

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT SWA GRIYA
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
CABANG JEMBER**

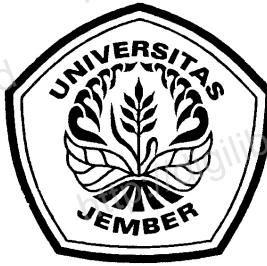
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)
Administrasi Keuangan Program Studi Diploma III Administrasi Keuangan
Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh :

**CORINA ALMAIDA
NIM. 080803102028**

**PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2011**



**ADMINISTRATION CREDIT PROCEDUR FOR SWA GRIYA
TRANSFER OF PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
JEMBER BRANCH**

THE REPORT OF REAL JOB PRACTICE

Composed for completing one requesting of Graduating Banking and Finance
Administration Diploma III the Faculty of Economic Jember University

By :

**CORINA ALMAIDA
NIM 080803102028**

**BY THE PROGRAM OF BANKING AND FINANCE ADMINISTRATION
DIPLOMA III THE PROGRAM OF MANAGEMENT DEPARTEMENT
THE FACULTY OF ECONOMIC
JEMBER UNIVERCITY
2011**

JUDUL
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT SWA GRIYA PADA
PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : CORINA ALMAIDA
NIM : 080803102028
Program Studi : ADMINISTRASI KEUANGAN
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada Tanggal :

30 MEI 2011

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Dewi Prihatini, SE., MM. Ph.D
NIP. 19690329 199303 2 001

Drs. Sriono, MM
NIP. 1951031 198603 1 001

Anggota,

Ika Barokah S., SE, MM
NIP. 19780525 200312 2 002

Mengetahui/Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan,

Prof. Dr. Mohammad Saleh, M.Sc
NIP. 19560831 198403 1 002

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : CORINA ALMAIDA
NIM : 080803102028
Program Pendidikan : Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember
Program Studi : Diploma III Administrasi Keuangan
Jurusan : Manajemen
Judul Laporan : ADMINISTRASI KREDIT SWA GRIYA PADA PT.
BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
JEMBER

Jember, 05 Mei 2011

Laporan Praktek Kerja Nyata

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

Ika Barokah Suryaningsih, S.E., M.M

NIP. 19780525 200312 2 002

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan kerendahan hati laporan ini persembahkan untuk :

1. Rasulullah SAW yang maha pengasih dan penyayang yang telah memberi rahmat serta hidayah-Nya.
2. Kedua orang tuaku yang aku sayangi, Ayahku (Suhaimi Corly,alm) dan Ibuku (Sri Lestari) yang selalu memberikan dukungan secara moril maupun materi dengan ikhlas mendo'akanku, menyayangiku, memberikan yang terbaik untuk masa depanku. Terimakasih atas nasehat dan jerih payah selama ini.
3. Kakak-kakakku, Alfa Dian Agusta,alm dan Novan Sandi Frianta, Riezky Malfianta yang selalu menyayangiku, menasehatiku, memotivasiku dan mendo'akanku. Terimakasih telah membantu ibu dalam segi materi untuk mewujudkan cita-cita adik-adikmu.
4. Keluarga besarku, terimakasih atas semua perhatian dan dukungan penuh yang diberikan selama ini.
5. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang kubanggakan.

MOTTO

“...Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib satu kaum kecuali mereka mengubah keadaan jiwanya...”

