Unit Pelaksana Teknis (UPT) Hotel dan Restoran Rembangan Kantor Pariwisata Kabupaten Jember; Edi Hartono; 040903101078; 2007; 40 halaman; dosen pembimbing; Drs. I Ketut Mastika, MM; Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan salah satu instrumen penting dalam pembangunan. Pajak Bumi dan Bangunan adalah pungutan yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh bumi yang ada dibawahnya. Permukaan bumi meliputi tanah dan perairan pedalaman (termasuk rawa-rawa, tambak, perairan) serta laut wilayah Republik Indonesia. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan atau perairan untuk kepentingan tempat tinggal, tempat usaha, dan tempat yang diusahakan, termasuk dalam pengertian bangunan adalah jalan lingkungan dalam satu kesatuan dengan kompleks bangunan, jalan tol, kolam renang, pagar mewah, tempat penampungan atau kilang minyak, tempat olahraga, galangan kapal, dermaga, taman mewah, air dan gas, pipa minyak, dan fasilitas lain yang memberi manfaat.

Praktek Kerja Nyata (PKN) dilaksanakan pada tanggal 10 September 2007 sampai dengan 5 Oktober 2007 dengan pelaksanaan kegiatan: a) membantu kegiatan secara langsung di Unit Pelaksana Teknis (UPT) Hotel dan Restoran Rembangan Kabupaten Jember; b) mengetahui tata cara pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan di Unit Pelaksana Teknis (UPT) Hotel dan Restoran Rembangan Kabupaten Jember.

Hasil yang diperoleh dari Praktek Kerja Nyata ini adalah bahwa pelaksanaan administrasi perpajakan oleh Unit Pelaksana Teknis (UPT) Hotel dan Restoran Rembangan Kabupaten Jember sudah cukup baik mengingat pelaksanaannya sudah sesuai dengan Undang-undang No. 12 tahun 1985 dan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No. 12 tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Pelaksanaan administrasi perpajakan harus diikuti dengan perubahan undang-undang terbaru sehingga terhindar dari kesalahan administrasi.

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | ii |
| HALAMAN MOTTO | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| HALAMAN PENGESAHAN | v |
| RINGKASAN | vi |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| BAB 1. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata | 4 |
| 1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata | 4 |
| 1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata | 4 |
| 1.4 Lokasi dan Tempat Praktek Kerja Nyata | 4 |
| 1.4.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata | 4 |
| 1.4.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata | 4 |
| BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA | 5 |
| 2.1 Pengertian Pajak | 5 |
| 2.2 Fungsi Pajak | 5 |
| 2.3 Syarat Pemungutan Pajak | 6 |
| 2.4 Tata Cara Pemungutan Pajak | 7 |
| 2.4.1 Stelsel Pajak | 7 |
| 2.4.2 Asas Pemungutan Pajak | 7 |

| | |
|---|-----------|
| 2.4.3 Sistem Pemungutan Pajak | 8 |
| 2.4.4 Tarif Pajak | 9 |
| 2.5 Wajib, Subjek, dan Objek Pajak | 9 |
| 2.5.1 Wajib Pajak | 9 |
| 2.5.2 Subjek dan Objek Pajak | 10 |
| 2.6 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) | 10 |
| 2.6.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan | 10 |
| 2.6.2 Dasar Hukum PBB | 11 |
| 2.6.3 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan | 11 |
| 2.6.4 Pengecualian Objek Pajak | 12 |
| 2.7 Tata Cara Pendaftaran Objek PBB | 12 |
| 2.8 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB | 13 |
| 2.9 Akuntansi Pajak | 15 |
| 2.9.1 Pengertian Akuntansi | 15 |
| 2.9.2 Sistem Akuntansi | 15 |
| 2.9.3 Prinsip Akuntansi Pajak | 16 |
| 2.9.4 Fungsi Akuntansi Pajak | 16 |
| BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN | 17 |
| 3.1 Sejarah Singkat Kantor Pariwisata Kabupaten Jember | 17 |
| 3.2 Kedudukan dan Tugas Pokok Kantor Pariwisata | |
| Kabupaten Jember | 19 |
| 3.2.1 Kedudukan Kantor Pariwisata Kabupaten Jember | 19 |
| 3.2.2 Fungsi dan Tugas Pokok Kedudukan Kantor Pariwisata | |
| Kabupaten Jember | 19 |
| 3.3 Gambaran Umum Industri Pariwisata Kabupaten Jember | 20 |
| 3.3.1 Permasalahan | 20 |
| 3.3.2 Upaya Pemecahan | 20 |
| 3.4 Struktur Organisasi | 21 |
| 3.4.1 Tugas dan Fungsi | 23 |

| | |
|--|-----------|
| 3.4.2 Unit Pelaksana Teknis (UPT) Hotel dan Restoran Rembangan ... | 29 |
| BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA | 31 |
| 4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata | 31 |
| 4.2 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata | 32 |
| 4.3 Jangka Waktu dan Tempat Praktek Kerja Nyata | 32 |
| 4.3.1 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata | 32 |
| 4.3.2 Tempat Praktek Kerja Nyata | 32 |
| 4.4 Tata Cara Pembayaran PBB Pada UPT Hotel dan Restoran | |
| Rembangan Kabupaten Jember | 35 |
| 4.4.1 Subjek dan Objek PBB | 37 |
| 4.4.2 Penghitungan PBB Pada UPT Hotel dan Restoran | |
| Rembangan Kabupaten Jember | 38 |
| 4.5 Penilaian terhadap Pelaksanaan Pembayaran PBB di UPT | |
| Hotel dan Restoran Rembangan Kabupaten Jember | 39 |
| BAB 5. PENUTUP..... | 40 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN