



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Jurusan Administrasi Keuangan

Fakultas Ekonomi

Universitas Jember

Oleh:

IRSANTO

Nim: 030803102173

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

JUDUL

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT PERUMAHAN RAKYAT PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

N a m a : Irsanto
NIM : 030803102173
Program Studi : Adm. Keuangan
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal :

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

SUSUNAN PANITIA

Ketua,

Sekretaris,

Anggota,

Mengetahui / Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi

LEMBAR PERSETUJUAN

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

NAMA : IRSANTO
NIM : 030803102173
Fakultas : EKONOMI
Jurusan : MANAJEMEN
Program Studi : D3. Administrasi Keuangan
Judul : PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT. BANK TABUNGAN
NEGARA (Persero) CABANG JEMBER.

Jember,

2008

Telah di setujui dan di terima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Dra. Isti Fadah, M.Si
NIP. 131877448

LEMBAR PERSEMBAHAN

Laporan ini kupersembahkan untuk :

Orang Tuaku Tercinta yang dengan sabar dan ikhlas berkorban jiwa dan raganya demi masa depan putra-putrinya.

Terima kasih atas segala doa, dukungan dan kasih sayang tak henti-hentinya kalian curahkan.

Almamaterku tercinta

MOTO

HIDUP ADALAH PERJUANGAN, SEGALA TANTANGAN YANG
DATANG KITA HADAPI DENGAN HATI, PIKIRAN YANG SEHAT

(Irsan)

JADIKAN SUATU PERBEDAAN SEBAGAI KOREKSI DIRI KITA
DALAM MENGHADAPI HIDUP

(Andi Malarangeng)

BERFIKIR SEBELUM BERTINDAK, JANGANLAH MENILAI ORANG
DARI SISI-SISI NEGATIF KEHIDUPANNYA

(Ustad Jefry Al Buqhori)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas karunia Tuhan YME yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dengan judul "Pelaksanaan Administrasi Kredit Perumahan Rakyat pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember". Laporan ini di ajukan sebagai salah satu persyaratan Akademis guna menyelesaikan studi pada program Diploma 111 Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan Praktek Kerja Nyata ini tidak dapat terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang memberikan bimbingan dan motivasi atas keberhasilan dalam penyusunan laporan ini, terutama pada :

1. Ibu Dra. Isti Fadah, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian laporan ini;
2. Bapak Prof. Dr. Sarwedi, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif ;
3. Bapak IB, Alit Subawa selaku pimpinan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang telah memberikan izin dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
4. Bapak Abdul Khalik selaku kepala Seksi Loan Administrasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember ;
5. Ibu Winarsih dan Bapak Wirawan selaku seksi Loan Administrasi yang telah membantu memberikan informasi guna penyusunan laporan ini ;
6. Segenap Karyawan-karyawan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang telah membantu selama PKN ;
7. Teman-teman sesama PKN yang saling memberi bantuan ;
8. Kepada Bapak, Mama, kakakku yang telah mendoakan dan menjadi semangat dalam berkuliah
9. Om Hj. Azis dan Tante Hj. Norma, saudaraku Iskandar, Nurini yang telah membantuku dalam penulisan laporan ini ;

Semoga amal Baiknya yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis mendapat balasan dari Tuhan YME. Akhir Kata, pada kesempatan ini penulis berharap mudah-mudahan laporan Praktek Kerja Nyata ini berguna dan bermanfaat bagi semua yang membutuhkan.

Jember, Maret 2008

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR FORMULIR	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Alasan Pemilihan Judul.....	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	2
1.3 Obyek Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.4 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian dan Tujuan Administrasi.....	4
2.2 Pengertian Unsur-unsur Kredit.....	5
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
3.1 Sejarah Bank Tabungan Negara	11
3.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	12
3.3 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	
cabang jember.....	18
3.4 Pengertian KPR (Kredit Perumahan Rakyat / Kredit	
Kepemilikan Rumah)	26

BAB 1V	HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	
4.1	Kegiatan Praktek Kerja Nyata	27
4.2	Administrasi Pemberian Kredit Griya Multi	32
4.3	Prosedur atau Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit.....	33
BAB V	KESIMPULAN.....	46
	DAFTAR PUSTAKA.....	xiii
	LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	xiv

DAFTAR FORMULIR

Formulir	Halaman
1. Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K)	28
2. Sistem Informasi Database (SID)	31
3. Permohonan Kredit Perorangan.....	37
4. Lembar Hasil Wawancara	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Stuktur Organisasi PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	13
3.2 Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit Griya Multi.....	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Syarat-syarat Permohonan Kredit
2. Formulir Permohonan Kredit Perorangan
3. Lembar Hasil Wawancara
4. Perincian Penghasilan untuk Pemohon Berpenghasilan Tetap
5. Keterangan Penghasilan untuk Pemohon yang tidak Berpenghasilan Tidak Tetap
6. Surat Kuasa Pemetong Gaji atau Pensiun
7. Surat Pernyataan Permohonan Gaji
8. Surat Keterangan Berpenghasilan Tetap
9. Surat Oenegasan PersetujuanPenyediaan Kredit
10. Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
11. Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata
12. Surat Permohonan Praktek Kerja Nyata dari Fakultas Ekonomi Universitas Jember
13. Surat Persetujuan Penempatan Praktekm Kerja Nyata dari PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember
14. Daftar Hasil Praktek Kerja Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
15. Kartu Konsultasi Praktek Kerja Nyata

DAFTAR PUSTAKA

- Adikusuma, S. 1995. Aministrasi Perusahaan modern. Bandung : Tarsito
- Poewanto. 2006. New Bussines Administration. Yogyakarta : Pustaka Pelajar
- Santoso, R.T. 1996. Kredit Usaha Perbankan. Cetakan Pertama. Yogyakarta : Andi
- Siagian, S.P. 2001. Kerangka dasar Ilmu Administrasi. Jakarta : PT. Rineka Cipta
- Sinungan, M. 1991. Teknik manajemen bank yang praktis. Cetakan kedua. Jakarta : Bumi Aksara
- Sugandha, D. 1989. Aministrasi : strategi, Teknik, dan penciptaan Efisiensi. Jakarta : Intermedia
- Suharno, 2003. Analisa Kredit. Jakarta : Djambatan
- Suyatno, T. 1999. Dasar-dasar perkreditan. Edisi Keempat. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT.BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Jurusan Administrasi Keuangan

Fakultas Ekonomi

Universitas Jember

Oleh:

IRSANTO

Nim: 030803102173

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