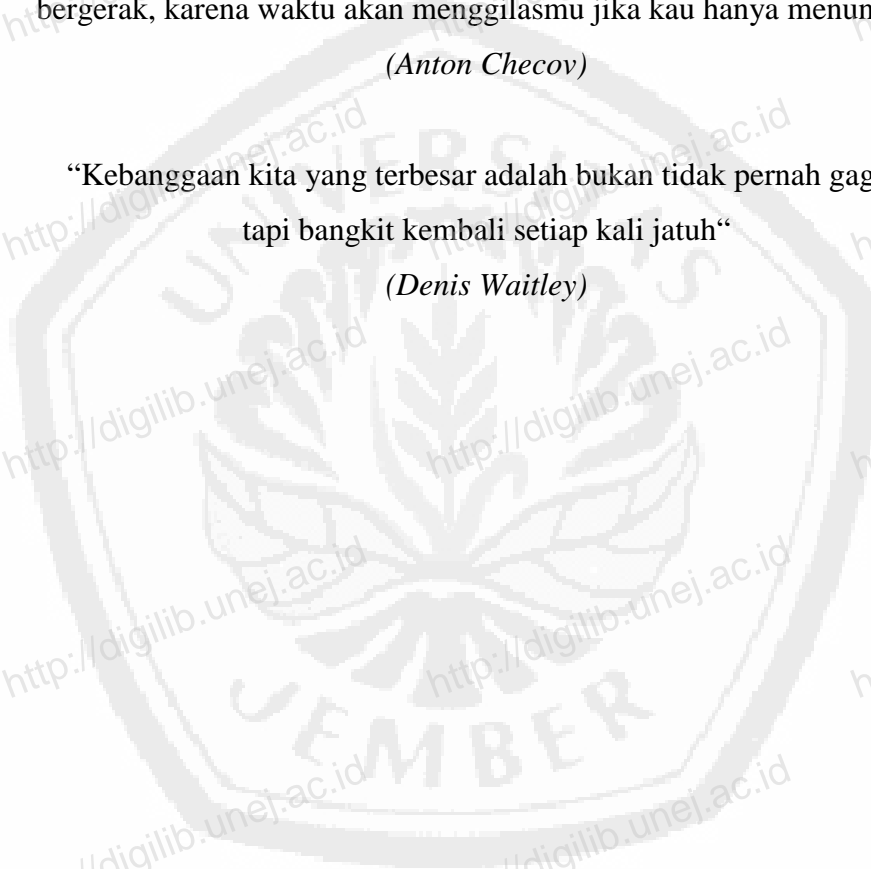
(QS Ar-Ra'ad(guruh) 13:11)

“Pandangilah waktu, hingga bayanganmu muncul didalamnya, lalu segeralah bergerak, karena waktu akan menggilasmu jika kau hanya menunggu”

(Anton Checov)

“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tapi bangkit kembali setiap kali jatuh”

(Denis Waitley)



PRAKATA

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, berkat rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul **“PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT SWA GRIYA PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER”**

Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan studi pada Program Diploma III Administrasi Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Jember. Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Ucapan terimakasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Moh. Saleh, SE. M.Sc. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Ibu Dra. Susanti P. M.Si selaku Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
3. Ibu Ika Barokah Suryaningsih S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya serta penuh kesabaran dalam memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesaikannya laporan ini.
4. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
5. Bapak Agung Priyanto selaku Kepala Cabang PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER.
6. Bapak Dian Sulistyawan selaku Kepala Seksi Personalia dan Umum PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER.
7. Ibu Sri Haryanti selaku Pelaksana Pelayanan (*Loan Administration*) PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER.
8. Seluruh karyawan dan staf PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER.

9. Kedua orang tuaku yang aku sayangi, Ayahku (Suhaimi Corly,alm) dan Ibuku (Sri Lestari) yang selalu memberikan dukungan secara moril maupun materi dengan ikhlas mendo'akanku, menyayangiku, memberikan yang terbaik untuk masa depanku. Terimakasih atas nasehat dan jerih payah selama ini.
10. Kakak-kakakku (Alfa Dian Agusta,alm dan Novan Sandi Frianta, Riezky Malfianta) yang selalu menyayangiku, menasehatiku, memotivasiku dan mendo'akanku. Terimakasih telah membantu ibu dalam segi materi untuk mewujudkan cita-cita adik-adikmu.
11. Saudara-saudaraku yang tersayang (Ganies Eka P.S, Shinta Ayu Koerniawati), terimakasih atas dukunagan, nasehat dan do'a kalian selama ini.
12. Kakak-kakak selama di jember (mas Adhi, mas Dwija, mas Beam, mas Ucil) terimakasih kalian atas perhatian, kasih sayang dan menjagaku selama aku di jember.
13. Sahabat-sahabatku Isliarti, Rina, Fitria, Novi, Citra, Ikrima, Santi, Dewi, Zona, Satrio, Risky dan semua teman-teman Administrasi Keuanagan terimakasih atas bantuan dan dukungan kalian semua.
14. Teman setiaku di kostan Pondok Anugrah (kak Sintya, kak Niken, kak Rani, kak Unga, kak Vera, kak Devi, kak Rufi, kak Rieka, kak Necha, Sifa, Indri, Danis, Marist, Citra) terimakasih atas do'a, nasehat, saling bertukar cerita antara suka dan duka, kebersamaan dan dukungan selama ini, kalian semua adalah keluarga keduaku.
15. Sabdilla Gala Sabda yang selalu mendengarkan keluh kesahku selama ini, terimakasih kamu telah menjadi sahabatku. Semoga persahabatan kita tetap abadi.
16. Teman terdekatku Arry Prahsetyo Nugroho yang menemaniku, menjadi bagian dari keluargamu dan menjagaku selama bersamamu meskipun walau hanya sebentar, terimakasih banyak atas kesempatan buat mengenalmu.
17. Gemblez Familly (Cunk, mas Dhani, mbak Wulan, mas Andre, mbak Voni, Dawam, Lina, mas Hehend, Danis, Dipta, mas Ferry Njud, mas David, mas Pipit, Agung, mas Dedi, Mas Rico, Puput, Putri, dkk) yang belum disebutkan

