



**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA HOTEL KEBON AGUNG
DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA
KABUPATEN JEMBER**

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelara Ahli Madya (A.Md.) Program Studi Diploma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Jember**

Oleh :

**ARI HIDAYAT
NIM. 020903101026**

Dosen Pembimbing :

Bedi Jubaedi, SE. MT.
NIP. 060 080 257

**UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
2006**

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK JEMBER
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah Disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : ARI HIDAYAT

NIM : 020903101026

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Judul : TATA CARA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA HOTEL KEBON AGUNG DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA KABUPATEN JEMBER

Jember, 18 Juli 2006

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

Bedi Jubaedi, SE. MT.
NIP. 060 080 257

MOTTO

“Bayarlah pajak sejak dini agar anak cucu kita tidak menuduh bahwa kita tidak berguna”

(Berita Pajak No.1455/Tahun XXXIX, 2001 : 47)

PERSEMBAHAN

Atas segala doa yang telah engkau panjatkan untukku dan semuanya. Atas segala curahan kasih sayang, kepercayaan yang engkau berikan dan atas luluran materi yang tiada terhitung. Terima kasih yang tak terhingga untuk:

1. Bapakku Moch. Santoso dan Ibuku Nella Tita Hena, terima kasih atas seluruh kasih sayang dan segala doa yang tiada pernah henti-hentinya engkau berikan untukku selama ini.
2. Masku Adi Purwanto dan Mbak Yeni A.N, terima kasih atas segala bantuan dan perhatiannya.
3. Mbakku Ida Wienarty dan Mas Hasanudin, terima kasih atas segala kehidupannya.
4. Masku San Wiedyanto dan Lutviana, terima kasih atas doa dan dorongannya.
5. Keponakanku Nobel, Noren, Aa', Iqbal, dan Intan, tambah pintar dan nakal.
6. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini. Laporan Akhir ini ditulis dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.) Perpajakan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember. Adapun Laporan Akhir ini membahas tentang “Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada Hotel Kebon Agung Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Jember”.

Penulisan Laporan Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik karena adanya pihak-pihak yang memberikan bimbingan dan bantuan yang sangat berharga bagi penulis. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

- 1 DR. H. Uung Nasdia BSW, MS, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 2 Drs. Ardiyanto, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 3 Dra. Hj. Dwi Windradini Bp. M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 4 Bedi Jubaedi, SE. MT, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, pemikiran dan dedikasi untuk membimbing penulis dalam penulisan Laporan Akhir ini.
- 5 Drs. H. Fadholi Sa'id. SU, selaku Dosen Wali yang telah mengarahkan pendidikan penulis selama kuliah.
- 6 Seluruh staf pengajar dan karyawan di lingkungan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
- 7 Trilaksono Titot, SH, selaku Kepala Hotel dan Pemandian Kebon Agung Jember beserta seluruh karyawan.
- 8 Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.

Semoga bantuan, bimbingan, semangat serta dorongan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Tiada suatu karya yang sempurna kecuali milik Allah semata, untuk itu saran dan kritik selalu penulis terima dengan senang hati untuk menyempurnakan Laporan Akhir ini. Besar harapan penulis semoga karya ini bermanfaat bagi kita semua maupun khasanah ilmu pengetahuan.

Jember, Juni 2006

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan PKN	3
1.2.1 Tujuan PKN.....	3
1.2.2 Kegunaan PKN	3
BAB II GAMBARAN UMUM HOTEL KEBON AGUNG JEMBER.....	4
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan	4
2.2 Struktur Organisasi dan Personalia.....	6
2.2.1 Struktur Organisasi	6
2.2.2 Personalia / Ketenagakerjaan.....	9
2.3 Lokasi Perusahaan	10
2.4 Maksud dan Tujuan	10
2.5 Fasilitas dan Perlengkapan.....	12
2.6 Aktifitas Perusahaan	13

BAB III PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	14
3.1 Diskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	14
3.1.1 Objek dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	16
3.1.2 Landasan Ketentuan Perundang-undangan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
3.1.3 Subjek Pajak dan Objek Pajak	19
3.1.4 Dasar Pengenaan, Dasar Penghitungan dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	21
3.1.5 Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	23
3.1.6 Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	4
3.1.7 Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	25
3.2 Pelaksanaan Kewajiban Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Hotel Kebon Agung Jember	28
3.2.1 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	28
3.2.2 Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Hotel Kebon Agung Jember.....	28
3.2.3 Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Hotel Kebon Agung Jember.....	30
3.2.4 Penilaian Terhadap Kegiatan Hotel Kebon Agung Jember Dalam Rangka Pelaksanaan Perpajakan	31
BAB IV PENUTUP.....	33
4.1 Kesimpulan	33
4.2 Saran	33
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Daftar Kelengkapan Umum Hotel Kebon Agung Kabupaten Jember	11
2.2 Daftar Nama Perlengkapan Hotel Kebon Agung Kabupaten Jember	12
3.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata	15

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Sistem Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	26
2 Sistem Pembayaran Hotel Kebon Agung Jember	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Surat Pelaksanaan Kegiatan Magang
- 2 Surat Tugas Praktek Kerja Nyata
- 3 Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
- 4 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- 5 Surat Tanda Bukti Bon Pengeluaran PBB Tahun 2005
- 6 Surat Tanda Bukti Bon Pengeluaran PBB Tahun 2003
- 7 Surat Tanda Bukti Bon Pengeluaran PBB Tahun 2004
- 8 Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 Tentang PBB
- 9 Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 201/KMK.04/2000 Tentang Penyesuaian Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak Sebagai Dasar Penghitungan PBB
- 10 Struktur Karyawan Hotel dan Pemandian Kebon Agung Kabupaten Jember

DAFTAR PUSTAKA

- Direktorat Jenderal Pajak dan Yayasan Bina Pembangunan. 1995. *Pajak Bumi dan Bangunan*, Buku Panduan. Jakarta : PT. Bina Rena Pariwisata.
- Manulang, M. 1991. *Dasar-dasar Manajemen*, Cetakan ke-XIV. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Mardiasmo. 2000. *Perpajakan*, Edisi Revisi. Yogyakarta : Andi Offset.
- Soemitro, R dan Z. Muttaqin. 2001. *Pajak Bumi dan Bangunan*, Edisi Revisi. Bandung : Refika.
- Tjahyono, A dan M.F. Husein. 2000. *Perpajakan*, Edisi Kedua. Yogyakarta : Akademi Manajemen Perusahaan. YKPN.
- Undang-undang* Republik Indonesia Nomor 12 tahun 1994.
- Keputusan* Menteri Keuangan RI Nomor 201/KMK.04/2000.
- Universitas Jember. 1998. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*. Jember.