satu-satu terimakasih banyak sudah menerimaku menjadi bagian dari keluarga kalian. Tetep semangat teman.

18. Dhandhy Salasa Arniantaka yang memberikan dukungan, nasehat serta kasih sayang, terimakasih aku bisa mengenal keluargamu. Semoga kita akan tetap menjadi keluarga.
19. Mustamar Arifin Bo yang selalu mendukung, menasehati, memberikan semangat, mendengarkan ceritaku selama ini, meskipun sedikit menyebalkan tetapi apapun bentuknya terimakasih sudah menemani hari-hariku.
20. Teman-teman lemahbang kulon karang taruna terima kasih atas dukungan, semangat, dan kebersamaan selama ini.
21. Semua pihak yang telah membantu tidak dapat disebutkan di sini.
22. Semoga Allah SWT selalu memberikan Hidayah dan Rahmat kepada semua pihak yang telah membantu dengan ikhlas sehingga laporan ini dapat terselesaikan. Penulis sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya penulisan laporan ini, oleh karena itu segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan. Semoga laporan ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan pengetahuan bagi yang membacanya.

Jember, Juni 2011

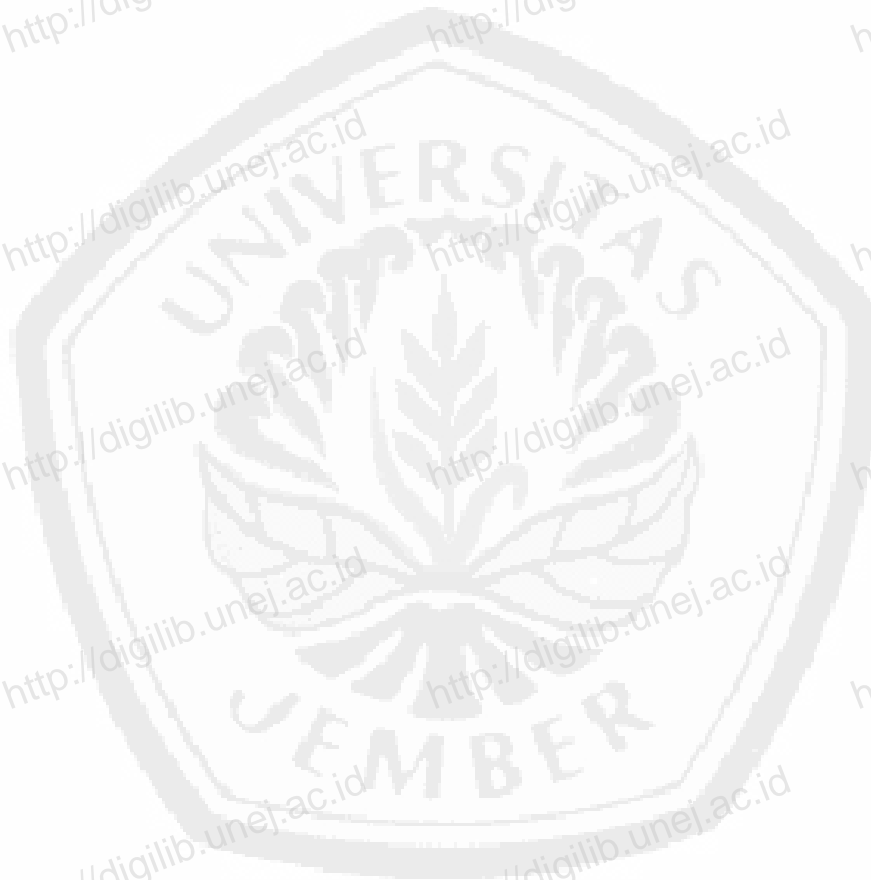
Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3 Obyek dan Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Obyek Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata	3
1.4 Bidang Ilmu	3
1.5 Kegiatan Praktek Kerja Nyata	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Administrasi	7
2.1.1 Pengertian Administrasi	7
2.1.2 Tujuan Administrasi	8
2.1.3 Jenis-Jenis Administrasi	8
2.2 Kredit	9
2.2.1 Pengertian Kredit	9
2.2.2 Tujuan Kredit	10

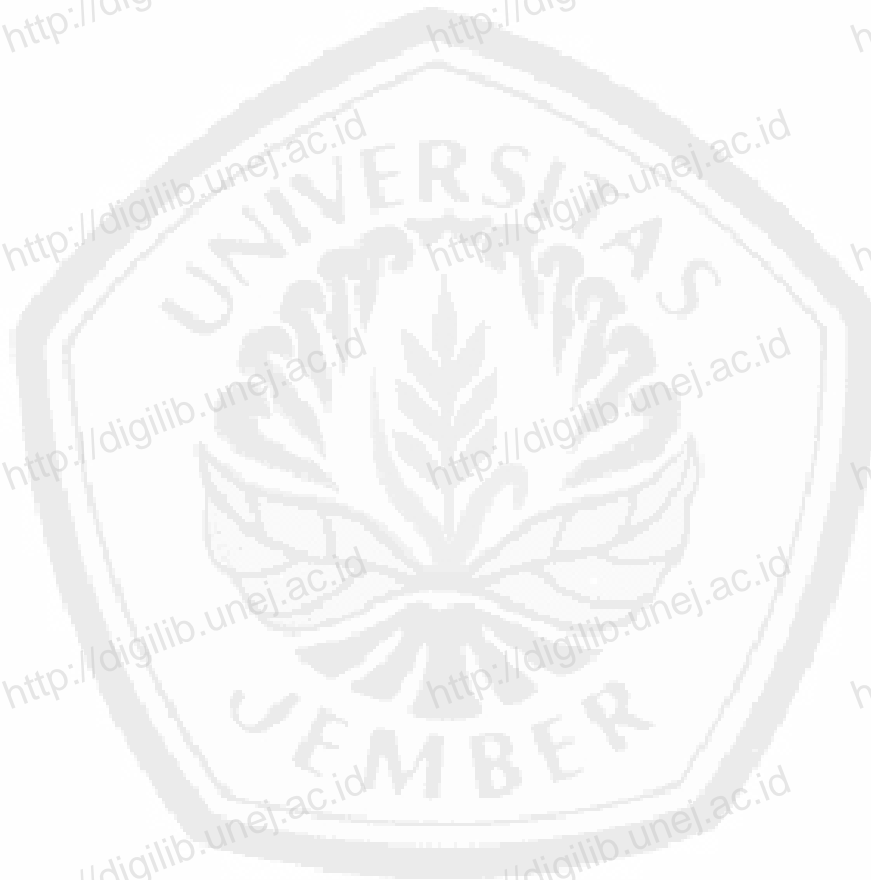
2.2.3 Fungsi Kredit	11
2.2.4 Macam dan Jenis Kredit	11
2.2.5 Analisis Kredit	12
BAB III GAMBARAN UMUM OBYEK PRAKTEK KERJA NYATA...	15
3.1 Sejarah Singkat Dan Perkembangan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	15
3.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	16
3.3 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	26
3.4 Produk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	26
3.4.1 Produk Dana	26
3.4.2 Produk Kredit	28
3.4.3 Produk Jasa	29
3.5 Kredit Swa Griya	31
3.5.1 Pengertian Kredit Swa Griya	31
3.5.2 Ketentuan Permohonan Kredit Swa Griya	31
3.5.3 Ketentuan Rumah Yang Dapat Dibiayai	32
3.5.4 Ketentuan Suku Bunga Kredit Swa Griya	32
3.5.5 Ketentuan Angsuran Kredit	33
BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	34
4.1 Prosedur Administrasi Pemberian Kredit Swa Griya	34
4.1.1 Syarat-Syarat Mengajukan Kredit Swa Griya	34
4.1.2 Prosedur Administrasi Pemberian Kredit Swa Griya	34
4.1.3 Perhitungan Angsuran Kredit Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	48
4.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata di bagian Pencairan Kredit (Loan Administration) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) CabangJember	50
4.2.1 Prosedur Pencairan Kredit	50

BAB V KESIMPULAN	52
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	



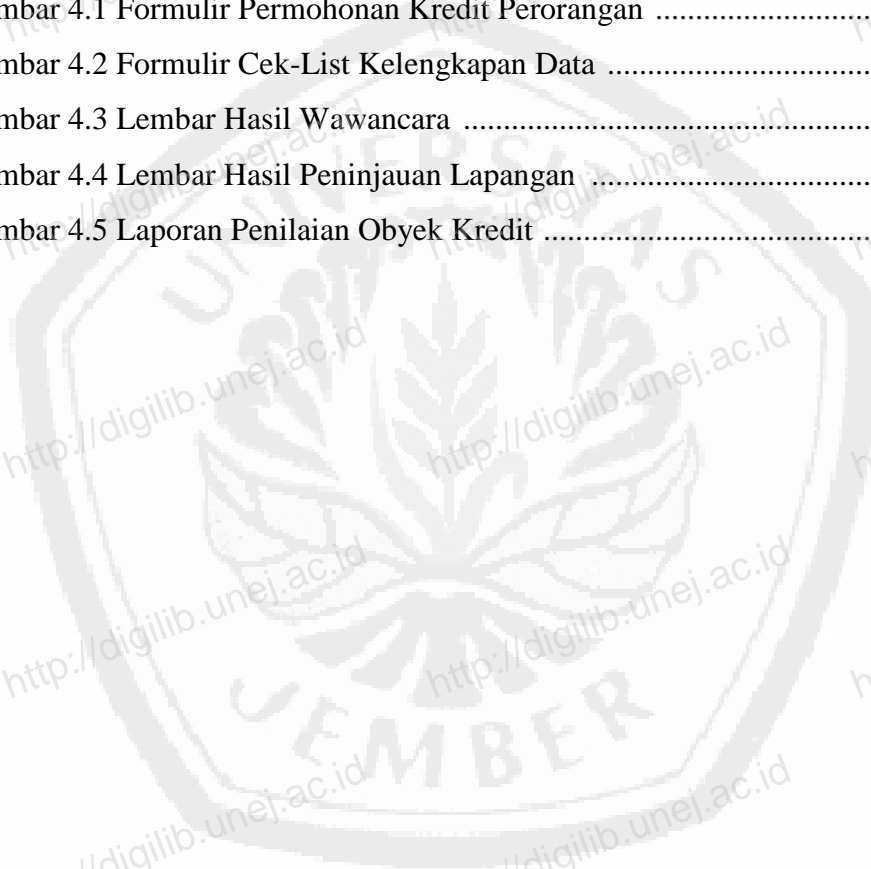
DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Kegiatan Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	6
Tabel 4.1 Faktor Annuitas KPR	49



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	17
Gambar 4.1 Bagan Alur (<i>Flow Chart</i>) Prosedur Pemberian Kredit Swa Griya.....	35
Gambar 4.1 Formulir Permohonan Kredit Perorangan	36
Gambar 4.2 Formulir Cek-List Kelengkapan Data	39
Gambar 4.3 Lembar Hasil Wawancara	41
Gambar 4.4 Lembar Hasil Peninjauan Lapangan	43
Gambar 4.5 Laporan Penilaian Obyek Kredit	45



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Syarat-Syarat Permohonan Kredit
- Lampiran 2. Form Permohonan Kredit Perorangan
- Lampiran 3. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- Lampiran 4. Lembar Hasil Wawancara
- Lampiran 5. Lembar Hasil Peninjauan Lapangan
- Lampiran 6. Lembar Penilaian Obyek Kredit
- Lampiran 7. Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit
- Lampiran 8. Perjanjian Kredit Pembangunan Rumah (Swa Griya)
- Lampiran 9. Surat Kesediaan Menjadi Tempat Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 10. Surat Ijin Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 11. Surat Keterangan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 12. Daftar Absensi Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 13. Kartu Konsultasi Praktek Kerja Nyata